



Broj: 04-332/26-8808/15

Podgorica, 31.08.2026. godine

**„LUKA BAR“ AD**

**BAR**

Obala 13. Jula broj 2

U prilogu dopisa dostavljamo vam akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-2210/2 od 30.07.2026. godine, za izgradnju objekata u okviru proizvodne zone, na urbanističkim parcelama PZ 309, PZ 310, PZ 311, PZ 312, PZ 314, PZ 315 i PZ 316 u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar („Službeni List Crne Gore“, broj 56/18), u opštini Bar.

Predmetna dokumentacija je dostavljena nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 04-332/26-8808/11 od 12.08.2026. godine.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**  
**Marina Izgarević Pavičević**



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

ODOBRILA:

Nevena Jovović, generalna direktorica  
Direktorata za planiranje prostora

OBRADILA:

Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu  
urbanističko-tehničkih uslova za Geoportal i  
izdavanje urbanističko-tehničkih uslova



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Broj: 03-D-2210/2

|                   |                |            |           |
|-------------------|----------------|------------|-----------|
| Primljeno:        | 14. 08. 2026   |            |           |
| Org. jed.         | 22. klas. znak | Redni broj | Podgorica |
| 04-332/26-8808/14 |                |            |           |

Podgorica, 30.07.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

UI. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2210/1 od 23.07.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-8808/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekata u okviru proizvodne zone, na urbanističkim parcelama PZ 309, PZ 310, PZ 311, PZ 312, PZ 314, PZ 315 i PZ 316, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar( "Službeni list Crne Gore", br. 56/18), u opštini Bar, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nosiocu projekta „LUKA BAR“ AD BAR, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, „Službeni list Crne Gore", br. 47/13, 53/14, 37/18 i 85/26), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Iz dostavljene dokumentacije nije moguće utvrditi tačan sadržaj i ukupnu korisnu površinu planiranih objekata. Radi primjene navedene Uredbe, neophodno je precizno definisati sve planirane sadržaje i njihove kapacitete, kako bi se moglo utvrditi da li projekat potpada pod Listu I ili Listu II.

Smatramo da je neophodno da nosilac projekta, kada bude jasno definisao planirani sadržaj na predmetnoj lokaciji, **zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu od Agencije za zaštitu životne sredine kako bi se dalje postupilo u skladu sa važećim propisima.**

Takođe, prilikom razmatranja predmetnih zahtjeva potrebno je utvrditi da li planirani zahvati predstavljaju funkcionalno povezanu cjelinu, te po potrebi sagledati njihove kumulativne uticaje na životnu sredinu.

Za direktora

Po ovlaštenju

Marko Medenica

Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crna Gora

tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com

www.epa.org.me