



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1062-500/15

Podgorica, 07.05.2019. godine

IVANOVIĆ ZORAN

PODGORICA
Zlatica b.b.

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1062-500/15 od 07.05.2019. godine, za građenje novog objekta – stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom sa pratećim sadržajima na lokaciji koju čine **UP31*** i **UP32, blok C1**, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18), u Podgorici.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-500/15 Podgoria, 07.05.2019. godine</p>	 <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Ivanović Zorana iz Podgorice , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje novog objekta – stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom sa pratećim sadržajima na lokaciji koju čine UP31* i UP32, blok C1 , u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18), u Podgorici.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ivanović Zoran iz Podgorice
6	POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu broj 6.3 „Analiza postojećeg stanja“, predmetnu lokaciju čine slobodne površine (livade, pašnjaci, šume itd.).	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu broj 7.3 „Namjena površina- planirano stanje“, predmetne urbanističke parcele su mješovite namjene . U zoni zahvata plana ne postoje stanice za snadbjevanje gorivom. Lokacije za nove stanice za snadbijevanje gorivom u zahvatu predmetnog plana mogu se planirati u sklopu mješovite namjene uz saglasnost nadležnog opštinskog organa i Direkcije za saobraćaj. Stanice za snadbjevanjem gorivom je potrebno planirati uz magistralni put uz adekvatno rješenje priključka na isti ili uz servisnu saobraćanicu sa izlaskom na magistralni put. Prilikom projektovanja pumpe potrebno je poštovati svu važeću zakonsku regulativu iz ove oblasti.	

	<p style="text-align: center;">MJEŠOVITA NAMJENA OPŠTE SMJERNICE</p> <p>Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje iza druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća.</p> <p>Na površinama iz stava 1 ovog člana, planskim dokumentom mogu se predvidjeti i:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stambeni objekti; • objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja; • trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom; • ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; • privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni; • objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja; • stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom; • parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); • objekti i mreže infrastrukture; • parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca). • Maksimalni indeks zauzetosti je 0.4 • Maksimalni indeks izgrađenosti je 1.2 • Maksimalna spratnost objekata je P+2.
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>UP 31*, blok C1 se sastoji od dijela kat. parcela broj 3449/1, 3450/2 i 3450/1 KO Doljani, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“, u Podgorici.</p> <p>UP 32, blok C1 se sastoji od dijela kat. parcele broj 3448 KO Doljani, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“, u Podgorici.</p> <p>Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p style="text-align: center;">PLANIRANI OBJEKTI NA URBANISTIČKIM PARCELAMA U OKVIRU MJEŠOVITE NAMJENE</p> <p>Na novoformiranim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta datesu u tabeli. • Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. • Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža. • Građevinska linija je data grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .

- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele.
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kota prizemlja ,ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta .
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kота međуетаžnih konstrukcija iznosi:
 - za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;
 - za stambene etaže do 3,50m;
 - za poslovne etaže do 4,50m;
- za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,50m.
- Krovove raditi kose dvovodne ili viševodne, ili ravne.
- Parkiranje obezbjediti u podzemnoj garaži i na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
- Moguće je udruživanje urbanističkih parcela (max dvije) uz poštovanje ukupnih zadatah parametara.

URBANISTIČKE PARCELE PREKO KOJIH PROLAZI DALEKOVOD 10KV

*Postojeći dalekovod 10 kV prelazi dijelom preko urbanističkih parcela UP465, UP 466, UP647, UP668, UP669, UP70 u zoni A i UP 11, UP 12, UP 30, **UP 31** u zoni C1 , koje su znakom * označene u grafici:

- Pri izgradnji objekata treba se pridržavati propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV („Službeni list SFRJ“, broj 68/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom
- Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati u blizini vodova, odnosno u zoni koridora koji je dat u grafičkom prilogu.
- Bezbjednost boravka u postojećim objektima koji se nalaze u zoni koridora provjeriti pribavljanjem saglasnosti, od nadležnog javnog preduzeća, na elaborat koji definiše minimalnu sigurnosnu horizontalnu udaljenost i sigurnosnu visinu objekata od vodova pod naponom prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih

	<p>elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV („Službeni list SFRJ“, broj 68/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92), a koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi na označenim parcelama u koridoru DV 10kV potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća, na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV (»Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i »Službeni list SRJ«, broj 18/92). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18). •Crnogorski standard MEST EN 15221-6 •Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.</p> <p>Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.</p> <p>Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetera, sunca i kiše.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju</p>

	<p>prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen Ministarstvu unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije, broj 1062-500/3 od 25.03.2019. godine.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02 -D-829/2 od 08.04.2019. godine.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Stepen ozelenjenosti je minimum 30 ili 40% u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele u zavisnosti od toga da li su u pitanju površine mješovite namjene ili centralnih djelatnosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama. • Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze. • Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje • Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbiljaste vrste. • Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.

	<ul style="list-style-type: none"> • Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju. • staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala, • minimalna površina pod zelenilom 40% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. • Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je 30% na nivou urbanističke parcele • sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima, • kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu, • u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.), • predvidjeti fontane ili sculpture, • sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm, • ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, • sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, • kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije, • predvidjeti hidrantsku mrežu, • predvidjeti osvetljenje zelene površine. • neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcele po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. • Uređenje ovih površina uključuje obaveznu izradu projekta pejzažne arhitekture.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p>

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA																																																						
	/																																																						
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA																																																						
	/																																																						
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU																																																						
	/																																																						
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA																																																						
	Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.																																																						
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU																																																						
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu																																																						
	<p><i>Tabela 13</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Stanovanje</th> <th>broj</th> <th>P_{vs1}</th> <th>kW</th> <th>kj</th> <th>$kj \times P_j$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stanovi</td> <td>119</td> <td>10,1926</td> <td>323,82</td> <td>1,00</td> <td>323,82</td> </tr> <tr> <th>Tercijalnedjelatnosti</th> <th>BGP (m²)</th> <th>kW/m²</th> <th>kW</th> <th>kj</th> <th>$kj \times P_j$</th> </tr> <tr> <td>Poslovanje</td> <td>18.099</td> <td>0,0225</td> <td>407,23</td> <td>0,80</td> <td>325,78</td> </tr> <tr> <td>Ukupnostanovanjeiterc. djel.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>649,60</td> </tr> <tr> <th>Javnarasnsvjeta</th> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Javnarasnsvjeta</td> <td>1,5% Potr.</td> <td>St.+terc.dj.</td> <td>649,60</td> <td>1,00</td> <td>9,74</td> </tr> <tr> <td>Suma $kj \times P_j$(kW)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>659,34</td> </tr> <tr> <td>Vršnasnaga (kVA)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>694,04</td> </tr> </tbody> </table> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV. <p>Prema uslovima nadležnog organa.</p>	Stanovanje	broj	P_{vs1}	kW	kj	$kj \times P_j$	Stanovi	119	10,1926	323,82	1,00	323,82	Tercijalnedjelatnosti	BGP (m ²)	kW/m ²	kW	kj	$kj \times P_j$	Poslovanje	18.099	0,0225	407,23	0,80	325,78	Ukupnostanovanjeiterc. djel.					649,60	Javnarasnsvjeta						Javnarasnsvjeta	1,5% Potr.	St.+terc.dj.	649,60	1,00	9,74	Suma $kj \times P_j$(kW)					659,34	Vršnasnaga (kVA)					694,04
Stanovanje	broj	P_{vs1}	kW	kj	$kj \times P_j$																																																		
Stanovi	119	10,1926	323,82	1,00	323,82																																																		
Tercijalnedjelatnosti	BGP (m ²)	kW/m ²	kW	kj	$kj \times P_j$																																																		
Poslovanje	18.099	0,0225	407,23	0,80	325,78																																																		
Ukupnostanovanjeiterc. djel.					649,60																																																		
Javnarasnsvjeta																																																							
Javnarasnsvjeta	1,5% Potr.	St.+terc.dj.	649,60	1,00	9,74																																																		
Suma $kj \times P_j$(kW)					659,34																																																		
Vršnasnaga (kVA)					694,04																																																		

	Akt Crnogorskog elektro-distributivnog sistema, broj 30-20-02-6684 od 04.04.2019. godine.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Podgorica, br. 113UP1-095/19-3647 od 09.04.2019. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Predmetna lokacija se nalazi uz magistralni put M-2. Prema uslovima nadležnog organa. Akt Uprave za saobraćaj, broj 03-3605/2 od 11.04.2019. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, Uprave za vode, br. 060-327/19-02011-73 od 02.04.2019. godine. Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti: - Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plateau za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95). - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84), - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87), - Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71), - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br. 27/71), - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br. 24/71 i 26/71), - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ, br. 65/88 i Sl. list SFRJ, br. 18/92). Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)

	<ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) <p>Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.</p>																								
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>																								
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>																								
20	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Oznaka urbanističke parcele</th> <th>UP 31</th> <th>UP 32</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>1.422 m2</td> <td>1.679m2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,40</td> <td>0,40</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>1,20</td> <td>1,20</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna površina pod objektima</td> <td>569 m2</td> <td>672 m2</td> </tr> <tr> <td>Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP)</td> <td>1.707 m2</td> <td>2.015 m2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td> <td>P+2</td> <td>P+2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p> <p>U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:</p>	Oznaka urbanističke parcele	UP 31	UP 32	Površina urbanističke parcele	1.422 m2	1.679m2	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40	0,40	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20	1,20	Maksimalna površina pod objektima	569 m2	672 m2	Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP)	1.707 m2	2.015 m2	Maksimalna spratnost objekta	P+2	P+2	Maksimalna visinska kota objekta		
Oznaka urbanističke parcele	UP 31	UP 32																							
Površina urbanističke parcele	1.422 m2	1.679m2																							
Maksimalni indeks zauzetosti	0,40	0,40																							
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20	1,20																							
Maksimalna površina pod objektima	569 m2	672 m2																							
Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP)	1.707 m2	2.015 m2																							
Maksimalna spratnost objekta	P+2	P+2																							
Maksimalna visinska kota objekta																									

- Stanovanje (na 1000 m²) 12 parking mjesta;
- Proizvodnja (na 1000 m²) 14 parking mjesta;
- Fakulteti (na 1000 m²) 22 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m² BRGP) 20 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m²) 43 parking mjesta;
- Hoteli (na 1000 m²) 7 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m²) 86 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca) 25 parking mjesta.

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namijenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 0.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

	<p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.</p> <p>Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.</p> <p>Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.</p> <p>Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>		
	<p>Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p>		
21	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 		
22	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</td> <td style="width: 50%;">Olja Femić Nataša Đuknić</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;"><i>Olja Femić</i></p>	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić		
23	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</td> <td style="width: 50%;">Olja Femić</td> </tr> </table>	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić		

24	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02 -D-829/2 od 08.04.2019. godine; - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, Uprave za vode, br. 060-327/19-02011-73 od 02.04.2019. godine; - Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Podgorica, br. 113UP1-095/19-3647 od 09.04.2019. godine; - Akt Uprave za saobraćaj, broj 03-3605/2 od 11.04.2019. godine; - Akt Crnogorskog elektrodisributivnog sistema, broj 30-20-02-6684 od 04.04.2019. godine. 	



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Prijava: 16.04.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	500	14	

Broj: 03 - 3605/2
Podgorica, 11.04.2019.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko –tehničkih uslova

PREDMET: DUP Murtovina UP31 i UP32

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za građevinarstvo–Direkcija za izdavanje Urbanističko –tehničkih uslova** br. 1062-500/4 od 25.03. 2019. god., zaveden kod Uprave za saobraćaj br. 03-3605/1 od 28.03.2019.godine, radi izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za gradnju objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističkih parcela UP31 i UP32 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina" u Podgorici, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Opšti saobraćajno –tehnički uslovi

Opšti saobraćajno - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističkih parcela UP31 i UP32 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina" u Podgorici proizilaze iz plana saobraćajna infrastruktura list 9.3

Prema važećem planskom dokumentu predmetne urbanističke parcela UP31 i UP32 **ne ostvaruju priključak sa magistralnog** puta (bulevar) već je za navedene urbanističke parcele kolsko komunikacija definisana sa servisnih saobraćajnica.

Urbanističke parcele UP31 i UP32 su uz planiranu raskrscopicu - kružni tok (veza sa budućim autoputem) i ne postoji mogućnost direktnog priključenja benzinske pumpe na bulevar (kružni tok).

Sve aktivnosti na izradi projektne dokumentacije moraju biti u skladu sa važećim planom.

Na predmetnom potezu planirana je saobraćajnica bulevarskog tipa sa obostranim pješačko biciklističkim stazama širine 4m i razdelnim zelenim pojasom od 2m.

Urbanističke parcele UP31 i UP32 DUP-a "Murtovina" u Podgorici ne ispunjavaju uslove za direktno priključenje na magistralni put (budući Bulevar).

Predmetne urbanističke parcele priključenje ostvaruju sa lokalnih –servisnih saobraćajnica.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

R. Poleksic
Marko Spahić, grad. tehničar

M. Spahic
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



 <p>CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Br.30-20-02-<i>6684</i> U Podgorici, <i>04.04.</i> 2019. godine</p>
--	--	---

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo**

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br.56/14,20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-12619 od 16.03.2018. godine, podnosim

**ZAHTEJEV
za otklanjanje nedostataka**

<i>08.04.2019.</i>			
Broj	Prilog	Vrijednost	
<i>106-500/10</i>			

Uvidom u Vaš zahtjev br. **1062-500/8** od **25.03.2019.** godine (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-6336** od **02.04.2019.** godine) za izdavanje uslova za priključenje na distributivni sistem, podnijetog na osnovu pokrenutog postupka **Ivanović Zorana** za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **građenje novog objekta – benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, na KP 3450/1 i 3448, KO Doljani, koju čine UP 31* i UP 32, blok C1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina" u Podgorici**, utvrđeno je da niste dostavili podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- **podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za predmetni objekat – benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, na KP 3450/1 i 3448, KO Doljani, koju čine UP 31* i UP 32, blok C1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina" u Podgorici**

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.


Pavle Gazivoda

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Vladimir Babić, dipl.el.ing.

Vladimir Babić

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

 <p>CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Br. 30-20-02- U Podgorici, 15.04.2019. godine</p>
--	--	---

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Prijeto	16.04.2019
Broj	1062-500/19
Pr	
Vrijednost	

DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, rješavajući po zahtjevu **MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA - Direktorata za građevinarstvo** iz Podgorice broj **1062-500/8** od **25.03.2019.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-6336** od **02.04.2019.godine**), na osnovu čl. 60 i čl. 105 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14,20/15 i 40/16 i 37/17), po Ovlaštenju broj 10-10-12619 od 16.03.2018. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev **MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA - Direktorata za građevinarstvo** iz Podgorice broj **1062-500/8** od **25.03.2019.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-6336** od **02.04.2019.godine**)

Obrazloženje

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA - Direktorata za građevinarstvo iz Podgorice obratio se DOO „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ Podgorica, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2 zahtjevom za izdavanje uslova za priključenje na distributivni sistem, podnijetim na osnovu pokrenutog postupka **Vukoslavčević Zorana** za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **građenje novog objekta – benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, na KP 3450/1 i 3448, KO Doljani, koju čine UP 31* i UP 32, blok C1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Murtovina” u Podgorici, broj 1062-500/8 od 25.03.2019.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-6336** od **02.04.2019.godine**).

Postupajući po navedenom zahtjevu DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Sektor za pristup mreži je utvrdio da podnosilac zahtjeva nije dostavio podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta predmetnog objekta, pa je zahtjevom broj **30-20-02-6684** od **04.04.2019.godine**, traženo od podnosioca da otkloni nedostatke i dostavi navedni podatak u roku od 3 dana od dana prijema zahtjeva.

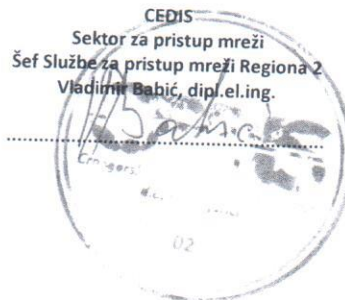
Uvidom u povratnicu br. **AR 15391176 6 ME**, nesporno se utvrđuje da je podnosilac zahtjeva primio zahtjev za otklanjanje nedostataka dana **08.04.2019.godine**.

Kako **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA - Direktorata za građevinarstvo** u ostavljenom roku nije otklonilo nedostatke, odnosno dostavilo traženi podatak, to je CEDIS, Sektor za pristup mreži, na osnovu člana 60 st.3 i čl.105 st.5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14,20/15 i 40/16 i 37/17), odbio zahtjev **MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA - Direktorata za građevinarstvo** iz Podgorice broj **1062-500/8** od **25.03.2019.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-6336** od **02.04.2019.godine**).

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Regulatornoj agenciji za energetiku u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko CEDIS-a.

Zahtjev obradio:
Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.

Pavle Gazivoda



- Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva-naslovu
 - Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
 - a/a



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-829/2
Podgorica, 08.04.2019.godine
NR

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PRIMLJENO
10-04-2019
ORICA

Org. Jec	Broj	Prilog	Vrijednost
	1062-500	12	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-500/2 od 28.03.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta, benzinske stanice sa pratećim sadržajem na katastarskim parcelama br. 3450/1, 3448, 3449/1 i 3450/2 KO Doljani, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina“ Opština Podgorica, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Zoranu Ivanoviću iz Podgorice obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte za snadbjevanje motornih vozila gorivom“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi izgradnji objekta benzinske stanice, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV BEOGRADSKA ULA 10 • 81000 BEOGRAD • CRNA GORA • TEL: 31 26 26 21
FAX: +381 20 312 219 • opar@minpriroda.gov.me • www.opar.gov.me



Crna Gora
Uprava za vode

Primijeno	Org. Jed.	Broj	Prilog	Vrijedn.
04-04-2019		106-500/9		

Adresa: Bulevar Revolucije, br.24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 060-327/19-02011-73

02. aprili 2019. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo br. 1062-500/6 od 25.03.2019. godine, a u ime Investitora Zorana Ivanovića iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta-benzinske stanice sa pratećim sadržajima, na katastarskim parcelama br. 3450/1, 3448, 3449/1 i 3450/2 KO Doljani, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“ u Podgorici, donosi

RJEŠENJE **o utvrđivanju vodnih uslova**

UTVRĐUJU SE Investitoru ZORANU IVANOVIĆU iz Podgorice, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta - benzinske stanice sa pratećim sadržajima, na katastarskim parcelama br. 3450/1, 3448, 3449/1 i 3450/2 KO Doljani, na lokaciji koju čine UP31* i UP32, blok C1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“ u Podgorici, sljedeći vodni uslovi:

1. U okviru Glavnog projekta uraditi poseban dio projekta koji se odnosi na hidrotehničke instalacije u skladu sa važećim propisima i tehničkim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri;
 - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
 - obezbijediti rezervnu varijantu vodosnabdijevanja u ekscenim situacijama;
 - podzemne rezervoare izgraditi tako da u potpunosti obezbjeđuju zaštitu podzemnih voda (dvostruki plašt ili betonsko korito takve zapremine da primi svu tečnost rezervoara u slučaju izlivanja)
 - predmjer i predračun hidrotehničkih radova;
 - detaljan opis izvođenja hidrotehničkih radova po pojedinim pozicijama radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta, Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti eventualno uslove preduzeća za poslove vodosnabdijevanja za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kopiju izdatih vodnih uslova.

Образложение

Upravi za vode podniet je zahtjev od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, br. 1062-500/6 od 25.03.2019. godine, a u ime Investitora Zorana Ivanovića iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta-benzinske stanice sa pratećim sadržajima, na katastarskim parcelama br. 3450/1, 3448, 3449/1 i 3450/2 KO Doljani, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina“ u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija :

- Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta - benzinska pumpa sa pratećim, pomoćnim i komercijalnim sadržajima na lokaciji koju čine UP31* i UP32, blok C1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina“ u („Sl. list Crne Gore“ - opštinski propisi br. 52/18) u Podgorici.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da zbog složenosti rješenja treba propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, i Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama, donijela je rješenje kao u dispozitivu.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ove uprave, neposredno ili putem pošte.

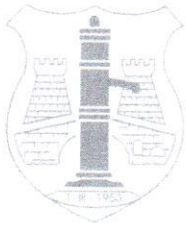
DIREKTOR,

Damir Gutić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komercijal. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 323, tehnička priprema: 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.com.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Prilježeno: 09-04-2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	500	111	

Broj: 113UP1-095/19-3647

Podgorica 9. 04. 2019. 20

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

105793, 3000-231/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-3647 od 01.04.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta – benzinske pumpe na UP 31* i 32, blok C1, u zahvatu DUP "Murtovina" (katastarske parcele 3450/1, 3448, 3449/1 i 3450/2 KO Doljani) u Podgorici, investitora Ivanović Zorana** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 1062-500/5 od 25.03.2019. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetne parcele su neizgrađene. UTU-ima je na UP 31* i 32 planiran objekat benzinske pumpe sa pratećim, pomoćnim i komercijalnim sadržajima spratnosti do P+2. Maksimalni indeks zauzetosti u okviru parcela je 0.4, dok je maksimalni indeks izgrađenosti 1.2.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice istočno od UP 32, u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Planirana je izgradnja saobraćajnice južno od UP 31* i 32 i u sklopu nje izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije

DN315mm. Takođe je planirana rekonstrukcija magistralnog puta M2, sjeverno od predmetnih parcela i u sklopu nje izgradnja atmosferske kanalizacije DN400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje planiranog objekta je moguće ostvariti na cjevovodu AC C DN150mm, sjeverno od predmetne lokacije, izgradnjom novog vodovodnog šahta koji će biti priključni za ovaj i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

U slučaju da se radi o otpadnim vodama koje sadrže agresivne i štetne materije u koncentracijama većim od maksimalno dopuštenih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-

tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, u projektu se mora priložiti ili kratak opis procesa rada, ili tehnološki projekat s osvrtom na moguća zagadjenja otpadnih voda, opisom odabrane tehnologije prethodnog prečišćavanja, dimenzionisanjem uređaja (ili izbor tipskog uređaja prema tehničkim uputstvima proizvođača), te podaci o kvalitetu otpadne vode koja će se ispuštati u javnu kanalizaciju.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.


Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

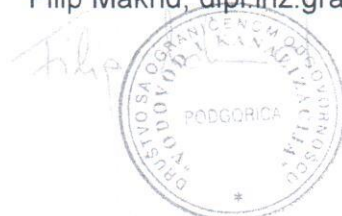
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000





Podgorica,

08.04.2019. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a
	GRANICA PLANSKE ZONE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	BROJ KATASTARSKE PARCELE

Stupištna Glavna gradska Podgorica
Doklada o donošenju DUP-a „Murtočina“ u Podgorici
broj: 02-030/18-4504 od 27.12.2018.godine

Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
od Podgorice
Izvršni inženjer
Ana Radošević dipl.ing.arh.

Odgovorni pisar
Tamara Mlačević, dipl.ing.arh.

Predujedinik Stupištna,
Dr. Borisa Stanić

GEO & ARH PROJEKT D.O.O.
ul. Slobode 63/2 Podgorica

Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici

Postojeće stanje TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera:



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica

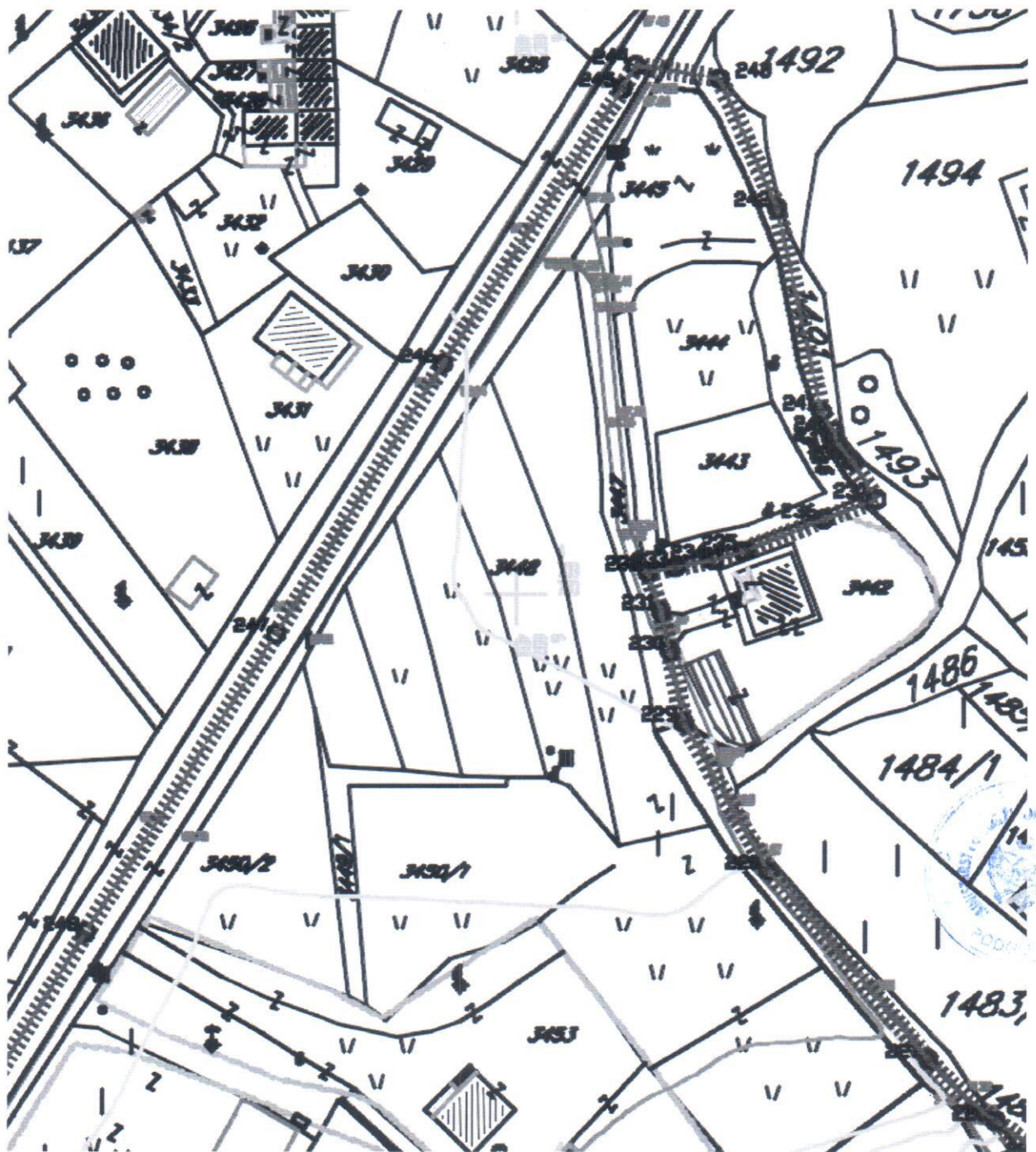
Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:

1.3





LEGENDA



Granica zahvata plana



Granica između zone



Glavni objekat



Pomoćni objekat



Broj postojećeg objekta



Broj postojećeg objekta (objekti evidentirani na terenu a nisu na podlozi)



Spretnost postojećeg objekta

Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici

Postojeće stanje

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Izdavač:



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Osnovni elementi:



Organizator:



Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od Podgorice

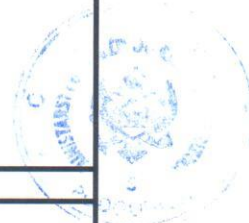
IZUP

Skala:

R 1:1000








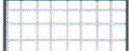
Broj lista:

6.3





LEGENDA

	Granica zahvata plana
	Granica između zona
	Glavni objekat
	Pomoćni objekat
	Broj postojećeg objekta
	Broj postojećeg objekta (objekti evidentirani na terenu a nisu na podlozi)
	Spratnost postojećeg objekta
	Zaštićeno kulturno dobro



LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA DUP-a
-  GRANICA PLANSKE ZONE
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

Službena Glavog grada Podgorice
 Odjel za uređenje DUP-a „Murtočina“ u Podgorici
 broj: 02-030/38-2594 od 27.12.2018.godine

Obrađivač plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
 ad Podgorica
 Izvršni inženjer
 Ana Radošević dipl. inž. arh.

Odgovorni planar
 Tihomir Vešević, dipl. inž. arh.

Projektovali: Službena,
 Dr. Đorđe Željko

Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici

Planirano stanje

NAMJENA POVRŠINA

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera:



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

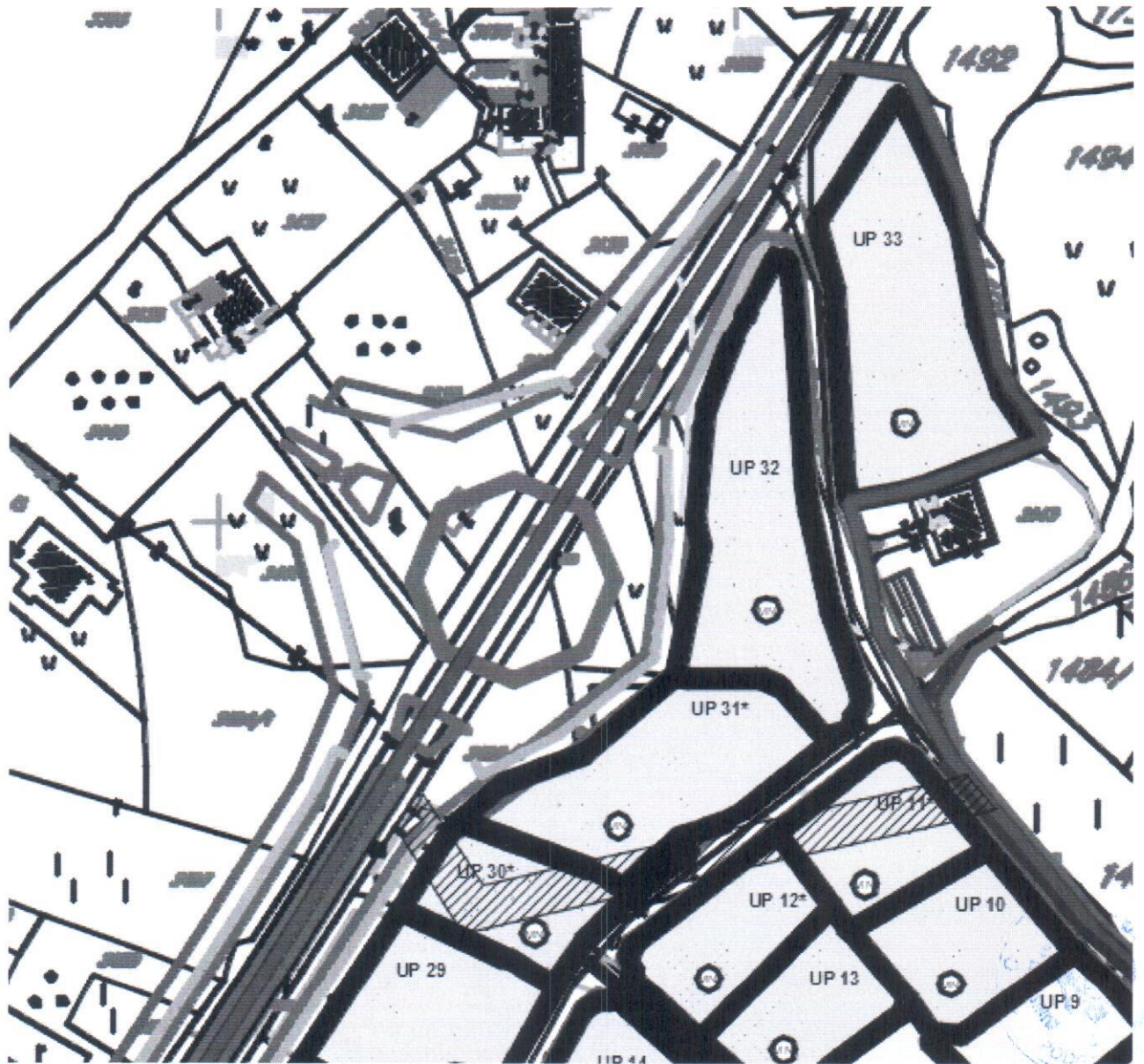
Razmjera:

R 1:1000








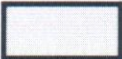

Broj lista:

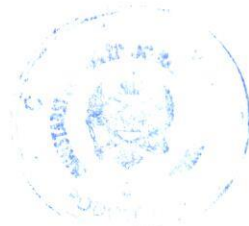
7.3





LEGENDA

-  POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
-  ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA - LOKALITET ILI PODRUČJE
-  POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE VODA
-  OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  ZAŠTITNE ŠUME
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  ZACIJEVLJEN KANAL ISPOD PJEŠAČKE POVRŠINE
-  GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA



LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DOP
	PLANIRANI ZAHVAT URBANISTIČKE ZONE
	GRANICA KATAstarske PARCELE
	BR. OJ KATAstarske PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA
	PUNJAČNE PLOŠINE
	PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
	TROTOARI
	KONTAINERSKI BLOK

Objekat iz ovog plana izgrađen:
 Od lista o stanju rje DOP-a „Murtočina“ u Podgorici
 broj: 08-002/08-0.204 od 07.08.2008 godine

Obradivač plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
 od Podgorice
 Institut za urbanizam
 Ana Pavlović-Štuparović

Odgovoran planer
 Tamara Vuković dipl.ing.ark.

Projektni inženjering,
 Dr. Borislav Šušter

Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici

Planirano stanje

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele

Investitor:



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera:



Obradivač:



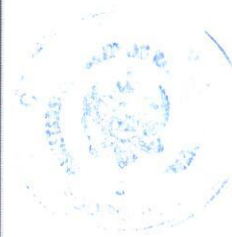
republički zavod za urbanizam i projektovanje - a.d. podgorica

Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:

8a.3




















1	6607438.44	4703768.71	50	6607446.00	4703590.91
2	6607433.33	4703779.52	51	6607437.93	4703598.73
3	6607431.45	4703782.22	52	6607439.97	4703600.37
4	6607415.84	4703757.77	53	6607443.84	4703600.06
5	6607419.09	4703745.22	54	6607438.49	4703600.49
6	6607421.22	4703707.96	55	6607433.82	4703607.13
7	6607421.80	4703703.73	56	6607432.46	4703604.29
8	6607426.35	4703704.52	57	6607430.21	4703602.96
9	6607432.68	4703705.72	58	6607420.86	4703595.64
10	6607437.82	4703707.23	59	6607414.21	4703590.48
11	6607451.03	4703712.48	60	6607409.41	4703587.01
12	6607457.76	4703715.02	61	6607408.26	4703586.33
13	6607451.47	4703724.55	62	6607410.14	4703584.93
14	6607446.69	4703738.86	63	6607436.49	4703565.68
15	6607443.25	4703756.70	64	6607436.30	4703565.42
16	6607420.98	4703658.88	65	6607437.43	4703564.58
17	6607417.27	4703658.06	66	6607449.52	4703569.21
18	6607408.82	4703667.98	67	6607452.76	4703570.79
19	6607405.16	4703669.31	68	6607457.62	4703575.52
20	6607390.88	4703669.66	69	6607448.85	4703636.44
21	6607388.64	4703669.88	70	6607422.40	4703620.57
22	6607393.64	4703695.04	71	6607421.54	4703621.44
23	6607392.48	4703700.09	72	6607418.78	4703625.36
24	6607394.35	4703721.69	73	6607393.44	4703599.47
25	6607398.63	4703733.12	74	6607403.93	4703589.91
26	6607399.72	4703735.58	75	6607408.20	4703639.58
27	6607401.54	4703739.25	76	6607427.82	4703654.90
28	6607402.65	4703741.27	77	6607433.90	4703654.26
29	6607404.20	4703743.79	78	6607380.69	4703617.99
30	6607406.95	4703749.14	79	6607380.68	4703612.95
31	6607407.67	4703750.35	80	6607379.88	4703611.85
32	6607410.41	4703749.98	81	6607370.78	4703654.56
33	6607411.25	4703744.78	82	6607363.06	4703652.11
34	6607413.38	4703707.51	83	6607354.84	4703648.82
35	6607414.11	4703702.18	84	6607346.82	4703641.65
36	6607418.33	4703682.62	85	6607356.02	4703638.45
37	6607423.97	4703667.64	86	6607372.21	4703632.59
38	6607422.83	4703662.04	87	6607375.11	4703630.98
39	6607423.51	4703660.86	88	6607378.55	4703628.65
40	6607250.71	4703475.82	89	6607384.16	4703634.18
41	6607242.54	4703473.53	90	6607388.85	4703638.39
42	6607238.82	4703467.77	91	6607389.21	4703638.71
43	6607244.99	4703471.21	92	6607394.37	4703640.44
44	6607248.11	4703472.24	93	6607397.86	4703641.55
45	6607250.69	4703473.49	94	6607397.96	4703641.63
46	6607465.51	4703616.57	95	6607401.70	4703643.82
47	6607472.21	4703610.05	96	6607391.11	4703635.56
48	6607479.98	4703600.79	97	6607379.10	4703626.18
49	6607454.60	4703579.52	98	6607378.12	4703625.42
50	6607446.00	4703590.91	99	6607371.00	4703618.39
			100	6607366.79	4703612.05



LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA OUP-a
-  GRANICA KATASTARSKÉ PARCELE
-  BROJ KATASTARSKÉ PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
-  KONTEJNERSKI BOKS SA TRI KONTEJNERA
-  KONTEJNERSKI BOKS SA ČETIRI KONTEJNERA
-  KONTEJNERSKI BOKS SA PET KONTEJNERA
-  **KOLMO PUNEČKE POVRŠINE**
-  PUEŠAČKE POVRŠINE
-  PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
-  TRG TOARI
-  OSOVNE SAOBRAĆAJNICA
-  NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICA
-  AUTOBUSKO STAJALIŠTE

Štupčičina Glavnog grada Podgorica
 Odlika o detaljniji DUF-a „Murtočina“ u Podgorici
 broj: 02-030/18-1604 od 27.12.2018.godine

Obrađivač plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
 ad Podgorica
 Izvorni direktor
 Ana Radošević-Špoljrenak




Odgovorni planer
 Miroslav Petrović, dipl.ing.grad.

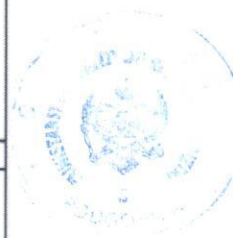
Predsjednik Štupčičine,
 Dr. Đorđe Šuših

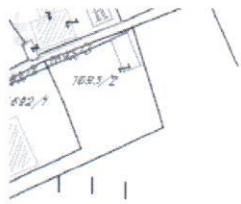
Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici

Planirano stanje

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

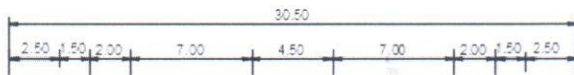
Investitor	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrađivač	Razmjera:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista: 9.3





KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

Bulevar Vilija Branta (dio magistralnog puta M-2 Podgorica-Kolašin)



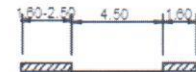
presjek 1-1



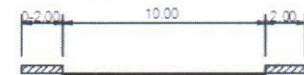
presjek 8-8



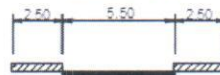
presjek 15-15



presjek 2-2



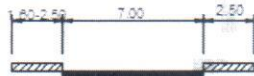
presjek 9-9



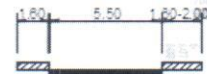
presjek 16-16



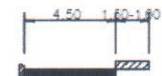
presjek 2-2



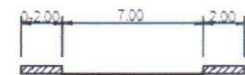
presjek 10-10



presjek 17-17



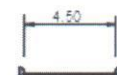
presjek 4-4



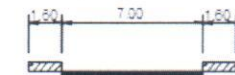
presjek 11-11



presjek 18-18



presjek 5-5



presjek 12-12



presjek 19-19



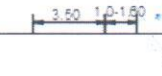
presjek 6-6


















presjek 13-13

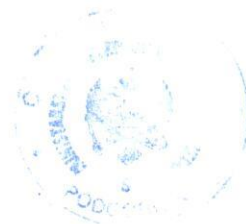


presjek 20-20




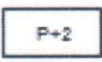

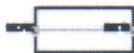









LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a		KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE		PJEŠAČKE POVRŠINE
	BROJ KATASTARSKE PARCELE		PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		TROTOARI
	GRANICE URBANISTIČKE PARCELE		OSOVINE SAOBRAĆAJNICA
	KONTEJNERSKI BOKS SA TRI KONTEJNERA		NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICA
	KONTEJNERSKI BOKS SA ČETIRI KONTEJNERA		AUTOBUSKO STAJALIŠTE
	KONTEJNERSKI BOKS SA PET KONTEJNERA		



LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a		GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
	PLANIRANI ZAHVAT URBANISTIČKE ZONE		PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE		REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE		PJEŠAČKE POVRŠINE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
	GRANICE URBANISTIČKE PARCELE		TROTOARI
			KONTEJNERSKI BOKS

Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici

Planirano stanje

**PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE
koordinate prelomnih tačaka
građevinske i regulacione linije**

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera:



Обрађивач



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

rzup

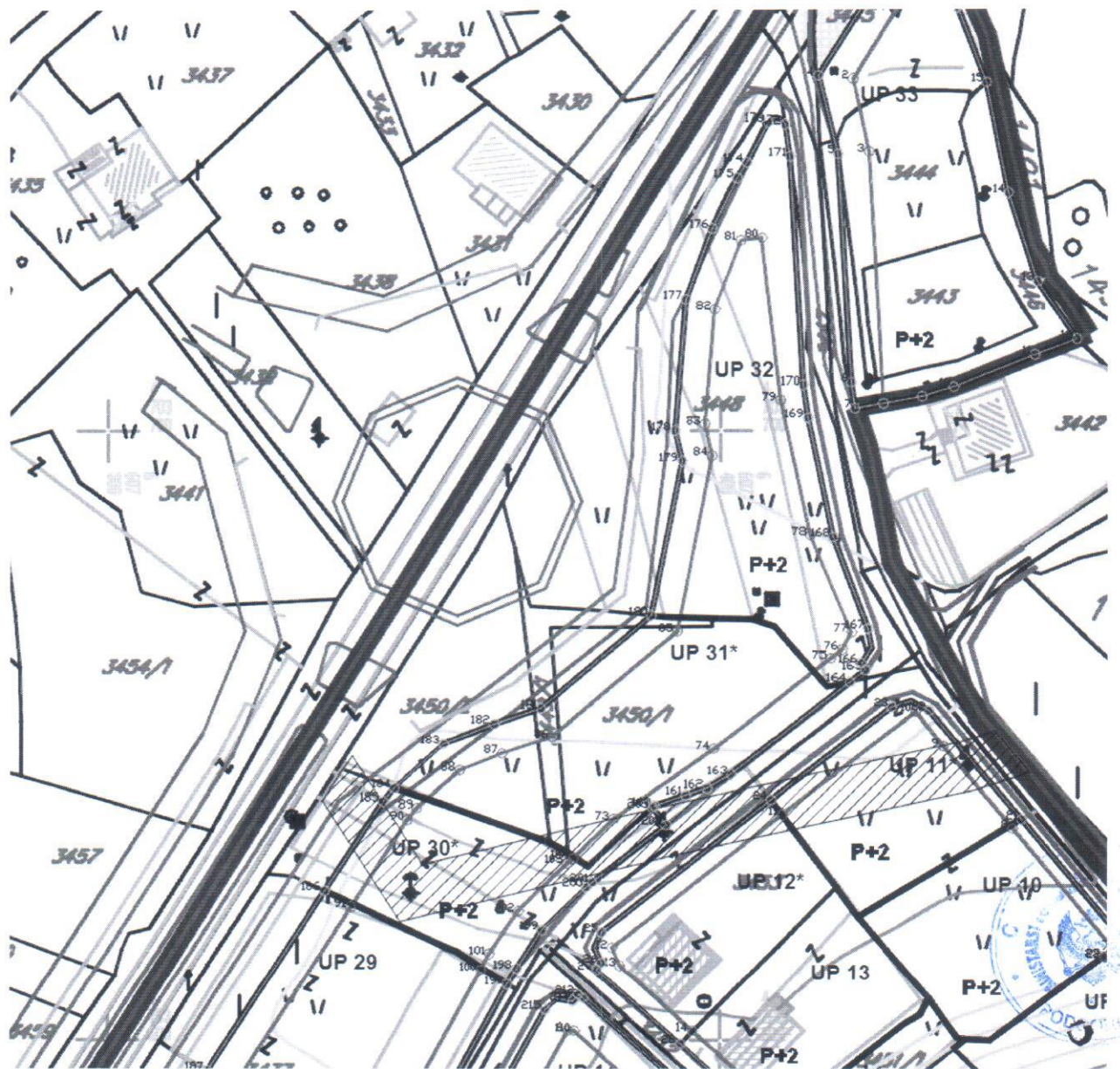
Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:

8b.3

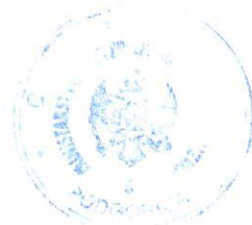




70	6607233.22	4703443.40
71	6607231.02	4703439.97
72	6607226.98	4703430.66
73	6607382.61	4703636.52
74	6607398.88	4703647.97
75	6607417.91	4703662.82
76	6607419.79	4703664.29
77	6607421.27	4703667.13
78	6607414.58	4703682.96
79	6607409.70	4703705.04
80	6607406.65	4703731.60
81	6607403.25	4703731.21
82	6607399.04	4703719.96
83	6607397.36	4703701.19
84	6607398.55	4703695.97
85	6607392.91	4703667.27
86	6607372.59	4703649.90
87	6607364.39	4703647.29
88	6607357.42	4703644.52
89	6607350.53	4703638.30
90	6607348.96	4703636.41
91	6607339.71	4703622.20
92	6607320.68	4703592.38
93	6607300.17	4703560.25
94	6607307.87	4703556.51
95	6607322.47	4703548.97
96	6607330.30	4703560.58
97	6607343.59	4703580.70
98	6607343.74	4703580.93
99	6607348.84	4703589.47



170	6607413.38	4703707.51
171	6607411.25	4703744.78
172	6607410.41	4703749.98
173	6607407.67	4703750.35
174	6607404.20	4703743.79
175	6607402.65	4703741.27
176	6607398.63	4703733.12
177	6607394.35	4703721.69
178	6607392.48	4703700.09
179	6607393.64	4703695.04
180	6607388.64	4703669.88
181	6607370.78	4703654.56
182	6607363.06	4703652.11
183	6607354.84	4703648.82
184	6607346.82	4703641.65
185	6607344.92	4703639.37
186	6607335.44	4703624.81
187	6607316.47	4703595.07
188	6607292.94	4703558.20
189	6607305.63	4703552.04
190	6607317.35	4703545.99
191	6607320.80	4703539.08
192	6607321.35	4703538.00
193	6607334.47	4703557.82
194	6607347.78	4703577.96
195	6607347.94	4703578.21
196	6607353.24	4703587.09
197	6607365.33	4703609.35
198	6607366.79	4703612.05
199	6607371.00	4703618.39
200	6607378.12	4703625.42
201	6607379.10	4703626.18
202	6607391.11	4703635.56
203	6607388.85	4703638.39
204	6607414.72	4703536.03
205	6607432.55	4703562.37



LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a
	GRANICA PLANSKE ZONE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici

Planirano stanje ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera:



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:

10b.3



LEGENDA



POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
koje se zadržavaju



PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV



TRAFOSTANICA 10/0,4kV koja se izmiješta



POSTOJEĆI 10kV kabal



PLANIRANI 10kV KABAL








OZNAKE I GRANICE TRAFOREONA



GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA



LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici

Planirano stanje

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera:



Obrađivač



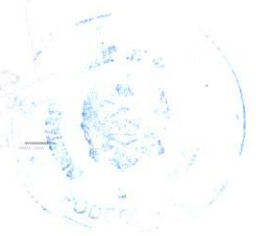
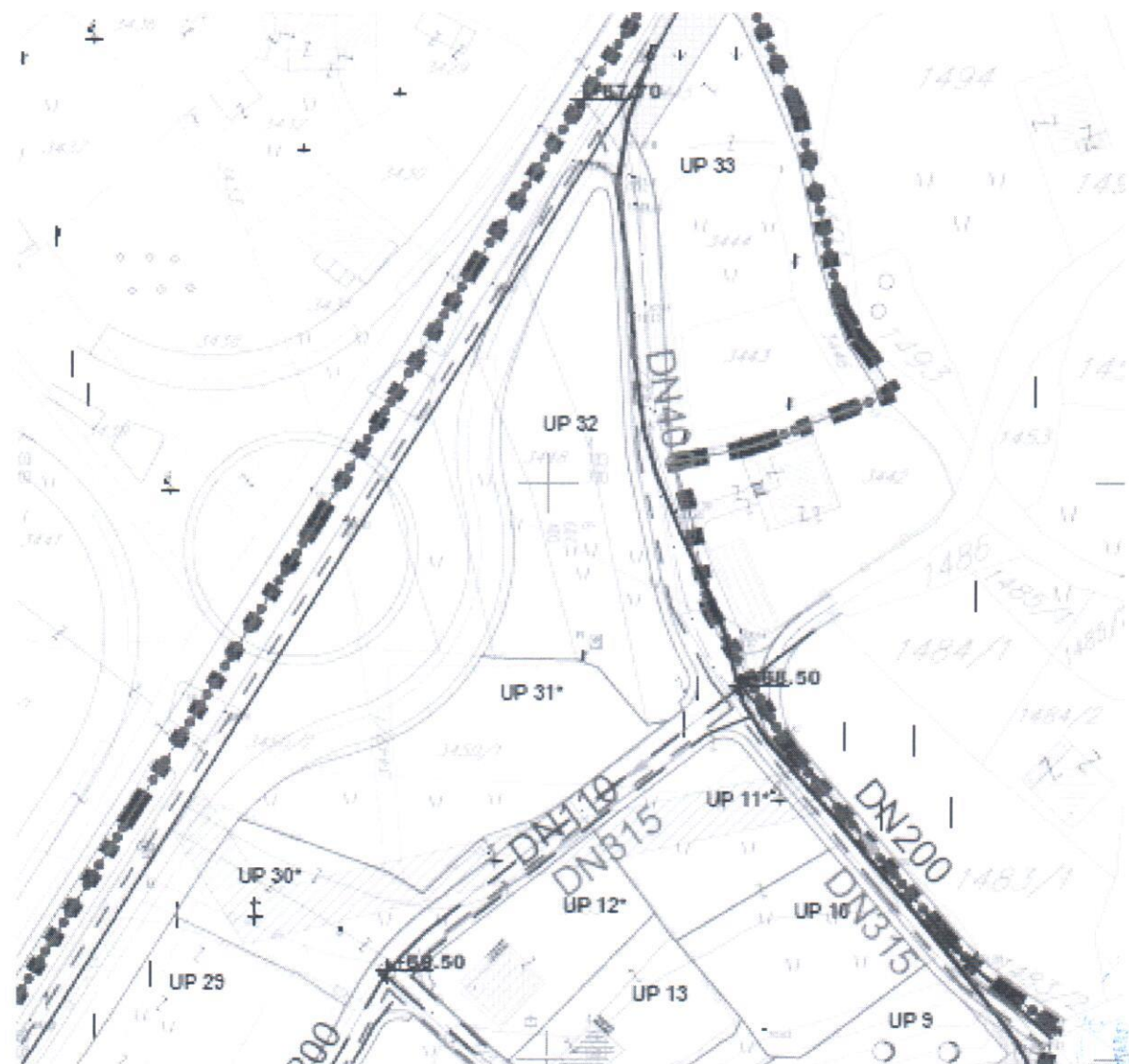
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera:









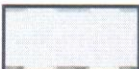
R 1:1000

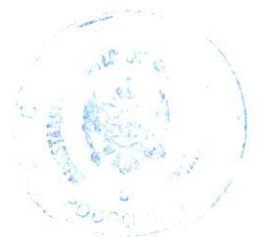
Broj lista:

11.3











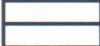



LEGENDA

	vodovod postojeći
	vodovod planirani
	vodovod višeg reda postojeći
	fekalna kanalizacija
	fekalna kanalizacija višeg reda
	fekalna kanalizacija planirana
	atmosferska kanalizacija postojeća
	planirana atmosferska kanalizacija
	zacijevljen kanal ispod pješačke površine



LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a		Telefonska centrala - Postojeći elektronički komunikacioni čvor RSS Masline
	PLANIRANI ZAHVAT URBANISTIČKE ZONE		TK okno - Postojeće kablovsko okno
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE		TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronička komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom - Podgorica-Kolašin-Bijelo Polje-Beograd
	BROJ KATASTARSKE PARCELE		TK podzemni vod - Postojeća elektronička komunikaciona infrastruktura
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 821
	GRANICE URBANISTIČKE PARCELE		Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronička komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm

Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici

Planirano stanje ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera:



Drađivač



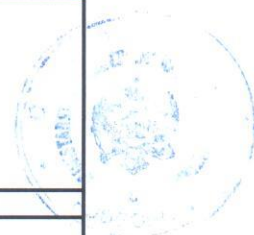
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera:







R 1:1000

Broj lista:

12.3



LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a
	GRANICA PLANSKE ZONE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici

Planirano stanje

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera:



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

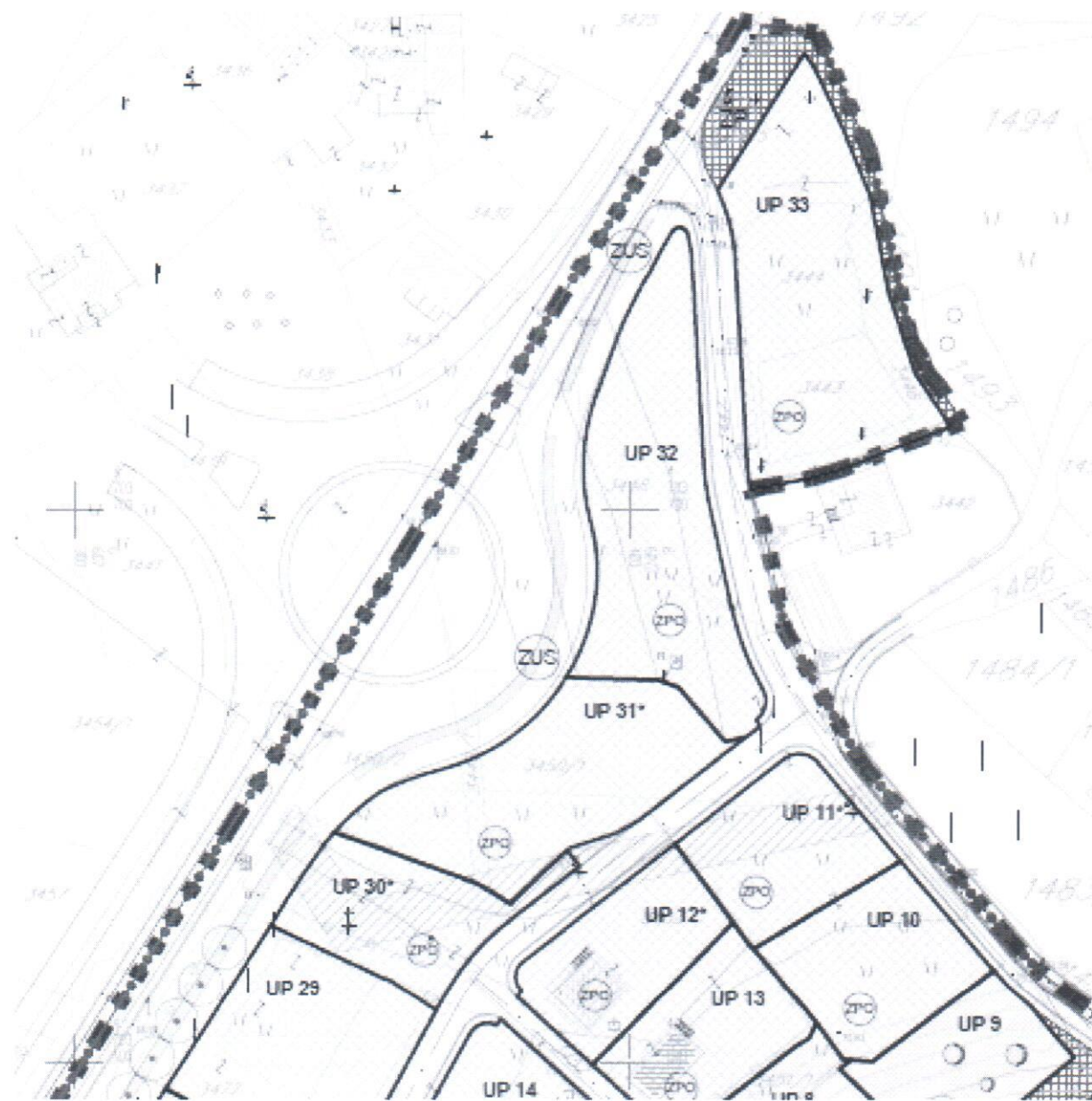
Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:


13.3





LEGENDA


ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

 Zelenilo uz saobraćajnice


 Park


 Park šuma


 Skver

 Linearno zelenilo


ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE


 Zelenilo individualnih stambenih objekata

 Zelenilo poslovnih objekata -mješovita namjena

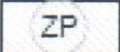
 Zelenilo poslovnih objekata - centralne djelatnosti

 Specijalizovani parkovi

 Zelenilo objekata prosvete

 Sportsko rekreativne površine

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

 Zeleni zaštitni pojasevi

 Zelenilo infrastrukture

