

## **Prijedlog za izmjenu zaključaka Vlade Crne Gore, broj 04-1920/2 od 22. aprila 2021. godine**

Ministarstvu finansija i socijalnog staranja, obratila se Opština Ulcinj zahtjevom za ustanovljenje prava službenosti radi postavljanja cjevovoda, na katastarskim parcelama upisanim u list nepokretnosti broj 976 KO Ulcinj i to na katastarskim parcelama br. 3547, 3548, 3583/1, 3585/1, 7403, 7405, 7466/1, 7481, 7487 i 7499 i katastarskoj parceli broj 3538/1, upisanoj u list nepokretnosti broj 2018, KO Donji Štoj.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a nakon pribavljenih potrebnih mišljenja od nadležnih organa, Ministarstvo finansija i socijalnog staranja je u skladu sa članom 202 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09), kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, a da ugovor na osnovu kojeg se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara i članom 29 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 19/09), kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 tačka 12 istog zakona obuhvata i službenost, predložilo Vladi Crne Gore da da saglasnost za ustanovljenje prava službenosti, bez naknade, na nepokretnostima u svojini Crne Gore u korist Opštine Ulcinj radi postavljanja cjevovoda u svrhu realizacije projekta “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali V”.

Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj dana 15. aprila 2021. godine razmotrila i usvojila Prijedlog za ustanovljenje prava službenosti Opštini Ulcinj radi postavljanja cjevovoda u svrhu realizacije projekta “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali V” sa Prijedlogom ugovora.

Nadalje, a postupajući po Zaključcima Vlade Crne Gore, broj 04-1920/2 od 22. aprila 2021. godine, Ministarstvo finansija i socijalnog staranja, pristupilo je ovjeri ugovora pred mjesno nadležnim notarom, kada je utvrđeno da je došlo do promjene upisa u katastarskom operatu, pa su katastarske parcele br. 3547, 3548, 7403 i 7405 prešle iz lista nepokretnosti broj 976, KO Ulcinj sa upisanim pravom svojine Države Crne Gore i pravom raspolaganja Vlade Crne Gore u list nepokretnosti broj 604, KO Ulcinj sa upisanim pravom svojine Države Crne Gore i pravom raspolaganja Opštine Ulcinj, pa u konkretnom slučaju nije potrebna saglasnost za ustanovljenje predmetnog prava službenosti.

Takođe je prilikom navođenja katastarske parcele 7466/1, u površini od 117 m<sup>2</sup>, po kulturi „neplodno zemljište“, upisane u list nepokretnosti broj 976, KO Ulcinj, došlo do tehničke greške, pa je u Zaključcima broj 04-1920/2, navedena katastarska parcela broj 7466, u površini od 117 m<sup>2</sup>, po kulturi „neplodno zemljište“, upisana u list nepokretnosti broj 976, KO Ulcinj, navedena je bez podbroja 1.