

Informacija o izgradnji nove osnovne škole u Tuzima i potrebe prenosa prava raspolaganja nad građevinskim zemljištem

Finansijskim ugovorom, broj 06-5924/1 između Države Crne Gore (u daljem tekstu: Zajmoprimac, Ministarstvo finansija) i Evropske investicione banke (u daljem tekstu: EIB) od 6. novembra 2019. godine opredijeljeno je 40.54 mil Eura za realizaciju projekta „Program unapređenja crnogorskog obrazovanja” (u daljem tekstu: Projekat). Zajmoprimac je identifikovao Ministarstvo prosvjete kao „Promoter”a projekta, koji sprovodi projekat izgradnje i rekonstrukcije objekata obrazovanja (vrtića, objekata osnovnih škola, gimnazije, srednjih stručnih škola, kao i nabavku mobilijara, i karakteristične i računarske opreme). Ovim projektom predviđena je izgradnja 5 novih školskih objekata, rekonstrukcija i nadogradnja 3 vrtića, zatim projekat adaptacije 10 srednjih stručnih škola širom Crne Gore, a značajan iznos opredijeljen je i za opremanja škola informatičkom opremom, opremanje škola opremom karakterističnom za srednje stručne škole, kao i opremanje većine škola školskim mobilijarom, kako novih, tako i obnavljanje dotrajalog namještaja za postojeće objekte obrazovanja.

Realizacijom Projekta „Program unapređenja crnogorskog obrazovanja“, predviđeno je za izgradnju:

1. Nova Gimnazija u Podgorici
2. Nova osnovna škola u City kvartu, Podgorica
3. Novi objekat za OŠ „Vladimir Nazor“, Podgorica
4. Nova osnovna škola na Zabjelu, Podgorica
5. Nova osnovna škola na Karabuškom polju u Tuzima
6. Postojeći vrtić na Zabjelu, Podgorica – rekonstrukcija i nadogradnja
7. Postojeći vrtić u Momišićima, Podgorica – rekonstrukcija i nadogradnja
8. Postojeći vrtić u Kotoru, naselje Tabačina – rekonstrukcija i nadogradnja.

Za izgradnju nove osnovne škole u Tuzima planirana je katastarska parcela broj 1596/67 KO Tuzi, površine 5.090 m², u zahvatu DUP-a “Karabuško Polje”, upisane u posjedovni list 3774. Planirana je izgradnja školskog objekta bruto građevinske površine 4.071,65 m² na urbanističkoj parceli UP 128. Ukupna vrijednost planirane investicije, sa tehničkom pripremom, procijenjena je na 3.1 miliona eura.

Kako je predmetno zemljište u vlasništvu Opštine Tuzi, u toku pregovora sa Opštinom Tuzi za prenos prava raspolaganja nad građevinskim zemljištem dogovoren je prenos prava raspolaganja zemljištem na Vladu Crne Gore. S tim u vezi, Predsjednik Opštine Tuzi donio je odluku broj 01-040/23-3997/1 od 07.06.2023. godine, a u skladu sa članom 59 Zakona o lokalnoj samoupravi, koju je Skupština Opštine Tuzi verifikovala na

sjednici održanoj dana 20.07.2023. godine, a kojom se dozvoljava prenos prava raspolaganja na građevinskom zemljištu Vladi Crne Gore – Ministarstvu prosvjete za potrebe realizacije projekta izgradnje objekta osnovne škole.

Dana 03.07.2023. Ministarstvo prosvjete se obratilo Notarskoj komori Crne Gore sa zahtjevom za određivanje notara za izvršenje pravnog posla i istog dana je rješenjem broj NKCG-PG-120/2023 određena nadležnost notara Danka Ćurića, prema čijim instrukcijama dvije strane u poslu prikupljaju neophodnu dokumentaciju za realizaciju predmetne radnje.

Preduslov izvršenja prenosa prava raspolaganja nad građevinskim zemljištem namjenjenog izgradnji Osnovne škole u DUP-u Karabuško polje je da Vlada Crne Gore ovlasti Ministra prosvjete da u ime Vlade Crne Gore potpiše ugovor sa Opštinom Tuzi o prenosu prava na ovoj svojinu u skladu sa Zakonom o državnoj imovini.