



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-3880/4

Podgorica: 25.03.2025. godine

CMILJANIĆ ŽELJKO

BIJELO POLJE

Ul. 3 Januar

Aktom zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/25-3880/3 od 19.03.2025. godine, obratili ste se sa zahtjevom za mišljenje odnosno tumačenje odredbi Zakona o izgradnji objekata. Naime, podnijeta je prijava za rekonstrukciju poslovnog objekta u postojećim gabaritima broj 09-7/25-3266/1 od 05.03.2025.godine, nakon čega ste upućeni u formi obavještenja da prijava nije obrađena, jer je pristigla nakon stupanja na snagu Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25).

S tim u vezi, obavještavamo vas sljedeće:

Članom 164 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore”.

Stupanjem na snagu, zakon ili drugi propis počinje pravno djelovati, što znači da se njegova pravna dejstva ogledaju u tome što su njegove odredbe obavezujuće za sve na koje se odnosi u određenom vremenu i to danom stupanja na snagu, pa sve do dana prestanka njegovog važenja.

Potrebne su obije osnovne pravne pretpostavke da bi pravni akt koji je u skladu s Ustavom Crne Gore imao kvalitete Zakona, a to su njegova objava u Službenom listu Crne Gore i stupanje na snagu.

S obzirom da je Zakon o izgradnji objekata objavljen 04.03.2025.godine, a u članu 164 istog propisano je da Zakon stupa na snagu narednog dana od objavljivanja u Službenom listu Crne Gore, to znači da je Zakon stupio na snagu odnosno postao obavezujući dana 05.03.2025.godine.

Važno je istaći da stupanjem na snagu Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25), prestaje Važenje Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22).

U članu 90 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22), propisani su uslovi građenja, dok je u članu 91 predviđena prijava građenja koja je po pravnoj snazi i dejstvima koja proizvodi izjednačena sa građevinskom dozvolom i nije kao takva predviđena važećim Zakonom o izgradnji objekata, stoga je razumljivo da nadležni organ neće obraditi predmetnu prijavu građenja.

Članom 159 predviđeno je da će se postupci započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka okončati po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka, ako je to povoljnije za stranku.

Navedenim članom propisano je da će se svi predmeti koji su započeti prije stupanja na snagu novog zakona voditi i okončati u skladu sa onim zakonom koji je bio važeći u vrijeme započinjanja postupka, odnosno podnošenja zahtjeva.

Pojam primjene povoljnijeg zakona za stranku se i dalje odnosi na postupke započete prije stupanja na snagu "novog akta", Zakona o izgradnji objekata i podrazumijeva da je upravni postupak započet prije 05.03.2025.godine kada je Zakon stupio na snagu.

Dakle, u slučaju kada je zahtjev podnjet prije 05.03.2025.godine, državni organ ili organ lokalne uprave mogao bi utvrđivati odredbe kojeg zakona bi mogle proizvesti povoljniji ishod za stranku.

Budući da ste podnijeli prijavu za rekonstrukciju poslovnog objekta u postojećim gabaritima broj 09-7/25-3266/1 od 05.03.2025.godine, a Zakon o izgradnji objekata je objavljen u Službenom listu Crne Gore 04.03.2025.godine, iz čega proizilazi da je Zakon stupio na snagu narednog dana od dana objavljivanja, odnosno 05.03.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zaključuje da zahtjev koji je podnjet 05.03.2025 godine i nakon toga će biti obrađen u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25).

Saglasan

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
direktorata za građevinarstvo

Hlogopobu
Obradila

Dunja Samardžić, samostalna savjetnica I

D Samardžić

