



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-12645/6

Podgorica, 04.11.2024.godine

## MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA

**PODGORICA**  
Ul.Vaka Đurovića bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-12645/6 od 04.11.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju JU OŠ „Risto Ratković“ na lokaciji katastarske parcele broj 2265 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 07/14), opština Bijelo Polje.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- ☉ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a


Saglasna  
Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

Odobrio  
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

Obradila  
Branka Petrović, samostalna savjetnica I

P. Petrović

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|      |   |  |
|------|---|--|
| 1.   | <b>Broj: 06-333/24-12645/6<br/>Podgorica, 04.11.2024. godine</b>  | <br>Crna Gora<br>Ministarstvo prostornog<br>planiranja, urbanizma i<br>državne imovine |
| 2.   | Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva <b>Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija</b> , izdaje:   |  |
| 3.   | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE<br/>za izradu tehničke dokumentacije</b>  |  |
| 4.   | za rekonstrukciju JU OŠ „Risto Ratković“ na lokaciji katastarske parcele broj 2265 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 07/14), opština Bijelo Polje.  |  |
| 5.   | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>   | <b>Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija</b>   |
| 6.   | <b>POSTOJEĆE STANJE</b><br><i>Katastarska evidencija</i><br>U listu nepokretnosti 2004 – izvod, za KO Bijelo Polje, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na katastarskoj parceli broj 2265 upisana je zgrada broj 1, škola za osnovno obrazovanje, prizemni objekat, površine 86 m <sup>2</sup> i dvorište površine 1908 m <sup>2</sup> .  |  |
| 7.   | <b>PLANIRANO STANJE</b>   |  |
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b><br><i>Plan</i><br>Osnovno obrazovanje na teritoriji opštine Bijelo Polje obavlja se u okviru mreže 17 osnovnih škola sa 41 područnim odjeljenjem.<br>Objekti u kojima se izvodi nastava ne zadovoljavaju u potpunosti uslove za izvođenje nastave, pa je u narednom periodu neophodno otkloniti nedostatke kako bi se stvorili optimalni uslovi za rad i obrazovanje učenika.<br><br>Uvidom u grafički prilog „Namjena površina“ u Prostorno urbanistički plan Opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 07/14), katastarska parcela br. 2265 KO Bijelo Polje, nalazi se u „površinama naselja - N“. |  |

|      |  |
|------|--|
|      | <p>Predmetna lokacija, nalazi se van zahvata Generalnog urbanističkog rješenja. PUP-om je planirano za Osnovnu školu „Risto Ratković“ – PO Pripčiči - zamjena dotrajale elektroinstalacije, opremanje kabineta kako bi se nastava osavremenila, i izgradnja fiskulturne sale. U PO Pripčiči neophodno je uraditi novu školsku zgradu.</p> <p>U skladu sa planiranim povećanjem broja stanovnika i školske djece u određenim naseljima planira se adaptacija i rekonstrukcija postojećih objekata koji ne zadovoljavaju u potpunosti uslove za izvođenje nastave.</p> <p>Procedure izrade tehničko-investigacione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>   |
| 7.2. | <b>Pravila parcelacije</b>   |
|      | Površina lokacije koju čini katastarska parcela broj 2265 KO Bijelo Polje je 1994 m <sup>2</sup> .   |
| 7.3. | <b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>   |
|      | <p>Ukoliko posebnim zakonima i tehničkim propisima nijesu definisani uslovi za izgradnju objekata određene namjene, mogu se koristiti ovi preporučeni standardi i normativi.</p> <p><i>Osnovno obrazovanje</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Površina parcele - min. 15 m<sup>2</sup> po učeniku;</li> <li>- Površina objekta - min. 6 m<sup>2</sup> BGP po djetetu;</li> <li>- Učionički prostor – 2 m<sup>2</sup> po učeniku;</li> <li>- Broj učenika u odjeljenju - 25 do 30;</li> <li>- Broj zaposlenih - 1 zaposleni na 15 učenika;</li> <li>- Radijus gravitacije – 1.500 m u gradskim naseljima, a 5 km od mjesta stanovanja na seoskom području, uz obavezu obezbjeđenja prevoza učenika na relaciji mjesto stanovanja – škola ako su relacije veće;</li> <li>- Univerzalni tereni i tereni za male sportove pri školi;</li> <li>- Biblioteka pri školi, 10 korisnika/1.000 stanovnika;</li> </ul> <p>Regulaciona linija: regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarskih parcela na kojima su dati uslovi za izgradnju.</p> <p>Prilikom postavljanja objekata poštovati GL u odnosu na javni put u skladu sa poglavljem Saobraćaj.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pored puteva (izvan urbanizovanog područja) u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije na određenoj udaljenosti od tih puteva, tj. u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o putevima;</li> </ul> <p>širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi</p> |

iznosi: pored auto-puteva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa;

- u slučajevima brdsko-planinskih predjela i nepovoljne topografije širina zaštitnog pojasa iznosi 15 metara pored magistralnih puteva, 10 pored regionalnih i pet pored lokalnih puteva, računajući od spoljnje ivice putnog pojasa;

Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele iznosi 4 m.

•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).

•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).

•Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG“, broj 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.

8.

#### PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

##### Klima

Područje opštine Bijelo Polje ima umjereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu s tim što u višim djelovima (na visinama preko 1.000 mnv) prelazi u planinsku. Dolinski dio karakteriše umjereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima, dok se u višim djelovima javljaju dva klimatska podtipa: umjereno hladna i vlažna klima s toplim ljetima (na visinama od 1.000 mnv do 1.500 mnv) i vlažna borealna klima - veoma hladne zime sa puno snijega i svježja ljeta (na visinama preko 1.500 mnv). Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje obimnije sniježne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Sniježni pokrivač traje oko pet mjeseci.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i Bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

##### Vjetrovitost

Veoma važan elemenat klime, zavisano od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetrova u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena. Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430‰, Gradsko naselje ima visok

godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vreme juga temperature vazduha rastu. Planine i planinski lanci koji okružuju Bjelopoljsku kotlinu, naročito one koje se pruzaju približno u pravcu istok-zapad štite kotlinu od hladnih vjetrova.

**Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:**

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

**Zaštita od požara:**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)  
Pravilnici:
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)

|     |   |
|-----|---|
|     | <p>- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)</p> <p>- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)</p> <p>- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)</p> <p><b>Mjere zaštite na radu</b><br/> Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p><b>Zaštita od elementarnih nepogoda:</b><br/> U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).<br/> Prilikom projektovanja objekata posebno treba obratiti pažnju na liniju velikih voda.</p>  |
| 9.  | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>  |
|     | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3831/2 od 09.10.2024. godine.</b></p>   |
| 10. | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>  |
|     | <p><b><u>Zelenilo objekata prosvjete (škole, vrtići) – ZOP</u></b><br/> Kompleksi škola i predškolskih ustanova moraju biti oplemenjeni odgovarajućim uređenim zelenim površinama u okviru dvorišta i prostora za igru. Zelene površine treba da imaju i funkciju izolacije samog kompleksa od okolnih saobraćajnica i susjeda. Ove prostorne cjeline treba da zauzimaju najmanje 40% površine kompleksa, što znači:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- po normativima, veličina školskog dvorišta van centra grada treba da bude 25-35 m<sup>2</sup> po učeniku, uzevši u obzir samo jednu smjenu. U gustom tkivu blokovske izgradnje optimalna površina po učeniku može da bude 10-15 m<sup>2</sup>, a nikako manje od četiri metra kvadratna. U tom slučaju se nastava fizičkog obrazovanja održava u najbližem sportskom centru;</li> <li>- u vrtićima za djecu predškolskog uzrasta treba predvidjeti najmanje 15 m<sup>2</sup> po jednom djetetu. Za vrtić kapaciteta četiri vaspitne grupe sa ukupno 100 djece mora se obezbijediti najmanje 1.500 m<sup>2</sup> otvorenog prostora namijenjenog djeci. Pri povećanju broja djece i grupa srazmjerno se povećava predviđena površina za igru;</li> </ul> |

- malo dječje igralište za djecu jasličke dobi, od jedne do tri godine - normativ za određivanje potrebne površine dječjeg igrališta iznosi – jedan metar kvadratni po djetetu, a uobičajena veličina – 100 m<sup>2</sup>;
- srednja dječja igrališta za djecu vrtićkog uzrasta od tri do sedam godina - normativ pet metara kvadratnih po djetetu, dozvoljeni su svi elementi igrališta (ljudjaške, tobogani, vrtuljci, penjalice, klackalice, pješčanici itd.);
- Velika igrališta za djecu školskog uzrasta od sedam do 14 godina – normativ šest metara kvadratnih po djetetu - sportski tereni (staze za trčanje, tereni za košarku, fudbal, odbojku, itd), a školska igrališta mogu da se koriste za izvanškolske aktivnosti;
- Zbog štetnog uticaja ozonskih rupa, obavezno treba obezbijediti potrebnu zaštitu na prostorima predviđenim za igru djece. Prostore namijenjene djeci do sedam godina treba obraditi elastičnim zastorima i opremiti atestiranim rekvizitima, koji moraju biti atraktivni i laki za održavanje.

U izboru biljnih vrsta treba voditi računa da ne generišu mesnate i otrovne plodove, da nemaju bodlje i da odgovaraju uslovima sredine. Ne koristiti izrazito alergene vrste, kao i one koje u periodu opadanja plodova mnogo prljaju prostor (dud npr.). Koristiti vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrijednost vazduha. Kod postojećih prosvjetnih ustanova predvidjeti rekonstrukciju slobodnih i zelenih površina u razdoblju 8-10 god.

|     |   |
|-----|---|
| 11. | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>  |
|     | Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka. |
| 12. | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>   |
|     | Potrebno je obezbijediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).  |
| 13. | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>   |
|     | /   |
| 14. | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>  |
|     | /   |

|      |   |
|------|---|
| 15.  | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>  |
|      | /   |
| 16.  | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>  |
|      | Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23).  |
| 17.  | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>   |
| 17.1 | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>  |
|      | Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p> |
| 17.2 | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>  |
|      | Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. <p><b>Akt D.O.O. Vodovod „Bistrica“, broj 1881 od 16.10.2024. godine.</b></p>   |
| 17.4 | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>  |
|      | Objekat se priključuje na pristupni put označen katastarskom parcelom broj 2245 KO Bijelo Polje. <p><b>Akt Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, broj 14-332/24-558/1 od 11.10.2024. godine.</b></p>  |
| 17.5 | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>  |
|      | <b>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</b> <p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi</p>   |



prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.

#### **Telekomunikaciona mreža**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)

Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture

#### **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:**

Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

18. **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

#### **Pedološke karakteristike**

Na području opštine Bijelo Polje, pod uticajem raznih geoloških procesa, formirano je osam tipova zemljišta različite produktivne sposobnosti. Najkvalitetnije smeđe zemljište se nalazi na terasama Limske doline i pogodno je za ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo i gajenje stočne hrane. Manje površine zahvata aluvijum, koji se javlja u više varijeteta, što umanjuje njegovu plodnost i korišćenje. Aluvijano-deluvijalna zemljišta su se formirala u uzanim dolinama većih rijeka koje se ulivaju u Lim. Ona su heterogenog sastava i koriste se kao livade, a u manjoj mjeri kao njive, voćnjaci i

pašnjaci. Na područjima brda i strmim padinama riječnih dolina pojavljuje se posmeđeni pseudoogoljeni deluvijum u manjim kompleksima koji u sebi sadrži dosta praha i gline. Najveći dio površine zauzimaju smeđa kisljela zemljišta na škriljcima i pješčarima, a pokriveno je uglavnom šumama, mada se na njemu nalaze njive, voćnjaci, livade i pašnjaci. Ostali tipovi zemljišta koja se pojavljuju su: rendžina i posmeđena zemljišta, smeđe zemljište na silikatnokarbonastoj podlozi i smeđe zemljište na eruptivima. Ova zemljišta se većinom javljaju na područjima kraških površi.

#### **Geološki sastav terena**

Područje Opštine Bijelo Polje karakterišu, na malom prostranstvu, kvartarne stijene, mezozoik sa trijasom i jurom i paleozoik, dok se obod sastoji od stijena paleozojske starosti. Stijenske mase najčešće čine škriljci sive i crne boje, dok je dno kotline sastavljeno od stijena kvartalne starosti. Tektonska zona kojoj pripada teritorija opštine Bijelo Polje definisana je kao Pljevaljska zona. Na južnoj granici teritorije opštine Bijelo Polje, između Berana i Mojkovca također se nalazi veoma karakterističan geotektonski prozor od srednetrijaskih stijena, preko kojeg su navučene paleozojske stijene. To pokazuje velika kretanja i navlačenja upravno na pravac pružanja Dinarida, kojima pripada čitavi prostor Crne Gore.

#### **Geomorfološke karakteristike**

Teren Opštine Bijelo Polje karakterišu dva osnovna tipa reljefa: fluvijalni i kraški. Oni su međusobno često kombinovani. Ovi tipovi reljefa su kombinovani takođe i sa denudacionim i glacijalnim tipovima reljefa. Njihove kombinacije su ostvarene, tamo gdje su u odnosu na osnovni agens, agensi podređenog uticaja dali svoj manji ili veći doprinos. Tipu reljefa dominantan odraz posebno daje geološka osnova terena. Tako najveći dio terena pripada fluviodenudacionom tipu reljefa. To je onaj dio koji izgrađuju mekše paleozojske stijene. Osnovni i najviše zastupljeni oblici reljefa su rječne doline i planine. Teren opštine Bijelo Polje pripada hipsometrijski razuđenom planinskom prostoru. Najniža tačka terena je 525mnm, dno doline rijeke Lim na izlazu iz Bijelog Polja, a najvišočija, vrh Štit pad (2.050mnm), na planini Bjelasici. Hipsometrijskoj zoni od 1000 do 1500mnm pripadaju tereni Donjeg Kolašina (prostorna cjelina između Lise, Tare, Bjelasice i Mojkovca) i Korita (Pešter) i ona zahvata površinu od oko 472,26km<sup>2</sup>, odnosno 51% teritorije opštine.

#### **Inženjersko geološke karakteristike**

Na teritoriji opštine Bijelo Polje izdvojene su dvije osnovne inženjersko/geološke grupe i to: nevezane stijene, kod kojih ne postoji veza između sastojaka i vezane stijene, kod kojih postoji veza između zrna koja ih izgrađuju. U terenima koji su izgrađeni od eluvijuma i deluvijuma na strmim padinama mogu se očekivati pojave nestabilnosti, posebno odrona. Pojave klizišta su veoma moguće i česte u raspadnutim zonama laporaca i škriljaca. Opšta inženjersko/geološka odlika ovih stijena je da su stabilne kada su suve a da im se nosivost i stabilnost veoma narušavaju uz prisustvo vode. Kora raspadanja na njima može biti značajne debljine, koja otežava uslove gradnje.

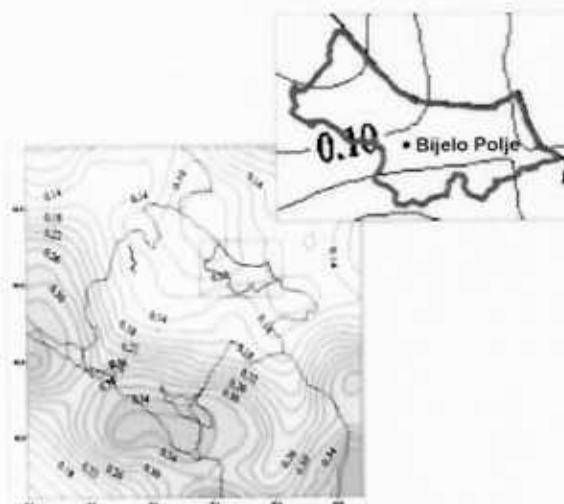
Geoseizmičke karakteristike, seizmička povredljivost/seizmički rizik

Prema stabilnosti, tereni su svrstani u: (i) stabilne, (ii) uslovno stabilne i (iii) nestabilne. Stabilni tereni su oni, koji imaju postojana svojstva stijenskih masa, pri izvođenju radova na njima. To su poluvezani i nevezani sedimenti koji čine ravničarski dio terena. Uslovno stabilni tereni su oni gdje svako zasjecanje, kvašenje i novo opterećivanje može izazvati deformacije reljefa.

Seizmičkom rejonizacijom, kroz koncipiranje i primjenu seizmoloških i odgovarajućih geoloških kriterijuma ocjene seizmičke opasnosti teritorije Crne Gore, utvrđene su zone različitih seizmičkih svojstava. U regionalnom smislu, to je definisanje seizmičkih parametara na osnovnoj stijeni. Rezultat je karta seizmičke rejonizacije. Teritorija opštine Bijelo Polje se prema ovoj karti seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore, nalazi većim dijelom u zoni 7-og i nešto manjim dijelom u zoni 6-og, osnovnog stepena seizmičkog intenziteta u 100 godina.



Slika br. 8. Karta seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore sa granicom opštine Bijelo Polje



Slika br. 9. Karta očekivanih maksimalnih horizontalnih ubrzanja tla za povratni period od 475 godina (što je po EUROCOD-u 8 standardni period u Evropskoj Uniji), sa vjerovatnoćom realizacije od 70 % za teritoriju Crne Gore. Ubrzanje je izraženo u djelovima gravitacionog ubrzanja Zemlje (g)

Seizmički hazardna teritoriji opštine Bijelo Polje, ili seizmički parametri na osnovnoj stijeni, su amplituda kretanja tla (ubrzanje tla, brzina oscilovanja ili intenzitet zemljotresa), povratni period vremena i vjerovatnoća pojave takvog zemljotresa. Sumiranjem rezultata dobijena je Karta seizmičke rejonizacije, koja izražava očekivane maksimalne intenzitete ili horizontalna ubrzanja u uslovima srednjeg tla, ili čvrste stijene, za određeni povratni period. Kod nas je u upotrebi Karta očekivanih maksimalnih horizontalnih ubrzanja tla za povratni period od 475 godina, sa vjerovatnoćom realizacije od 70% za teritoriju Crne Gore. Prema EUROCOD-u 8, ovo je standardni period u Evropskoj Uniji. Očekivana maksimalna ubrzanja na osnovnoj stijeni za područje Bijelog Polja sa Tomaševom je 0,045 (za period od 50 god.), 0,063 (za period od 100god), 0,089 (za period od 200 god.) i 0,8-0,12 za 475 godina sa vjerovatnoćom realizacije od 70%.

Prije izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju, potrebno je provjeriti statičku stabilnost postojećeg objekta.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

19. **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20. **ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

|   |  |
|---|--|
| Oznaka urbanističke parcele                   | katastarska parcela 2265 KO Bijelo Polje |
| Površina urbanističke parcele                 | 1994 m <sup>2</sup>                      |
| Maksimalni indeks zauzetosti                  | /  |
| Maksimalni indeks izgrađenosti                | /  |
| Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | prema parametrima iz PUP-a Bijelo Polje  |
| Maksimalna spratnost objekata                 | /  |
| Maksimalna visinska kota objekta              | /  |

**Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila**

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.  
Broj parking mjesta obezbjediti po normativu za tu vrstu objekata.

Minimalna širina kolskog prilaza sa javne saobraćajnice je 3m.

### **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja**

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.

Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.

Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

### **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

-Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu

-Energetsku efikasnost zgrada

-Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

-Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade

-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije

-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)

-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.

-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

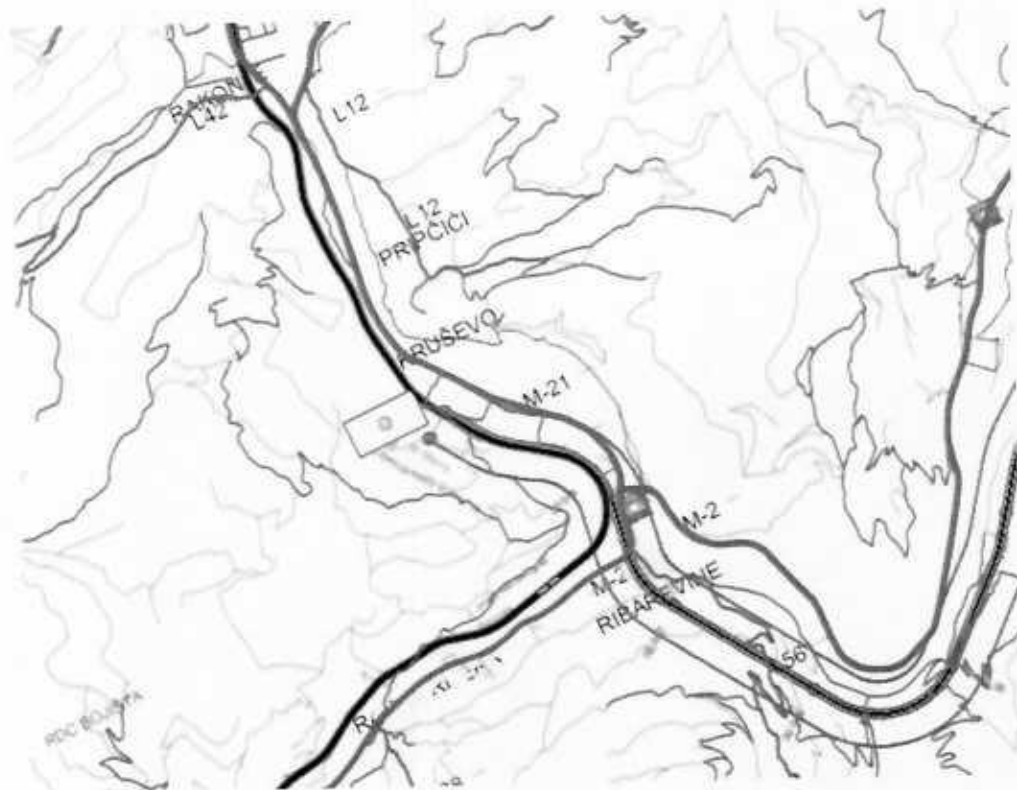
-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

|     |  |
|-----|--|
|     | <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće</li> <li>-Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije</li> <li>-Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima</li> <li>-Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije</li> <li>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu</li> <li>-Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće</li> <li>-Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.</li> <li>-Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p> |
| 18. | <p><b>JAVNI KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE</b></p>   |
|     | <p>Odredbom člana 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) propisano je da se za izradu <b>idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.</b></p> <p>Izuzetno, javni konkurs nije obavezan za:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći,</li> <li>- <b>rekonstrukciju objekata.</b></li> </ul> <p>Javni konkurs raspisuje i sprovodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktorat za inspekcijske poslove</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>   |   |
|  | <b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>   | Branka Petrović <i>B. Petrović</i><br>Nataša Đuknić <i>Đuknić #</i>   |
|  |  | <p style="text-align: center;"><b>DRŽAVNA SEKRETARKA</b><br/><b>Marina Izgarević Pavičević</b></p>  |
|  | <b>PRILOZI</b>   |   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Kopija plana i List nepokretnosti 2004 – izvod od 08.10.2024. godine, izdati od Uprave za nekretnine, PJ Bijelo Polje</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3831/2 od 09.10.2024. godine</li> <li>- Akt Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, broj 14-332/24-558/1 od 11.10.2024. godine</li> <li>- Akt D.O.O. Vodovod „Bistrica“, broj 1881 od 16.10.2024. godine</li> </ul> |   |









SAOBRAĆAJ

-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAONICA
-  LOKALNI PUT
-  VAŽNIJI PUTEVI KOJI NIŠU JAVNI
-  ULICE I NASELJIMA
-  ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 50m - 25m  
(stavak 4. član 70 Zakon o putevima iz Zak. br. 42/04)
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-SAR (sa infrastrukturnim i pruznim osivom)  
(Zakon o Železnici iz Zak. br. 27/2013)
-  DEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BUELO POLJE V.1 (1:19642M)
-  DEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BUELO POLJE-BERANE PEĆ VAR2 2 (1:16396M)
-  DEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BUELO POLJE-BERANE PEĆ VAR2 3 (1:16396M)
-  KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BUELO POLJE V.1.7 (1:54000M)
-  KORIDOR TRASE PRUGE BUELO POLJE-BERANE PEĆ V2.1 - V2.3 (1:54000M)
-  KORIDOR AUTO PUTA L12 (20KM)
-  ZONA UTICAJA AUTORUTA
-  AUTOBUSKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
-  BENZINSKA STANICA
-  PETLA
-  STALNI GRANIČNI PRELAZ
-  OSTALI PRELAZI
-  HELIOPORT
-  ŽICARA

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE BIJELO POLJE  
PLAN

LEGENDA

-  GRANIČA ZAHVATA PUP-a
-  OPŠTINSKA GRANIČA
-  DRŽAVNA GRANIČA



PEČAT pu

|                      |  |                |
|----------------------|--|----------------|
| NARUČILAC            | OPŠTINA BIJELO POLJE   |                |
| NOŠILAC GRADE        | MONTENEGROPROJEKT  | PLANET CLUSTER |
| PRILOG               | TEHNIČKA INFRASTRUKTURA<br>Saobraćaj   |                |
| RUKOVOĐILAC<br>TIMA  | mr. Jadranka Popović, dipl. inž. arh. i inž. arh.<br>Anđelko Jambrić, inž. arhitekta |                |
| ODGOVORNI<br>PLANER  | Zoran Đakić, dipl. inž. građ.  |                |
| datum: mart 2014 god | 1:25000  | list br. 8     |



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE BIJELO POLJE  
PLAN



- OPŠTINA URBANIZACIJA
- OPŠTINA VEŠTAČIJA

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| OPŠTINA:       | OPŠTINA BIJELO POLJE                  |
| POSREDOVAČI:   | AGENCIJA ZA URBANIZACIJU I PLANIRANJE |
| PROJEKTOVALAC: | PROJEKTOVALAČKI BUREAU "URBANIZACIJA" |
| PROJEKTOVANJE: | Agencija za urbanizaciju i planiranje |
| PROJEKTOVANJE: | Agencija za urbanizaciju i planiranje |
| PROJEKTOVANJE: | Agencija za urbanizaciju i planiranje |
| PROJEKTOVANJE: | Agencija za urbanizaciju i planiranje |

KARAKTERIZACIJA PREDJELA

- 1** - **1.1** - **1.2** - **1.3** - **1.4** - **1.5** - **1.6** - **1.7** - **1.8** - **1.9** - **1.10** - **1.11** - **1.12** - **1.13** - **1.14** - **1.15** - **1.16** - **1.17** - **1.18** - **1.19** - **1.20** - **1.21** - **1.22** - **1.23** - **1.24** - **1.25** - **1.26** - **1.27** - **1.28** - **1.29** - **1.30** - **1.31** - **1.32** - **1.33** - **1.34** - **1.35** - **1.36** - **1.37** - **1.38** - **1.39** - **1.40** - **1.41** - **1.42** - **1.43** - **1.44** - **1.45** - **1.46** - **1.47** - **1.48** - **1.49** - **1.50** - **1.51** - **1.52** - **1.53** - **1.54** - **1.55** - **1.56** - **1.57** - **1.58** - **1.59** - **1.60** - **1.61** - **1.62** - **1.63** - **1.64** - **1.65** - **1.66** - **1.67** - **1.68** - **1.69** - **1.70** - **1.71** - **1.72** - **1.73** - **1.74** - **1.75** - **1.76** - **1.77** - **1.78** - **1.79** - **1.80** - **1.81** - **1.82** - **1.83** - **1.84** - **1.85** - **1.86** - **1.87** - **1.88** - **1.89** - **1.90** - **1.91** - **1.92** - **1.93** - **1.94** - **1.95** - **1.96** - **1.97** - **1.98** - **1.99** - **1.100**

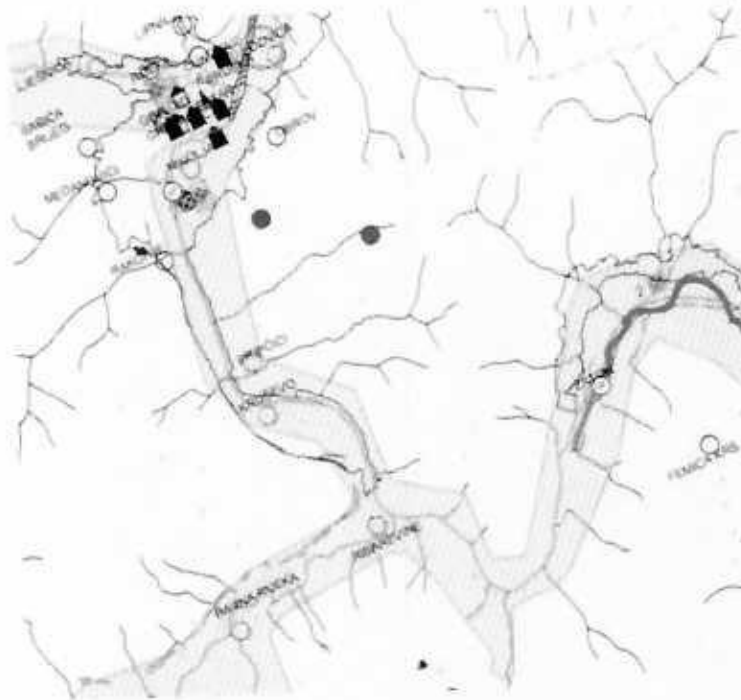
PLAN PREDJELA

- 1** - **2** - **3** - **4** - **5** - **6** - **7** - **8** - **9** - **10** - **11** - **12** - **13** - **14** - **15** - **16** - **17** - **18** - **19** - **20** - **21** - **22** - **23** - **24** - **25** - **26** - **27** - **28** - **29** - **30** - **31** - **32** - **33** - **34** - **35** - **36** - **37** - **38** - **39** - **40** - **41** - **42** - **43** - **44** - **45** - **46** - **47** - **48** - **49** - **50** - **51** - **52** - **53** - **54** - **55** - **56** - **57** - **58** - **59** - **60** - **61** - **62** - **63** - **64** - **65** - **66** - **67** - **68** - **69** - **70** - **71** - **72** - **73** - **74** - **75** - **76** - **77** - **78** - **79** - **80** - **81** - **82** - **83** - **84** - **85** - **86** - **87** - **88** - **89** - **90** - **91** - **92** - **93** - **94** - **95** - **96** - **97** - **98** - **99** - **100**

SIMBOLI

- VODA
- CESTA
- ŽELJEZNIČKA PRUGA
- KUĆA
- INDUSTRIJALNA ZGRADA
- ŠKOLA
- CRKVA
- SPOMENIK
- PARK
- ŠUM
- POSEJ
- LIPA
- VODENI TJELO
- ČIČAK
- ZAŠTIĆENA PLOŠTA
- ZELENA PLOŠTA
- SPORTSKA PLOŠTA
- KORISNA PLOŠTA
- OSTALO





PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE BIJELO POLJE  
PLAN



|                       |                            |                |
|-----------------------|----------------------------|----------------|
| MARČIČAC              | OPŠTINA BIJELO POLJE       |                |
| NOBILAC               | MONTEINGRORJEK             | PLANET CLUSTER |
| DRAGE                 |                            |                |
| PRILIC                | ZASTITA ŽIVOTNE SREDINE    |                |
| KRIVOCIKAL            | PROMICNE KUL TURNE BASTINE |                |
| TRNA                  | U Javna Plošte 60110 PLAV  |                |
| PLANER                | U Luma Bastine 101110 PLAV |                |
| Datum: mart 2014 god. |                            | Str. 1/2000    |

NEPOKRETNA KUL TURNA BASTINA



IMOBILNI SPOMENICI KUL TURE



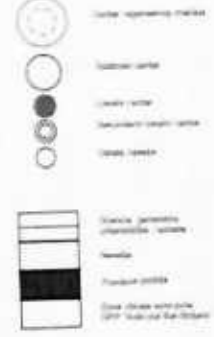
PRICODNA BASTINA



ZASTITA ŽIVOTNE SREDINE



MREZA NASELJA



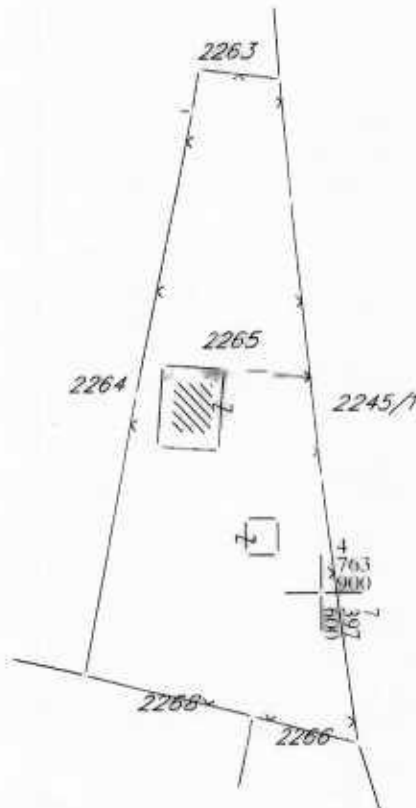






# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

\_\_\_\_\_

Ovjerava  
Službeno lice:

\_\_\_\_\_



2800000021



105-919-8160/2024

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-8160/2024

Datum: 08.10.2024.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MIN. PROST. PLAN. URB. I DRŽ. IMOVINE BR.06-333/24-12645/4, za potrebe SL. izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2004 - IZVOD

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja                        | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| 2265 |         |             | 26<br>58   |             | PRIPČIŠI                     | Dvoriste<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA                     |            | 1908                    | 0.00   |
| 2265 |         | 1           | 26<br>58   |             | PRIPČIŠI                     | Škola za osnovno obrazovanje<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA |            | 86                      | 0.00   |
|      |         |             |            |             |                              |  |            | 1994                    | 0.00   |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                                | Osnov prava  | Obim prava |
|------------------------|--|--------------|------------|
| 000000000002<br>0      | CRNA GORA<br>PODGORICA Podgorica 0                                   | Svojina      | 1/1        |
| 6028000003939<br>0     | VLADA CRNE GORE<br>PODGORICA Podgorica 0                             | Raspolaganje | 1/1        |
| 0000002003325          | JU OŠ RISTO RATKOVIĆ<br>NEDELJKA MERDOVIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje | Upravljanje  | 1/1        |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost  | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto                                 |
|--------------|-------------|--|---------------------|---------------------------|--|
| 2265         | 1           | Škola za osnovno obrazovanje<br>GRADENJE | 940                 | P<br>86                   | Svojina<br>CRNA GORA<br>000000000002<br>0                                      |
|              | 1           |  |                     |                           | PODGORICA Podgorica 0<br>Raspolaganje<br>VLADA CRNE GORE<br>6028000003939<br>0 |
|              | 1           |  |                     |                           | PODGORICA Podgorica 0<br>Upravljanje<br>JU OŠ RISTO RATKOVIĆ<br>0000002003325  |
|              |             |  |                     |                           | NEDELJKA MERDOVIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje                                   |

Ne postoje tereti i ograničenja.

| SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA |        |                      |                   |                                |  |
|--|--------|----------------------|-------------------|--------------------------------|--|
| Br. parcele<br>podbroj                         | Zgrada | Predmet              | Datum i vrijeme   | Podnosilac                     | Sadržina                                     |
|  | PD     |                      |                   |                                |  |
| 2265/0   |        | 105-3-954-430/1-2017 | 26.10.2017. 12:25 | UPRAVA ZA IMOVINU<br>PODGORICA | ZA PROMJENU U LN/BR.2004 K.O.<br>BJELO POLJE |
| 2265/0   | 1      | 105-3-954-430/1-2017 | 26.10.2017. 12:25 | UPRAVA ZA IMOVINU<br>PODGORICA | ZA PROMJENU U LN/BR.2004 K.O.<br>BJELO POLJE |







Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE



Načelnik: *M. Rajko*

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 10. 10. 2024                    |  |
| 06-333/24-12645/2               |  |
| Podgorica, 09. 10. 2024. godine |  |

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj 03-D-3831/2

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica  
Ulica IV Proleterske brigade, br 19

VEZA: 03-D-3831/1 od 08. 10. 2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-333/24-12645/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta – JU OŠ „Risto Ratković“, u naselju Pripčići, na lokaciji katastarske parcele broj 2265 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi koja je ukupna površina osnovne škole za koju se planira rekonstrukcija.

Podsjećamo vas da, ukoliko je ukupna korisna površina osnovne škole koja se rekonstruiše preko 1000 m<sup>2</sup>, onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko je ukupna korisna površina osnovne škole koja se rekonstruiše ispod 1000 m<sup>2</sup>, to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu za dati projekat.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić  
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me





Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Sekretarijat za stambeno  
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,  
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora  
Tel/fax +382 (0) 50 484 311  
E-mail: [saobracaj@bijelopolje.co.me](mailto:saobracaj@bijelopolje.co.me)

Br: 14-332/24-558/1

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine  
11.10.2024. godine

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| 14.10.2024        |  |  |  |
| 06-333/24-12645/3 |  |  |  |

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 14-332/24-558 od 08.10.2024.godine veza akt broj 06-333/24-12645/3 od 03.10.2024.godine, na osnovu člana 17 stav 1 tačka 1, i stava 2 i 4 istog člana, i člana 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22) izdaje:

### SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Saobraćajno tehnički uslovi se izdaju investitoru Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta - JU OŠ "Risto Ratković" na lokaciji kat. parcela broj 2265 KO Bijelo Polje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.7/14) Uslovi su sledeći:

- Priključenje objekta izvršiti na lokalni put kat.parcele broj 2245 KO Bijelo Polje.
- Neophodno je pristupni put objektu objediniti u jedan jedinstveni prilaz-priključak.
- Na priključku objekta lokalnom putu neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa, prilaznog puta i planiranog objekta predvidjeti tako da atmosferska voda ne dotiče na lokalni put.
- Parking prostor riješiti u okviru parcele.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti ovom organu revidovani Glavni projekat koji mora biti urađen u skladu sa važećim propisima i standardima iz ove oblasti kao i u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od ovog organa, a sve na osnovu člana 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), u suprotnom zahtjev će biti odbijen.

#### Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
adresa: IV Proleterske brigade broj 19, 81 000 Podgorica
- u spise

  
Duško Ružić  
šef Sekretarijata

#### Kontakt osoba:

Jadranka Veličković, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495  
Alida Sijarić, samostalni savjetnik III za saobraćaj



D.o.o  
**VODOVOD "BISTRICA"**  
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje  
Tel/ 050/432-239, Fax 050/432-120,  
Korisnička služba: 050/431-006  
e-mail: vodovodbp@t-com.me  
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,  
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-97, Prva banka: 535-5787-81

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i  
državne imovine  
IV Proleterske brigade br.19  
81000 Podgorica

Planirano  
Datum: 18.10.2024  
Djelovodni broj: 06-333/24-12645/4

Planiranja,  
Datum: 16.10.2024.god.  
Djelovodni broj: 1881

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju JU OŠ „Risto Ratković“ u naselju Pripčići, Bijelo Polje na kat. parc. br. 2265 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova **br. 06-333/24-12645/5 od 03.10.2024.godine**, dostavljamo Vam uslove za građenje objekata i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 2265 KO Bijelo Polje.

**Vodovodna mreža HDPE Ø40mm** prolazi ul. Pripčićkom, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 2265 KO Bijelo Polje (skica sa mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje planiranog stambenog objekta može se izvršiti na HDPE Ø40mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bara**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.

**Fekalna kanalizacija** ne postoji za ovo naselje. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine**.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“  
Bijelo Polje  
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

