

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 15.09.2026.				
Org. jed.	Jed. ras. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09-	7	26-	13061/1	

OBRAZAC 4

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

PM HOTELS D.O.O. TIVAT

Blaža Jovanovića br.1, Tivat
PIB 02790220

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVE IMOVINE
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE I LICENCE

(organ državne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata)

Prijava radova adaptacije

(član 90 Zakona o planiranju i izgradnji objekata)

1. Investitor	PM Hotels d.o.o. Tivat
2. Lokacija objekta	965/8, LN 2065, KO Tivat, (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština) UP 1.6 – DSL „Arsenal Tivat (broj urbanističke parcele, planski dokument)
3. Opis radova na objektu i pregled tehničkih specifikacija za materijale	• Uređenje smještajnih jedinica (izuzev sanitarnih čvorova), koje podrazumijeva osvježavanje podnih i zidnih obloga, te zamjenu namještaja; • Izmjene ulaznog atrijuma, recepcije i lobija u vidu efikasnije organizacije prostora, dodavanje zidnog dekora i namještaja; • Zamjena namještaja u lobiju hotelske recepcije, te osvježavanje zidnih obloga; • Uređenje unutrašnjosti i natkrivene terase glavnog hotelskog restorana Murano kroz efikasniju organizaciju prostora, zamjenu zidnih obloga i komadnog namještaja; • Uređenje hotelskog bara Onyx koje obuhvata zamjenu šanka i komadnog namještaja; • Reorganizacija dvorišta Italian Garden, koja podrazumijeva uklanjanje manjih vodenih površina i

	nivelisanje površine terase; • Implementaciju lakih staklenih pregrada duž natkrivene kolonade u prizemlju južne fasade i jugozapadne fasade objekta, uz terase restorana Murano i pekare Gourmet Corner, radi unapređenja funkcionalnosti prostora i obezbjeđenja adekvatnijih uslova korišćenja tokom zimskih mjeseci. Staklene pregrade će biti otvorene tokom ljetnjih mjeseci; • Proširenje Bvlgari shopa, na nacin prikazan na crtezima u prilogu; • Proširenje Rolex shopa, predviđeno na prostoru koji trenutno zauzimaju kancelarije osoblja hotela, u skladu sa prikazom na priloženom crtežu. • Uređenje svečane sale na 1. spratu koje podrazumijeva zamjenu postojeće bravarije, zidnih i podnih obloga i namještaja; • Radove na mašinskim instalacijama postojećih sistema; • Reorganizacija i uređenje SPA&GYM zone, kao i uređenje enterijera unutrašnjeg bazena, kroz osvježavanje zidnih i plafonskih završnih obrada.
--	---

14.09.2026.

PM Hotels d.o.o. Tivat

Savo Đurović, direktor



Prilog:

- Renderi planirane izmjene na spoljašnjosti objekta;
- Mišljenje Direktorata glavnog državnog arhitekta na zahtjev za davanje mišljenja u vezi sa kvalifikacijom planiranih radova na objektu Hotela Regent Poštovani;
- Digitalna forma tehničkih crteža.



1.1 Postojeće stanje



1.2 Planirano stanje



2.1 Postojeće stanje



2.2 Planirano stanje



3.1 Postojeće stanje



3.2 Planirano stanje



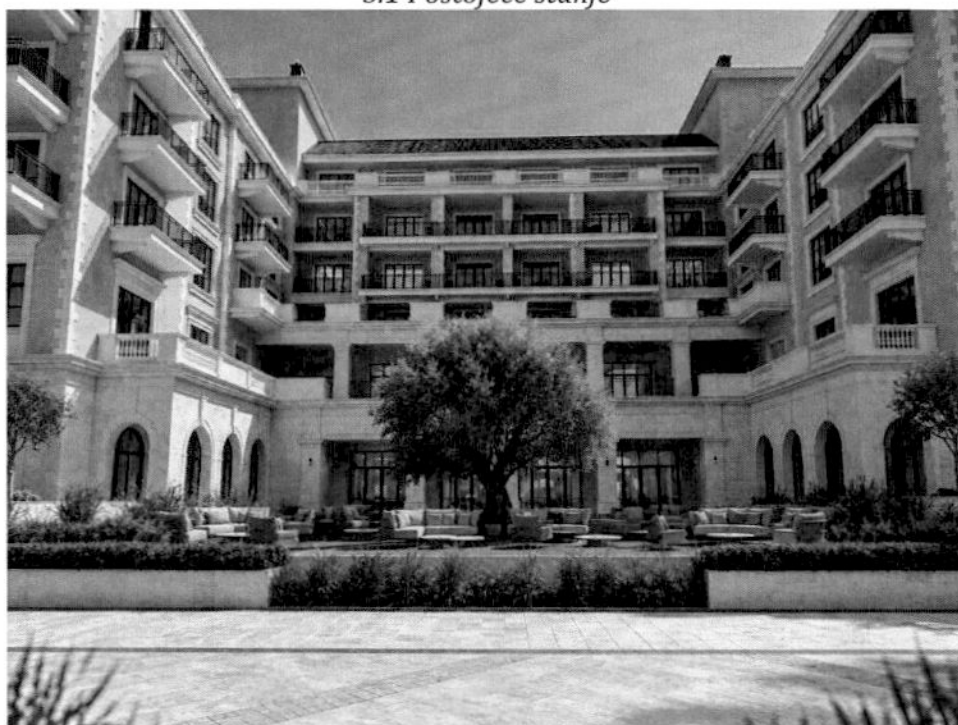
4.1 Postojeće stanje



4.2 Planirano stanje



5.1 Postojeće stanje



5.2 Planirano stanje