



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:01-1416/13-2012

Podgorica,20.09.2013.godine

D.O.O. « HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY »

KOTOR

Naselje Glavati bb, Prčanj

U skladu sa vašim podneskom broj 223 od 19.08.2013.godine, povodom mišljenja ovog ministarstva, da li je rekonstrukcija Hotela « Splendido » u Prčnju oslobođena od plaćanja komunalnih obaveza obavještavamo vas sljedeće :

Odredbom člana 66 stav 1 i 2 alineja 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG » br.51/08, 34/11, 35/13, 39/13), propisano da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta investitor plaća naknadu i da izuzetno investitor ne plaća naknadu, između ostalog za objekte od opšteg interesa, dok su stavom 1 i 2 člana 7 istog zakona, taksativno utvrđeni objekti koji se smatraju objektima od opšteg interesa i to : putevi (autoputevi, magistralni i regionalni putevi) sa pratećim objektima; aerodromi sa pripadajućom infrastrukturom; željeznička infrastruktura javnog saobraćaja sa pratećim objektima; morske luke i lukobrani; infrastrukturni objekti od značaja za Crnu Goru (magistralni plinovodi i naftovodi; međuregionalni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međuregionalni i regionalni kanalizacioni sistemi); hidroelektrane i termoelektrane sa pripadajućim objektima; objekti za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora; objekti za obrazovanje, nauku, zdravlje, sport, kulturu i socijalnu zaštitu; proizvodni sistemi koji zapošljavaju najmanje 50 radnika; hoteli (osim apart hotela, kondo hotela i garni hotela), hotel resort, mali hotel, boutique hotel, turističko naselje i wild beauty resort, sa četiri i pet zvjezdica, eco lodge i etno selo; objekti prenosne i distributivne mreže naponskog nivoa 35 KV i više i telekomunikacioni objekti u sistemima veza koji su međunarodnog i nacionalnog značaja i telekomunikacioni objekti koji se grade na teritoriji dvije ili više opština; radio difuzni objekti, žičare koje povezuju teritorije dvije ili više lokalnih samouprava, objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva) koji se nalaze na teritoriji dvije ili više lokalnih samouprava i skloništa u državnoj svojini.

DIREKCIJA ZA IZGRADNJU :

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Olivera Živković, dipl.prav.

Olivera Živković

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-294
Web: www.mrt.gov.me