



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 699 043, arhitekta@budva.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	30.05.2025			
Org. jed.	Jed. klas. broj	Radni broj	Prilog	Vrijednost
05	332	25	6953	1

Broj: UP I-22-333/25-58/2
Budva, 29.05.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture
Ulica IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Predmet: Dostava zahtjeva za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u zoni Morskog dobra, broj UP I-22-333/25-58/1 od 28.05.2025.godine, na nadležnost i dalje postupanje

Poštovani,

U prilogu podneska Vam ovim putem dostavljamo predmet na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva preduzetnika Nika Rafailovića koji obavlja privrednu djelatnost "Devištenje" Budva broj UP I-22-333/25-58/1 od 28.05.2025. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta, na katastarskoj parceli broj 1447/1 KO Budva iz razloga što je članom 22 stav 1 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata propisano da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona.

Takođe, članom 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se: "za područja morskog dobra, odnosno nacionalnog parka, program privremenih objekata donosi pravno lice koje upravlja morskim dobrom odnosno nacionalnim parkom, uz saglasnost Ministarstva". Na osnovu navedenog predmetni zahtjev prosljeđujemo na dalju nadležnost i postupanje Glavnom državnom arhitekti.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.



Prilog:

Zahtjev broj: UP I-22-333/25-58/1 od 28.05.2025.godine

Kontakt osoba:

Lidija Mikijelj, Samostalni savjetnik I

e-mail: lidija.mikijelj@budva.me

Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine
- Stranci
- Spisima predmeta
- a/a

OBRAZAC 3



Preduzetnik
NIKO RAFILOVIĆ koji obavlja
privrednu djelatnost
„DEVIŠTENJE“
Budva

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

28-05-2025

Broj	Vrijednost
UPH-22-333/25-58/1	2,00€

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta Dio k.p.br. 1447/1, KO Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Lokacija 16A predviđeno izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028. godine

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Preduzetnik Niko Rafailović koji obavlja privrednu djelatnost „DEVIŠTENJE“ Budva

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD
- LAT u iznosu od 2 € na ž.r. 510-8176777-39

Budva, 27.05.2025.

(mjesto i datum)

Rafailović Niko
(podnosilac zahtjeva)