

9 Januar 2020

N/r: Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
IV proleterske brigade 19,  
81000, Podgorica

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primijeno: <u>13.01.2020</u>				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
<u>022</u>	<u>- 89</u>	<u>/1</u>		

Postovani,

Vlada Crne Gore je preko Ministarstva turizma i održivog razvoja objavila javni poziv za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekta za Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, od 26 februara 2019 godine

Garnet Investment Montenegro Limited (PIB: 03273768 – registarski broj: 50897325) je kompanija koja razvija projekat luksuznog hotela "Elite Hotel & Residence" od 4 zvjezdice po kondo modelu poslovanja u mjesto Breza, pored centa Kolasina sa 150 jedinica i 177 garaznih mjesta i restoran sa 192 mjesta. Ukupna površina objekta je 14.333 m2 dok investicija koja je planirana iznosi 11.44 miliona eura Biznis planom koji je razvijen za Elite Hotel predviđeno je zaposljavanje 71 osobe. Projekat ispunjava sve uslove predviđene kriterijumima za kvalifikovanje projekta za Listu razvojnih projekata u oblasti turizma.

Ovim putem, imajući u vidu gore navedeno, obracamo se zahtjevom za kvalifikaciju projekta "Elite Hotel & Residence" kompanije Garnet Investment Montenegro Limited u Listu razvojnih projekata iz oblasti turizma koje utvrđuje Vlada na predlog resomog ministarstva.

U prilogu dostavljamo sledeća dokumenta:

- ❖ Biznis plan
- ❖ Potvrda o sredstvima za razvoj projekta
- ❖ Revidovani projekat
- ❖ Ugovor o nadzoru

U slučaju da je potrebno dostaviti dodatne informacije, molimo da nas obavjestite putem emaila [sjvu.garnet@gmail.com](mailto:sjvu.garnet@gmail.com) ili preko naseg predstavnika Vladana Simonovica na +382 69 016 744.

S poštovanjem,

Izvršni direktor

Shijie Yu



Garnet Investment Montenegro Limited  
PIB: 03273768  
Registarski broj: 50897325

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
IV Proleterske brigade br. 19  
Podgorica



Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
IV proleterske brigade br. 19, Podgorica

Broj: \_\_\_\_\_

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Red. br.	Opis	Red. br.	Prilog	Vrijednost
16-89/8				

Datum: \_\_\_\_\_

Postovani,

U prilogu je dopuna Zahtjeva za kvalifikaciju projekta "Elite Hotel & Residence" kompanije Garnet Investment Montenegro Limited doo u Listu razvojnih projekata iz oblasti turizma.

U prilogu Vam dostavljamo sledeća dokumenta:

- Obavještenje o zadržavanju određenog broja jedinica u vlasničkoj strukturi preduzeća,
- Prevod Dokaza o Porijeklu sredstava,
- Prevod Reference banke,
- Ovjerena kopija poslednjeg izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici,
- Ovjerena kopija Rješenja o registraciji u registar poreskih obveznika,
- Ovjerena kopija Rješenja o registraciji za PDV,
- Original Statut Garnet Investment Montenegro Limited,
- Ovjerena kopija Lista nepokretnosti.

S poštovanjem,

U Podgorici 17.02.2020. godine

Za dodatne informacije molimo Vas da kontaktirate Vladan Simonović, tel. +382 69 016 744

OVLAŠĆENI PUNOMOĆNIK,

Vladan Simonović



GARNET INVESTMENT MONTENEGRO LIMITED

Bulevar Ivana Crnojevića 99/2

Podgorica

PIB: 03273768

Registarski broj: 50897325

Tel/Fax: +382 20 667 431

17 Februara 2020

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

IV Proleterske brigade 19,

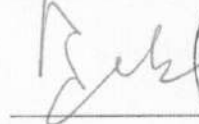
81000, Podgorica

Postovani,

Strategija Garnet Investment Montenegro Limited je zadržati određeni broj jedinica u vlasničkoj strukturi preduzeća.

Sa poštovanjem,

Izvršni director



Shijie Yu





**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0897325 / 002  
PIB: 03273768

Datum registracije: 24.07.2019.  
Datum promjene podataka: 23.08.2019.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GARNET INVESTMENT  
MONTENEGRO LIMITED" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /002

Skraceni naziv: GARNET INVESTMENT MONTENEGRO LIMITED  
Telefon: +38220667431  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 19.07.2019.  
Datum donošenja Statuta: 19.07.2019. Datum promjene Statuta: 23.08.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA BR. 99/2 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA BR. 99/2 PODGORICA  
Adresa sjedišta: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA BR. 99/2 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 6810 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Strani  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

**OSNIVAČI:**

SHIJIE YU

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: (

KONG REPUBLIKA KINA

JAD HONG

LICA U DRUŠTVU:

SHIJIE YU

Adresa:

REPUBLIKA KINA


Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 23.10.2019 godine u 10:29h

MP

 NAČELNICA

Dušanka Vujisić



POTVRDA O OVJERI PREPISA

Notar Branislav Vukićević, sa sjedištem u Podgorici, ul. Slobode 47

na zahtjev Kapor Đukić Dragana, rođena \_\_\_\_\_ godine, sa adresom stanovanja u \_\_\_\_\_  
čija je istovjetnost imenovane utvrđena na osnovu uvida u ličnu kartu broj \_\_\_\_\_ izdata dana \_\_\_\_\_ godine,  
Potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave, sačinjen fotokopiranjem podudaran sa njenim izvornikom koji je  
ispisan elektronskim sredstvom

pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima 2 stranice i nalazi se kod podnosioca isprave.

Javna ili druga isprava je \_\_\_\_\_  
(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu

su \_\_\_\_\_  
(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa za 1 primjerak obračunata je u iznosu od 3,70 eura + PDV (21%) u iznosu od 0,78 eura, ukupno naplaćena u iznosu 4,48 eura.

Broj: OV 827/2020

Dana 14.02.2020.godine

OVJERU IZVRŠIO  
Notar Branislav Vukićević





CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 30-01-29378-7  
Područna jedinica Podgorica  
PODGORICA, 25.07.2019. godine

PREPRIŠTAVITI  
ISPRAVITI

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GARNET INVESTMENT  
MONTENEGRO LIMITED" PODGORICA  
  
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 7 3 7 6 8

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 25.07.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



VD NAČELNICA

*Rajka Simonović*  
Rajka Simonović

POTVRDA O OVJERI PREPISA

Notar Branislav Vukićević, sa sjedištem u Podgorici, ul. Slobode 47

na zahtjev Kapor Đukić Dragana, rođena [redacted] godine, sa adresom stanovanja u [redacted] UI. [redacted] godine,  
čija je istovjetnost imenovane utvrđena na osnovu uvida u ličnu kartu broj [redacted] izdata dana [redacted] godine.  
Potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave, sačinjen fotokopiranjem,  
podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je

ispisan elektronskim sredstvom

(iskopirano kopiranjem, fotokopiranjem, elektronskim sredstvom, perom i dr.) sačinjen pisacom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima jednu stranicu i nalazi se kod podnosioca isprave.

Javna ili druga isprava je [redacted] / [redacted] / [redacted]  
(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu

su [redacted] / [redacted] / [redacted]  
(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa za 1 primjerak obračunata je u iznosu od 3,60 eura + PDV (21%) u iznosu od 0,76 eura, ukupno naplaćena u iznosu 4,36 eura.

Broj OV 826/2020

Dana 14.02.2020 godine

OVJERU IZVRŠIO  
Notar Branislav Vukićević





CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Podgorica**  
BROJ: 30/31-21009-6  
PODGORICA, 21.08.2019. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GARNET INVESTMENT MONTENEGRO LIMITED" PODGORICA**

**PODGORICA**

PIB **03273768**

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-21009-6.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **21.08.2019. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



VD NAČELNICA,

*Rajka Simonović*

Rajka Simonović

POTVRDA O OVJERI PREPISA

Notar Branislav Vukićević, sa sjedištem u Podgorici, ul. Slobode 47

na zahtjev Kapor Đukić Dragana, rođena \_\_\_\_\_ godine, sa adresom stanovanja u Podgorici, čija je istovjetnost imenovane utvrđena na osnovu uvida u ličnu kartu broj \_\_\_\_\_ izdata dana 21.06.2019. godine, Potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave, sačinjen fotokopiranjem, podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je  
ispisan elektronskim sredstvom

pisan rukopisom (grafinom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisacom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima jednu stranicu i nalazi se kod podnosioca isprave.

Javna ili druga isprava je \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu

SU \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa za 1 primjerak obračunata je u iznosu od 3,60 eura + PDV (21%) u iznosu od 0,76 eura, ukupno naplaćena u iznosu 4,36 eura.

Broj: OV 825/2020

Dana 14.02.2020.godine

OVJERU IZVRŠIO  
Notar Branislav Vukićević



In accordance with Article 69 of the Law on Business Entities of Montenegro (Official Gazette of MN, No. 6/02, 17/2007, 80/2008, 40/2010, 36/2011 and 40/2011), The Founder SHIJIE YU from Hong Kong, passport number [REDACTED] (hereinafter referred as "the Founder") passes on August 23<sup>th</sup> 2019 the following

## STATUTE

### Of a Limited Liability Company "Garnet Investment Montenegro Limited", Podgorica

#### THE COMPANY'S BUSINESS NAME AND REGISTERED OFFICE

##### Article 1

The Company's full name is: Limited Liability Company "**Garnet Investment Montenegro Limited**", Podgorica (hereinafter the "Company").

The Company's registered seat is in Podgorica, at the address:

Bulevar Ivana Crnojevića 99/2, 81000,  
Podgorica, Montenegro

The address for official notices is:

Bulevar Ivana Crnojevića 99/2, 81000,  
Podgorica, Montenegro .

Na osnovu člana 69 Zakona o privrednim društvima Crne Gore (Službeni list Crne Gore broj 6/02, 17/2007, 80/2008, 40/2010, 36/2011 i 40/2011), osnivač SHIJIE YU iz Hong Konga, broj pasoša [REDACTED] (u daljem tekstu označen kao "Osnivač") donosi dana Avgusta 23, 2019 godine slijedeći:

## STATUT

### Društva sa ograničenom odgovornošću "Garnet Investment Montenegro Limited", Podgorica

#### NAZIV I SJEDIŠTE DRUŠTVA

##### Član 1

Puni naziv Društva je: Društvo sa ograničenom odgovornošću "**Garnet Investment Montenegro Limited**", Podgorica (u daljem tekstu označeno kao "Društvo")

Sjedište Društva je u Podgorici, na adresi

Bulevar Ivana Crnojevića 99/2, 81000,  
Podgorica,, Crna Gora

Adresa na koju se šalju zvanični dopisi je:

Bulevar Ivana Crnojevića 99/2, 81000,  
Podgorica,, Crna Gora .



As of the day of the official founding of the Company with the relevant authorities, the Company acquires the legal entity status with all its liabilities and in accordance to its legal capacity.

Decisions on changing the Company's name, abbreviated name, registered office and the address for official notices letters decide founder.

## BUSINESS ACTIVITIES OF THE COMPANY

### Article 2

The Company is established in order to perform the following activities, according to the Uniform Classification of Activities in line with the Law on Unique Classification of activities and Register of classification units:

35.11 Production of electricity  
35.12 Transmission of electricity  
35.13 Distribution of electricity  
36.00 Collection, purification and distribution of water  
37.00 Removal of wastewater  
38.20 Treatment and disposal of waste  
38.30 Reuse of materials  
38.31 Dismantling of wrecks  
38.32 Re-use of classified material  
39.00 Sanitation, remediation and other services in the field of water management  
41.10 Elaboration of construction projects  
41.20 Construction of residential and non-residential buildings  
42.11 Construction of roads and highways  
42.12 Construction of railways and underground railway  
42.13 Construction of bridges and tunnels  
42.21 Construction of pipelines  
42.22 Construction of power and communication lines  
42.99 Construction of other not mentioned construction  
43.11 Demolition of facilities  
43.12 Preparatory building sites

Danom registracije Društva kod nadležnog organa Društvo stiče svojstvo pravnog lica sa svim ovlašćenjima u pravnom prometu u skladu sa svojom pravnom i poslovnom sposobnošću.

O promjenama naziva, skraćenog naziva, sjedišta Društva i adresi na koju se šalju zvanični dopisi odlučuje osnivač.

## DJELATNOST DRUŠTVA

### Član 2

Društvo se osniva radi obavljanja sledećih djelatnosti koje su određene prema podgrupama Klasifikacije djelatnosti iz Zakona o jedinstvenoj klasifikaciji djelatnosti i o registru jedinica razvrstavanja:

35.11 Proizvodnja električne energije  
35.12 Prenos električne energije  
35.13 Distribucija električne energije  
36.00 Skupljanje, prečišćavanje i distribucija vode  
37.00 Uklanjanje otpadnih voda  
38.20 Tretman i odlaganje otpada  
38.30 Ponovna upotreba materijala  
38.31 Demontaža olupina  
38.32 Ponovna upotreba razvrstanih materijala  
39.00 Sanacija, rekultivacija i druge usluge u oblasti upravljanja vodom  
41.10 Razrada građevinskih projekata  
41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada  
42.11 Izgradnja puteva i autoputeva  
42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica  
42.13 Izgradnja mostova i tunela  
42.21 Izgradnja cjevovoda  
42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova  
42.99 Izgradnja ostalih nepomenutih građevina  
43.11 Rušenje objekata  
43.12 Priprema gradilišta



- 43.13 Testing of the ground by drilling and plugging up
- 43.21 Installation of electrical wiring
- 43.22 Installation of water, sewerage, heating and air conditioning systems
- 43.29 Other installation works in Construction
- 43.31 Rendering
- 43.32 Installation of joinery
- 43.34 Painting and glassing
- 43.39 Other final construction works
- 43.91 Roof works
- 43.99 Other not mentioned specific construction works
- 45.11 Trade of cars and light motor vehicles
- 45.19 Trade of other motor vehicles
- 45.20 Maintenance and repair of motor vehicles
- 45.31 Wholesale trade of parts and accessories for motor vehicles
- 45.32 Retail trade of parts and accessories for motor vehicles
- 45.40 Trade of motorcycle parts and accessories, maintenance and repair of motorcycles
- 46.11 Mediation in the sale of agricultural raw materials, animals, textile raw materials and intermediate goods
- 46.12 Mediation in the sale of fuel, ores, metals and industrial chemicals
- 46.13 Mediation in the sale of timber and building materials
- 46.14 Mediation in the sale of machinery, industrial equipment, ships and aircrafts
- 46.15 Mediation in the sale of furniture, household items and metal items
- 46.16 Mediation in the sale of textiles, clothing, furs, footwear and leather products
- 46.17 Mediation in the sale of food, beverages and tobacco
- 46.18 Specialized mediation in the sale of special products
- 46.19 Mediation in the sale of various products
- 46.21 Wholesale trade of grain, raw tobacco, seeds and animal feed
- 46.22 Wholesale trade of flowers and seeding
- 46.23 Wholesale trade of animals
- 46.24 Wholesale trade of raw, unfinished and finished leather
- 46.31 Wholesale trade of fruits and vegetables
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 42.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u gradjevinstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični gradjevinski radovi
- 45.11 Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima
- 45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima
- 45.20 Održavanje i popravke motornih vozila
- 45.31 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila
- 45.32 Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila
- 45.40 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravke motocikla
- 46.11 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda
- 46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija
- 46.13 Posredovanje u prodaji drvne grade i građevinskog materijala
- 46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona
- 46.15 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe
- 46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože
- 46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana
- 46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda
- 46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
- 46.21 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, semenjem i hranom za životinje
- 46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama
- 46.23 Trgovina na veliko životinjama
- 46.24 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom
- 46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem

46.32 Wholesale trade of meat and meat products  
46.33 Wholesale trade of dairy products, eggs and edible oils and fats  
  
46.34 Wholesale trade of beverages  
46.35 Wholesale trade of tobacco products  
  
46.36 Wholesale trade of sugar and chocolate and sugar sweets  
46.37 Wholesale trade of coffee, tea, cocoa and spices  
46.38 Wholesale trade of other food, including fish, crustaceans and mollusks  
46.39 Non-specialized wholesale trade of food, beverages and tobacco  
46.41 Wholesale trade of textiles  
46.42 Wholesale trade of clothing and footwear  
46.43 Wholesale trade of electrical household appliances  
46.44 Wholesale trade of china glass goods and cleaning materials  
46.45 Wholesale trade of perfumery and cosmetics  
46.46 Wholesale trade of pharmaceutical products  
46.47 Wholesale trade of furniture, carpets and lighting equipment  
46.48 Wholesale trade of watches and jewelry  
46.49 Wholesale trade of other household goods  
46.51 Wholesale trade of computers, computer equipment and software  
46.52 Wholesale trade of electronic and telecommunication parts and equipment  
46.61 Wholesale trade of agricultural machinery, equipment and supplies  
46.62 Wholesale trade of machine tools  
46.63 Wholesale trade of mining and construction machinery  
46.64 Wholesale trade of machinery for the textile industry and machinery for sewing and knitting  
46.65 wholesale trade of office furniture  
46.66 Wholesale trade of other office machines and equipment  
46.69 Wholesale trade of other machinery and equipment  
46.71 Wholesale trade of solid, liquid and gaseous fuels and related products  
46.72 Wholesale trade of metals and metal ores

46.32 Trgovina na veliko mesom i proizvodima mesa  
46.33 Trgovina na veliko mlječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima  
46.34 Trgovina na veliko pićima  
46.35 Trgovina na veliko duvanskim proizvodima  
46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima  
46.37 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaom i začinicima  
46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribu, ljuskare i mekušce  
46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanom  
46.41 Trgovina na veliko tekstilom  
46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom  
  
46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo  
46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje  
46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima  
46.46 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima  
46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvetljenje  
46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom  
46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo  
46.51 Trgovina na veliko računarima, računarskom opremom i softverom  
46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom  
46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom  
46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama  
46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama  
46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletenje  
46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem  
46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom  
46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom  
46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima  
46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama



46.73 Wholesale trade of wood, construction materials and sanitary equipment  
47.24 Retail trade of beverages in specialized stores  
47.42 Retail trade of audio and video equipment in specialized stores  
47.74 Retail trade of cosmetics and toilet products in specialized stores  
  
47.76 Retail trade of new products in specialized stores  
47.77 Other retail trade of new products in specialized stores  
47.82 Retail trade of other goods at stalls and markets  
47.89 Retail trade outside shops, stalls and markets  
49.10 Rail transport of passengers, remote and regional  
49.20 Rail freight  
49.31 Urban and suburban passenger land transport  
49.32 Taxi transport  
49.39 Other passenger land transport  
49.41 Road freight  
49.42 Relocation services  
49.50 Pipeline transportation  
50.10 Sea and coastal transport of passengers  
50.20 Sea and coastal transport of freight  
50.30 Passenger transport by inland waterways  
50.40 Freight transport by inland waterways  
52.10 Storage  
52.21 Service industries in the land transport  
52.22 Service industries in sea transport  
52.24 Handling of cargo  
52.29 Other supporting activities in transport  
55.10 Hotels and similar accommodation  
55.20 Resorts and similar short stay facilities  
55.30 Services concerning camping, car camping and trailer camping  
55.90 Other accommodation  
56.10 Restaurants and mobile catering services  
56.21 Catering (prepared food delivery)  
56.29 Other food preparing and serving services

46.73 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim  
47.24 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama  
47.42 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama  
47.74 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama  
47.76 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama  
47.77 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama  
47.82 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama  
47.89 Trgovina na malo van prodavnica, tezgji i pijaca  
49.10 Željeznički prevoz putnika, daljinski i regionalno  
49.20 Željeznički prevoz tereta  
49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika  
49.32 Taksi prevoz  
49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju  
49.41 Drumski prevoz tereta  
49.42 Usluge preseljenja  
49.50 Cjevovodni transport  
50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika  
50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta  
50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovim putevima  
50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovim putevima  
50.10 Skladištenje  
52.21 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju  
52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju  
52.24 Manipulacija teretom  
52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju  
55.10 Hoteli i slični smještaj  
55.20 Odmarališta i slični objekti ya kraći boravak  
55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice  
55.90 Ostali smještaj  
56.10 Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata  
56.21 Katering (dostava i priprema hrane)  
56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane

56.30 Preparing and serving drink services  
 62.02 Consulting activities in the field of Information technology  
 62.03 Management of computer equipment  
 62.09 Other Information Technology Services  
 63.11 Data processing, application management and application services  
 63.12 Accommodation internet pages  
 63.91 Newspaper agency services  
 63.99 Information services not elsewhere specified  
 66.12 Brokerage of securities and stock exchange goods  
 68.10 Buying and selling of own real estate .  
 68.20 Renting own real estate or rented real estate's as well as their management  
 68.31 Activities of real estate agencies  
 68.32 Management of real estate with a fee  
 70.10 Management of economic entities  
 70.21 Communications and Public Relations activities  
 70.22 Consulting activities and technical consulting  
 71.12 Engineering activities and technical consulting  
 71.20 Technical testing and analysis  
 72.11 Research and experimental development in biotechnology  
 73.11 Activities of advertising agencies  
 77.11 Leasing of cars and light motor vehicles  
 77.12 Leasing of trucks  
 77.21 Leasing equipment for recreation and sport  
 79.11 Activities of travel agencies  
 79.12 Tur-operator activities  
 79.90 Other provisioning services and related activities

The Company will operate the foreign trade business as follows:

- *performing the foreign trade,*
- *mediation among local and foreign persons in purchasing and selling of goods and services,*
- *commission affairs at the area of goods and services trade,*
- *special form of foreign trade – purchase of goods abroad and sale abroad,*
- *purchase and import of goods for re-export purposes,*
- *consignment affairs,*
- *cross-border affairs,*
- *international freight forwarding,*
- *representation of foreign companies in goods and services trade,*

56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića  
 62.02 Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije  
 62.03 Upravljanje računarskom opremom  
 62.09 Ostale usluge informacione tehnologije  
 63.11 Obrada podataka, menadžment aplikacija i aplikacione usluge  
 63.12 Uslužne internet stranice  
 63.91 Djelatnost novinskih agencija  
 63.99 Informacione uslužne djelatnosti na drugom mjestu pomenute  
 66.12 Brokerski poslovi s hartijama od vrijednosti i berzanskom robom  
 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina

68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima  
 68.31 Djelatnost agencije za nekretnine  
 68.32 Upravljanje nekretninama za naknadu  
 70.10 Upravljanje ekonomskim subjektom  
 70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa s javnošću  
 70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem  
 71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
 71.20 Tehničko ispitivanje i analiza  
 72.11 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji  
 73.11 Djelatnosti reklamnih agencija  
 77.11 Izdavanje i lizing automobile i lakoh motornih vozila  
 77.12 Izdavanje i lizing kamiona  
 77.21 Izdavanje i lizing opreme za rekreaciju i sport  
 79.11 Djelatnost putničkih agencija  
 79.12 Djelatnost tur-operatora  
 79.90 Ostale usluge rezervisanja i djelatnosti povezane sa njima  
 Društvo će se baviti i spoljnotrgovinskim poslovanjem i to:

- *Vršenjem spoljnotrgovinskog prometa,*
- *Posredovanjem između domaćih i stranih lica u kupovini i prodaji roba i usluga,*
- *Komisionim poslovima na području prometa roba i usluga,*
- *Posebnim oblikom spoljnotrgovinskog prometa – kupovinom robe u inostranstvu i prodaje u inostranstvu,*
- *Kupovinom i uvozom robe radi ponovnog izvoza,*
- *Konsignacioni poslovi,*
- *Malogranični promet,*



- *conclusion of agreements and performing other goods and services trade within the activities inscribed in the register.*

As the main business activity of the Company is the activity of: **68.10 - Buying and selling of own real estate** .

Beside the activities from Paragraph 1 above, the Company performs other activities which facilitate those activities and which are usually performed along with those activities, in lesser volume or temporarily.

The decision on changing the main business activity of the Company letters decide founder.

#### Article 3

At the proposal of the Executive Director of Company, the Founder is entitled to organize, merge or erase certain organization parts of the Company.

Special act, which may be enacted by the Founder at the proposal of the Executive Director of the Company, shall regulate in details issues related to organization and execution, as well as the inner structure of the Company, management structure and the administration.

### LIABILITY

#### Article 4

The Company is allowed to enter into Agreements and to carry out other operations within the scope of its legal capability.

The Company pledges its entire property against the performance of its obligations, whereby the Founders liability is limited up to the amount of its contribution.

- *Medjunarodna špedicija,*
- *Zastupanjem stranih firmi u prometu roba i usluga,*
- *Zaključivanjem ugovora i obavljanjem i drugih poslova prometa roba i usluga u opisu djelatnosti upisanih u registar.*

Kao svoju pretežnu djelatnost Društvo će obavljati djelatnost: **68.10 - kupovina i prodaja vlastitih nekretnina.**

Pored djelatnosti iz predhodnog stava 1, Društvo će obavljati i druge aktivnosti koje služe datim djelatnostima i koje se uobičajno obavljaju uz pomenute aktivnosti, u manjem obimu ili privremeno

Odluka o promjeni pretežne poslovne djelatnosti donosi osnivač.

#### Član 3

Na predlog Izvršnog direktora Društva Osnivač može organizovati, spojiti ili ukinuti pojedine organizacione dijelove Društva.

Posebnim aktom, koji po predlogu Izvršnog direktora, donosi Osnivač, bliže se određuju pitanja organizovanja i vršenja djelatnosti i unutrašnja organizacija Društva, struktura menadzmenta i Administracija Društva.

### ODGOVORNOST ZA OBAVEZE

#### Član 4

Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge poslove i radnje u okviru svojih Registrovanih djelatnosti i poslovne sposobnosti.

Društvo za svoje obaveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom, dok je odgovornost Osnivača ograničena visinom njegovog uloga.

## THE STAMP

### Article 5

The Company has its stamp which contains the name and the registered seat of the Company, while on the bottom it shall be registered seat of the Company takes place.

The Company has its rectangle stamp containing the abbreviated name and the registered seat of the Company, as well the space for entering of registration number and date under which will be filed a certain document issued or received on behalf of the Company.

## FOUNDING CAPITAL OF THE COMPANY

### Article 6

Founding capital of the Company amounts 1.00 (one Euro)  
Founding capital is paid in full.

## ASSETS AND ADDITIONAL CONTRIBUTIONS

### Article 7

Assets of the Company consist of property rights as well as other titles the Company has over the contributions or which it has acquired through its business operations.

The Founder may issue the decision on making additional contributions to the founding capital of the Company (capital increase), in accordance with the Company's Statute and the law.

## STATUS AND RIGHTS AND FOUNDER

### Article 8

Rights and obligations of the Founder towards the Company are set up by establishing the Company. The Founder is entitled to run the Company, to be informed as to Company's operations and all the details necessary for decision making and to other rights explained in this Statute as well as its future changes.

## PEČAT

### Član 5

Društva ima pečat koji sadrži ime Društva, dok je u donjem dijelu pečat ispisano ime grada u kome je sjedište Društva.

Društvo ima zavodni pravougaoni pečat koji sadrži skraćeni naziv i sjedišta Društva, kao i za prostor za unošenje zavodnog registraciog broja i datuma, pod kojim će biti zaveden određeni dokument izdat ili primljen od strane Društva.

## OSNOVNI KAPITAL

### Član 6

Osnovni kapital Društva iznosi 1.00 Euro (jedan Euro)  
Osnovni kapital je uplaćen u cijelosti.

## IMOVINA I DODATNI ULOZI

### Član 7

Imovina Društva čini pravo svojine kao i druga prava koje Društvo ima na ulozima ili je steklo poslovanjem.

Osnivač odlučuje o unosu dodatnih uloga u osnovni kapital Društva (povećanje kapitala), u skladu sa Statutom Društva i zakonom.

## STATUS I PRAVA OSNIVAČA

### Član 8

Prava i dužnosti Osnivača prema Društvu Osnivač stiče osnivanjem Društva. Osnivač ima pravo na udio da upravlja Društvom, da bude obavješten o radu Društva, o svim podacima koji su važni za odlučivanje u Društvu, kao i ostala prava koja su utvrđena ovim Statutom odnosno njegovim izmjenama i dopunama.



## REPRESENTATION OF THE COMPANY

### Article 9

The Company is represented by the Executive Director and the Founder.

Besides the Executive Director, the Company can be represented by one or more authorized representatives, appointed by the Founder of the Company, by Decision on appointment.

### Article 10

The Founder determines that the only corporate body of the Company shall be the Executive Director, while the Assembly and the Board of Directors as optional corporate bodies of the limited liability company shall not be established.

The Founder has executive powers over the assembly of the Company, by Statute.

The authority of the Executive Director is defined by this Statute.

## COMPETENCE OF FOUNDER

### Article 11

The Founder:

- 1) decides upon changing and supplementing the Founding Agreement;
- 2) decides upon changing and supplementing of the Statute;
- 3) adopts other general acts(by-laws) of the Company;
- 4) decides upon increasing and reducing the capital of the Company;
- 5)decides on loans, financial and other Commercial agreements the Company will enters into;
- 6) decides on mutual investments with other entities;
- 7) Adopts the annual financial statement of the Company;
- 8) determines the business policy and presents the Business Plan of the Company;
- 9) appoints and relieves of the Executive Director of the Company;
- 10)appoints and relieves other persons Authorized to represent the Company;
- 11) gives instructions to the Executive Director for conducting the business policy and plan of the Company;

## ZASTUPANJE DRUŠTVA

### Član 9

Društvo zastupaju Izvršni Direktor Društva i Osnivač.

Pored Izvršnog Direktora, Društvo mogu da zastupaju jedan ili više lica ovlašćenih za zastupanje koja imenuje Osnivač Društva, donošenjem Odluke o imenovanju.

### Član 10

Osnivač utvrđuje da je jedini organ Društva Izvršni direktor, dok se Skupština i Odbor direktora kao fakultativni organi društva sa ograničenom odgovornošću ne obrazuju.

Poslove skupštine Društvo će obavljati neposredno Osnivač, Statutom.

Ovlašćenja Izvršnog direktora su utvrđena ovim Statutom.

## DJELOKRUG OSNIVAČA

### Član 11

Osnivač:

- 1) odlučuje o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Društva;
- 2) odlučuje o izmjenama i dopunama Statuta Društva;
- 3) usvaja druge opšte akte Društva;
- 4) odlučuje o povećanju i smanjenju kapitala Društva;
- 5) odlučuje o zajmovima, finansijskim i komercijalnim ugovorima u koje stupa Društvo;
- 6) odlučuje o zajedničkim ulaganjima sa drugim privrednim subjektima;
- 7) utvrđuje godišnji finansijski plan Društva;
- 8)utvrđuje poslovnu politiku Društva i predlaže Biznis plan;
- 9) imenuje i razriješava izvršnog direktora Društva;
- 10)imenuje i razriješava druga lica ovlašćena za zastupanje Društva;
- 11) daje smjernice Izvršnog direktora Društva za sprovođenje poslovne politike i ostvarivanje Biznis Plana;

- 12) determines the management structure of the Company;
- 13) determines changes of the business activity, Business name and business seat of the Company;
- 14) Decides on status changes and changes of legal Form of the Company;
- 15) Decides on all issues which are not within Exclusive competence of the Executive Director;
- 16) Decides on all issues which are within the competence of the Executive Director in case of absence or impediment of the Executive Director.

### EXECUTIVE DIRECTOR OF THE COMPANY

#### Article 12

The Executive Director manages and takes Care of the legality of the currently Company business.

The Executive Director shall represent the Company in accordance with the Article 13 of this Statute.

The following person is appointed as the Company Executive director: **Mr. Shijie Yu** - with his address of living at: (

\_\_\_\_\_ Dao, Hong Kong, Republic of China, passport nr: \_\_\_\_\_ - Republic of China, who shall represent the Company individually and with no limits.

### COMPETENCE OF THE EXECUTIVE DIRECTOR

#### Article 13

The Executive Director shall:

- 1) represent the Company within the Scope of his authority;
- 2) organize and manage of the Company;
- 3) determine the internal organization of the Company;
- 4) passes acts in accordance with instructions of The Founder;
- 5) takes care of the legality of the business affairs of the Company and be responsible the scope of his authorizations;
- 6) follows and insures the implementation of the Decisions adopted by the Founder.

- 12) utvrđuje organizaciju Društva i strukturu menadžmenta Društva;
- 13) odlučuje o promjeni poslovnog imena Društva, sjedišta i djelatnosti;
- 14) odlučuje o statusima Promjenama i promjeni Pravne forme Društva;
- 15) odlučuje o svim pitanjima koja nisu u isključivoj nadležnosti Izvršnog direktora;
- 16) odlučuje i postupa u svim pitanjima iz nadležnosti Izvršnog direktora, u njegovom odsustvu ili spriječenosti.

### IZVRŠNI DIREKTOR DRUŠTVA

#### Član 12

Izvršni direktor vodi i stara se o zakonitosti tekućeg poslovanja Društva.

Izvršni direktor zastupa Društva u skladu sa članom 13 ovog Statuta.

Za Izvršnog direktora Društva imenuje se **Shijie Yu** - 6

\_\_\_\_\_, Kong, Republika Kina, pasos br: \_\_\_\_\_ - Republika Kina, koji će Društvo zastupati pojedinačno i bez ograničenja.

### NADLEŽNOST IZVRŠNOG DIREKTORA

#### Član 13

Izvršni direktor Društva:

- 1) Zastupa Društva u okviru obima svojih ovlašćenja;
- 2) organizuje i upravlja aktivnostima Društva;
- 3) utvrđuje unutrašnju organizaciju Društva;
- 4) odnosi akte u skladu sa instrukcijama Osnivača;
- 5) stara se o zakonitosti rada Društva i odgovara za zakonitost rada Društva u granicama svojih ovlašćenja;
- 6) prati i omogućava izvršenje odluka Osnivača Društva.



The Executive Director may transfer certain **duties** with the written consent of the founder to managers and other employees of the Company.

### **RELEASING AND DEPERMINATION OF THE EXECUTIVE DIRECTOR**

#### Article 14

The Executive Director shall be released before the end of his/her mandate:

- 1) on personal request;
- 2) if, carrying out an enactment suggested by him leading to the infringement of the Founder rights;
- 3) if by his fault damage is caused to Company;
- 4) if it is established by the Founder that Company is operating in contrary to the law this Statute and other general enactment, of the Company or other irregularities during the Company's operations, or the Company is operating in the manner that Endangered the Founder interest.
- 5) By decision of the Founder, with or without explanation.

In case that, for any reason the Company remains without the Executive Director, the Founder is obliged immediately to appoint a new Executive Director of the Company.

### **RESPONSIBILITY OF THE EXECUTIVE DIRECTOR**

#### Article 15

The Executive Director is liable for his performing to the Founder.  
In accomplishing his/her duties, the Executive Director shall run the business Anticipated by law and this Statute and Is responsible for legality of the Company's business.

### **AUTHORIZED REPRESENTATIVE**

#### Article 16

The Founder can appoint one or more Authorized Representatives of the Company who will represent the Company besides the Executive Director.

Izvršni direktor društva može uz pisanu saglasnost osnivača prenijeti određene poslove iz svog djelokruga na članove menadžmenta i druge zaposlene u Društvu.

### **RAZRJEŠENJE I PRESTANAK FUNKCIJE IZVRŠNOG DIREKTORA**

#### Član 14

Izvršni direktor Društva može biti razriješen i prije isteka mandata:

- 1) na lični zahtijev;
- 2) ako je zbog sprovođenja akta koje je predložio došlo do povrede prava Osnivača;
- 3) ako je njegovom krivicom nanijeta šteta Društvu;
- 4) ako Osnivač utvrdi da Društvo posluje suprotno zakona, Statutu i drugim opštim aktima Društva ili se utvrde druge nepravilnost u poslovanju Društva, ili se poslovanje obavlja na način koji ugrožava interese Osnivača.
- 5) odlukom Osnivača, sa ili bez obrazloženja.

U slučaju da iz bilo kog razloga Društvo ostane bez Izvršnog direktora, Osnivač je dužan da bez odlaganja imenuje novog Izvršnog direktora Društva.

### **ODGOVORNOST IZVRŠNOG DIREKTORA**

#### Član 15

Izvršni direktor odgovoran je za svoj rad Osnivaču.

U ostvarivanju svojih obaveza Izvršnog direktora Društva vrši poslove predviđene zakonom i Statutom Društva i odgovoran je za zakonitost rada Društva.

### **OVLAŠĆENI ZASTUPNIK**

#### Član 16

Osnivač može ali nije obavezan imenovati jednog ili više Ovlašćenih zastupnika Društva, koji zastupaju Društvo pored Izvršnog Direktora.

The scope and level of authorizations of the Authorized Representative shall be determined by Decision on Appointment.

Decision on appointment of the Authorized Representative shall be registered with the Central Register of Business Entities in Podgorica. The Founder can release Authorized Representative at any time, by passing a Decision on Releasing.

Authorized representative is liable for his performing to the Founder, in accordance with the scope of authorizations given to him/her by Decision on appointment.

## **PROFIT**

### Article 17

Company profit for distribution shall be defined for each year.

From net profit it is possible to separate a certain amount, defined by the Founder on the proposal of the Executive Director, which can be included to Founder' reserves.

The Founder shall decide upon the profit distribution and is allowed to reinvest part of the profit into the Company development, more exactly to invest it in other aim, in accordance with the law.

## **BUSINESS SECRET**

### Article 18

The Founder shall pass a general act which shall define the following:

- 1) exactly which documents and date are to be considered a business secret, Company, its operations, interests and business reputation, as well as the manner in which such documents and date are classified as business secret,
- 2) which persons are authorized to inform other persons of the contents of such documents and date.

Obim i nivo ovlašćenja Ovlašćenog zastupnika utvrđuje se odlukom o Imenovanju.

Odluka o imenovanju ovlašćenog zastupnika registruje se u Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici.

Osnivač može razriješiti ovlašćenog zastupnika u bilo koje vrijeme, donošenjem odluke o razriješenju.

Ovlašćeni zastupnik odgovoran je za svoj rad Osnivaču, u skladu sa obimom ovlašćenja koja su mu data Odlukom o imenovanju.

## **PROFIT**

### Član 17

Profit Društva za raspodjelu utvrđuje se za svaku poslovnu godinu.

Iz neto dobiti može se izdvojiti dio koji utvrđuje Osnivač na predlog Izvršnog direktora koji se unosi u rezervni fond.

Osnivač odlučuje o raspodijeli profita i može odlučiti da dio profita za raspodjelu reinvestira u razvoj Društva, odnosno, uložiti u druge svrhe i namjene u skladu sa zakonom.

## **POSLOVNA TAJNA**

### Član 18

Osnivač će donijeti opšti akt kojim će se naročito utvrditi:

- 1) koje se isprave i podaci imaju smatrati poslovnom tajnom Društva čije bi odavanje neovlašćenom licu bilo protivno poslovanju društva i štetilo interesima i poslovnom ugledu Društva kao i kako se utvrđuje te isprave i podaci,
- 2) koja su lica ovlašćena da saopštavaju drugim licima sadržaj isprave i podatke koji imaju značaj poslovne tajne Društva.



Business secret of the Company shall be kept by the Executive Director and the employees of the Company who may have in some way found out about the contents of the documents and data that are classified as the Company's business secret.

The obligation to keep the secret shall not wind up even if the persons mentioned hereinabove lose the status which make them responsible for keeping the business secret of the Company.

Revealing the business secret is deemed to be a breach of the official authorizations, i.e. it represents grave breach of working duties.

### **STATUTE; GENERAL ACTS**

#### **Article 19**

The Statute is the highest legal act of the company.

#### **Article 20**

The Company may enact general and individual enactments.

Statute, Rulebooks, Resolutions and other Enactments are considered to be general acts of the Company.

Other general enactments are such which in general way regulate the issues and matters of significance to work and operations of the Company.

Individual enactments regulate actual issues, Rights and obligations.

### **OTHER GENERAL ENACTMENTS**

#### **Article 21**

Other general enactments of the Company must be in compliance with the Statute and the Founding Decision.

Individual enactments passed by the corporate bodies and the authorized individuals in the Company, ought to be in line with the general enactments of the Company.

Business secret of the Company shall be kept by the Executive Director and the employees of the Company who may have in some way found out about the contents of the documents and data that are classified as the Company's business secret.

The obligation to keep the secret shall not wind up even if the persons mentioned hereinabove lose the status which make them responsible for keeping the business secret of the Company.

Revealing the business secret is deemed to be a breach of the official authorizations, i.e. it represents grave breach of working duties.

### **STATUT; OPŠTI AKTI**

#### **Član 19**

Statut je najveći pravni akt društva.

#### **Član 20**

Društvo donosi opšta i pojedinačna akta.

Opšta akta Društva su: Statut, pravilnici, odluke i druga akta.

Ostala opšta akta su akta kojima se opšti način uređuju pitanja od značaja za rad i poslovanje Društva.

Pojedinačnim aktima se uređuju konkretna pitanja, prava i obaveze.

### **DRUGA OPŠTA AKTA**

#### **Član 21**

Drugi opšti akti Društva moraju biti u saglasnosti sa Statutom i Odlukom o osnivanju.

Pojedinačni akti koje donose organi i ovlašćeni pojedinci u Društvu moraju biti u skladu sa opštim Društvom.



## CHANGING THE STATUTE AND GENERAL ENACTMENTS

### Article 22

Changes and additions of the Statute and general enactments shall be carried out according to regulations for its adoption.

## FINAL PROVISIONS

### Article 23

In something is not anticipated by this Statute, the law and/or the bylaw currently in force in Montenegro shall be applied.

### Article 24

This Statute shall enter into force on the date of its announcing.

The Founder Certify with their signatures affixed that The Statute has been passed in an announced version. The same applies for amendments to the Statute.

## POSTUPAK IZMJENE STATUTA I OPŠTIH AKATA

### Član 22

Izmjene i dopune Statuta i opštih akata vrše se na način i po propisima za njihovo donošenje

## PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 23

Za sve što nije predviđeno ovim Statutom primjenjivaće se zakonski i podzakonski akti koji se nalaze u Crnoj Gori.

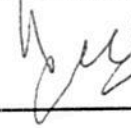
### Član 24

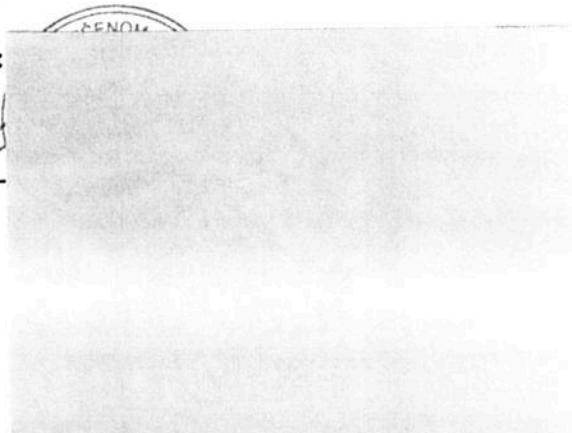
Ovaj Statut stupa na snagu danom donošenja. Svojim potpisom na Statut Osnivač potvrđuje da je Statut donijet u tekstu koji je objavljen. Isto važi i za izmjene i dopune Statuta.

Osnivač / Founder:

SHIJIE YU

broj pasoša / passport number:

  
\_\_\_\_\_





8700000005



115-956-6346/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PREPIS IZVORNE  
ISPRAVEPODRUČNA JEDINICA  
KOLASIN

Broj: 115-956-6346/2019

Datum: 18.12.2019.

M.O.: KOLAŠIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu " GARNET INVESTMENT MONTENEGRO LIMITED "D.O.O. , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1354 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1087			77 28	19/11/2019	BREZA	Sume 1. klase KUPOVINA		725	7.18
1088	2			19/11/2019	BREZA	Sume 1. klase KUPOVINA		336	3.33
1089	6			19/11/2019	BREZA	Livada 2. klase KUPOVINA		5176	27.95
1098	2		77 28	19/11/2019	BREZA	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		130	0.66
Ukupno								6367	39.12

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003273768 0	" GARNET INVESTMENT MONTENEGRO LIMITED", D.O.O. Zgrada G, 27 marta Podgorica 0	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Datum i vrijeme: 18.12.2019. 11:58:09



2357543



1 / 1

POTVRDA O OVJERI PREPISA

Notar Branislav Vukićević, sa sjedištem u Podgorici, ul. Slobode 47

na zahtjev Kapor Đukić Dragana, rođena \_\_\_\_\_ godine, sa adresom stanovanja u \_\_\_\_\_  
čija je istovjetnost imenovane utvrđena na osnovu uvida u ličnu kartu broj \_\_\_\_\_ izdata dana \_\_\_\_\_ godine,  
Potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave, sačinjen fotokopiranjem,  
podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je  
ispisan elektronskim sredstvom

pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisaćom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima jednu stranicu i nalazi se kod podnosioca isprave.

Javna ili druga isprava je \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu

su \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa za 1 primjerak obračunata je u iznosu od 3,60 eura + PDV (21%) u iznosu od 0,76 eura, ukupno naplaćena u iznosu 4,36 eura.

Broj: OV 872/2020

Dana 17.02.2020.godine

OVJERU IZVRŠIO  
Notar Branislav Vukićević





Crna Gora  
**OPŠTINA KOLAŠIN**  
Sekretarijat za zaštitu životne sredine  
Br. 06-604 up- 63  
Kolašin, 09.01.2020.godine

Na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) u postupku odlučivanja po zahtjevu „Garnet Investment Montenegro Limited“ doo Podgorica i sprovedenog postupka ocjene Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, Sekretarijat za zaštitu životne sredine, donio je:

### **RJEŠENJE**

**I DAJE SE SAGLASNOST** na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Turistički objekat - Depadans hotela 4\*“ čija se realizacija planira na kat. parcelama broj 1098/2 i dio kat.parcele 1089/6 KO Kolašin u zahvatu DUP-a Breza, Opština Kolašin.

Elaborat je uradio D.O.O. „PAMING - Protection and Mechanical Engineering“ iz Podgorice, društvo za projektovanje, inženjering, konsalting, promet roba i usluga, u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i Pravilnikom o bližoj sadržini Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“ br. 019/19)

**II Nalaže se** nosioću projekta „Garnet Investment Montenegro Limited“ d.o.o. Podgorica, da poslove na izradi objekta, realizuje u svemu, prema mjerama zaštite životne sredine utvrđene u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu iz tačke I ovog rješenja a koje se odnosi na:

- Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja u toku izgradnje, eksploatacije i akcidenata;
- Program praćenja uticaja projekta na životnu sredinu (monitoring).

**III Odluka** o davanju saglasnosti na Elaborat prestaje da važi u koliko nosilac projekta, „Garnet Investment Montenegro Limited“ d.o.o. Podgorica, ne pribavi dozvolu ili odobrenje za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana dostavljanja odluke o davanju saglasnosti.

### **Obrazloženje**

Nosilac projekta, **GARNET INVESTMENTS MONTENEGRO LIMITED**“ d.o.o - Podgorica, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-604/up od 21.10.2019. godine za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta „Turističkog objekta - Depadans 4\*“, čija se realizacija planira na kat. parceli broj 1098/2 i dio kat.parcele 1089/6 KO Kolašin u zahvatu DUP-a Breza, Opština Kolašin.

Sekretarijat za zaštitu životne sredine je u skladu sa odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) obavijestio zainteresovane organe, organizacije i zainteresovanu javnost o podnijetom zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata i obezbijedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja.

Nakon isteka roka predviđenog članom 13 stav 3 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) Sekretarijat za zaštitu životne sredine je dana 30.10.2019. godine donio rješenje br. 06-604/up-4 kojim je utvrdio da je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za projekat „Turistički objekat – Depadans hotela 4\*“ čija se realizacija planira na kat. parcelama broj 1098/2 i dio kat.parcele 1089/6 KO Kolašin u zahvatu DUP-a Breza, Opština Kolašin.

Preduzeće „GARNET INVESTMENT MONTENEGRO LIMITED“ doo Podgorica je dana 27.11.2019. godine podnijelo zahtjev br. 06-604/up-5 za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za „Turistički objekat – Depadans hotela 4\*“ na katastarskoj parceli broj 1098/2 i dio katastarske parcele 1089/6 KO Kolašin u zahvatu DUP-a Breza. Uz zahtjev je dostavljen Elaborat u štampanom i elektronskom obliku.

Sekretarijat za zaštitu životne sredine je u skladu sa odredbama člana 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) obavijestio zainteresovane organe, organizacije i zainteresovanu javnost o podnijetom zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata i obezbijedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja. U skladu sa Zakonom, dana 20.12.2019. godine održana je javna tribina o Elaboratu procjene uticaja u prostorijama Centra za kulturu sa početkom u 10 časova. Na javnoj tribini i tokom trajanja javne rasprave nije bilo primjedbi zainteresovane javnosti, organa i organizacija.

Elaborat o procjeni uticaja je dostavljen elektronskim putem Komisiji za procjenu uticaja koja je obrazovana Rješenjem Sekretarijata za zaštitu životne sredine br. 06-604/up-8 dana 06.12.2019. godine.

Komisija za procjenu uticaja je razmotrila dostavljenju dokumentaciju i nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova u svom Izvještaju o ocjeni Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Turistički objekat – Depadans hotela 4\*“ broj 06-604/up-9 od 19.12.2019. godine konstatovala određene nepravilnosti i u skladu sa članom 22 stav 3 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“ br. 75/18) dala rok od 45 dana da ukloni navedene nepravilnosti.

Dana 30.12.2019. godine nosilac projekta je dostavio inovirani Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za gore navedeni projekat. Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju Komisija je konstatovala da je Elaborat ispravljen prema primjedbama te u skladu sa članom 22 stav 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“ br. 75/18) Komisija daje predlog nadležnom Sekretarijatu da donese odluku o davanju saglasnosti na predmetni Elaborat.

Elaboratom procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Turistički kompleks – Breza 5\*“ na koji je Komisija za ocjenu dala saglasnost predviđen je niz mjera koje je nosilac projekta dužan da preduzme u cilju izbjegavanja, sprečavanja, otklanjanja i ublažavanja štetnih posljedica i praćenje stanja životne sredine:

Mjere zaštite životne sredine predviđene tehničkom dokumentacijom proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta:

- Obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i izgradnje potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.

- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha i nivoa buke, i dr.

- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosilac projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.
- Uraditi plan za održavanje objekta tokom godine.

Pored navedenog neophodno je i sledeće:

- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i rada na gradilištu sa naznačenim mjerama zaštite na radu po važećim propisima i standardima.
- Prije početka izvođenja, izvođač je obavezan da se upozna sa geološkim i hidrogeološkim karakteristikama terena.
- U cilju ispunjenja potrebne stabilnosti i funkcionalnosti konstrukcije, ista treba biti izabrana prema propisima za ovakvu vrstu objekta.
- Neophodno je izvršiti pravilan izbor kompletne opreme, prema tehnološkim zahtjevima, uz neophodno priloženu atestnu dokumentaciju.

Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijedeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspekcijски nadzor i predstavnika investitora.
- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu.
- U toku izvođenja radova na iskopu predvidjeti i geotehnički nadzor, radi usklađivanja geotehničkih uslova temeljenja sa realnim stanjem u geotehničkim sredinama.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC koji su navedeni u tabeli 14.
- Takođe, izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina sa emisijom buke koje ne prelaze dozvoljene vrijednosti u životnoj sredini pri radu.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima, a brzina saobraćaja prema objektu mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako se to zahtjeva.
- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti materijal od iskopa, radi redukovanja prašine.
- Višak materijala od iskopa i građevinski otpad nadležno preduzeće treba da transportuje kamionima na lokaciju koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ lokalne uprave.
- Materijal od iskopa pri transportu treba da bude pokriven.
- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju.
- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Na gradilištu objekta treba izgraditi sanitarni čvor u vidu montažnog PVC tipskog higijenskog toaleta i locirati ga na mjestima dovoljno udaljenom od ostalih objekata.



- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju oko objekta poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korištenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
- Planom ozelenjavanja predvidjeti pravilan izbor biljnih vrsta, otpornih na aerozagadivanje. Formiranje zelenih površina na kompleksu objekta je u funkciji zaštite životne sredine i hortikulture dekoracije.
- U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada.

U analizi mogućih uticaja konstatovano je da u toku eksploatacije objekata neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite. U tom smislu potrebno je:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.
  - Održavati kvalitet prečišćene otpadne vode na ispustu iz separatora lakih tečnosti i ulja prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 45/08., 9/10., 26/12., 52/12. i 59/13.).
  - Kontrolisati visinu mulja i količinu izdvojenog ulja i masti u separatoru jednom mjesečno, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja.
  - Mulj iz taložnika separatora ostraniti prije nego što dostigne debljinu veću od 350 mm, a ulje koje se skuplja u separatoru prije nego debljina sloja postane veća od 100 mm.
- Prostor u separatoru za odvajanje taloga (mulja) i prostor za odvajanje ulja čistiti najmanje jednom tromjesečno, a to podrazumijeva i pranje koalescentnog filtera sredstvom za uklanjanje masnoća.
- Izdvojena ulja maziva i goriva iz separatora kao opasni otpad sakupljati i odlagati u posebnu hermetički zatvorenu burad i iste skladištiti na prostoru **zaštićenom od atmosferskih padavina**.
- Da pražnjenje mulja iz separatora vršiti **odgovarajućom opremom nadležno komunalno preduzeće** i isti da odlaže na zato predviđeno mjesto.
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno održavanje biljnih vrsta i travnatih površina koje će biti postavljene shodno projektu o uređenju terena, a što obuhvata:
  - okopavanje sadnica zimzelenog, listopadnog i četinarskog drveća, šiblja, perena;
  - prihranjivanje travnjaka mineralnim đubrivom (NPK) tri puta godišnje (u martu, krajem aprila i krajem maja);
  - redovno orezivanje drveća i žbunja radi pomlađivanja
  - tretiranje travnjaka od korovskih biljaka;
  - zalivanje travnjaka i sadnica;
  - njega perena, plijevljenje, okopavanje, zalivanje i dr.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i plato radi smanjenja mogućnosti zagadivanja.
- Investitor je obavezan da sklopi **ugovor sa ovlašćenom organizacijom koja ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom.**

Projektnom dokumentacijom za izradnju objekta projektovano je niz mjera iz oblasti zaštite od požara, koji bitno utiču na **povećanje opšteg** nivoa bezbjednosti materijalnih dobara u objektu, kao

i samog objekta, odnosno stepen otpornosti objekta na požar biće određen u skladu sa standardima i biće prikazan u Elaboratu zaštite od požara.

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Svi materijali koji se koriste za zidove, plafone i podove moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanje ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Investitor je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.

Investitor je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata način obuke i postupak zaposlenih radnika u akcidentnim situacijama. Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi zaposleni u objektu.

Plan zaštite od udesa i odgovora na udes, treba da sadržati sljedeće elemente:

- način utvrđivanja i prepoznavanja akcidentne situacije,
- zaduženja i odgovornost svih zaposlenih u slučaju udesa,
- ime, prezime i funkciju rukovodioca smjene,
- metod i proceduru obavješćavanja zaposlenih i investitora o udesu,
- proceduru evakuacije i puteve evakuacije zaposlenih do sigurnosnih odstojanja,
- način i vrstu prenosa informacija o udesu između odgovornih nadležnih državnih interventnih službi (MUP-a, hitne, vatrogasne, itd).

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri izgradnji i eksploatacije objekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:

- Izvođač radova je obavezan da izvršiti pravilan izbor građevinskih mašina u pogledu njihovog kvaliteta - ispravnosti.
- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- U koliko dode do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ br. 64/11. i 39/16.) i zamijeniti novim slojem.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za zaštitu životne sredine Opštine Kolašin, je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata procjene uticaja, uvida u dostavljeni Izvještaj Komisije za procjenu uticaja, primjenom odredaba člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem se utvrđuje obaveza nosioca projekta da u skladu sa članom 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) sprovede sve mjere utvrđene Elaboratom na koji je data saglasnost.

Sekretarijat za zaštitu životne sredine obavijestit će zainteresovanu javnost, organe i organizacije o donijetoj odluci.

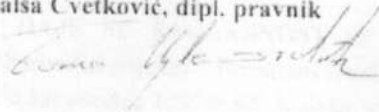
**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta
- U Javnu knjigu
- Ekološkoj inspekciji
- a/a

Obradio:

Balša Cvetković, dipl. pravnik



SEKRETAR

Mile Glavičanin, dipl. biolog





**UGOVOR**  
**O vršenju stručnog nadzora nad izgradnjom**  
**TURISTIČKOG OBJEKTA – HOTEL Po(G)+Su(G)+P+2+Pk i**  
**TURISTIČKOG OBJEKTA – DEPADANS HOTELA Po(G)+P+2+Pk**

Zaključen u Podgorici, dana 23.12.2019. između:

„GARNET INVESTMENT MONTENEGRO LIMITED“ d.o.o.  
koje zastupa ovlašćeni zastupnik  
(u daljem tekstu: **Naručilac**)

„RMA Inženjering“ d.o.o. iz Nikšića  
PIB: 03197174  
koje zastupa ovlašćeni zastupnik, Zoran Krivokapić, dipl. inž. el.  
(u daljem tekstu: **Nadzor**)

**Član 1.**

**Predmet Ugovora**

Predmet Ugovora su usluge **Stručnog nadzora** tokom izgradnje turističkih objekata na dijelu urbanističke parcele 261, DUP Breza, Opština Kolašin (k.p. 1088/2, 1087/1, 1089/6 i 1089/8 K.O. Kolašin) i dio U.P. 251 DUP Breza, Opština Kolašin (k.p. 1098/2 i 1089/10 K.O. Kolašin)

Investitor u odnosu prema izvođaču po ovom Ugovoru je GARNET INVESTMENT MONTENEGRO LIMITED“ d.o.o. koji se u ovom Ugovoru pojavljuje kao **Naručilac**.

U smislu prethodnog stava ovog člana, **Naručilac** naručuje a **Nadzor** prihvata nalog da preko ovlašćenih pravnih lica organizuje i vrši **Stručni nadzor tokom izgradnje objekta** saglasno zakonu, pravilima struke i prema revidovanom glavnom projektu, urađenom od strane ovlašćenih pravnih lica.

Sastavni dio ugovora, kada se steknu uslovi postaća i sledeća dokumentacija: Urbanističko-tehnički uslovi, Saglasnost državnog arhitekta kao i saglasnosti nadležnih javnih preduzeća.

**Član 2.**

**Faze stručnog nadzora i obaveze**

- Stručni nadzor, po ovom Ugovoru, obuhvata
- Građevinske i građevinsko zanatske radove
  - Radove na elektroinstalacijama slabe i jake struje
  - Radove na instalacijama vodovodne i kanalizacione mreže
  - Radove na izvođenju mašinskih instalacija
  - Radove na sistemu protivpožarne zaštite

Stručni nadzor, po ovom Ugovoru, u cjelosti mora biti izvođen u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa koji regulišu ovu oblast.

Stručni nadzor mora sadržati navedene djele određene Zakonom, pri čemu se podrazumijeva kontrola usklađenosti sa revidovanim glavnim projektom na koje su prethodno izdate saglasnosti nadležnih organa, koje propisuje zakon.

Potpisivanjem ovog Ugovora, **Nadzor** garantuje da će sve obaveze iz ovog člana izvršiti sa pažnjom dobrog stručnjaka, prema uobičajenoj praksi struke, u rokovima i pod uslovima preciziranim ovim Ugovorom.

### **Član 3.**

#### **Obaveze Naručioca**

**Naručilac** se, potpisivanjem ovog Ugovora, obavezuje da **Nadzoru**, u cilju izvršenja njegovih obaveza, na raspolaganje stavi sledeću dokumentaciju:

- Urbanističko-tehničke uslove, izdate i ovjerene od strane nadležnih državnih organa.
- Saglasnost Glavnog državnog arhitekta
- Važeće dokaze o vlasništvu nad nepokretnostima.
- Revidovani Glavni projekat po navedenim fazama, u digitalnoj i Stampanoj formi

**Naručilac** se obavezuje da **Nadzoru**, nakon okončanja izgradnje, isplati ugovorenu naknadu, u skladu sa ovim Ugovorom.

**Naručilac** se obavezuje da, kada se steknu uslovi, za građenje sklopi ugovore sa ovlašćenim i kvalifikovanim licima, koja će imenovati ovlašćene inženjere sa kojima će Izvođač vršiti komunikaciju.

### **Član 4.**

#### **Cijena i način isplate**

Obračun vrijednosti će se obaviti po pojedinim stavkama, kako slijedi:

- Stručni nadzor tokom realizacije projekta, po cijeni koja je definisana u ponudi, a koja je sastavni dio ovog ugovora.

Isplatu naknade za izvršene radove, po ugovorenim cijenama, **Naručilac** će obaviti na sledeći način:

- Po mjesečnim fakturama.

**Naručilac** se, potpisivanjem ovog Ugovora, obavezuje da **Nadzoru** isplati naknadu za izvršene radove, pod uslovima i u rokovima predviđenim ovim Ugovorom.

### **Član 5.**

#### **Obaveze Nadzora**

- **Nadzor** je dužan da poslove izvrši saglasno propisima, angažujući ovlašćena i kompetentna lica saglasno zakonu i Pravilniku o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora.
- Za vrijeme sezonske pauze (turistička sezona-kada se radovi ne budu izvodili) Izvođač neće obračunavati i fakturisati usluge po ovom ugovoru.

### **Član 6.**

**Ostale odredbe**

Primjena odredaba ugovora počće kada se steknu uslovi za građenje, a o čemu će  
Naručilac obavijestiti Izvođača.

Prilikom početka radova Naručilac će Izvršiocu predati dokumentaciju iz člana 3 ovog  
Ugovora.

Ugovorne strane se potpisivanjem ovog Ugovora obavezuju da sve eventualne sporove koji  
bi proistekli iz ovog Ugovora pokušaju riješiti sporazumno, prije podnošenja zvaničnih zahtjeva  
preko državnih organa.

U slučaju spora, nadležan je Privredni Sud u Podgorici.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale, razumjele ga i u svemu se saglasile pa ga  
potpisuju preko ovlašćenih zastupnika.

Naručilac

"GARNET INVESTMENT MONTENEGRO LIMITED"



Nadzor

"RMA Inženjering" d.o.o.





9 Januar 2020

N/r: Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
IV proleterske brigade 19,  
81000, Podgorica

## Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primljeno: <u>13.01.2020</u>				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
<u>022</u>	<u>- 89</u>	<u>/1</u>		

Postovani,

Vlada Crne Gore je preko Ministarstva turizma i održivog razvoja objavila javni poziv za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekta za Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, od 26 februara 2019 godine

Garnet Investment Montenegro Limited (PIB: 03273768 – registarski broj: 50897325) je kompanija koja razvija projekat luksuznog hotela "Elite Hotel & Residence" od 4 zvjezdice po kondo modelu poslovanja u mjesto Brza, pored centa Kolasina sa 150 jedinica i 177 garaznih mjesta i restoran sa 192 mjesta. Ukupna površina objekta je 14.333 m2 dok investicija koja je planirana iznosi 11.44 miliona eura Biznis planom koji je razvijen za Elite Hotel predviđeno je zapošljavanje 71 osobe. Projekat ispunjava sve uslove predviđene kriterijumima za kvalifikovanje projekta za Listu razvojnih projekata u oblasti turizma.

Ovim putem, imajući u vidu gore navedeno, obracamo se zahtjevom za kvalifikaciju projekta "Elite Hotel & Residence" kompanije Garnet Investment Montenegro Limited u Listu razvojnih projekata iz oblasti turizma koje utvrđuje Vlada na predlog resornog ministarstva.

U prilogu dostavljamo sledeća dokumenta:

- ❖ Biznis plan
- ❖ Potvrda o sredstvima za razvoj projekta
- ❖ Revidovani projekat
- ❖ Ugovor o nadzoru

U slučaju da je potrebno dostaviti dodatne informacije, molimo da nas obavjestite putem emaila [s.yu.garnet@gmail.com](mailto:s.yu.garnet@gmail.com) ili preko naseg predstavnika Vladana Simonovica na +382 69 016 744.

S poštovanjem,

Izvršni direktor

Shijie Yu

Garnet Investment Montenegro Limited  
PIB: 03273768  
Registarski broj: 50897325



# Proof of Funds

Garnet Investment Montenegro Limited  
Identification number 03273768  
Blvd. Ivana Crnojevića br. 99/2, Podgorica

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Priloga: 14.01.2020				
Red	Sklop	Forma	Prog.	Vrijednost
022	-	89	/	1

Dear Ladies and Gentleman,

Upon your request we hereby confirm that Garnet Investment Montenegro Limited is going to build a 4-star hotel project and is applying to register it as an eligible project for economic citizenship program.

We confirm that we are willing to provide financial assistance up to the amount of 11.5 million euros for "Elite Hotel and Residence". Furthermore, attached is the statement from the bank that shows that we have the means for the support.

This information is provided in strict confidentiality and for information only. This information is provided to the best of our knowledge, but without any guarantee or liability on our part. In particular, this information does not give any predictions regarding the disposability of the assets or the future amount of the credit limit granted or the fixed advance available.

Signature

*[Handwritten signature]*



Date



資信證明函  
BANK REFERENCE

Our Ref.: C-210-YWP-19120107

December 30, 2019

Garnet Investment Montenegro Limited

Dear Sirs,

At the request of our customer, Sino Promise Group Ltd (中諾集團有限公司) ("SPGL"), we hereby furnish you with the following information for your reference.

"SPGL" has maintained a HKD Current Account with us since January 18, 1996. According to the company search dated November 13, 2019, "Sino Promise High Tech Holdings Limited (中諾高新控股有限公司)" ("SPHTHL") was wholly-owned subsidiary of "SPGL". "SPHTHL" has also maintained a HKD Current Account with us since September 24, 2015.

At the close of our business on December 20, 2019, we had been granting general banking facilities totally in HKD One Hundred and Thirty-Six Million Only (HKD136,000,000.00) to "SPGL" and "SPHTHL" on partially secured basis.

The above information and opinion or belief (if any) are given for your reference only and in strict confidence and without any responsibility whatsoever on the part of this Bank or its signing officer(s).

Yours faithfully,  
For BANK OF CHINA (HONG KONG) LTD

Authorized Signature(s) 黃慧彤(8831424)



**UGOVOR**  
**O vršenju stručnog nadzora nad izgradnjom**  
**TURISTIČKOG OBJEKTA – HOTEL Po(G)+Su(G)+P+2+Pk i**  
**TURISTIČKOG OBJEKTA – DEPADANS HOTELA Po(G)+P+2+Pk**

Zaključen u Podgorici, dana 23.12.2019. između

„GARNET INVESTMENT MONTENEGRO LIMITED“ d.o.o.  
koje zastupa ovlašćeni zastupnik  
(u daljem tekstu: **Naručilac**) i

„**RMA Inženjering**“ d.o.o. iz Nikšića  
PIB: 03197174  
koje zastupa ovlašćeni zastupnik, Zoran Krivokapić, dipl. inž. el.  
(u daljem tekstu: **Nadzor**)

**Član 1.**

**Predmet Ugovora**

Predmet Ugovora su usluge **Stručnog nadzora** tokom izgradnje turističkih objekata na dijelu urbanističke parcele 261 DUP Breza, Opština Kolašin (k.p. 1088/2, 1087/1, 1089/6 i 1089/8 K.O. Kolašin) i dio U.P. 251 DUP Breza, Opština Kolašin (k.p. 1098/2 i 1089/10 K.O. Kolašin)

investitor u odnosu prema izvođaču po ovom Ugovoru je GARNET INVESTMENT MONTENEGRO LIMITED d.o.o. koji se u ovom Ugovoru pojavljuje kao **Naručilac**

U smislu prethodnog stava ovog člana, **Naručilac** naručuje a **Nadzor** prihvata nalog da preko ovlaštenih pravnih lica organizuje i vrši **Stručni nadzor tokom izgradnje objekta** saglasno zakonu, pravilima struke i prema revidovanom glavnom projektu, urađenom od strane ovlaštenih pravnih lica.

Sastavni dio ugovora, kada se steknu uslovi, postace i sudeca dokumentacija Urbanističko-tehnički uslovi, Saglasnosti državnog arhitekta, kao i saglasnosti nadležnih javnih preduzeca.

**Član 2.**

**Faze stručnog nadzora i obaveze**

Stručni nadzor, po ovom Ugovoru, obuhvata

- Građevinske i građevinsko zanatske radove
- Radove na elektroinstalacijama slabe i jake struje
- Radove na instalacijama vodovodne i kanizacione mreže
- Radove na izvođenju mašinskih instalacija
- Radove na sistemu protivpožarne zaštite

Stručni nadzor, po ovom Ugovoru, u cjelosti, mora biti izvođen u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa koji regulišu ovu oblast.

Stručni nadzor mora sadržati navedene odjelove određene Zakonom, pri čemu se podrazumijeva kontrola usklađenosti sa revidovanim glavnim projektom na koje su prethodno izdate saglasnosti nadležnih organa koje propisuje zakon.

Potpisivanjem ovog Ugovora, Nadzor garantuje da će sve obaveze iz ovog člana izvršiti sa pažnjom dobrog stručnjaka, prema uobičajenoj praksi struke, u rokovima i pod uslovima preciziranim ovim Ugovorom.

### *Član 3.*

#### *Obaveze Naručioca*

Naručilac se, potpisivanjem ovog Ugovora, obavezuje da Nadzoru, u cilju izvršenja njegovih obaveza, na raspolaganje stavi sledeću dokumentaciju:

- Urbanističko-tehničke uslove, izdate i ovjerene od strane nadležnih državnih organa
- Saglasnost Glavnog državnog arhitekta
- Važeće dokaze o vlasništvu nad nepokretnostima
- Revidovani Glavni projekat po navedenim fazama, u digitalnoj i štampanoj formi

Naručilac se obavezuje da Nadzoru, nakon okončanja izgradnje, isplati ugovorenu naknadu, u skladu sa ovim Ugovorom.

Naručilac se obavezuje da kada se steknu uslovi, za građenje sklopi ugovore sa ovlašćenim i kvalifikovanim licima, koja će imenovati ovlašćene inženjere, sa kojima će Izvođač vršiti komunikaciju.

### *Član 4.*

#### *Cijena i način isplate*

Obračun vrijednosti će se obaviti po pojedinim stavkama, kako slijedi:

- Stručni nadzor tokom realizacije projekta, po cijeni koja je definisana u ponudi, a koja je sastavni dio ovog ugovora.

Isplatu naknade za izvršene radove, po ugovorenim cijenama, Naručilac će obaviti na sledeći način:

- Po mjesečnim fakturama.

Naručilac se, potpisivanjem ovog Ugovora, obavezuje da Nadzoru isplati naknadu za izvršene radove, pod uslovima i u rokovima predviđenim ovim Ugovorom.

### *Član 5.*

#### *Obaveze Nadzora*

- Nadzor je dužan da poslove izvrši saglasno propisima, angažujući ovlašćena i kompetentna lica saglasno zakonu i Pravilniku o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora
- Za vrijeme sezonske pauze (turistička sezona-kada se radovi ne budu izvodili) Izvođač neće obračunavati i fakturisati usluge po ovom ugovoru.

### *Član 6.*



**Ostale odredbe**

Primjena odredaba ugovora počeće kada se steknu uslovi za gradjenje a o čemu će Naručilac obavijestiti Izvođača

Prilikom početka radova Naručilac će Izvršiocu predati dokumentaciju iz člana 3 ovog Ugovora

Ugovorne strane se potpisivanjem ovog Ugovora obavezuju da sve eventualne sporove koji bi proistekli iz ovog Ugovora pokušaju riješiti sporazumno, prije podnošenja zvaničnih zahtjeva preko državnih organa

U slučaju spora, nadležan je Privredni Sud u Podgorici

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale, razumjele ga i u svemu se saglasile pa ga potpisuju preko ovlašćenih zastupnika

Naručilac  
GARNET INVESTMENT MONTENEGRO LIMITED



Nadzor  
"RMA Inženjering" d.o.o

