

|                       |                 |            |        |            |
|-----------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 12.10.2020 |                 |            |        |            |
| Org. jed.             | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| OG                    | 1719            | 1          |        |            |

## OBRAZAC 1

\_\_\_\_\_  
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

\_\_\_\_\_  
(adresa)

MONTENEGRO BONUS

Donje polje b.b.

81250 Cetinje

\_\_\_\_\_  
(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## Ministarstvo održivog razvoja i turizma

(organ nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ① građenje novog objekta *ne*
  - ② rekonstrukciju postojećeg objekta
  3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela - KP 4600/1, postavljanje punionice plinskih boca, površine, maksimalno, 100 m<sup>2</sup> na UP 544 ili UP 545 kao novi objekat ili rekonstrukcijom postojećeg objekta na UP 545. Molimo da u odgovoru obuhvatite sve mogućnosti.

Katastarska opština \_\_\_\_\_ Cetinje I  
Opština \_\_\_\_\_ Cetinje

## PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Cetinje 12.10.2020.  
(mjesto i datum)



Milan Čolaković  
(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 209

www.mrt.gov.me

Broj: 062 –1719/2

21.10.2020.godine

## MONTENEGRO BONUS D.O.O.

### CETINJE

Donje polje bb

Zahtjevom broj: 06 - 1719 od 12.10.2020.godine, obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskoj parceli br. 4600/1KO Cetinje I, u Cetinju.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan „Gruda –Donje polje (zona D)“ („Sl. List CG“-op.propisi, br.18/12), u Cetinju, konstatovano je sljedeće:

- **UP 544** se sastoji od katastarske parcele 4600/8 i djelova katastarskih parcela 4711/4, 4600/1 KO Cetinje I,
- **UP 545** se sastoji od katastarskih parcela 4630/3, 4600/9 i djelova katastarskih parcela 4600/1 i 4685/1 KO Cetinje I.
- Obje urbanističke parcele: UP544 i UP545 po namjeni su označene kao **CD-centralne djelatnosti** i na njima se nalaze postojeći objekti Autotransportnog preduzeća „Bojana“ Cetinje;

U tekstualnom dijelu Plana, u poglavlju **Urbanističko tehnički uslovi i smernice za izgradnju objekata**, navedeno je i sljedeće:

#### o Centralne delatnosti

- Centralne delatnosti se zadržavaju na lokacijama na kojima trenutno egzistiraju
- Maksimalni Indeks zauzetosti parcele 0.7
- Maksimalna spratnost objekta P+2
- Svi postojeći objekti koji su evidentirani na terenu a koji su prekoračili planom zadate parametre (indeks zauzetosti, spratnost, odnos prema susedu ili zadiru u planom zadatu građevinsku liniju, kao takvi se mogu zadržati i na njima se mogu vršiti intervencije u smislu tekućeg održavanja i poboljšanja uslova korišćenja. Postojeći objekti koji nisu prekoračili planom zadate parametre mogu se dograditi ili nadgraditi odnosno u okviru kompleksa izgraditi i novi objekat s tim da se zadovolje planom zadati parametri na nivou opredeljene parcele.
- Dogradnju postojećeg objekta i izgradnju novog objekta vršiti u okviru zadate zone gradnje a ako nije zadata zone gradnje do građevinske linije i na minimalno 3 metra od susedne parcele.
- Objekte položajno i oblikovno ukomponovati u ambijent i u skladu sa namenom objekta.
- Parkiranje obezbediti u okviru opredeljene parcele.



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 209

www.mrt.gov.me

Ovim planom nijesu dalje razrađene vrste objekata koje mogu biti u okviru centralnih djelatnosti.

Članom 44 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10 i 33/14) na površinama za centralne djelatnosti, mogu planirati i :

- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koja ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni;
- komunalno – servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava koje služe potrebama područja,

a takođe (izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni):

- stanice za snabdjevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) u skladu sa tehničkim propisima.

Kako je vašim zahtjeva traženo postavljanje punionice plinskih boca P max 100m<sup>2</sup>, to se ne radi o složenom inženjerskom objektu), shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18 i 011/19, 082/20). U složene inženjerske objekte spadaju **postrojenja za skladištenje I pretakanje tečnog naftnog gasa kapaciteta većeg od 1000m<sup>3</sup>**.

Uredbom o Izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 075/19 od 30.12.2019. godine) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, osim za složene inženjerske objekte, povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, **Prijestonici Cetinje** i opštinama: Andrijevića, Bar, Berane, Bijelo Polje, ...,

Kako se na osnovu vašeg zahtjeva može zaključiti da se ne radi o složenom inženjerskom objektu, to vas obavještavamo da isti precizirate i uputite Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Ćurić

