



Prijedlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore, katastarske parcele broj 14/1/106, upisane u posjedovni list broj 62, KO Daciće, Opština Rožaje, koji je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu dostavila je Ministarstvu finansija, Prijedlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore, katastarske parcele broj 14/1/106, upisane u posjedovni list broj 62, KO Daciće, Opština Rožaje, koji je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu, sa pratećom dokumentacijom, kako bi isto procesuirali radnim tijelima Vlade Crne Gore, na razmatranje i usvajanje.

Naime, Upravi za imovinu obratio se Almer H. Kalač zahtjevom broj 0201-831 od 07. 10. 2020. godine, za kupovinu nepokretnosti - katastarske parcele broj 14/1/70, u površini od 2630 m², upisane u posjedovni list broj 62, KO Daciće, Opština Rožaje, u cilju privođenja namjeni.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Uprava za imovinu obratila se Ministarstvu održivog razvoja i turizma i Sekretarijatu za planiranje prostora, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje, za mišljenje sa aspekta prostornog planiranja.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma dostavilo je mišljenje, broj 104-125/409-1 od 20. 10. 2020. godine, u kojem je navedeno da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata.

Sekretarijat za planiranje prostora, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje, dostavio je mišljenje broj 06-19/20-463/1 od 14.08.2020.godine da se cijepana kat.parcela br. 14/1/70 KO Daciće, upisane u Posjedovni list br.62 KO Daciće, nalazi u zahvatu LSL „Hajla i Štedim“ („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.022/18) i odgovara Urbanističkoj parceli UP ŠT 28. Prema grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije Prilog: 1 Plan parcelacije i regulacije), Urbanistička parcela UP ŠT28 je oivičena koordinatnim tačkama prema grafičkom prilogu, planirana namjena urbanističke parcele je T2-turističko naselje. (Prilog 2: Plan namjene površina). Površina urbanističke parcele je P=2630m², dozvoljena spratna visina je 3 nadzemne etaže, indeks izgrađenosti je 0,60 a indeks zauzetosti je 0,2. (Prilog: 3 Tabelarni podaci, textualni dio).

Kako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju, odnosno posjedovni list broj 62, KO Daciće, Opština Rožaje, utvrđeno da je predmetna katastraska parcela po kulturi "pašnjak 5. klase", to je Ministarstvo finansija dostavilo predmetni zahtjev na mišljenje sa aspekata nadležnosti Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja.

Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja dostavilo je mišljenje, broj 16-919/20-11210/2 od 22. 09. 2020. godine, u kojem je navedeno da je to Ministarstvo mišljenja da se predmetna katastarska parcela može koristiti za navedenu namjenu.



Nadalje, Uprava za imovinu obratila se Upravi za nekretnine Crne Gore zahtjevom za procjenu vrijednosti predmetnih katastarskih parcela.

Uprava za nekretnine je dostavila Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti nepokretnosti, broj 02-7973 od 10. 11. 2020. godine prema kojem vrijednost predmetne katastarske parcele, iznosi 5,00 €/m², odnosno ukupno procijenjena vrijednost iznosi 13.150,00 €.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u Zakonu o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada i članu 40 stav 2 tačka 3 istog Zakona kojim je propisano da prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposredneom pogodbom kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjenu granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele).