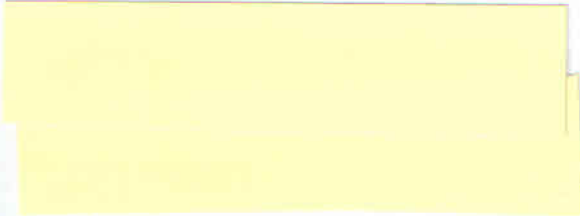


**OBRAZAC 1**

Pairaktaridis Emmanouil  
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
BODGORICA

Primijeno: 21.03.2019

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	1099/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore**

(organ nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela k.p. 2364/1

Katastarska opština K.O.Tudorovići

Opština Budva

**PRILOG:**

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Budva, 20.03.2019.godine

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

Pairaktaridis Emmanouil

\_\_\_\_\_  
(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje  
Urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 1062-1099/2  
Podgorica, 03.06.2019.godine

**Pairaktaridis Emmanouil**

**PODGORICA**

Ul.27.marta bb, zgrada G, ulaz I  
„Studio Faadau”

Zahtjevom zavedenim pod brojem 106-1099/1 od 21.03.2019.godine obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije za katastarsku parcelu broj 2364/1 KO Tudorovići, Opština Budva.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Uvidom u dokumentaciju Lokalna studija lokacije „Tudorovići“ („Službeni list CG”- opštinski propisi broj 11/09) grafički prilog Plan parcelacije i regulacije konstatovano je, da katastarska parcela broj 2364KO Tudorovići i dio kat.parcele br.2363 KO Tudorovići čine urbanističku parcelu T31, gdje je planom predviđena zona turizma. Planom je konstatovano sljedeće: na urb.parceli T31 površine 651,93m<sup>2</sup> je postojeći stambeni objekat površine u osnovi 140m<sup>2</sup> ukupne BRGP 420m<sup>2</sup>. Po legendi iz graf.priloga Geodetska podloga- dobijeni snimak, evidentiran je postojeći objekat.Planom nisu predviđene nikakve nove intrevencije na postojećem objektu.

Uvidom u dokumentaciju Uprave za nekretnine,Područne Jedinice Budva List nepokretnosti 430-prepis od 03.06.2019.godine konstatovano je da na predmetnoj kat.parceli br. 2364/1 KO Tudorovići zabilježena je jednospratna porodična stambena zgrada površine u osnovi 70m<sup>2</sup>, bez tereta i ograničenja, a takođe je jednospratna porodična stambena zgrada površine u osnovi 70m<sup>2</sup> zabilježena na kat.parceli br.2364/2 KO Tudorovići u Listu nepokretnosti 223-prepis od 31.05.2019.godine.

Naime, kako se u predmetnoj stvari radi o lokaciji gdje planom nije predviđena intervencija na postojećem objektu, ovo ministarstvo shodno stavu 4, člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18 i 63/18)nema zakonskog osnova za izdavanje traženih urbanističko-tehničkih uslova.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branika Nikić



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
TEL: (+382) 20 446-288; FAX: (+382) 20 446-215  
Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)