



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 08-332/23-7719/8-2023

Podgorica, 15.01.2024. godine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**BUDVA**  
**Ul. Popa Jola Zeca bb**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/23-7719/8-2023 od 15.01.2023. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju šetališta – lungomare, u naselju Bigova, na dijelu katastarske parcele br. 1543 KO Lješevici, u skladu sa Državnom studijom lokacije "Sektor 38 - Bigova" („Službeni list Crne Gore“, br. 07/12), u Opštini Kotor.




**MINISTAR  
Janko Odović**

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Broj: 08-332/23-7719/8-2023 Podgorica, 15.01.2024. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva <b>Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore iz Budve</b> , izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju šetališta – lungomare, u naselju Bigova, na dijelu katastarske parcele br. 1543 KO Lješevići, u dužini cca 950 m, u skladu sa Državnom studijom lokacije "Sektor 38 - Bigova" („Službeni list Crne Gore“, br. 07/12), u Opštini Kotor.	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Javno preduzeće za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore iz Budve</b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Kao ocjenu podobnosti ovog prostora za razvoj turizma treba napomenuti da prirodne karakteristike terena (relativno strma konfiguracija obrasla neprohodnom makijom) nepovoljno utiču na sam graditeljski proces, međutim ljepota nenarušene prirode i još uvijek prepoznatljiv primorski ambijent malog ribarskog naselja, koji ovaj prostor čine osobenim, afirmišu ga za razvoj elitnog turizma. Prirodna uvala i zaštićenost prostora je poseban faktor koji može dodatno da afirmiše Bigovo ka razvoju nautičkog turizma. Rt Trašte skoro potpuno netaknut prirodni ambijent sa svojom orijentacijom i izuzetnim vizurama kao otvorenom moru predstavlja jedinstven potencijal za razvoj turističke ponude ne samo Bigova i njegove okoline već i sjeverozapadnog dijela obale Crnogorskog primorja.  <i>Katastarski podaci:</i> Prema listu nepokretnosti 366 – izvod, Područna jedinica Kotor, na katastarskoj parceli 1543 KO Lješevići, evidentirano je: krš, kamenjar, površine 8829 m <sup>2</sup>  Katastarska parcel br. 1543 KO Lješevići ima upisan teret Morsko dobro.	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	

7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Kat.parcela 1543 KO Lješevici nalazi se u obuhvatu plana DSL „Sektor 38 – Bigova“, cjelina priobalje naselja Bigova, po namjeni OP- ostale prirodne površine.</p> <p>Na prostoru uskog stjenovitog obalnog pojasa planirane su intervencije na pejzažnom uređenju obale za potrebe kupališta. Planirane intervencije podrazumjevaju u najvećoj mjeri očuvanje obalne linije i konfiguracije terena. Isključena je mogućnost nasipanja i betoniranja obale, osim izuzetno radi trasiranje pješačkih staza „lungo mare“.</p> <p>Stjenovita obala podrazumijeva mahom ogoljelu i teško pristupačnu obalu. Na pojedinim dijelovima ovakve obale moguće je, uz minimalne intervencije i bez narušavanja ambijenta, formirati pristupne staze i kupališta za turističke komplekse koji se nalaze u zaleđu. Ova kupališta u očuvanom prirodnom ambijentu opremom i uslugom zavrijeđuju ekskluzivnost.</p> <p>Neophodno je očuvati javnost pristupa morskoj obali. Nije dozvoljeno postavljanje ograda i drugih prepreka. Takođe, nije dozvoljeno postavljanje privremenih objekata.</p> <p>U priobalju duž naselja Bigova, uvale i rta Trašte obezbjediti cijelom dužinom pješačku komunikaciju LUNGO MARE. Pješačke komunikacije su planirane na slobodnim površinama svuda duž obale kao veza plaža i drugih sadržaja uz obalu. Ove pješačke staze se trasiraju po slobodnom terenu prateći konfiguraciju, bez velikih građevinskih intervencija i od tradicionalnih, autohtonih materijala. Preporučena širina staza je 3,0 m a najmanja 2,0 m.</p> <p>Osim kolsko-pješačkih ulica, za intenzivna pješačka kretanja planirani su poprečni pješački prolazi, prvenstveno stepeništa, i pješačke staze na vrhu rta kroz prirodni ambijent zelenila.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Izgraditi šetalište – lungomare, u naselju Bigova, na dijelu katastarske parcele br. 1543 KO Lješevici, opština Kotor, u dužini cca 950 m.</p> <p>Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetni sektor utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.</p>
7.3.	<p><b>Grđevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Nivelaciju novih pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.</p> <p>Površinsku obradu pješačkih staza, stepeništa, šetališta (lungomare), trgova izvesti od prirodnih materijala tradicionalni za lokalno područje.</p> <p>Takođe je projektnom dokumentacijom obavezno predvidjeti odgovarajuće osvjetljenje.</p> <p>Izgradnju objekta projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.</p> <p><u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore, br. 23/14)</li> </ul>

8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b>Klimatski uslovi</b>  (napomena: iako se Bigova nalazi na teritoriji opštine Kotor, za analizu klimatskih karakteristika kao mjerodavna su uzeta mjerenja na meteorološkoj stanici Herceg Novi)</p> <p>Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul i avgust) oko 29°C, dok u najhladnijim (januar i februar), iznosi oko 13°C. Učestalost maksimalnih temperatura pokazuje da je koncentracija najviših dnevnih temperatura tokom avgusta.</p> <p>Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.</p> <p>Srednje mjesečne temperature vazduha pokazuju veoma pravilan hod sa maksimumom tokom jula-avgusta i minimumom tokom januara-februara.</p> <p>Godišnje kolebanje u prosjeku iznosi oko 16°C. Ni u jednom mjesecu srednja temperatura nije ispod 8°C. Srednja mjesečna temperatura iznad 10°C počinje relativno rano, već u martu i završava se početkom decembra. Srednja mjesečna temperatura vazduha za Herceg Novi iznosi 15,8 °C.</p> <p>Ekstremne mjesečne temperature vazduha pokazuju znatno pomjeranje granica. Apsolutno najviše vrijednosti temperature tokom zimskog perioda su oko 18°C, a ekstremno najniže oko 0°C, dok u ljetnjem periodu ekstremno visoke temperature imaju vrijednost oko 34°C, a ekstremno najniže oko 16°C.</p> <p>Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu avgustu 40,2°C, a minimum se javlja u mjesecu februaru 0,1°C.</p> <p>Ljetnjih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 25°C i više, na području Herceg Novog u prosjeku bude oko 104 godišnje, pri čemu je najveći broj ovih dana u julu i avgustu (oko 29 dana mjesečno). Tropskih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 30oC i više, na području Herceg Novog u prosjeku godišnje ima oko 28,6. Tropski dani su registrovani uglavnom u junu, julu, avgustu i septembru. Mraznih dana, kada se najniža temperatura tokom 24 h spusti ispod 0°C, na na području Herceg Novog prosječno ima oko 4 godišnje, čija pojava karakteriše mjesece decembar, januar i februar, a u rijetkim slučajevima i mart.</p> <p>Opšti režim padavina na Crnogorskom primorju odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda godine. U ukupnoj godišnjoj količini padavina najveći doprinos imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar sa oko 30- 40%, a najmanji juni, juli i avgust sa svega oko 10%.</p> <p>Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m<sup>2</sup>, mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m<sup>2</sup>. U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m<sup>2</sup>. Prostorna raspodjela srednjih godišnjih količina padavina pokazuje relativno dobru homogenost u zoni neposredno uz more. Srednja godišnja količina padavina za Herceg Novi iznosi 1188,8 l/m<sup>2</sup>.</p>

Ekstremne 24 h padavine za povratni period od 100 godina (procjenjene po modelu GUMBELA) za Herceg Novi su 237,63 l/m<sup>2</sup>.

Relativna vlažnost vazduha pokazuje veoma stabilan hod tokom godine. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-maj-juni i septembar-oktobar), a minimum uglavnom tokom ljetnjeg perioda, u nekim slučajevima i tokom januara-februara. Vrijednosti srednje godišnje relativne vlažnosti vazduha iznose za Herceg Novi 70,5 % (min 65,4 % u julu, max 72,7 % u oktobru i decembru).

Povećane vrijednosti oblačnosti su karakteristika zimskog dijela godine, nasuprot ljetnjem periodu kada su ove vrijednosti male. Na Primorju je tokom godine u prosjeku 4,2 desetine (42%) neba pokriveno oblacima. Oblačnost u ljetnjem periodu je manja u odnosu na prosječnu godišnju za oko 40%. Srednja godišnja oblačnost iznosi za Herceg Novi 4,40 (min 2,2 u julu i avgustu, max 5,6 u martu). Prosječno godišnje Primorje ima oko 2455 časova osunčavanja, od kojih 931 čas u ljetnjim mjesecima (jun, jul i avgust), tj. oko 40% godišnjeg osunčavanja pripada jednoj četvrtini godine. Zimi osunčavanje je znatno smanjeno. Tokom januara Primorje ima svega oko 125 časova, što predstavlja 5% godišnje vrijednosti. Dnevno, tokom čitave godine Primorje ima u prosjeku oko 7 časova sijanja sunca, sa dnevnim oscilacijama od +/- 3,5 časova. Srednja mjesečna vrijednost osunčavanja iznosi za Herceg Novi 201,25 (max 327,7 u julu).

#### **Maritimni uslovi**

(iako se Bigova nalazi na teritoriji opštine Kotor, za analizu maritimnih uslova kao mjerodavna su uzeta mjerenja na stanici Herceg Novi)

Mjerenja i osmatranja meteoroloških i klimatskih faktora vrše se već duži niz godina na meteorološkoj stanici Herceg Novi.

Generalni tok kretanja vode - morske struje (novembar - februar), pokazuje veliku zavisnost o uticaju otvorenog mora, a posebno struja plime i osjeke.

Generalni tok struji od otvorenog mora duž obale Luštice, brzinom od 0,5 čvorova. U pridenom i dubinskom sloju struje imaju ulazni smjer sa srednjom brzinom 0,06 čv. (3cm/s). Struje izlaznog smjera na dubini od 10 m prisutne su za vrijeme oseke, dok su struje uaznog smjera na većim dubinama prisutne samo za vrijeme plime.

Morske mijene dnevno iznose 22 cm, dok amplitude viših, visokih, nižih i niskih voda iznose prosječno 27,9 cm, a maksimalna višegodišnja amplituda iznosi 106,5 cm.

Morska struja ulaskom u zaliv donosi čistu morsku vodu sa pučine na čitavu obalu Luštice. Osim toga, struje ljeti rashlađuju, a zimi zagrijavaju more u zalivu. Srednja godišnja temperatura morske vode iznosi u zalivu 19,4°C, što je za 3,3 stepena više od prosječne godišnje temperature vazduha. Značajno je za dužinu kupališne sezone da srednja temperatura mora u površinskom sloju, 5-6 mjeseci u godini iznosi 20°C. U ljetnom periodu more se zagrijava čak do 27°C.

Salinitet u zalivu varira u zavisnosti od godišnjeg doba, a kreće se od 37,72 ‰ u julu do 21,82‰ u aprilu. Providnost na otvorenom moru iznosi 56m.

Najveća dubina mora u samoj uvali Bigova je skoro dva puta manja nego u središtu zaliva Trašte (oko 12m). Prosječni salinitet vode je 38‰. Maksimalna temperatura mora na mjestima najveće dubine u bigovskom zatonu ne silazi ispod 15°C. More je providno i na mjestima najveće dubine. Morske struje, koje se javljaju prilikom smjene plime i osjeke, idu smjerom od starog naselja prema uvali Pržno, na sjeverozapadu.

Na osnovu analize rezultata mjerenja karakteristika vjetrova utvrđeno je da maksimalna brzina vetra iz istočnog pravca iznosi 18 m/s. Potrebno je naglasiti da učestalost vjetrova iz istočnog pravca nije značajna- tek 3,7%. Brzine vjetrova iz sjevernog i sjeveroistočnog pravca (bura) su znatno veće -maksimalna brzina vjetrova iz sjeveroistočnog pravca dostiže vrijednost od 30 m/s. Učestalost vjetrova iz severoistočnog pravca je znatno veća i iznosi čak 30%.

#### **Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa**

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ", broj 39/64).

#### **Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);

Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG", broj 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG", broj 8/93).

Pri projektovanju objekata **preporučuje se** korišćenje propisa EUROCODES, naročito **EUROCODE 8** - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena. Proračune raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara („Službeni list SFRJ“, broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)
- Pravilnici:
  - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
  - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
  - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
  - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list RCG“, br. 79/04, br. 26/10, 73/10, 40/11).

#### **Mjere zaštite na radu**

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

### **9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Životna sredina se štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rješenje plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne

	<p>infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru plana ne ugrožavaju životnu sredinu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• da se obezbijedi energetska efikasnost i održivost planiranih objekata i sadržaja.</li> <li>• da se naselje opremi adekvatnim brojem kontejnera i posuda za sakupljanje otpada, koje će se redovno prazniti na definisanu sanitarnu deponiju</li> <li>• da se zemljište i šut odlažu na odlagalište prema Lokalnom planu upravljanja otpadom.</li> <li>• da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora</li> <li>• da se traže prostorna rješenja koja u najvećoj, mogućoj mjeri štite postojeći pejzaž i zelenilo - makiju.</li> <li>• da se vodi računa o obalnoj liniji, kako sa aspekta zaštite ekosistema, halofitnih staništa, endemičnih vrsta, mikroklima, tako i pri izboru materijala u građevinarstvu</li> </ul> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3753/2 od 01.11.2023. godine.</b></p>
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Postojeće zelenilo ima veliki uticaj na buduća rešenja jer ga treba sačuvati i zaštititi kao ambijentalnu vrijednost prostora. Makija uključuje sledeće biljke: Quercus ilex, Arbutus unedo, Quercus coccifera, Olea europea, Juniperus macrocarpa, Juniperus oxycedrus, Laurus nobilis, Rosa sempervirens, Phillyrea sp., Pistacia sp., Ceratonia siliqua, Myrtus communis, Spartium junceum, Erica arborea, Clematis flammula, Lonicera implexa, Asparagus cutifolius, Viburnum tinus, Euforbia dendroides, itd.</p> <p>Centralni dio rta Trašte koji predstavlja posebno vrijedan prirodni ambijent sa autohtonim zelenilom predviđen je da se očuva u svom autentičnom obliku i da služi kao prirodni park svim korisnicima i posjetiocima. U ovoj zoni dozvoljene intervencije podrazumijevaju samo trasiranje pješačkih staza kroz prirodu.</p> <p>Imajući u vidu izrazitu denivelisanost terena u obuhvatu ovog plana potrebno je posebnu pažnju posvetiti uređenju terena, njegovom ozelenjavanju kao i oblikovanju i materijalizaciji otvorenih površina i kaskada, gdje je neophodna upotreba kamena.</p>
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>



12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br. 48/13 i 44/15).</p> <p>Visinske razlike između trotoara i kolovoza, i drugih denivelisanih dijelova parcele i planiranog objekta savladavati izgradnjom rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum 8,5%, a čija najmanja dozvoljena neto širina ne smije biti manja od 1,30 m, čime se omogućuje nasmetano kretanje invalidskim kolicima.</p>
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	<p>Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p> <p><b>Akt Uprave za vode Crne Gore, Br: UPI 02-319/23-246/2 od 20.11.2023. godine.</b></p>
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Idejnim rješenjem može se odrediti faznost (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) građenja objekta, u skladu sa čl.76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p><b>Akt "CEDIS"-a d.o.o., broj 30-20-05-7343/1 od 25.12.2023. godine.</b></p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p><b>Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kotor, br. 5884/1 od 09.11.2023. godine.</b></p>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>

	<p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p><b>Akt Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, UP/I Br:16-341/23-2749 od 08.11.223. godine.</b></p>
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b>Telekomunikaciona mreža</b>  Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:  -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)  -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)  -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)  -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)  - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p><b>Geološke karakteristike</b>  Crnogorsko primorje pripada jugoistočnom dijelu spoljašnjih Dinarida, koji se odlikuju vrlo složenom geološkom građom i tektonskim sklopom, koji se mogu podjeliti na tri geotektonske jedinice - Paraautohton, zona Budva i zona Visoki krš.  Na području Grblja, najviše su zastupljeni bankoviti i slojeviti krečnjaci sa proslojcima i sočivima dolomita kredne starosti, i to od zaliva Trašte do Trstenog. Potom dolazi serija eocenskog fliša, koja se proteže uvalom Donjeg Grblja od Tivta do Jaza, a iznad nje su manje i često prekidane serije jurskih, trijaskih i krednih krečnjaka sa rožnacima, brečama i dolomitima, kao i prelazni slojevi u podini fliša i fliš u kojima su česti konglomerati i laporci.  Tlo Bigovskog polja je od crvenice, muljeva i drobine (kvartar).  Aluvijalni nanos je izdvojen iz rijeke koja je i formirala ovaj kopneni dio zaliva, a čine ga pjeskovi, šljunkovi i gline aluvijalnog porijekla u prožimanju sa muljevitim morskim sedimentima sitnozrnastog sastava sa primjesom organskih materija.</p>

### **Geoseizmičke karakteristike**

Podaci vezani za statističku obradu zemljotresa, na teritoriji Crne Gore, ukazuju na vrlo izraženu seizmičku aktivnost prostora Crnogorskog primorja. Ta aktivnost je genetski vezana ne samo za evoluciju različitih struktura, već i za fizipka svojstva geoloških sredina, odnosno položaje dubokih razloma. Na Seizmotektonskoj karti Crne Gore, sa položajem seizmogenih zona, ističe se pet dubokih regionalnih rasjeda.

Za prostor Crnogorskog primorja od značaja je rasjed koji se od Ulcinja pruža priobalnim dijelom u pravcu sjeverozapada. Sjeveroistočno od ovog rasjeda debljina zemljine kore je od 34 do 40 km, sve do granice prema zetsko-nikšićkom rasjedu. Utvrđeno je da je seizmičnost primorskog pojasa genetski povezana sa pokretima blokova u ovom dijelu kore, koji su formirani poslije glavne faze ubiranja Dinarida (Iaramijska tektonska faza), kao posljedica permanentne subdukcione aktivnosti jadranske mase u graničnoj zoni prema Dinaridima.

Pri tome su seizmički najaktivniji tektonski šavovi, odnosno zone dubokih rasjeda, koje su aktivne u dužem periodu vremena.

Kompleksna sagledavanja dobijenih podataka ukazuju na postojanje više seizmogenih zona, od kojih su za prostor Primorja posebno važne one na južnom dijelu Crne Gore tj: Skadarska zona, zona Ulcinja i zona Budve. U navedenim zonama dešavaju se snažni zemljotresi, čiji se maksimalni intezitet kreće oko 9 ° MCS skale.

### **Pedološke karakteristike**

Na formiranje zemljišta na području Crnogorskog primorja uticali su geološka podloga i klima, reljef, vegetacija i hidrološke prilike.

Na području Grblja zastupljena su slijedeće zemljišta: crvenica (Terra rossa) - posmedjena i koluvijalna, smeđe eutrično i kisjelo zemljište, krečnjačko-dolomitna crnica te aluvijalna i aluvijalno-deluvijalna zemljišta.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:



- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

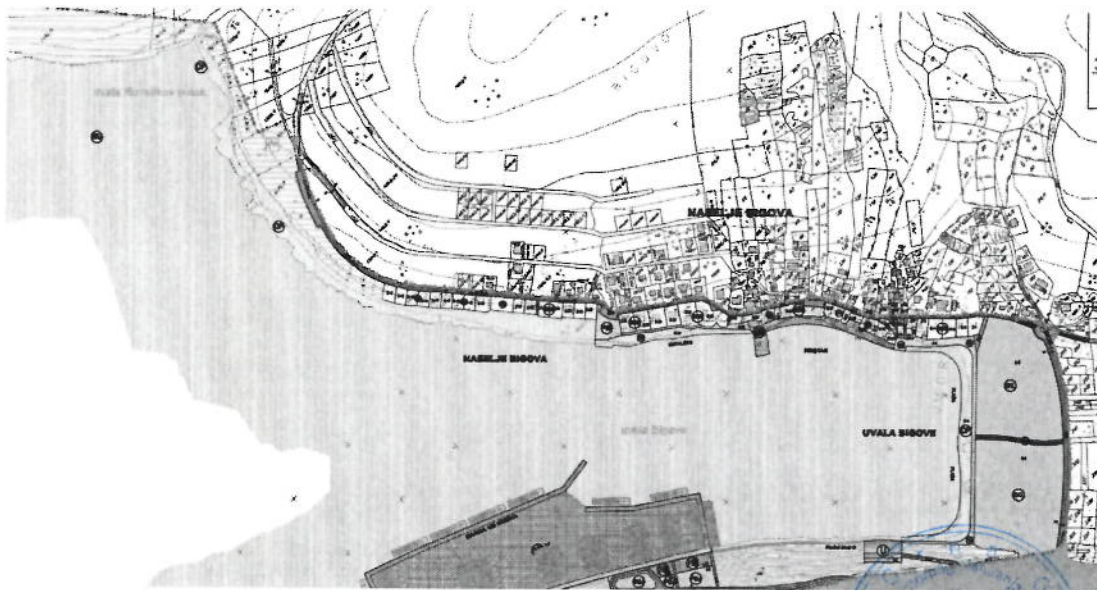
## **19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

### **DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Branka Petrović <i>B. Petrović</i>  Nataša Đuknić <i>Žykn H</i></p>
	<div style="text-align: center;">  <p><b>MINISTAR</b>  <b>Janko Odović</b></p>  </div>
<p>PRILOZI</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Skica sa označenim zahvatom trase lungo mare, dostavljena uz zahtjev za izdavanje UTU-a, od strane JP za upravljanje morskim dobrom iz Budve</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3753/2 od 01.11.2023. god.</li> <li>- Kopija plana od 07.11.2023.god. i List nepokretnosti 366-izvod od 8.11.2023. god., dostavljeni od Uprave za katastar i državnu imovinu-PJ Kotor</li> <li>- Akt Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, UP/I Br:16-341/23-2749 od 08.11.223. godine</li> <li>- Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kotor, br. 5884/1 od 09.11.2023. god.</li> <li>- Akt Uprave za vode Crne Gore, Br: UPI 02-319/23-246/2 od 20.11.2023.g.</li> <li>- Akt "CEDIS"-a d.o.o., broj 30-20-05-7343/1 od 25.12.2023. godine</li> </ul>	



**LEGENDA**

- BRANICA PLANA
- BRANICA I BROJ KATASTARSKI PARCELE

- POVRŠINE ZA STANOVANJE**
- STANOVANJE MALE GRUBINE

- POVRŠINE ZA TURIZAM**
- HOTEL
  - TURISTIČKO NASELJE
  - POVRŠINE ZA PRUŽANJE USLUGA RESTORANA I INČA

- POVRŠINE ZA ILMJEBOVITE NAMJENE

- POVRŠINE NAMJENJENE KULTURI

- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

- BAOBRACAJNE POVRŠINE**
- KOLIBO BAOBRACAJI
  - PIRBAČKE STAZE
  - VODENI BAOBRACAJI - MARINA
  - JAVNE PARKING I GARAJA

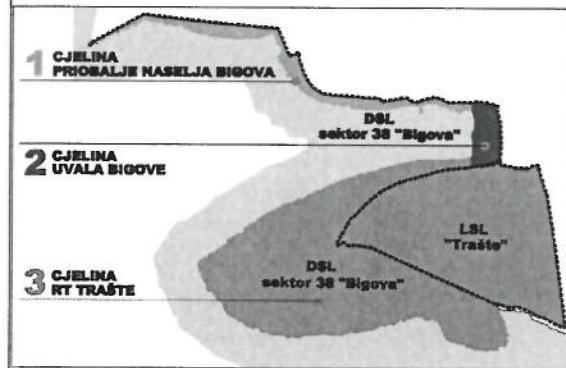
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE**
- POVRŠINE JAVNE NAMJENE
  - POVRŠINE OBRANKE NAMJENE

- ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA**
- ARHEOLOŠKO LOKALITET

- POVRŠINE MORA**
- UNUTRAŠNJE MORE

- POVRŠINE KOPNENIH VODA**
- POTOK

- PRIZEMNI PRIZID (BRANJE)
- OSTALE PRIZIDNE POVRŠINE (prijenosni objekti, prirodne prepreke)



1 : 2500  
mjerilo

broj lista:  
**06**  
mestv. lista:

**PLAN NAMJENE POVRŠINA**





# DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 38 - BIGOVA



PROJEKTOVANJE  
INŽENJERSKI BUREAU  
RAZVOJA I URBANIZAMA



PLAN, 80%.

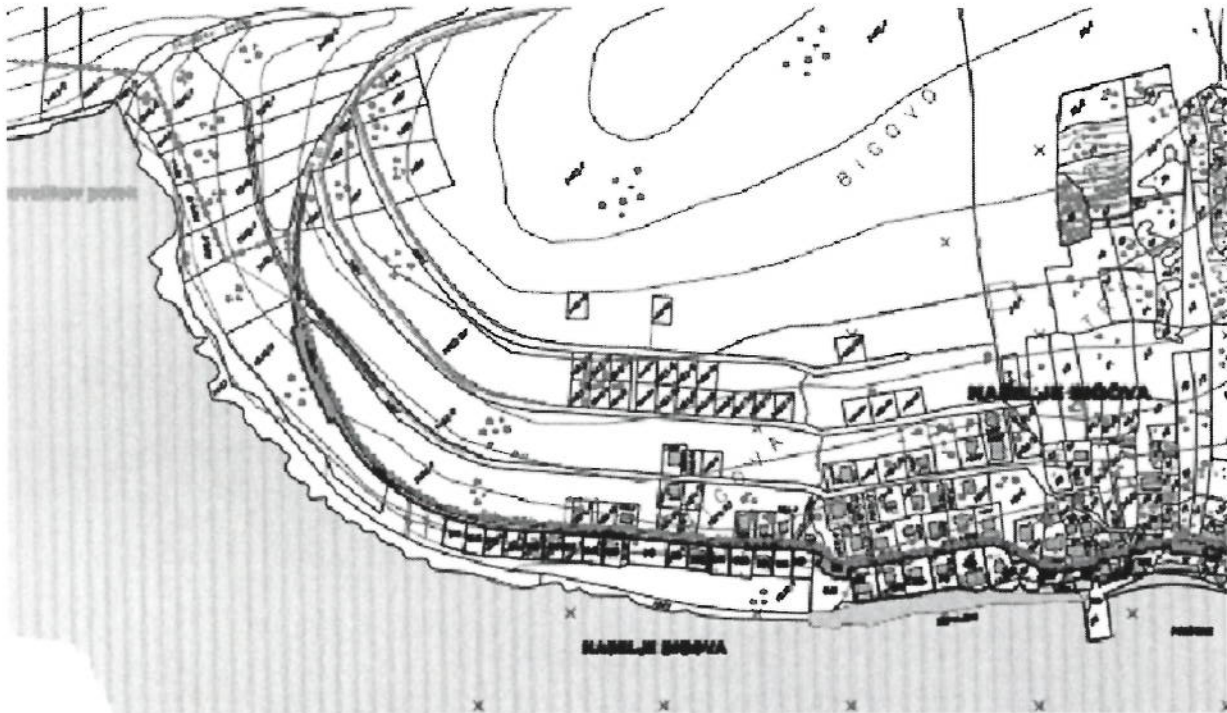
## LEGENDA

-  GRANIČNA PRAVA
-  GRANIČNA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  PARKING-GARAŽA
-  GRANIČNA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANIČNA URBANISTIČKE PARCELE
-  PLOČNIK
-  KOLSKO-POSREDAČKE POKRIVENE
-  POSREDAČKE POKRIVENE
-  OSOVINA SAGRAĐAVANJE

1 : 1000

broj lista  
**08a**

PLAN SAGRAĐAVANJA I NIVELACIJE



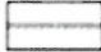
### ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



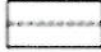
PLANIŠANA TS 38/10 kv



PLANIŠANA TS 10/0,4 kv



PLANIŠANI KB vod 38 kv



PLANIŠANI KB vod 10 kv



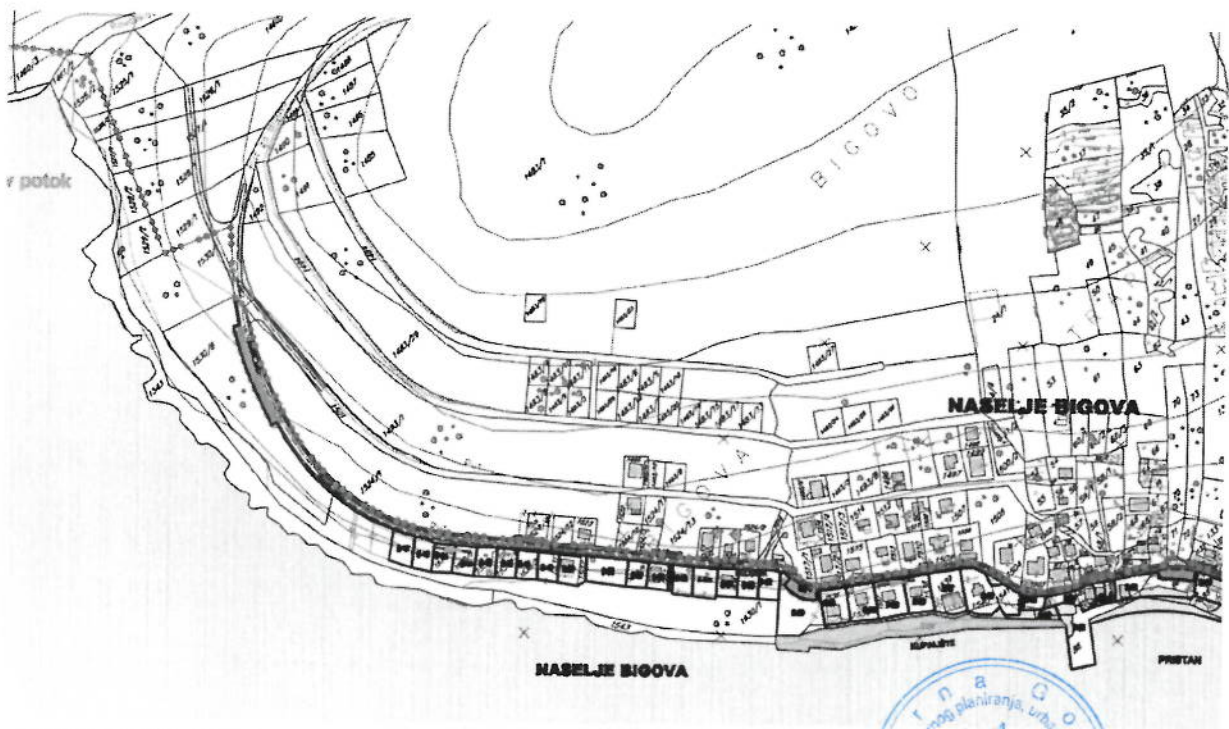
1 : 2500  
mjerilo

broj lista

09

naziv lista

PLAN ELEKTROENERGETSKE  
INFRASTRUKTURE



**VODO-SNABDLJEVANJE**

-  PLANIŠANA VODOVODNA VODOVOD
-  PLANIŠANA OBLAST VODOVODNE ZONE
-  PLANIŠANA OBLAST VODOVODNE ZONE
-  PLANIŠANA REZERVOAR
-  PLANIŠANA PUMPA STANICA ZA PITKU VODU

**FEKALNA KANALIZACIJA**

-  PLANIŠANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIŠANA UREĐAJ ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
-  PLANIŠANA PUMPA STANICA ZA FEKALNE VODE

**ATMOSFERSKA KANALIZACIJA**

-  PLANIŠANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  PLANIŠANA RETENCIJSKI BAZEN ZA KIŠNICU



**1 : 2500**  
m:1:2500

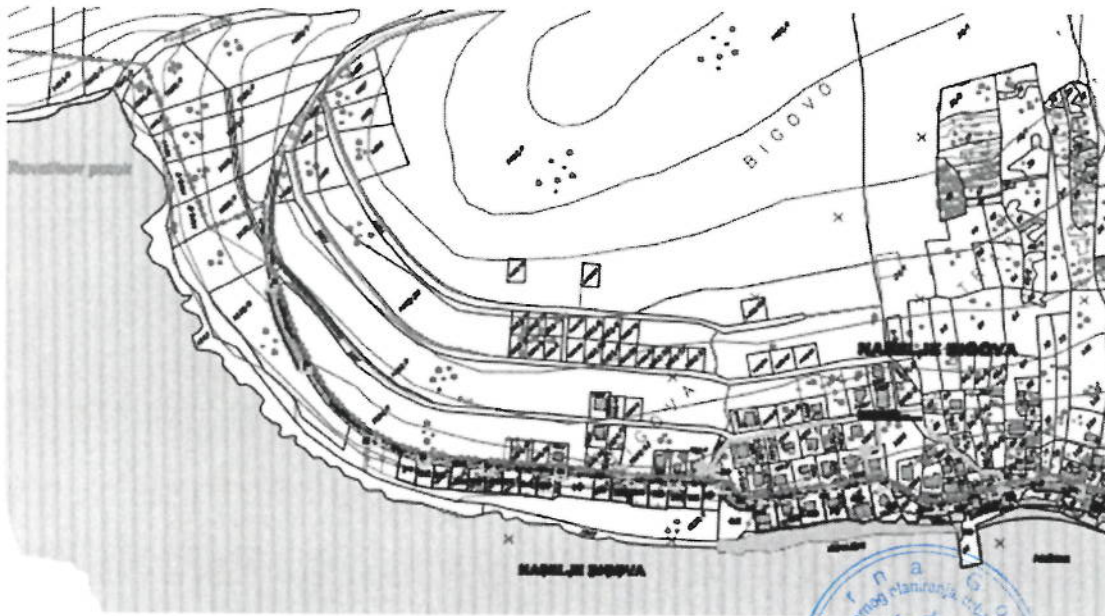
broj lista:

**10**






broj lista:

**PLAN HIDROTEHNIČKE  
INFRASTRUKTURE**





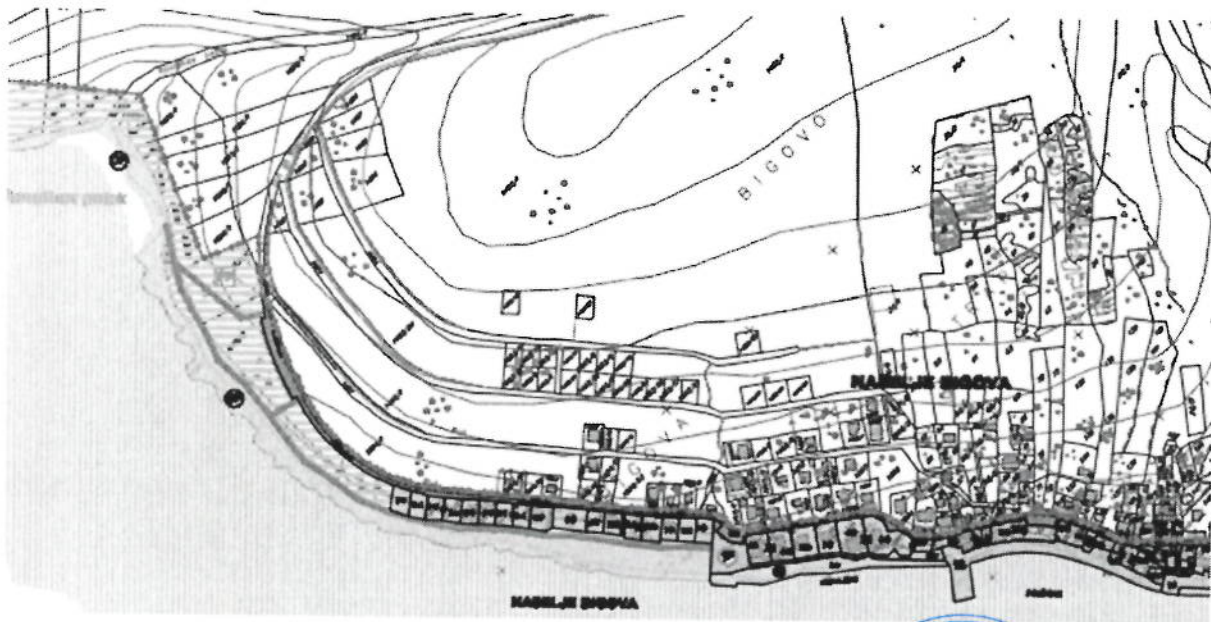
**TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**

-  **POSTOJEĆE TK GRAD**
-  **POSTOJEĆI TK PODZEMNI VOĐ**
-  **PLANIRANA TELEFONSKA CENTRALA - RDB BRDVA**
-  **PLANIRANI TK GRAD**
-  **PLANIRANI TK PODZEMNI VOĐ**
-  **OSNAKA PLANIRANIS TK GRADA**
-  **BRUJ PVE OŠEVI U PLANIRANOJ TK KANALIZACIJI**

**1 : 2500**  
razmjera

broj lista  
**11**  
od ukupno lista

**PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE**



**ZELENILO JAVNE NAMJENE**

T	TRG
B	BIVNI
P	PARK
BT	ZELENILO OKO OBLIKATA NAGIBNOG TERENA
UO	UPORNA OBALA



**ZELENILO OBRANŠTNE NAMJENE**

ZO	ZELENILO REKREACIONI (STAMBENI) OBLIKATA
ZTN	ZELENILO ZA TURIZAM (POTREB)
ZTH	ZELENILO TURISTIČKI NABELEŽA
ZPO	ZELENILO POŠLOVIN OBLIKATA
BP	SPORTNO REKREATIVNE POVRŠINE
SP	SPESIJALIZOVANE POVRŠINE

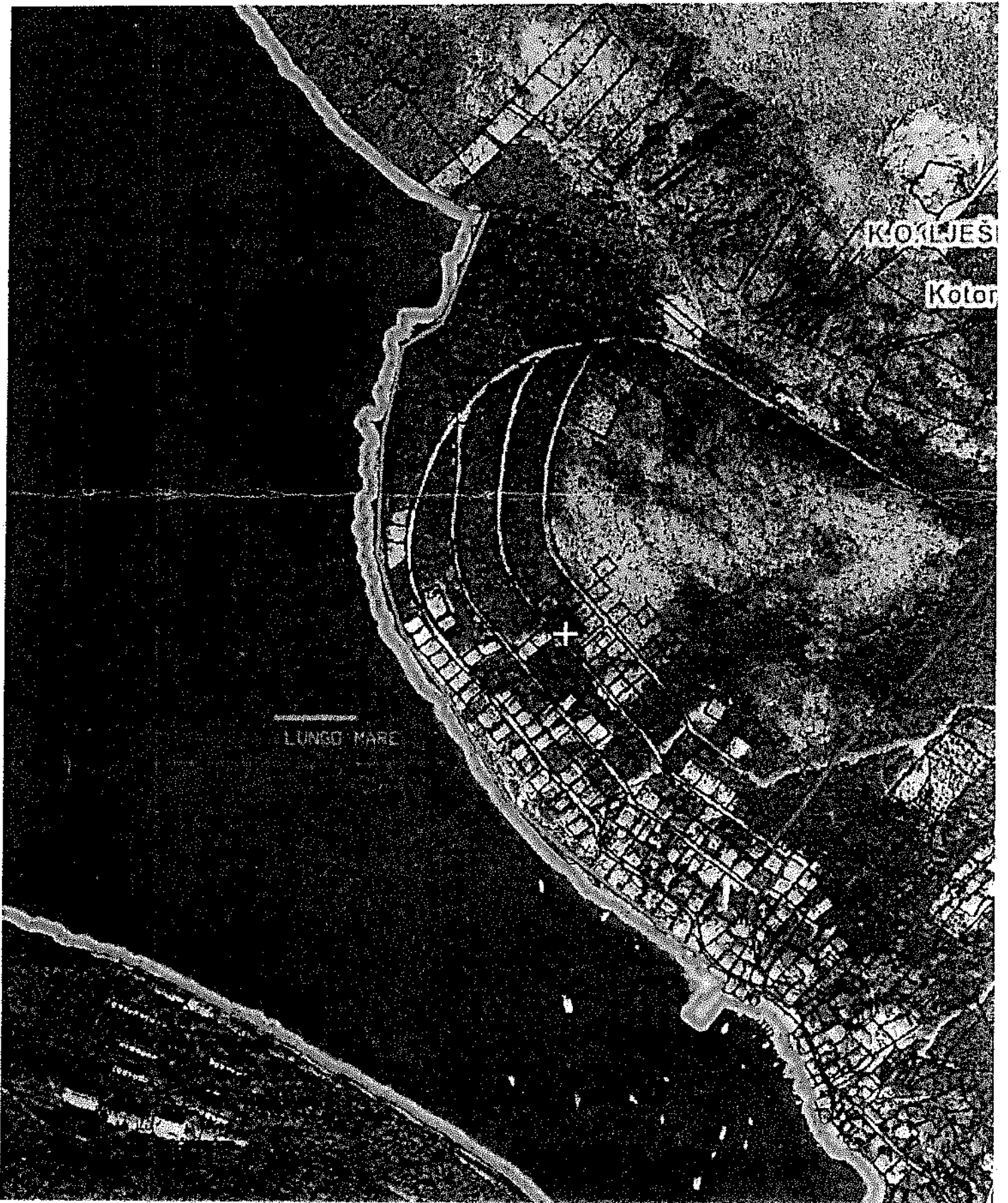
**BAZENAČIŠNE POVRŠINE**

[Solid grey box]	KOLEKTIVNA BAZENAČIŠA
[Hatched box]	POSREDOVAČIŠA
[White box]	POVRŠINA NEPA
[Dotted box]	POSREDOVAČIŠA (POSREDOVAČIŠA)
[Circle with 'P' and 'B']	OSIČNE POSREDOVAČIŠNE POVRŠINE (POSREDOVAČIŠA, POSREDOVAČIŠA)

1 : 2500

12

PEJZAŽNA ARHITEKTURA



KOKLJEŠ

Kotor

LUNGO MARE

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KO TOR

Broj: 917-116/2235/23

Datum: 07.11.2023.



Katastarska opština: LJEŠEVICI

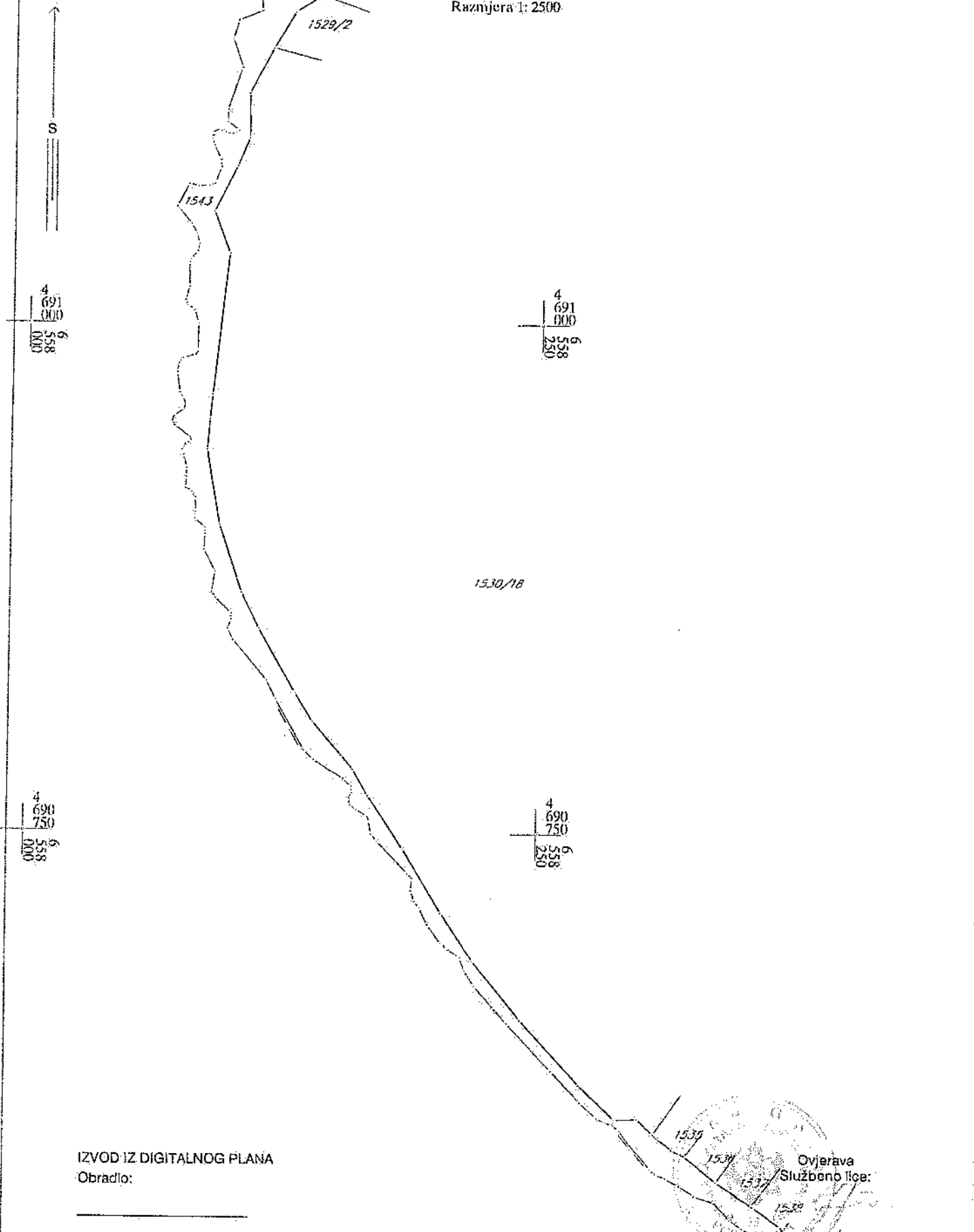
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 1543

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
691  
000  
855  
000  
9

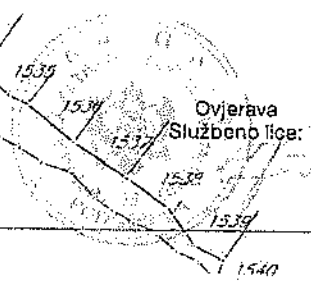
4  
691  
000  
558  
020

4  
690  
750  
855  
000  
9

4  
690  
750  
020  
558  
000  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
KOTOR

Broj: 106-919-12111/2023

Datum: 08.11.2023.

KO: LJEŠEVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE I PROSTORNOG PLANIRANJA, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 366 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilob
1543			5 18		ROVOLI KOV. POTOK	Krs, kamenjar KUPOVINA		8829	0.00
								8829	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002010658	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica		Raspolaganje 1/1
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1543				3	Krš, kamenjar	20/07/2004. 10:29	Morsko dobro Teret morsko dobro.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



2. Ovlašćeno lice: ...

MILETIĆ VESELIN, dipl. pravnik



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-3753/2

Primljeno:	02.11.2023
OSTI:	
Podgorica:	01.11.2023. godine
08-332/23-7719/2	

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-3753/1 od 30.10.2023. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom Vašeg zahtjeva, Vaš broj 08-332/23-7719/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju šetališta – lungomare, u naselju Bigova, na dijelu katastarske parcele br. 1543 KO Lješevići, u dužini cca 950 m, u skladu sa Državnom studijom lokacije „Sektor 38 – Bigova“, u Opštini Kotor, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Javnom preduzeću za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore iz Budve, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Aktivnosti u morskoj sredini koje mogu imati uticaja na morski ekosistem, priobalne radove za suzbijanje erozije i radove na morskome priobalju kojima se, kroz izgradnju, mijenja izgled obale (nasipi, pristanišna mola, lučki nasipi i drugi odbrambeni objekti, isključujući aktivnosti na održavanju i rekonstrukciji takvih objekata“, redni broj 12, tačka (lj), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji šetališta uz more – lungomare, neophodno je da se shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić  
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



Prijemnica: 10.11.2023.

Dop. jed.	Un. K. S. z. b.	Alat. broj	Prilog	Opisnost
	08-332	23-7719	4	



Crna Gora  
Opština Kotor

Sekretarijat za razvoj preduzetništva komunalne  
poslove i saobraćaj

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 325 865  
fax. +382(0)32 325 865  
privreda@kotor.me  
www.kotor.me

UP/I Br: 16-341/23-2749

Kotor, 08.11.2023.godine

Za: Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme, Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

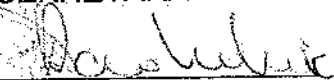
Predmet: **Odgovor na zahtjev**

Poštovani,

U vezi sa Vašim zahtjevom broj 08-332/23-7719/4 od 31.10.2023. godine, zavedenim u Sekretarijatu za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor broj UP/I 16-341/23-2749 od 31.10.2023. godine vezanim za izdavanje Urbanističko – tehničkih saobraćajnih uslova za izgradnju šetalita – lungomare u naselju Bigova, na dijelu kat. parc. 1543 KOLješevići, u dužini cca 950 m, u skladu sa državnim studijom lokacije „Sektor 38 – bigova“ („Službeni list Crne Gore“ – broj 07/12) dajemo sledeći odgovor:

Kako navedenim planom nije predviđena izgradnja kolskih pristupa planiranom šetalištu, iste je potrebno realizovati kroz odluke od javnih interesa, a što ne može biti predmet ovih UT saobraćajnih uslova.

SEKRETARA

  
Suzana Radulović dipl. ecc.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Sekretarijatu 16
3. Arhivi



# “VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR” d.o.o.

poštanski fak 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora  
tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (IB) PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE  
SISTEME

CRNA GORA

Priljeto: 15. 11. 2023.			
Obr. red	Ispr. broj	Reg. broj	Prilj.
08-332/23-	7719/5		
U Kotoru, 15. 11. 2023.			

Broj: 1511

PREDMET: Odgovor na Vaš zahtjev broj: 08-332/23-7719/5 od 26.10.2023.god.  
(zaveden u ovom Preduzeću pod brojem 5695 od 30.10.2023. godine).

Poštovani,

Na Vaš zahtjev, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, dostavljamo Vam uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije.

Zainteresovano lice: Javno preduzeće za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore iz Budve

Prilog: Projektno – tehnički uslovi (4 primjerka)

S poštovanjem,

Inženjer za mapiranje i  
ažuriranje GIS-a

Čavot Teodora

Šef službe za razvoj,  
projektovanje i investicije

Dragić Velemir

Izvršni Direktor

Marković Đuro

Dostavljeno:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Crna Gora;
- Arhiva;





## “VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR” d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora

tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (HB) 535-5260-13 (Prva banka)

PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

Broj:

5884/1

Kotor:

09 11 23

Na osnovu priloženog nacrtu urbanističko – tehničkih uslova br: 08-332/23-7719/5 (zaveden u ovom Preduzeću pod brojem 5695 od 30.10.2023. god.) izdat od strane „Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme“- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Crne Gore, neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju šetališta- lungomare, u naselju Bigova, na lokaciji koju čini dio kat.parc. 1543 KO Lješevići, u dužini cca 950 m, u skladu sa Državnom studijom lokacije “Sektor 38- Bigova” Opštine Kotor („Sl.list CG“, broj 07/12), izdaju se:

### PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

#### VODOVOD

Za sada nema uslova za priključenje objekta na gradski vodovodni sistem. Priključenje postojećih i planiranih objekata (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovodnog sistema, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću. Prema tome nakon izgradnje vodovodnog sistema, potrebno je ponovo obratiti se ovom Preduzeću za nove uslove priključenja.

Kako bi troškovi izgradnje bili manji, projektom predvidjeti sledeće:

1. Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na granici parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu. Prilikom ugradnje vodomjera ne koristiti “kugla ventile”. Za sanitarne vodomjere sa prirubnicama prečnika od DN50 (2”) i veće, koristiti kombinovane vodomjere. Glavni vodomjer mora biti dostupan- ne smije biti zaključan.
2. Ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, za svaku jedinicu postaviti poseban vodomjer na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri). Ukoliko postoji protivpožarna mreža (hidrantska, sprinkler), za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
3. Ukoliko je projektom predviđena buster pumpa, potrebno je predvidjeti rezervoar kako pumpa ne bi direktno bila povezana na budući vodovodni sistem i time ometala snabdijevanje drugih objekata.
4. Glavni projekat ViK-a koji se dostavlja na saglasnost ovom Preduzeću mora da sadrži detaljnu izometrijsku šemu sa jasno definisanim pozicijama svih vodomjera i prečnicima cijevi, kao i detalj vodomjernog šahta.
5. Na priključku, prije vodomjera, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode (nepovratni ventil).

#### KANALIZACIJA

6. Na ovom području za sada ne postoji mogućnost priključenja na javni kanalizacioni sistem pa se problem otpadnih voda mora rješavati individualno. Tom prilikom voditi računa da se vodonepropusna septička jama ili bio prečištač moraju izbaciti iz upotrebe prilikom priključenja na



## “VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR” d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora  
tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071  
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com  
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (HB) 535-5260-13 (Prva banka)  
PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

javni kanalizacioni sistem pa instalacije prilagoditi tako da se priključenje može izvesti što jednostavnije kada kanalizacioni sistem bude izgrađen.

7. Kanalizacioni sistem Kotora građen je kao separatan sistem, što znači da su sistemi fekalne i atmosferske kanalizacije potpuno odvojeni i da je zabranjeno kombinovano priključenje između njih.
8. Ukoliko se u objektu predviđaju garaže, servisi, restorani, praone i drugi prostori koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i slično za slučaj budućeg priključenja na planirani javni kanalizacioni sistem, predvidjeti ugradnju taložnika i separatora masti.

*Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.*

Inženjer za mapiranje i  
ažuriranje GIS-a

  
Čavor Teodora

Šef službe za razvoj,  
projektovanje i investicije

  
Dragić Velemir



Izvršni Direktor

  
Marković Đuro

Dostavljeno:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- Arhivi



Crna Gora  
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja  
urbanizma i državne imovine

Priloga: 28. 11. 2023.				
Org. jed.	Čin. Stav. znak	Klasifik. broj	Prilog	Valjdosost
08-332/23-7719/6				

Adresa: Bulevar Revolucije br. 24,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594

Br: UPI 02-319/23-246/2

20.11.2023.

Za: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

**Predmet: Odgovor na Vaš zahtjev br. 084-332/23-7719/6 od 26.10.2023. godine**

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, br. 084-332/23-7719/6 od 26.10.2023. godine, u u vezi dopisa JP za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore iz Budve radi izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju šetališta – lungomare, u naselju Bigova, na dijelu katastarske parcele br. 1543 KO Lješevići, u dužini cca 950 metara, u skladu sa Državnom studijom lokacije „Sektor 38 – Bigova“, u opštini Kotor.

Uz navedeni zahtjev dostavljen je Nacrtn urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju šetališta – lungomare, u naselju Bigova, na dijelu katastarske parcele br. 1543 KO Lješevići, u dužini cca 950 metara, u skladu sa Državnom studijom lokacije „Sektor 38 – Bigova“ („Službeni list Crne Gore“, br. 07/12), u Opštini Kotor.

Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07, „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18) propisuje obavezu investitora da, radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, pribavi vodne uslove. Član 115 navedenog zakona propisuje za koje objekte i radove se moraju pribaviti vodni uslovi, dok je članom 117 propisana nadležnost za izdavanje istih.

Kako smo Vaš zahtjev sa spisima predmeta detaljno razmotrili, ističemo da shodno odredbama čl. 114 i 115 Zakona o vodama za ovu vrstu radova - izgradnja šetališta nije propisana obaveza utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije. Međutim, u cilju obezbjeđenja uslova sa aspekta zaštite voda priobalnog mora od zagađivanja s kopna, investitor je u obavezi da za izgradnju ove vrste objekta ne smije ni u kom slučaju negativno da utiče na ekološki status voda i stanje životne sredine, kao i da za sve planirane aktivnosti mora predvidjeti adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite sprječavanja eventualnog zagađenja priobalnog mora s kopna, kao i da predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Dostavljeno: Naslovu;  
a/a.

Vesna Bajović  
DIREKTORICA

Broj: 30-20-05-7343/1  
Od: 25.12.2023.godine

Obrazac broj 2

CRNA GORA  
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

26-12-2023	
broj	odnos
08-332/23-7719/1	

IV Proleterske brigade broj 19  
Podgorica

**Predmet:** Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za igradnju šetališta-lungomare, u naselju Bigova-Kotor-Vaš broj 08-332/23-7719/8 od 12.12.2023.g.

Uvidom u Vaš zahtjev br.30-20-05-7343 od 19.12.2023.g. i Elaborat procjene snage i energije rasvjete duž šetališta-lungomare, u naselju Bigova, na dijelu katastarske parcelé 1543 KO Lješevići, u dužini oko 950 m, u skladu sa Državnom studijom lokacije "Sektor 38-Bigova" (Službeni list Crne Gore, br.07/12) u Opštini Kotor, dajemo uslove za izradu tehničke dokumenatcije:

- Mjesto priključenja je TS 10/0,4 kV, 630 kVA "Bigovo-nova" (š:130532)-polje RO-JR za jednovremenu snagu od 1,71 kW odnosno 1,8 kVA dobijenom u Elaboratu procjene snage i energije, ("E-Project" doo Kotor, br.5-11/2023 od 11.11.2023.g.)
- Pri izradi Glavnog projekta Javne rasvjete duž šetališta-lungomare, u naselju Bigova, na dijelu katastarske parcelé 1543 KO Lješevići, uvažiti tehničke preporuke CEDIS-a:
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (drugo dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka-tipizacija mjernih mjesta, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Zahtjev obradila,  
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 5

Ljiljana Radonjić, dipl.el.ing.

*Ljiljana Radonjić*

CEDIS  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,

*Dušanka Samardžić*  
/Dušanka Samardžić, dipl.el.ing./

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva \_\_\_\_\_
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

