

| | | | | |
|-----------------------|----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 07.04.2020 | | | | |
| Org. jed. | Jed. i/iz znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 04 | - 188 | | B2 | |

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI KORIGOVANOG NACRTA

IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE

„DIO SEKTORA 27 I SEKTOR 28“, OPŠTINA TIVAT

Rješenjem broj 101-53/36 od 18.03.2019.god. ministar održivog razvoja i turizma odredio je članove Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „DIO SEKTORA 27 I SEKTOR 28“, OPŠTINA TIVAT.

Savjet za reviziju ovog planskog dokumenta je u sljedećem sastavu:

1. mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednica,
2. Dragana Aćimović, dipl.ing.arh. – članica,
3. Dragoljub Marković, dipl.prostorni planer – član,
4. dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ. – članica
5. Zorica Krsmanović, dipl.ing.geod. – članica,
6. Ranko Radulović, dipl.ing.el. – član,
7. Milorad Janković, dipl.ing.građ. – član,
- 8.dr Milić Čurović, dipl.ing.šum.
9. Vesna Jovović, dipl.pejz.arh. – članica
10. Vesna Nikolić, dipl.ing.arh. – predstavnica opštine Tivat – članica.

Svi članovi Savjeta su izvršili detaljan pregled dostavljenog Korigovanog Nacrta Izmjena i dopuna Državne studije lokacije “DIO SEKTORA 27 i SEKTOR 28”, opština Tivat (mart, 2020.g.) i pregled raspoložive dokumentacije koja je dostavljena u dwg i PDF formatu.

Sačinjeni su pojedinačni izvještaji za oblasti planskog dokumenta za koje su članovi određeni i koja čine sastavni dio ovog objedinjenog Izvještaja.

Kroz Izvještaje članova Savjeta, date su stručne primjedbe i sugestije na planska rješenja ponuđena Korigovanim Nacrtom Izmjena i dopuna Državne studije lokacije “DIO SEKTORA 27 i SEKTOR 28”, opština Tivat , mart, 2020.g.

Uvidom u Korigovani Nacrt Plana (mart, 2020.g.) i svu ostalu raspoloživu dokumentaciju, formirali smo naše zajedničko mišljenje - da se primjedbe iz pojedinačnih izvještaja članova Savjeta ugrade u Predlog Plana, a da se Izvještaj o reviziji Korigovanog Nacrta Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "DIO SEKTORA 27 i SEKTOR 28", opština Tivat (mart, 2020.g.), može smatrati pozitivnim.

Savjet za reviziju

Izmjena i dopuna Državne studije lokacije
"Dio sektora 27 i sektor 28", opština Tivat

1. mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednica, 
2. Dragana Aćimović, dipl.ing.arh. - članica 
3. Dragoljub Marković, dipl.prostorni planer – član, 
4. dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ. – članica 
5. Zorica Krsmanović, dipl.ing.geod. – članica 
6. Ranko Radulović, dipl.ing.el. – član 
7. Milorad Janković, dipl.ing.građ. – član 
8. dr Milić Čurović, dipl.ing.šum. - član 
9. Vesna Jovović, dipl.pejz.arh. – članica 
10. Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.
- predstavnica opštine Tivat - članica 

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI KORIGOVANOG NACRTA IZMJENA I DOPUNA
DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "DIO SEKTORA 27 I SEKTOR 28", OPŠTINA TIVAT

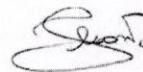
Na osnovu Rješenja broj 101-53/36 od 18.03.2019. god. kojim sam imenovana za predsjednicu Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "DIO SEKTORA 27 I SEKTOR 28", nakon uvida u planski dokument – Korigovani Nacrt IDDSL, mart, 2020.god. u elektronskoj formi (dwg i pdf format) i ostalu raspoloživu dokumentaciju, dajem sljedeći

IZVJEŠTAJ

Uvidom u korigovani Nacrt Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "DIO SEKTORA 27 i SEKTOR 28", opština Tivat, ocijenila sam da su suštinske primjedbe iz prethodnih izvještaja prihvaćene. U proceduri izrade Predloga Plana uzeti u obzir ranije sugestije koje se odnose za formiranje uslova za izgradnju objekata u okviru definisanih namjena, a koje su djelimično prihvaćene.

Podgorica, 7.04.2020.g.

mr Jadranka Prgomet Popović dipl.ing.arh.



Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Savjet za reviziju planskih dokumenata

Datum: 02.04.2020.

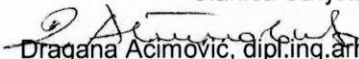
IZVJEŠTAJ O REVIZIJI NACRTA

Izmjena i dopuna Državne studije lokacije (ID DSL) „Dio sektora 27i sektor 28“

| | |
|--------------------------|---|
| PLANSKI DOKUMENT: | Izmjene i dopune Državne studije lokacije (ID DSL) „Dio sektora 27i sektor 28“ |
| Grad/Naselje: | Tivat / Bjelila-Kakrac, Đuraševići |
| Rukovodilac radnog tima: | Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh. |
| Faza izrade plana: | NACRT |
| Oblast: | Urbanizam |
| Rješenje MORiT br. | 101-53/36 od 18.03.2019. |

Korigovani Nacrt ID DSL „Dio sektora 27 i sektor 28“ (mart 2020) se može uputiti u dalju proceduru, a da se primjedbe i sugestije po kojima nije postupljeno u ovoj fazi razmotre u predlogu plana.

Članica Savjeta:


Dragana Acimović, dipl.ing.arh.

KORIGOVANI NACRT IZMJENA I DOPUNA DSL 27, 28

Korigovani Nacrt treba sataviti na Javnu raspravu, nakon čega treba ocijeniti rješenja koja imaju regulacioni karakter.

Mr Dragoljub Marković



Plan: ID DSL Sektor 27,28

Faza: Korigovani Nacrt

Obrađivač: Ministarstvo održivog razvoja i turizma, avgust 2019.

Stručno MIŠLJENJE

Nemam primjedbi na Korigovani Nacrt.

Dr Biljana Ivanović d.i.građ.

Podgorica, 02.04.2020. g.

B. Ivanović

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

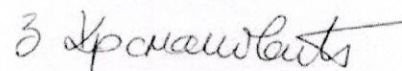
Na osnovu Rješenja br. 101-53/36 od 18.03.2019.god. kojim sam imenovana za člana Savjeta za reviziju *Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Dio Sektora 27 i Sektor 28", Opština Tivat*, a nakon uvida u *Inovirani nacrt* planskog dokumenta sačinila sam sljedeći

IZVJEŠTAJ za fazu geodezije

Nemam primjedbi na Inovirani Nacrt, saglasna sam da se za ovaj planski dokument omogući dalja zakonska procedura.

01.04.2020.god.

Zorica Krsmanović, dipl.geod.inž.



SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

Predmet: Mišljnje o pregledu dokumenta:
**IZMJENE I DOPUNE DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE
„DIO SEKTORA 27 I SEKTOR 28“ - NACRT PLANA
OPŠTINA TIVAT**

Oblast: **Elektroenergetika**

Investitor: **Vlada Crne Gore**

Obrađivač: **Ministarstvo održivog razvoja i turizma**

Rukovodilac
izrade ID DSL: Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.

Obrađivač faze
elektroenergetika: Milanko Džuver, dipl.inž.el.

Izjestilac: Ranko Radulović, dipl. el.ing. licenca za revizora br. UPI 107/7-637/2

1. Pregled dokumentacije

U predmetnom planskom dokumentu, Elektroenergetska infrastruktura je obrađena (strane 86-98) u djelovima:

6.2. Energetska infrastruktura

6.2.1. Postojeće stanje

6.2.2. Plan

6.2.3. Uslovi za izradu elektroenergetskih objekata

6.2.4. Troškovi za izgradnju prethodnom (strane 97 – 98)

i grafički prilog br. 13: Plan elektroenergetske infrastrukture.

2. Nalaz izvjestioca

1. Na Izmjene i dopune državne studije lokacije “Dio Sektora 27 i Sektor 28” – Nacrt plana – Opština Tivat, Operator distributivnog (CEDIS DOO – Podgorica) dopisom br. 30-10-41285 od 29.08.2019. godine nije dao potvrdno mišljenje, odnosno nije dao saglasnost. Primjedbe koje su dostavljene dopisom su, uglavnom, otklonjene, ali ostaje nejasno da li je Operator distributivnog sistema dostavio mišljnje na ovu, inoviranu, verziju planskog dokumenta.
2. U dokumentu su, u tački 4.5.8. date i Smjernice za racionalnu potrošnju energije, pa nije jasno šta je kroz planski dokument od navedenih smjernica primijenjeno i prihvaćeno, sa izuzetkom dijela koji se odnosi na sistem rasvjete (LED tehnologija), u kom dijelu i u kojoj mjeri?

3. U tekstualnom dijelu neki kablovi 10 kV nijesu korektno označeni. Naime, na strani 93: umjesto oznake HP, upisati XHP, a umjesto XHE 49 –A 1x240 mm² upisati 3xXHE 49-A 1x240 mm² ili XHE 49-A 3x1x240 mm². Očigledno se radi o štamparskoj grešci, ali treba ispraviti.
4. U tabeli 22 (uskладiti broj tabele jer ovaj ne odgovara stvarnom redosledu tabela) traforeon 4 je preopterećen (101,50 %). Imajući u vidu da se vršno opterećenje očekuje u ljetnjem periodu, ovo preopterećenje, uz povećane temperature i otežane uslove hlađenja, može znatno uticati na pouzdanost napajanja i vijek transformatora. Preporučuje se Obradivaču da ovo pitanje detaljnije razmotri i predvidi TS 2x630 kVA uz faznu izgradnju prema potrebi konzuma, ili rastereti ovu trafostanicu do razumne granice od 90 % vršnog opterećenja.
5. Prethodnom verzijom Nacrta u Tabelarnom prikazu namjene površina bile su date i površine urbanističkih parcela namijenjene za izgradnju trafostanica 10/0,4 kV, dok su ovoj verziji date samo namjene – bez površina. Primjedbu koja se odnosila na zahtjeve operatora distributivnog sistema po pitanju dimenzija UP za izgradnju TS 10/0,4 kV Obradivač je prihvatio, ali u tekstualnom dijelu nijesam mogao naći ovu ispravku. Kao što sam naveo u prethodnom mišljenju: konstataciju da CEDIS u novije vrijeme, za potrebe izgradnje TS 10/0,4 kV, preferira površine minimalnih dimenzija (5,61x7,02) m, koje su dovoljne za izgradnju ovih objekata snaga od 1x400 kVA do 2x1000 kVA sa uzemljivačima, treba unijeti u Nacrt i tako planirati UP.
6. U tekstualnom dijelu koji se odnosi na plan, navedeno je: "Potrebe za snagom u pojedinim trafo-reonima, područja koja pokrivaju, nominalna snaga i angažovanost trafostanica date su u tabelama 4-13." U tekstu stoji "tabela 1", a ispod tabele oznaka "tabela 16". Ovo se odnosi na i na ostale tabele 18 – 27. Isto je i sa oznakama slika koje su date u tekstualnom dijelu (slika 1, a ispod slike stoji oznaka slika 35; slika 2, a ispod slike stoji oznaka "slika 36"). Ispraviti i uskladiti.

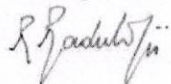
3. ZAKLJUČAK

Pregledom dostavljene dokumentacije: **Izmjene i dopune DSL „Dio Sektora 27 i Sektor 28“ – Nacrt plana – Opština Tivat**, faza elektroenergetika, može se zaključiti da je ista nije, u potpunosti, urađena u skladu sa pravilima i standardima, pa se predlaže Investitoru da istu **ne prihvati**.

Obavezuje se Obradivač da navedene primjedbe otkloni u konačnoj verziji Nacrta.

Primjedbe koje, eventualno, budu dostavljene od strane Operatora distributivnog sistema (CEDIS doo - Podgorica) i na ovu verziju inoviranog planskog dokumenta se moraju smatrati primjedbama uslovnog karaktera i moraju biti implementirane.

U Podgorici, 28.03.2020.g.



Izvjestilac: Ranko Radulović, dipl.el.ing.

Rješenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 101-53/36od 18.03.2019. godine, određen sam za člana savjeta za reviziju Izmjena i dopuna državne studije lokacije "DIO SEKTORA 27 I SEKTOR 28" – Tivat, za poglavlje Hidrotehnička infrastruktura.

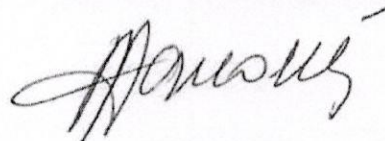
Nakon detaljnog pregleda studije konstatuje se:

1. Obradivač je uglavnom otklonio bitne primjedbe.
2. U direktnom kontaktu, telefonom I preko meila sa obradivačem hidrotehnike usaglašena su i sva ostala zapažanja koja će bit data u predlogu plana

ZAKLJUČAK

Izmjena i dopuna državne studije lokacije "DIO SEKTORA 27 I SEKTOR 28" – Tivat, za poglavlje Hidrotehnička infrastruktura obrađena je na tom nivou da se može dati u dalju procedure.

Podnosilac izvještaja
Milorad Janković dipl.ing.građ



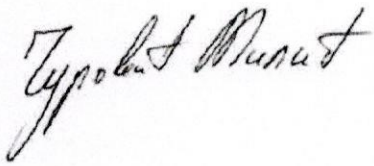
SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

-Predsjednici Savjeta za reviziju

Izmjena i dopuna DSL Dio Sektora 27 i Sektor 28, Tivat-

Shodno Rješenju Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-53/36 od 18.03.2019. kao član Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Državne studije lokacije(DSL) Dio Sektora 27 i Sektor 28, Tivat podnosim mišljenje da nemam primjedbi na priloženi korigovani Nacrt plana.

Dr Milić Čurović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Predmet: Izmjene i dopune Državne studije lokacije "Dio Sektora 27 i Sektor 28"

Naručilac: Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Rukovodilac izrade plana: Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.

Faza izrade plana: Korigovani Nacrt (mart 2020)

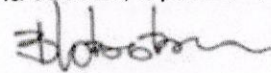
Oblast: Pejzažna arhitektura

MIŠLJENJE

U skladu sa izvršenim korekcijama plana i datim odgovorima Obradivača da će preostala sporna pitanja biti definisana i razmotrena u daljoj planskoj razradi, Plan može da ide u dalju proceduru.

Podgorica, 03.04.2020.

Član Savjeta za pejzažnu arhitekturu
Vesna Jovović, dipl.inž.pejz.arh.



MIŠLJENJE

NACRT IZMJENA I DOPUNA DSL-a „DIO SEKTORA 27 I SEKTOR 28“ OPŠTINA TIVAT

Nakon pregleda Nacrta Plana dajem slijedeća zapažanja:

- Potrebno je jače naglasiti i vidljivije obilježiti objekte koji su **planirani za uklanjanje** (rušenje), a ima ih 85, pa bi morali biti uočljiviji, posebno kad bude javna rasprava radi građanstva.

- Prostor planiran za **sidrišta** (3) nije u skladu sa planom višega reda odnosno sa PPPNOPCG, koji je u akvatoriju tivatskog zaliva jasno obilježio i u tekstualnom dijelu opisao lokacije za sidrišta, pa ih je potrebno izbrisati. Predmetna sidrišta zauzima površinu od 139.653 m².

- Na prostoru zahvata Plana nalazi se pet lokacija za **odlaganje otpada** pa ih je potrebno ucrtati i eventualno predložiti nove lokacije shodno potrebama naselja.

- U Zoni E, Krickovina, dvije parcele (UP E4a i UP E12b) su planirane za gradnju, a **po PUPu su zelena površina**. Naročito je sporno planiranje na UP 4a, jer se nalazi u neposrednoj blizini mora, a zeleni pojas uz more na cijelom ovom području je min 20 m.

- Kod planiranja **Integralnih hotela** neophodno je kroz uslove dati faznost izgradnje, ne samo minimalni broj objekata, nego i maksimalni, kao i neophodnost izrade razrađene situacije terena sa prikazom faza, odnosno izgradnja neophodnih, osnovnih zajedničkih sadržaja.

- U tekstualnom dijelu Plana u poglavlju **5.4.2. Intervencije na postojećim objektima** nedovoljno su obrađeni postojeći objekti, naročito oni koji su nelegalno građeni i prekoračili srednje vrijednosti urbanističkih parametara.

- U tabelarnom prikazu svih UP po zonama, u rubrici napomena potrebno je jasno napisati **da li se objekat može legalizovati** i pod kojim uslovima. Naročito je bitno obraditi objekte za koje su podnijeti zahtjevi za legalizaciju.

Za sve nelegalne objekte, sa manjim ili većim prekoračenjima urbanističkih parametara, kao i za nelegalne objekte bez prekoračenja urbanističkih parametara, potrebno je jasno definisati da li se izvedeno stanje prihvata ili se ne prihvata, kao i pod kojim uslovima se može prihvatiti, odnosno koje su to neophodne intervencije na objektu da bi se isti na lokaciji zadržao.

Kada je legalizacija u pitanju pojavila se još jedna dilema, kako tretirati objekte kojih uopšte nema ili su sa manjim stepenom izgrađenosti na zvaničnom orto foto snimku, a koji je osnov za legalizaciju objekata. Naglašavam da je Zakonom određeno da se mogu legalizovati isključivo objekti koji se nalaze na orto foto snimku, stoga bi njihovo prihvatanje u izvedenom gabaritu bilo suprotno zakonu. O ovome bi se trebalo izjasniti Ministarstvo.

- U tabelarnom prikazu površina i parametara na UP napravljeno je **nekoliko grešaka**:

UP B5 max spratnost umjesto 3 treba da piše 5;

UP B10 na postojeću spratnost od 2 etaže i indeks izg.1,54 dozvoljava se još jedna etaža i tada je indeks izg.2,32 dok je optimalni indeks 0,5 (skoro 5 puta veći).

UP E2 postojeći objekat nema 533m²

Tivat, 27.02.2020. godine

Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.