



Број: УПИ 06-333/25-6660/34

Подгорица, 29.06.2026.године

„POLIEX“ A.D.

БЕРАНЕ

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола за грађење пословног објекта - магацински простор с производним сектором на дијелу катастарске парцеле бр.2931 КО Полица, у захвату Просторно урбанистичког плана општине Беране, Општина Беране.

МИНИСТАР

Славец Радновић



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА

Милица Абрамковић, начелница

ОБРАДИЛА

Барбара Вуковић

BW

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijски nadzor;
- Opštini Беране;
- a/a.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПИ 06-333/25-6660/34
Подгорица, 29.06.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву POLIEX A.D. из Берана, за издавање грађевинске дозволе за грађење пословног објекта - магацински простор с производним сектором на дијелу катастарске парцеле бр.2931 КО Полица, у захвату Просторно урбанистичког плана општине Беране, Општина Беране, на основу члана 32 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25 и 92/25) а у вези чл. 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ „POLIEX“ A.D., грађевинска дозвола за грађење пословног објекта - магацински простор с производним сектором на дијелу катастарске парцеле бр.2931 КО Полица, у захвату Просторно урбанистичког плана општине Беране, Општина Беране.

Спратност објекта је П+1 (приземље+један спрат).

Бруто површина приземља износи 2.334,92м².

Бруто површина спрата износи 1.991,23м².

Укупна бруто површина објекта износи 4.326,15м².

Радови на грађењу пословног објекта - магацински простор с производним сектором на дијелу катастарске парцеле бр.2931 КО Полица, у захвату Просторно урбанистичког плана општине Беране, Општина Беране, биће изведени у свему према главном пројекту који је урађен од стране водећег пројектанта Арх. Љубише Армуша, д.и.а. и привредног друштва „DOMUS-Inženjering“ DOO Беране.

Ревизија главног пројекта пословног објекта - магацински простор с производним сектором на дијелу катастарске парцеле бр.2931 КО Полица, у захвату Просторно урбанистичког плана општине Беране, Општина Беране, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Ларисе Ганић, дипл.инг.арх. и привредног друштва „ARCHIPRO“ DOO Беране.

2. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе – члан 35 став 8 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25 и 92/25).

Ако инвеститор не започне грађење у року из става 8 овог члана, престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи. – члан 35 став 9 Закона о изградњи објеката.

3. Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе – члан 43 став 4 Закона о изградњи објеката.

Ако инвеститор не заврши грађење објекта у року из става 4 овог члана, дужан је да до завршетка грађења објекта, плаћа годишњу накнаду за сваку започету годину прекорачења рока, на основу предрачунске вриједности објекта из ревидованог главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола, као и да континуирано одржава градилиште до прибављања употребне дозволе – члан 43 став 5 Закона о изградњи објеката.

4. Инвеститор је дужан да на мјесту грађења објекта даном пријаве почетка грађења објекта истакне таблу која садржи сљедеће податке: број и датум издавања грађевинске дозволе, податке о инвеститору, пројектанту, ревиденту, привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које гради објекат (у даљем тексту: извођач радова), привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које обавља стручни надзор (у даљем тексту: стручни надзор), водећем пројектанту односно одговорном пројектанту који руководи израдом главног пројекта у цјелини, водећем ревизору односно одговорном ревизору који руководи ревизијом главног пројекта у цјелини, одговорном пројектанту који руководи грађењем и надзорном инжењеру који руководи стручним надзором, 3Д визуелизацију објекта, односно приказ трасе инфраструктуре и друге податке од значаја за грађење објекта. – члан 37 Закона о изградњи објеката.

О б р а з л о ж е њ е

POLIEX A.D. из Берана, се обратило овом министарству захтјевом број: УПИ 06-333/25-6660/1 од 12.12.2025.године као и допунама захтјева број: УПИ 06-333/25-6660/3 од 23.12.2025.године, УПИ 06-333/25-6660/16 од 11.02.2026.године, УПИ 06-333/25-6660/19 од 26.02.2026.године, УПИ 06-333/25-6660/23 од 11.03.2026.године и УПИ 06-333/25-6660/28 од 23.03.2026.године, за издавање грађевинске дозволе за грађење пословног објекта - магацински простор с производним сектором на дијелу катастарске парцеле бр.2931 КО Полица, у захвату Просторно урбанистичког плана општине Беране, Општина Беране.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да је достављена и прибављена сљедећа документација:

- Урбанистичко - технички услови за израду техничке документације за изградњу магацина за експлозивни материјал на локацији, коју чини дио катастарске парцеле бр.2931 уписану у ЛН 6-препис КО Полица у својини подносиоца захтјева површине 149.103м² а у захвату просторне разраде ПУП-а Беране, на грађевинском земљишту за које није планирано

доношење планова нижег реда, број: 07-332/20-327/5 од 29.12.2020.године, издати од стране Секретаријата за планирање и уређење простора, Општина Беране;

- Главни пројекат пословног објекта - магацински простор с производним сектором на дијелу катастарске парцеле бр.2931 КО Полица, у захвату Просторно урбанистичког плана општине Беране, Општина Беране, урађен од стране Арх. Љубише Армуша, д.и.а. и привредног друштва „DOMUS-Inženjering“ DOO Беране, овјерен електронским потписима „DOMUS-Inženjering“ DOO Беране (децембар 2025.године) и „ARCHIPRO“ DOO Беране (децембар 2025.године);
- Извјештај о ревизији главног пројекта пословног објекта - магацински простор с производним сектором на дијелу катастарске парцеле бр.2931 КО Полица, у захвату Просторно урбанистичког плана општине Беране, Општина Беране, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Ларисе Ганић, дипл.инг.арх. и привредног друштва „ARCHIPRO“ DOO Беране, број Р-007-2025/12 од 10.03.2026.године;
- Рјешење којим се даје сагласност „POLIEX“ А.Д. из Берана на идејно рјешење архитектонског пројекта за изградњу пословног објекта – магацин са производним сектором на локацији коју чини кат.парцела бр. 2931 КО Полица, у захвату Просторног урбанистичког плана Општине Беране („Службени лист Црне Горе“ – општински прописи број 35/14), Општина Беране, у погледу усаглашености са смјерницама за обликовање и материјализацију и основним урбанистичким параметрима укупна бруто развијена грађевинска површина планираног објекта од 4.326,15м², са претходно оствареном бруто површином постојећих објеката од 3.584,00м² тј. Укупно за све објекте на парцели 7.910,15м², индекса заузетости 0,04 (планом прописано 0,7), индекса изграђености 0,05 (планом прописано 1,2), спратности објеката П+1 (планом прописано до П+1), обезбијеђеним колским прилазом објекту и грађевинском линијом, у складу са смјерницама из планског документа, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине – Директорат главног државног архитекте, број: 05-332/25-7609/2 од 09.07.2025.године, ;
- Идејно рјешење архитектонског пројекта за грађење пословног објекта - магацински простор с производним сектором на дијелу катастарске парцеле бр.2931 КО Полица, у захвату Просторно урбанистичког плана општине Беране, Општина Беране, урађен од стране привредног друштва „DOMUS-Inženjering“ DOO Беране, овјерен електронским потписом дана 12.06.2025.године у 23:36:30+02'00';
- Лист непокретности 6 – извод, број: 111-919-2325/2026 од 15.05.2026.године за катастарску парцелу бр. 2931 КО Полица;
- Копија плана за кат. парц. број 2931 КО Полица, издата од стране Управе за некретнине-Подручна јединица Беране, број: 111-917/26-1-ДЈ-532 од 15.05.2026.године;
- Рјешење Агенције за заштиту животне средине да није потребан елаборат процјене утицаја на животну средину, број:03-УПИ-3464/11 од 17.11.2025.године;
- Саобраћајна сагласност на Главни пројекат, издату од стране Секретаријата за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту

животне средине, Општина Беране, број: 16-335/26-20/1 од 23.01.2026.године;

- Сагласност у поступку ревизије Главног пројекта на рјешење прикључења на водовдну мрежу, издату од стране ДОО „Водовод и канализација“ Беране, број: 49/1 од 26.01.2026.године;
- Сагласност на Главни пројекат за изградњу електронске комуникационе мреже, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме у згради, број: 0403-1250/4 од 04.03.2026.године, издату од стране Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност;
- Сагласност на Главни пројекат електроинсталација јаке струје, издату од стране „Црногорског електродистрибутивног система“ д.о.о. Подгорица, број: 30-20-03-996 од 27.03.2026.године;
- Сагласност у погледу заштите и пожара издату од стране Министарства унутрашњих послова – Директората за заштиту и спасавање број: 13-236/26-УПИ-1038/3 од 11.06.2026.године;
- Акт Секретаријата за планирање и уређење простора, Општина Беране, којим обавјештавају да катастарска парцела бр. 2931 КО Полица, припада IV зони, те је стога инвеститор у потпуности ослобођен плаћања накнаде за грађење, број. 07-332/26-35/1 од 28.01.2026.године;
- Полиса за осигурање од одговорности број: 6-52127 од 10.06.2025.године, издата од стране „UNIQA“ DOO Подгорица за осигураника „DOMUS-Inženjering“ DOO Беране;
- Полиса за осигурање од одговорности број: ОДГ006950 од 23.07.2025.године, издата од стране „LOVĆEN osiguranje“ DOO Подгорица за осигураника „ARCHIPRO“ DOO Беране.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднешени захтјев са приложеном документацијом и нашло да је исти основан, а ово из сљедећих разлога:

Члан 32 став 2 и 3 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25 и 92/25), прописује да Министарство издаје грађевинску дозволу за: државне објекте од општег интереса, зграде бруто грађевинске површине 3000 м² и више и за хотеле односно туристичко насеље са четири или пет звјездица и туристички ризорт те да се грађевинска дозвола издаје рјешењем.

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је да се грађевинска дозвола, осим за породичну стамбену зграду, издаје на основу сљедеће документације: главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; извјештаја о позитивној ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; сагласности главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из члана 22 ст. 1, 2 и 4 овог закона; доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписана у "Г" листу листа непокретности и други докази о праву на грађење на земљишту), или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказа о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално

водоснабдијевање црногорског приморја; сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Ставом 3 истог члана Закона, утврђено је да документацију из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, а ставом 4 истог члана је утврђено да се за издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана не плаћа административна такса.

Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тач. 4 и 6 и става 2 тач. 4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главним пројектом – члан 34 став 5 Закона.

Члан 22 став 1 Закона о изградњи објеката прописује да Главни државни архитекта даје сагласност на: идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000м² и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, као и на идејно рјешење пројекта архитектуре привременог објекта за који се израђује главни пројекат.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену чланова 32 и 34 Закона о изградњи објеката.

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

МИНИСТАР
Славен Радуновић



САГЛАСНА
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО
Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА
Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА
Барбара Вуковић

В.М.О.

Пријемни број	26. 01. 2026	Вриједност
Државна агенција		
УПН 06-333/25-6660/11		

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене послове,
саобраћај и заштиту животне средине
Број: 16-335/26-20/1
Беране, 23.01.2026.године

Код Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, у току је поступак издавања грађевинске дозволе, по захтјеву инвеститора АД „POLIEX“ Беране, па сходно одредбама члана 18. и 116. Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“, бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), члана 34 Закона о изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, бр. 19/25) и члана 14. Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр.41/09 и 22/19), Секретаријат за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине Општине Беране, **доноси**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ САОБРАЋАЈНА САГЛАСНОСТ на Главни пројекат пројектанта ДОО “ДОМУС-ИНЖЕЊЕРИНГ” Беране, инвеститору АД „POLIEX“ Беране за изградњу новог објекта – пословни магацински простор са производним сектором, који се планира на кат. парцели бр. 2931 КО Полица, у захвату ПУП-а „Беране“.

Образложење

Код Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, у току је поступак издавања грађевинске дозволе, инвеститору АД „POLIEX“ Беране за изградњу новог објекта – пословни магацински простор са производним сектором, који се планира на кат. парцели бр. 2931 КО Полица, у захвату ПУП-а „Беране“.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, захтјевом бр. УПИ 06-333/25-6660/1 од 16.01.2025. године, заведен код овог органа под бројем 16-335/25-20 од 22.01.2026. године, сходно одредбама члана 34 став 1 тачка б Закона о изградњи објеката, обратило се овом органу за издавање саобраћајне сагласности на Главни пројекат. Уз захтјев доставио је Главни пројекат у електронској форми (ЦД са електронским потписом) израђен је од стране пројектанта ДОО “ДОМУС-ИНЖЕЊЕРИНГ” Беране и Рјешење о давању сагласности на идејно рјешење Главног државног архитекте бр. 05-332/25-7609/2 од 09.07.2025. године.

Овај Секретаријат је издао Саобраћајно-техничке услове за прикључак на локалну саобраћајну инфраструктуру, бр. 16-341/20-86 од 26.11.2020. године, а који су саставни дио УТУ-а.

Разматрајући поднијети захтјев, а увидом у документацију, Ситуацију из Главног пројекта и доказа о власништву на кат. парцелама бр. 2931 КО Полица, утврђено је да објекат испуњава услове предложене Саобраћајно техничким условима овог Секретаријата бр. 16-341/20-86 од 26.11.2020. године, па је сходно томе одлучено као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења дозвољена је жалба главном администратору општине Беране у року од 15 дана од дана пријема рјешења, а преко овог Секретаријата.

Обрадио
Радомир Ђорац

Доставити:

- Мин. прост. план., урб. и држ. имовине
- у предмет



ПРИШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

Број 49/1
Беране, 16. 01 2026 год.

Писарница Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

Примљено:	28. 01. 2026			
Org. јед.	Јед. кас. згра.	Редни број	Прилог	Вриједност
UPT 06-373/25-6660/12				

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine CG broj 49 od 26.01.2026. godine, DOO „Vodovod i kanalizacija“ Berane na osnovu čl.82 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta (Sl.list CG br.64/17), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se saglasnost revidentu, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine CG Podgorica, u postupku revizije Glavnog projekta na rješenje priključenja na vodovodnu mrežu za izgradnju novog objekta poslovni-magacinski prostor sa proizvodniom sektorom na kat. parceli br. 2931 KO Polica Berane, opština Berane, čiji je investitor DOO Poliex“.

Saglasnost se izdaje u svrhu revizije Glavnog projekta.

OBRAZLOŽENJE

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratio se zahtjevom ovom Preduzeću u svojstvu revidenta, za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat na rješenje priključenja na vodovodnu mrežu za za izgradnju novog objekta poslovni-magacinski prostor sa proizvodniom sektorom na kat. parceli br. 2931 KO Polica Berane, opština Berane, čiji je investitor DOO Poliex“.

DOO "Vodovod i kanalizacija" Berane, uvidom u dostavljenu projektnu dokumentaciju utvrdilo je da je projekat urađen u skladu sa Tehničkim uslovima koje je izdalo ovo preduzeće.

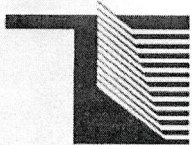
OBRADIO

Dragic Vukić



IZVRŠNI DIREKTOR

Miro Vešović



CRNA GORA
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednos.
		09-03-2026		
		UP106-333/25-6660/22		

Broj: 0403 – 1250/4

Podgorica, 04.03.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Dostavljanje izjašnjenja na Zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat

Vašim dopisom broj UPI 06–333/25–6660/20 od 27.02.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–1250/2 dana 02.03.2026. godine, tražili ste od Agencije shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), **saglasnost na Glavni projekat za građenje poslovnog - magacina sa proizvodnim skektorom na spratu, nKat.parc. 2931 KO Polica, PUP „Berane“, u opštini Berane** u postupku izdavanja građevinske dozvole, koji je dostavljen uz dopis na CD–u. Ministarstvu se zahtjevom za izgradnju predmetnog objekta obratio se „POLIEX“ A.D. BERANE za izdavanje građevinske dozvole

U prilogu ovog dopisa dostavljamo traženi akt kojim Agencija daje saglasnost na Glavni projekat (Elektrotehnički projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme) za građenje poslovnog - magacina sa proizvodnim skektorom na spratu, nKat.parc. 2931 KO Polica, PUP „Berane“, u opštini Berane u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru „POLIEX“ A.D. BERANE.

S poštovanjem,



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i infrastrukturu

Pavle Mijušković

Obrađivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Matija Tomčić

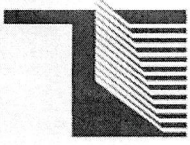
Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dubravka Aleksić

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Broj: 0403 – 1250/3
Podgorica, 04.03.2026. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, na osnovu članova 17, 179 i 191 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore”, br. 100/24) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06–333/25–6660/20 od 27.02.2026. godine za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–1250/2 dana 02.03.2026. godine, donijela je

**SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE, ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME U ZGRADI**

Naziv investitora	POLIEX A.D. BERANE
Naziv objekta	POSLOVNI-MAGACIN SA PROIZVODNIM SEKTOROM NA SPRATU
Naziv projekta	GLAVNI PROJEKAT (ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH MREŽA I/ILI ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME)
Projekat izradio	NIDE PROJECT DOO TUZI
Lokacija izgradnje	KAT.PARC. 2931 KO POLICA, PUP "BERANE", OPSTINA BERANE

Agencija je izvršila uvid u dostavljeni Glavni projekat (Elektrotehnički projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme) za građenje poslovnog - magacina sa proizvodnim sektorom na spratu, nKat.parc. 2931 KO Polica, PUP „Berane“, u opštini Berane u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru „POLIEX“ A.D. BERANE.

Nakon izvršenog uvida ocijenjeno je da je Glavni projekat (Elektrotehnički projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme) investitora „POLIEX“ A.D. BERANE urađen u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori, pa Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost daje saglasnost na ovaj dio projekta.



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Primijeno:	02.04.2026			
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
UPI-06-333/25-6660/30				
Obrazac broj 5				

Broj: 30-20-03- 996
Od: 27.03.2026. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
n/r - Marini Izgarević Pavićević**

ul. IV Proleterske brigade br. 19
81000 Podgorica

Na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025. godine), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. UPI 06-333/25-6660/27 od 18.03.2026. godine (primljen i zaveden u CEDIS-u d.o.o. Podgorica pod br. 10-10-7923 od 20.03.2026. godine) za izdavanje mišljenja na korigovani revidovani glavni projekat elektroinstalacija jake struje za poslovni objekat – magacinski prostor s proizvodnim sektorom čija je izgradnja planirana na katastarskoj parceli broj 2931 KO Polica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane, opština Berane ul. Polica bb u Beranama, investitora D.O.O. „POLIEX“ Berane, daje se:

POZITIVNO MIŠLJENJE NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. UPI 06-333/25-6660/27 od 18.03.2026. godine (primljen i zaveden u CEDIS-u d.o.o. Podgorica pod br. 10-10-7923 od 20.03.2026. godine), CEDIS izdaje pozitivno mišljenje na korigovani revidovani glavni projekat elektroinstalacija jake struje za poslovni objekat – magacinski prostor s proizvodnim sektorom čija je izgradnja planirana na katastarskoj parceli broj 2931 KO Polica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane, opština Berane, povećanje postojeće jednovremene vršne snage sa postojećih 295,58 kVA (280,80 kW) za dodatnih 99,98 kVA (94,98 kW) na postojećem indirektnom mjernom mjestu (na pretplatnom broju: 1110828 i broju brojila: 53217257), ul. Polica bb u Beranama, investitora D.O.O. „POLIEX“ Berane

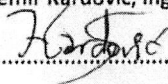
NN izlaz 0,4 kV iz TS-O 10/0,4 kV – 630 kVA „Poliex (Vojna fabrika)“, koja se nalazi na istoj kat. parceli kao i predmetni objekat. TS-O 10/0,4 kV – 630 kVA „Poliex (Vojna fabrika)“ (113230A).

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22). Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za zaključivanje ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju na propisanom obrascu.

Napomena: Ovo mišljenje ne oslobađa odgovornosti projektanta i revidenta za sveobuhvatnost tehničkih zahtjeva, propisa, standarda i drugih dokumenata koji su u obavezi da primjenjuju.

Obradio:
Inženjer za pristup mreži Regiona 3
Semir Kardović, ing. el.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 3
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
REPUBLIKA VJEČNA CRNA GORA

Broj: 13-236/26-UPI-1038/3

Primljeno: 22. 06. 2026				
Org. jed.	red. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/25-6660/33				

Podgorica, 11.06.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: UPI 06-333/25-6660/29 od 25.03.2026. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/26-UPI-1038/2 dana 31.03.2026. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na revidiranu tehničku dokumentaciju za izgradnju poslovnog objekta – magacinski prostor s proizvodnim sektorom (spratnosti: Pr+1, ukupne bruto površine $P=4.185,90 \text{ m}^2$), na katastarskoj parceli broj: 2931 K.O. Polica, u zahvatu PUP-a opštine Berane, opština Berane, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 07-332/20-327/5 izdatim dana 29.12.2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora opštine Berane i date saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/25-7609/2 izdate od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata glavnog državnog arhitekta dana 09.07.2025. godine., Investitor: Hemijska industrija "POLIEX" A.D. Berane., Broj: 13-236/26-UPI-1038/3 od 11.06.2026. godine.

Potrebno je da Direktoratu za zaštitu i spašavanje - Direkciji za promet i prevoz opasnih materija i kontrolu planske i tehničke dokumentacije dostavite potpisanu dostavnicu kao dokaz o uručenju.

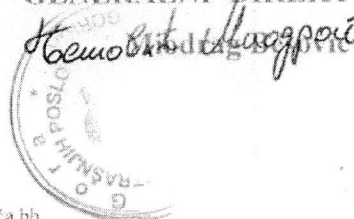
Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR



Adresa: Jovana Tomasevića bb.
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 481-801
www.gov.me/mup



Broj: 13-236/26-UPI-1038/3

Podgorica, 11.06.2026. godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po zahtjevu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,

Broj: UPI 06-333/25-6660/29 od 25.03.2026. godine

(zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/26-UPI-1038/2 dana 31.03.2026. godine)

Investitor: Hemijska industrija "POLIEX" A.D. Berane - lokacija (objekta) – Berane

Na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23, 82/25), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 92/25, 160/25) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju daje se:

SAGLASNOST

- u pogledu zaštite od požara i eksplozija -

Predmetna dokumentacija odnosi se na izgradnju poslovnog objekta – magacinski prostor s proizvodnim sektorom (spratnost: Pr+1, ukupne bruto površine $P=4.185,90 m^2$), na katastarskoj parceli broj: 2931 K.O. Polica, u zahvatu PUP-a opštine Berane, opština Berane, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 07-332/20-327/5 izdatim dana 29.12.2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora opštine Berane i date saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/25-7609/2 izdate od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata glavnog državnog arhitekta dana 09.07.2025. godine.

- Saglasnost se izdaje na osnovu Projekta zaštite od požara koji je izradio "PAMING" d.o.o. Podgorica, broj: ZOP 3473-07/25, elektronski potpisan dana, 27.07.2025. godine ($14^{\circ}:51':35''$ – Ivan Čuković), kao i na osnovu Izyještaja o tehničkoj kontroli - Reviziji koji je sačinio "MMK CONTROL" d.o.o. Bar, broj: 361-01/25, elektronski potpisan dana, 23.09.2025. godine ($08^{\circ}:50':01''$ – Miroslav Jaredić).

- U sklopu tehničke dokumentacije dostavljen: * Mašinski projekat stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom – sprinkler instalacija (za kompletni objekat) izrađen od strane "PAMING" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana, 26.07.2025. godine ($18^{\circ}:33':45''$ – Ivan Čuković), Izyještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju tehničke dokumentacije - predmetne faze – sačinio "ARCHIPRO" d.o.o. Berane, elektronski potpisan dana, 06.12.2025. godine ($18^{\circ}:44':26''$ – Boban Mitrović – odg.inž. Meha Toković).

- Investitor je u obavezi da obezbijedi stručni nadzor tokom građenja objekta u skladu sa članom 50 Zakona o izgradnji objekata.

- Prije upotrebe objekta ili dijela objekta obavezno izvršiti tehnički pregled u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata.

- Tokom izgradnje i eksploatacije predmetnog objekta (koji se po lokaciji nalazi u kompleksu namijenjenom za proizvodnju i skladištenje eksplozivnih materija) strogo je zabranjeno skladištenje i rukovanje sa opasnim materijama – eksplozivnim, zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim lako zapaljivim i opasnim materijama.

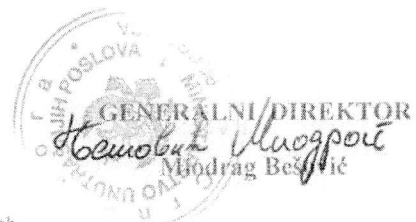
- U cilju bezbjednosti ljudi i imovine neophodno je preduzimati sve mjere tehničke zaštite u cilju sprječavanja izbijanja požara odnosno eksplozija.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



Adresa: Jovana Tomaševića bb,

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 481-801

www.mip.gov.me