



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1394/3

Podgorica, 20.06.2025.godine

Vujačić Miodrag

Golubovci
Golubovci bb

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje broj: UPI 06-333/25-1394/3 od 20.06.2025.godine.

MINISTAR

Slaven Radunovic



SAGLASNA
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILO
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-1394/3
Podgorica, 20.06.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Vujačić Miodraga iz Golubovaca, za izdavanje upotrebne dozvole za apart hotel izgrađen na na katastarskim parcelama br.1442/21, 1442/23 i dijelu katastarske parcele 1442/22 KO Budva, u Budvi, na osnovu čl. 18, 46 i 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

R J E Š E N J E

Zahtjev Vujačić Miodraga iz Golubovaca, za izdavanje upotrebne dozvole za apart hotel izgrađen na na katastarskim parcelama br.1442/21, 1442/23 i dijelu katastarske parcele 1442/22 KO Budva, u Budvi, odbija se zbog formalnih nedostataka.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: UPI 06-332/25-416/2 od 04.06.2025.godine zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-1394/1 od 09.06.2025.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je dostavio na nadležnost ovom Ministarstvu zahtjev Vujačić Miodraga iz Golubovaca za izdavanje upotrebne dozvole za apart hotel izgrađen na na katastarskim parcelama br.1442/21, 1442/23 i dijelu katastarske parcele 1442/22 KO Budva, u Budvi, na osnovu građevinske dozvole broj: 1102-2957/1-9 od 05.10.2009.godine izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine investitoru "FAB LIVE" DOO Podgorica.

Kako je utvrđeno da podnesak Vujačić Miodraga iz Golubovaca sadrži formalne nedostatke koji sprečavaju postupanje po istom, to je imenovani investitor, aktom broj: UPI 06-333/25-1394/2 od 10.06.2025.godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od prijema istog, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi odredbi člana 149 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25) i člana 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08) iste otkloni na način da: zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnese investitor na koga je izdata građevinska dozvola kao i da dostavi: izjave izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanm glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanm glavnim projektom; dokaze o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima; dokaze o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta; dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja i revidovani glavni projekat jer je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Kako podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije otklonio nedostatke (povratnica od 12.06.2025.godine), na osnovu odredbi člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunovic



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I