

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Tivat,

Broj: 960/2025  
16.07 2025 godLUŠTICA DEVELOPMENT A.D.  
NOVO NASELJE,  
85323 RADOVIĆI  
TIVAT  
CRNA GORAUpravnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 29.10.2025

Org. jed. Klasif. znak Red. broj Prilog Vrijednost

UPI 06-333/25-6074/1

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## OPŠTINA TIVAT - Sekretarijat za uređenje prostora

(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTEJ ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

OPŠTINA TIVAT

|                           |              |          |        |            |
|---------------------------|--------------|----------|--------|------------|
| Primljeno: 11.8.-07.-2025 |              |          |        |            |
| Organ. jed.               | Klasif. znak | Red. br. | Prilog | Vrijednost |
| 09-333                    | 25           | UPI-     | 143    |            |

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za

- ☒ 1. građenje novog objekta
- ☐ 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
- ☐ 3. dogradnju/nadogradnju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta PROJEKAT SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE ZA POTREBE IZGRADNJE  
TURISTIČKOG RIZORTA KAO DIJELA PROJEKTA LUŠTICA BAY U TIVTU –  
FAZA 1Lokacija objekta k.p.1146/18, 1100/234, 1100/42 i dio k.p.1100/1,1100/41, 1100/43, 1100/46,  
1100/233, 1146/6, 1146/7, KO Radovići, Opština Tivat  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)Prostorno urbanistički plan Opštine Tivat ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi,  
br. 24/2010) PUP Tivat i Prostorni plan posebne namjene za obalno područje („Sl.  
List Crne Gore br. 56/18)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

Uz zahtjev prilažem:

## 1. Revidovani glavni projekat:

| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | BROJ PRIMJERAKA                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) projekat arhitekture objekta;<br>2) projekat građevinskih konstrukcija;<br>3) projekat saobraćajne infrastrukture;<br>4) projekat hidrotehničke infrastrukture;<br>5) projekat elektro-energetskih instalacija;<br>6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili<br>elektronske komunikacione infrastrukture i<br>povezane opreme;<br>7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; | 7 primjeraka digitalne verzije projekta<br>ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji<br>objekata |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;<br>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;<br>10) organizacija i tehnologija građenja;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zaštite od požara,</li> <li>○ unutrašnja arhitektura,</li> <li>○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,</li> <li>○ osmatranje tla i objekata,</li> <li>○ geologija,</li> <li>○ geomehanika,</li> <li>○ seizmika,</li> <li>○ tehnologija,</li> <li>○ procjena uticaja na životnu sredinu,</li> <li>○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu,</li> <li>○ toplotna i zvučna zaštita objekta,</li> <li>○ energetska efikasnost i</li> <li>○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.</li> </ul> </li> </ul> | 7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji |
| Napomena:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |

## 2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

|                                                  |                                                                                              |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta. | 7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

## 3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

|                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|
| Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta: |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|

## 4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

|                                                                                                                      |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat   | Dokument u prilogu |
| Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat | Dokument u prilogu |

Tivat, 16.07.2025

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)

*Hassen Khaleel*



Crna Gora  
Opština Tivat  
Sekretariat za uređenje prostora i planiranje

Adresa: Trg magnolija br.1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +382 (0)32 661324  
[www.opstinativat.me](http://www.opstinativat.me)  
[urbanizam@opstinativat.me](mailto:urbanizam@opstinativat.me)

|           |            |
|-----------|------------|
| Primljeno | 23-10-2025 |
| Red. br.  |            |

Broj: 09-333/25-upl-143/1

Tivat, 20. 10. 2025.godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državnih imovina  
IV proleterske brigade br. 19, 81000 Podgorica

|                    |                 |           |        |            |
|--------------------|-----------------|-----------|--------|------------|
| Primljeno:         | 24.10.2025      |           |        |            |
| Org. jed.          | Jed. klas. znak | Reg. broj | Prilog | Vrijednost |
| UP106-333/25-60741 |                 |           |        |            |

**Predmet: Prosljeđivanje podneska na dalje postupanje**

Dana 18. 7. 2025. godine, Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat obratio se AD „Luštica Development“ Tivat, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za infrastrukturu turističkog rizorta u okviru projekta Luštica Bay u Tivtu.

Postupajući po predmetnom podnesku, shodno članu 32 stav 2 tačka 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 19/25), kojim je propisano da građevinsku dozvolu za turistički rizort izdaje Ministarstvo, utvrđeno je da naš organ nije nadležan za postupanje po istom.

S tim u vezi, u prilogu vam prosljeđujemo gore pomenuti podnesak, na dalji rad i postupanje.

**Obradila**

Melita Brkan, spec.sci.pravnih nauka

**Za sekretara Sekretarijata**  
Aleksandar Živaljević, spec.sci.arh.



**Dostaviti:**

naslovu  
-arhivi