



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekte

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-7548/2
Datum: 10.07.2025. godine

ČIKOM d.o.o. Podgorica i Tabaš Vladan

PODGORICA
Dalmatinska 78

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-7548/1 od 12.06.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekte ovog Ministarstva, obratili su se ČIKOM d.o.o. Podgorica i Tabaš Vladan, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 11, UP 12 i UP 13 koje čine kat. par. br. 1819/16, 1819/13, 1819/14, 1819/50, 1822/82 i 1822/83 KO Tološi, u zahvatu DUP "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Glavni grad Podgorica.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Radi utvrđivanja tačne lokacije za izgradnju potrebno je dostaviti Elaborat parcelacije po planskom dokumentu (Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" - Službeni list Crne Gore, opštinski propisi br. 009/18), za predmetnu lokaciju, izrađen od strane ovlašćene geodetske organizacije, **koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine.**
- Uvidom u grafički dio idejnog rješenja kao i tehnički opis planiranog objekta, konstatovano je da dostavljeno idejno rješenje predviđa 20 stambenih jedinica, dok je planom dozvoljen parametar za predmetnu lokaciju od ukupno 16 stambenih jedinica, za tri udružene parcele (Tabela: Prostorni i urbanistički pokazatelji, Blok 8: UP11 – 5 stambenih jedinica, UP12 – 5 stambenih jedinica i UP13 – 6 stambenih jedinica). Dodatno, planom je definisano da se urbanističke parcele mogu udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli. U odnosu na prethodno navedeno, idejno rješenje prilagoditi dozvoljenom broju stambenih jedinica, a sve u skladu sa aktom broj od 022-332/24-13147/2 od 24.10.2024. godine, izdatim od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u kome se između ostalog navodi da ako je planskim dokumentom određen broj stanova, takvo plansko rješenje ima obavezujući karakter.
- U okviru tehničkog opisa planiranog objekta kao i na grafičkim prilogima izgleda, potrebno je priložiti RAL kartu planiranih fasadnih materijala.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od

dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

