



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna  
Gora Telefon: 020/ 625-  
637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredj  
enje@podgorica.me

Broj: D 08-332/21-1216  
Podgorica: 22. oktobar 2021. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Predmet: Prosleđivanje spisa na nadležnost

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Org. jed.	Jed. lista znak	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
		08-1457/1		

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, Kračković Marko, obratio se zahtjevom broj D 08-332/21-1216 od 23.09.2021. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekata na kat. parcelama broj 1503/15, 1503/102 i 1508/6 KO Podgorica I.

Shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", broj 56/14, 20/15 i 40/16), dostavljamo vam zahtjev Kračković Marka, kao nadležnom organu za postupanje po istom.

Članom 74 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), propisano je: "Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica."

Članom 1 Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021), propisano je: "Poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) (u daljem tekstu: Zakon), osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevića, Bar, Berane, Bijelo Polje, Budva, Gusinje, Danilovgrad, Kolašin, Kotor, Mojkovac, Nikšić, Petnjica, Plav, Plužine, Pljevlja, Rožaje, Tivat, Tuzi, Ulcinj, Herceg Novi, Šavnik i Žabljak (u daljem tekstu: Glavni grad, Prijestonica i opština)."

Provjerom planske dokumentacije utvrđeno je da se navedene kat. parcele nalaze u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", i da je na istima planirana urb. parcela broj 16. Za predmetnu urb. parcelu predviđeni su sljedeći urbanistički parametri:

**LP16 – površina urb. parcele 11.702,00m<sup>2</sup>, max. Index izgrađenosti 2,10**

Imajući u vidu navedene odredbe Zakona i Uredbe, ovaj organ se oglašava nenadležnim za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za objekte površine veće od 3000,00m<sup>2</sup>, te sa pozivom na član 62 ZUP-a, iste dostavlja Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na rješavanje.

S poštovanjem,



**RUKOVODILAC SEKTORA**  
Dejan Mugoša, dipl. prav.



Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj  
Priloga: 231092021  
Redni broj: 08-332/21-124  
Prilozi: 1  
Vrijednost: 124

"MONTAS ENGINEERING" D.O.O.  
PODGORICA, PIB 02896257  
ULICA KRALJA NIKOLE 96,  
81000 PODGORICA

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/ privrednog društva/ preduzetnika)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 i 044/18))

Obracam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za:

- ① Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela KAT. PARC. 1503/15, 1503/102, 1508/6  
(situacija trase\*)

Katastarska opština PODGORICA 1

Lista nepokretnosti broj 4936

Uz zahtjev prilažem:

- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2 € na podneseni zahtjev – na žiro-račun Glavnog grada Podgorica, br. 510-3026777-73
- Dokaz o uplati naknade troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50 € za zgrade, a u iznosu od 100 € za inženjerske objekte, na žiro-račun Glavnog grada Podgorice, br. 510-3026121-04

• LIST NEPOKRETNOSTI 4936, KO PODGORICA 1

PODGORICA, 22.09.2021  
(mjesto i datum)

Milivoje Knežević  
(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)

