

Prijedlog za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti, polaganja kabla (10 kV), na nepokretnostima u svojini Crne Gore, kojom raspolaže Vlada Crne Gore, a u korist pravnog lica „Dukley Resort & Spa Kolašin AD Budva, i to na djelovima kat.parcela br. 376/1, u površini od 172 m², po načinu korišćenja „šume 5. klase“, upisana u LN br. 39 KO Mušovića Rijeka – Kolašin; br. 1024/1, u površini od 24 m², po načinu korišćenja „Pašnjak 3. klase“ br. 1025, u površini od 9 m², po načinu korišćenja „Pašnjak 3. klase“ i br. 1127/1, u površini od 313 m², po načinu korišćenja „nekategorisani putevi“, upisane u LN br. 144 KO Smrčje – Kolašin, kao i br. 1046/3, u površini od 4 m², po načinu korišćenja „Pašnjak 3. klase“ i „Šume 3. klase“ i br. 1048/4, u površini od 66 m², po načinu korišćenja „Pašnjak 3. klase“ i „Šume 3. klase“, upisane u LN br. 68 KO Smrčje – Kolašin

Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, obratilo se pravno lice „Dukley Resort & Spa Kolašin“ AD Budva, preko opunomoćenog lica, zahtjevom za ustanovljenje prava službenosti polaganja kabla (10kV) na nepokretnosti u svojini države (od novoplanirane TS „Paljevine“ do TS „Jezerine“ u Kolašinu), i to: na djelovima kat.parcela br. 376/1, upisana u LN br. 39 KO Mušovića Rijeka – Kolašin; br. 1024/1, br. 1025, br. 1127/1, upisane u LN br. 144 KO Smrčje – Kolašin, kao i br. 1046/3 i br. 1048/4, upisane u LN br. 68 KO Smrčje – Kolašin, sve u državnoj svojini, shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova – nepotpuna eksproprijacija br. 01/24 od 09.01.2024. godine, urađenog od strane ovlašćene Geodetske organizacije za izvođenje geodetskih radova „GEOERC“ d.o.o. – Podgorica, za potrebe priključenja budućih turističkih kapaciteta (Hotel 4 zvjezdice i višeporodične smještajne jedinice 3 zvjezdice).

Uz predmetni zahtjev (sa dopunama) dostavljeni su: Punomoćje Ranku Vukčeviću za zastupanje ovog privrednog društva od 15.11.2023. godine; Listovi nepokretnosti br. 68 i LN br. 144 KO Smrčje – Opština Kolašin, kao i LN br. 39 KO Mušovića Rijeka – Opština Kolašin; Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 03.09.2024. godine; Odluka Opštine Kolašin br. 02-2071/14 od 08.12.2022. godine, o određivanju lokacije za izgradnju objekta od opšteg interesa: Elektroenergetski 10 kV vod od novoplanirane TS »Paljevine« do TS »Jezerine« u Kolašinu; Saobraćajno tehnički uslovi Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin br. 05-2071/9 od 20.05.2021. godine, za trasu elektroenergetskog 10 kV voda od novoplanirane TS »Paljevine« do TS »Jezerine« u Kolašinu; Saglasnost Crnogorskog elektrodistributivnog sistema (CEDIS – a), na dostavljene uslove za izradu tehničke dokumentacije (projektni zadatak) za izgradnju navedenog podzemnog 10 kV voda br. 30-20-5415 od 05.11.2024. godine; Programski zadatak za izgradnju navedenog objekta od opšteg interesa elektroenergetski 10 kV vod od novoplanirane TS »Paljevine« do TS »Jezerine« u Kolašinu; Elementi urbanističko – tehničkih uslova, Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za navedene objekte, izdati od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema - Podgorica (CEDIS – a) br. 05-2071/5 od 14.05.2021. godine, kao i Geodetski Elaborat geodetskih radova – nepotpuna eksproprijacija br. 01/24 od 09.01.2024. godine, urađenog od strane ovlašćene Geodetske organizacije za izvođenje geodetskih radova „GEOERC“ d.o.o. – Podgorica.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a imajući u vidu da je u „G“ – listu predmetnog lista br. 144 KO Smrčje - Kolašin, za predmetne katastarske parcele br. 1024/1 i br. 1025, upisan teret „Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije za rekonstrukciju puta Berane – Kolašin,

dionica Lubnice – Jezerine". ovo ministarstvo se obratilo Upravi za saobraćaj da se sa stanovišta njihove nadležnosti izjasne, da li predmetne kat.parcele mogu biti predmet ustanovljenja prava službenosti, shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova, za navedenu namjenu i ista je aktom br. 04-4601/2 od 03.04.2024. godine, dostavila mišljenje u kojem su se između ostalog izjasnili, da je Uprava za saobraćaj mišljenja da za predmetne katastarske parcele br. 102471 i br. 1025 KO Smrčje, nema smetnji da se udovolji predmetnom zahtjevu.

Takođe, imajući u vidu da je u „G“ – listu predmetnog lista br. 144 KO Smrčje – Kolašin, za predmetnu katastarsku parcelu br. 1127/1, po načinu korišćenja „Nekategorisani putevi“, upisan teret „Zabilježba Ugovora o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane, „Paljevinska“ br. 310-42/2017-4 od 15.03.2017. godine, u korist „Virdi Progressum“ d.o.o. Kolašin“, ovo ministarstvo je tražilo od podnosioca zahtjeva da se ovlašćena Geodetska organizacija koja je radila navedeni Elaborat nepotpune eksproprijacije, izjasni u odnosu na navedeni teret u tzv. „G“ listu predmetnog lista nepokretnosti, da li isti može biti smetnja ustanovljenja prava službenosti na predmetnoj kat.parceli, shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova, za navedenu namjenu.

Geodetska organizacija „GEOERC“ d.o.o. – Podgorica, je dostavila izjavu od 01.07.2024. godine, u kojoj su naveli da shodno teretu u „G“ listu predmetnog lista nepokretnosti broj 144 KO Smrčje – Kolašin, za kat.parcelu broj 1127/1 (zabilježba Ugovora o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane, „Paljevinska“ br. 310-42/2017-4 od 15.03.2017. godine, u korist „Virdi Progressum“ d.o.o. Kolašin“), izjavljuju da predmetna koncesija ne predstavlja smetnju za potrebe uspostavljanja službenosti polaganja kabla, kao ni ugradnju istog s obzirom da predmetna lokacija ne obuhvata prostor na kojem je predviđeno polaganje kabla, te s obzirom da je hidroelektrana izvedena prije uspostavljanja trase, vodilo se računa da ista ne ugrožava postojeću koncesiju.

Nakon dobijenog mišljenja Uprave za saobraćaj Crne Gore, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine se putem mail – a obratilo Direktoratu za planiranje prostora – Direkciji za praćenje stanja u prostoru ovog ministarstva, da, s aspekta prostornog planiranja, da mišljenje na predmetni zahtjev i u istom (dostavljen putem mail – a 03.07.2024. godine) se navodi, da ovo ministarstvo nije nadležno, budući da je Opština donijela Odluku o određivanju lokacije sa elementima Urbanističko – tehničkim uslovima za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

U dopisu Sekretarijata za planiranja prostora komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin br. 05-421/24-2338/2 od 10.05.2024. godine, čije je izjašnjenje povodom predmetnog zahtjeva takođe zatražilo ovo ministarstvo, se između ostalog navodi da se predmetne katastarske parcele br. 376/1 KO Mušovića Rijeka i kat.parcele br. 1024/1, br. 1025, 1027/1 i 1046/3, KO Smrčje, nalaze van planova detaljne i generalne urbanističke razrade (područje za koje se Prostorno – urbanističkim planom Kolašina – Sl.list CG – O.P.«, br. 12/14, ne predviđa donošenje planova detaljne razrade). Dalje navode, da prema PUP – u Kolašina, za predmetne kat.parcele važi namjena iz katastarskog operata, a prema karti 09b – Mreža naselja sa distribucijom stanovništva, društvenih i privrednih djelatnosti predmetne kat.parcele se nalaze u tzv. »sivoj zoni« u kojoj je dozvoljena izgradnja objekata od opšteg interesa. Takođe navode, da predmetna katastarska parcela br. 1048/4 KO Smrčje, prema Mapi 10b – Namjena površina sa režimima uređenja prostora PUP – a Kolašina (»Sl.list CG – O.P.«, br. 12/14), nalazi se u planskoj jedinici 1.4.1. – izdvojeno građevinsko zemljište, za koje područje važe smjernice iz plana višeg reda (državni planski dokument): PPPN Bjelasica i Komovi – Bazno područje Planinskog centra »Kolašin 1450« - detaljna razrada (»Sl list CG«, br. 4/11)

Nadalje, imajući u vidu navedena mišljenja, a kako se iz dostavljenih listova nepokretnosti konstatovalo da su predmetne kat.parcele br. 376/1, po načinu korišćenja "šume 5. klase", upisana u LN br. 39 KO Mušovića Rijeka, Opština Kolašin, te katastarske parcele br. 1024/1 i 1025, po načinu korišćenja "pašnjaci 3. klase", upisane u LN br. 144 KO Smrčje, Opština Kolašin, kao i kat.parcele br. 1046/3 i br. 1048/4, po načinu korišćenja "pašnjak 3.klase" i "šume 5.klase", upisane u LN br. 68 KO Smrčje, Opština Kolašin, ovo ministarstvo se obratilo Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede za mišljenje sa aspekta njihovih nadležnosti.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede je dostavilo mišljenje, akt broj 14-332/24-16464/4 od 16. jul 2024. godine, u kojem je navedeno da postupajući po predmetnom zahtjevu, Direktor za šumarstvo je pribavio izjašnjenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima Područna jedinica Kolašin iz kojeg proizilazi da se predmetne katastarske parcele nalaze u okviru putnog pojasa i smatraju da sa stanovišta gazdovanja šumama i šumskim zemljištem nema prepreka da se na predmetnim kat. parcelama može dati saglasnost. Takođe se navodi, da imajući u vidu da se radi o ustanovljenju prava službenosti, ukoliko na predmetnom zemljištu, kao dobru od opšteg interesa, ustanovljenje ove službenosti ne onemogućava ili znatno otežava njegovu upotrebu shodno predviđenoj namjeni, to ministarstvo sa aspekta svojih nadležnosti nema smetnji da se udovolji predmetnom zahtjevu.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratilo se Upravi za nekretnine Crne Gore zahtjevom da se izvrši procjena vrijednosti predmetne nepokretnosti.

Uprava za nekretnine Crne Gore, dostavila je Izvještaj o procjeni vrijednosti zemljišta br. 01-012/24-6751/1 od 13.09.2024. godine, za potrebe polaganja kabla, u postupku ustanovljavanja prava službenosti koja predstavlja djelove kat.parcela br. 376/1, u površini od 172 m², po načinu korišćenja „šume 5. klase“ upisana u LN br. 39 KO Mušovića Rijeka – Kolašin; br. 1024/1, u površini od 24 m², po načinu korišćenja „Pašnjak 3. klase“ br. 1025, u površini od 9 m², po načinu korišćenja „Pašnjak 3. klase“ i br. 1127/1, u površini od 313 m², po načinu korišćenja „Nekategorisani putevi“, upisane u LN br. 144 KO Smrčje – Kolašin, kao i br. 1046/3, u površini od 4 m², po načinu korišćenja „Pašnjak 3. klase“ i „Šume 3. klase“ i br. 1048/4, u površini od 66 m², po načinu korišćenja „Pašnjak 3. klase“ i „Šume 3. klase“, upisane u LN br. 68 KO Smrčje – Kolašin, prema kojem nadoknada za ustanovljenje prava službenosti iznosi 5.292,00 €, odnosno 9 €/m² (15% od ukupne vrijednosti predmetnog zemljišta koja iznosi 35.280,00 €, odnosno 60 €/m²), koju je uradila Centralna Komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti, formirana rješenjem Uprave za nekretnine Crne Gore br. 01-012/24-479 od 30.01.2024. godine.

Imajući u vidu prethodno navedeno, a kako je Zakonom o svojinsko pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09), članom 8 propisano da pravo vlasnika nepokretnosti obuhvata prostor iznad površine i dio zemlje ispod površine nepokretnosti, to su se stekli uslovi da se pravnom licu „Dukley Resort & Spa Kolašin“ AD Budva, kao podnosiocu zahtjeva, omogući ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima koje su u svojini Države Crne Gore.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na nepokretnostima u svojini Crne Gore u korist pravnog lica „Dukley Resort & Spa Kolašin“ AD Budva, sadržan je u:

- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09) i to članu 201, kojim je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili

drugog organa i održajem, članu 202 istog zakona kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, te da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara i članu 208 stav 1 kojim je propisano da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

- Zakonu o državnoj imovini, ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stavu 1 tački 12 istog zakona obuhvata i službenost.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine cijeni opravdanim razmatranje predloga za ustanovljenje prava službenosti u smislu člana 201 stav 1 i člana 202 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima i člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini, pa će nakon dobijanja eventualne saglasnosti Vlade Crne Gore, sprovesti zakonom propisanu proceduru, koja podrazumijeva formiranje Komisije za ustanovljenje prava službenosti, održavanje neposredne pogodbe, pripremanje Ugovora o ustanovljenju prava službenosti i dobijanje rješenja Notarske komore o određivanju mjesno nadležnog notara, kod kojeg će se zaključiti Ugovor o ustanovljenju prava službenosti.

Sastavni dio predloga za Vladu Crne Gore je i Nacrt ugovora o ustanovljenju prava službenosti, koji će biti sačinjen u notarskoj formi.

-----**UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

-----("Ugovor")-----

Zaključen između: -----

1. VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE sa sjedištem u Podgorici, Ulica IV Proleterske brigade broj 19, PIB 02760517, koje zastupa ministar _____, od oca _____, rođen _____, dana _____ (slovima) godine, sa prebivalištem u _____, Ulica _____, diplomirani _____, državljanin _____, JMB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____ (slovima) godine sa rokom važenja _____ (slovima) godina (u daljem tekstu: Vlasnik poslužnog dobra) i-----

2. "DUKLEY RESORT & SPA KOLAŠIN" AD BUDVA, sa sjedištem u _____, Ulica _____, matični broj _____, registarski broj _____, koje zastupa Izvršni direktor _____, rođen dana _____ (slovima) godine, u _____, državljanin _____, sa prebivalištem na adresi _____ u _____, JMB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____ (slovima) godine, sa rokom važenja do _____ (slovima) godina (u daljem tekstu: Korisnik poslužnog dobra)-----
(Zajedno nazvani: Ugovorne strane)-----

1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI-----

Predmet prava službenosti – Poslužno dobro je nepokretnosti koje se nalazi u Opštini Kolašin i to na djelovima kat.parcela br. 376/1 KO Mušovića Rijeka – Kolašin; br. 1024/1, br. 1025, br. 1127/1 KO Smrčje – Kolašin, kao i br. 1046/3 i br. 1048/4 KO Smrčje – Kolašin, sve u državnoj svojini, shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova – nepotpuna eksproprijacija br. 01/24 od 09.01.2024. godine, urađenog od strane ovlašćene Geodetske organizacije za izvođenje geodetskih radova „GEOERC“ d.o.o. – Podgorica, koji je sastavni dio ovog ugovora (dalje u tekstu "Poslužno dobro"). -----

2. USTANOVLJENJE STVARNE SLUŽBENOSTI-----

Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1. ovog ugovora u korist Korisnika Poslužnog dobra, radi polaganja kabla (10kV) na nepokretnosti u svojini države (od novoplanirane TS „Paljevine“ do TS „Jezerine“ u Kolašinu) za potrebe priključenja budućih turističkih kapaciteta (Hotel 4 zvjezdice i višeporodične smještajne jedinice 3 zvjezdice), na djelovima kat.parcela br. 376/1 KO Mušovića Rijeka – Kolašin; br. 1024/1, br. 1025, br. 1127/1 KO Smrčje – Kolašin, kao i br. 1046/3 i br. 1048/4 KO Smrčje – Kolašin, sve u državnoj svojini, na koji projekat je dao saglasnoist Crnogorski elektrodistributivni sistem (CEDIS), dopisom br. 30/20-5415 od 05.11.2024. godine-----

3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI-----

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da Korisniku Poslužnog dobra, u skladu sa članovima 219 i 221 Zakona o energetici („Sl. list CG“, br. 05/16, 51/17 i 82/20, 29/22 i 152/22), garantuje sledeće:-----

(a) korisnik poslužnog dobra ima pravo na postavljanje podzemnog kablovskog voda preko predmetnih katastarskih parcela na Poslužnom dobru, za koje svrhe se ustanovljava pravo službenosti;-----

(b) korisnik poslužnog dobra ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja predmetnog podzemnog kablovskog voda;-----

(c) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti energetska objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

(d) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u listu nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Kolašin.-----

3.2. Shodno članu 3.1. Korisnik Poslužnog dobra je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište/Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se Korisniku Poslužnog dobra garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

4. NAKNADA-----

4.1. U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od 5.292,00 € (pet hiljada-dvjesto-devedeset-dva-eura), koja predstavlja procijenjenu vrijednost nepotpune eksproprijacije u skladu sa Izvještajem Centralne Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti, formirane rješenjem Uprave za nekretnine Crne Gore br 01-012/24-479 od 30.01.2024. godine i koja predstavlja predmet ovog ugovora.-----

4.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Korisnik Poslužnog dobra uplatio naknadu iz člana 4.1 Ugovora na račun Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 832-52009-49, sa naznakom "Prihodi na osnovu naknade za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u državnoj svojini", o čemu je kao dokaz dostavilo uplatnicu Vlasniku Poslužnog dobra.-----

5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA -----

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će Korisniku Poslužnog dobra nakon potpisivanja ovog ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru, radi postavljanja kablova, sa ciljem uspostavljanja sigurne i pouzdane distribucije električne energije do poslužnog dobra.-----

5.2. Korisnik poslužnog dobra je dužan da Vlasniku Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru, u skladu sa stavom 2 i 3 člana 219 Zakona o energetici.-----

6. IZJAVE I GARANCIJE -----

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra da ima potrebno ovlašćenje da zaključi i izvrši ovaj ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovodljiva obaveza Vlasnika poslužnog dobra u skladu sa propisanim uslovima.-----

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti na Poslužnom dobru u korist Korisnika Poslužnog dobra, u skladu sa važećim propisima.-----

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra, da u momentu realizacije ovog ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom, koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka.-----

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu sa ovim ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim ugovorom.-----

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj: _____ od _____. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.-----

6.6. Korisnik Poslužnog dobra je upoznat da će na osnovu ovog ugovora, u "G" listu lista nepokretnosti, opisanim tačkom 1. ovog ugovora, biti evidentiran teret – zabilježba uspostavljanja prava službenosti u korist Korisnika Poslužnog dobra, i to na djelovima kat.parcela br. 376/1, upisana u LN br. 39 KO Mušovića Rijeka – Kolašin; br. 1024/1, br. 1025, br. 1127/1, upisane u LN br. 144 KO Smrčje – Kolašin, kao i br. 1046/3 i br. 1048/4, upisane u LN br. 68 KO Smrčje – Kolašin, sve u državnoj svojini, shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova – nepotpuna eksproprijacija br 01/24 od 09.01 2024. godine, urađenog od strane ovlašćene Geodetske organizacije za izvođenje geodetskih radova „GEOERC“ d.o.o. – Podgorica, koji je sastavni dio ovog Ugovora.-----

7. CLAUSULA INTABULANDI -----

Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine -

Područne jedinice Kolašin, Korisnik Poslužnog dobra uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora, a kako je opisano u tačkama 2,3 i 6 ovog Ugovora.-----

8. TROŠKOVI-----

Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi Korisnik Poslužnog dobra.-----

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla. ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Kolašinu -----

10. PRIMJERCIM UGOVORA -----

Ovaj ugovor nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara biće dostavljen:

Korisniku Poslužnog dobra (2) -----

-Vladi Crne Gore – Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (1) -----

-Upravi za državnu imovinu (1) -----

-Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Kolašin (1)-----

-Poreskoj upravi – Područnoj jedinici Kolašin (1) -----

Državnoj revizorskoj instituciji (1) -----

Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (1)-----

Vrhovnom državnom tužilaštvu (1) -----

UGOVARAČI:

VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:

Vlada Crne Gore

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA:

za „Dukley Resort & Ski Kolašin“ AD Budva
Opunomoćeno lice