



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta  
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-9250/3  
Datum: 02.12.2022.godine

**SERGEY MARAKHOVSKIY**

**BUDVA**

Ul. Žrtava fašizma 60  
(De- Vite, za Igora Konovalekukova)

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Vladan Stevović, M.Arch.**





Crna Gora

Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-9250/3

Datum: 02.12.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18, 112 i 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu koji je prosljeđen od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva, podnosioca Sergey Marakhovskiy, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Sparkling“ Doo Budva, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 23.08.2022.godine u 09:21:34 + 02'00', za izgradnju stambenog objekta na UP 33, koju čine kat.parcelame br.843, 844 i 845 sve KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije” Drobnići-Smokov vijenac” (“Službeni list CG- br.11/09), Opština Budva, donosi

## R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Sergey Marakhovskiy, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Sparkling“ Doo Budva, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 23.08.2022.godine u 09:21:34 + 02'00', za izgradnju stambenog objekta na UP 33, koju čine kat.parcelame br.843, 844 i 845 sve KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije” Drobnići-Smokov vijenac” (“Službeni list CG- br.11/09), Opština Budva.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-9250/1 od 18.11.2022.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, prosljeđen je predmet od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva, podnosioca Sergey Marakhovskiy, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Sparkling“ Doo Budva, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 23.08.2022.godine u 09:21:34 + 02'00', za izgradnju stambenog objekta na UP 33, koju čine kat.parcelame br.843, 844 i 845 sve KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije” Drobnići-Smokov vijenac” (“Službeni list CG- br.11/09), Opština Budva.

Glavni državni arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u

pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više, hotel odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, utvrđeno je da je neophodno tehničku dokumentaciju idejnog rješenja dostaviti u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br.44/18 i 43/19) tako da projektni zadatak i tehnički opis, budu potpisani i ovjereni od strane projektanta i investitora.

Takođe, uvidom u List nepokretnosti prepis broj 104-919-14004/2022 izdat 15.08.2022. godine od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Opština Budva, utvrđeno je da su kat.parcele br.843, 844 i 845 sve KO Reževići I, u susvojini Sergey Marakhovskiy i Dine Marakhovskiy u obimu prava 1/2, te je neophodno dostaviti i ovjereno ovlašćenje kojim se Sergey Marakhovskiy ovlašćuje da može u ime Dine Marakhovskiy da preuzima sve pravne radnje pred ovim Direktoratom do izdavanja saglasnoti, kao i da isto glasi na podnosioca zahtjeva.

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva broj 09-9250/2 od 21.11.2022.godine- dokaz povratnica broj 09-9250/2 od 23.11.2022.godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 24.11.2022.godine.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako podnosilac zahtjeva shodno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije otklonio nedostatak u određenom roku, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Vladan Stevović, M.Arch.**

