

***Predlog za davanje saglasnosti za ustupanje poslovnih prostora u Podgorici koji su u državnoj svojini na korišćenje bez naknade Nacionalnim sportskim savezima Crne Gore, koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za katastar i državnu imovinu***

Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore dostavila je Ministarstvu finansija Predlog za davanje saglasnosti za ustupanje poslovnih prostora u Podgorici koji su u državnoj svojini na korišćenje bez naknade Nacionalnim sportskim savezima Crne Gore, kako bi istu dostavili radnim tijelima Vlade na razmatranje i usvajanje.

Kako se u dostavljenoj Informaciji navodi, Ministarstvo finansija – Direktorat za imovinsko pravne poslove – Direkcija za inspekcijski nadzor nad državnom imovinom, izvršila je inspekcijski nadzor u Upravi za katastar i državnu imovinu dana 25. 10. 2022. godine o čemu je sačinjen Zapisnik o izvršenom redovnom inspekcijskom nadzoru broj 09-430/22-311/1.

Nadalje se navodi, da je u zapisniku konstatovano da su poslovni prostori u svojini države Crne Gore dati na korišćenje bez naknade Planinarskom savezu Crne Gore i Vazduhoplovnom savezu Crne Gore na osnovu zaključka Vlade Crne Gore, broj 03-1182 od 22. 02. 2008. godine, međutim da nijesu zaključeni ugovori o ustupanju nepokretnosti na korišćenje bez naknade, kojima bi se definisala međusobna prava i obaveze, što nije u skladu sa Zakonom o državnoj imovini.

Takođe, konstatovano je da nije zaključen ugovor o ustupanju nepokretnosti na korišćenje bez naknade sa Šahovskim savezom za poslovni prostor koji je dat tom savezu, na korišćenje po osnovu zaključka Vlade Crne Gore, broj 03-5212 od 02. 06. 2011. godine.

Nadalje se navodi da je inspektor utvrdio da je nekadašnja Uprava za imovinu, čiji je pravni sljedbenik Uprava za katastar i državnu imovinu, neposredno zaključila ugovore o ustupanju na korišćenje poslovnih prostora koji su u državnoj imovini bez naknade i to sa Body i building i fitness savezom Crne Gore, Košarkaškim savezom Crne Gore, Atletskim savezom Crne Gore, Bokserskim savezom Crne Gore, Rukometnim savezom Crne Gore, Karate savezom Crne Gore, Teniskim savezom Crne Gore i Vaterpolo savezom Crne Gore. U odnosu na navedeno utvrđena je nepravilnost koja se ogleda u tome što nije pribavljena prethodna saglasnost Vlade Crne Gore, zbog čega ovi ugovori nijesu u skladu sa Zakonom o državnoj imovini.

Takođe se navodi da je Upravi za katastar i državnu imovinu naloženo da se sve nepravilnosti, koje su identifikovane, otklone do 31. 01. 2023. godine i o tome obavijesti inspektor Direkcije za inspekcijski nadzor nad državnom imovinom u roku od 5 dana od dana otklanjanja nepravilnosti. Osim toga, naloženo je da se za eventualno druge predmete iste prirode, a koje bi Uprava za katastar i državnu imovinu identifikovala kroz budući postupak kompletiranja evidencije ustupljenih nepokretnosti na korišćenje bez naknade, otklone nepravilnosti shodno primjedbama navedenog zapisnika.

Navedeno je i da je shodno nalogima inspektora, Uprava za katastar i državnu imovinu sačinila Informaciju o poslovnim prostorima br. 01-012/22-23456 od 21. 10. 2022. godine na osnovu dokumentacije sa kojom raspolaže i neposrednog obilaska lokacija, iz koje proizilazi da se predmetni poslovni prostori koriste od strane nacionalnih sportskih saveza kojima su dati na korišćenje na gore opisan način.

Nadalje se navodi da je Sektor za državni premjer i kartografiju izlaskom na lice mjesta 1. decembra, izradio premjer poslovnih prostora i sačinio Nalaz iz kojeg proizilazi da Planinski savez koristi prostorije površine 87 m<sup>2</sup>, Vazduhoplovni savez koristi prostorije površine od 65 m<sup>2</sup>, Šahovski savez koristi prostorije površine 40 m<sup>2</sup>, Košarkaški savez koristi dva posebna dijela („PD“), od kojih jedan ima površinu 262 m<sup>2</sup>, a drugi 8 m<sup>2</sup>, što je ukupno 270 m<sup>2</sup>, Vaterpolo i plivački savez ima u svom sastavu 8 prostorija koje koriste i jednu prostoriju koju trenutno ne koriste. Ta prostorija je u "sivoj zoni".

Osam prostorija koje se aktivno koriste imaju ukupnu površinu od 193 m<sup>2</sup>, a siva zona 102 m<sup>2</sup>, što ukupno čini površinu 295 m<sup>2</sup>. Navedeno je takođe da Atletski savez, Body building savez, Teniski savez, Bokserski savez, Rukometni savez i Udruženje novinara koriste isti PD, odnosno isti poslovni prostor.

Ukazano je i da je po kazivanju zaposlenih u tim savezima, urađen premjer kako bi se utvrdilo koji savez koliko prostorija zauzima, te je ustanovljeno da Atletski savez koristi 37 m<sup>2</sup>, Body building savez 16 m<sup>2</sup>, Teniski savez 29 m<sup>2</sup>, Bokserski savez 77 m<sup>2</sup>, Udruženje novinara 7 m<sup>2</sup> i Rukometni savez 134 m<sup>2</sup>. Osim toga postoji i zajednički hodnik površine 11 m<sup>2</sup> i zajednički toalet, površine 6 m<sup>2</sup>, što ukupno čini površinu od 318 m<sup>2</sup>, dok Karate savez koristi prostor u površini od 33 m<sup>2</sup>. Sastavni dio Nalaza su i skice premjera svih navednih prostora.

Takođe se navodi da se Uprava za katastar i državnu imovinu obratila Ministarstvu sporta aktom broj 01-012/22-24940 od 08. 11. 2022. godine kojim je zatraženo dostavljanje zvaničnih podataka o nacionalnim savezima radi preciziranja podataka o istima, koji su dostavljeni aktom broj 01-041-610/22-1348/2 od 16. 11. 2022. godine.

Ministarstvo sporta i mladih obratilo se Upravi za katastar i državnu imovinu molbom broj 01-610-610/22-36/2 od 19. jula 2022. godine za dodjelu na korišćenje prostorija koje se nalaze na južnoj tribini Gradskog stadiona za potrebe Džudo saveza. Takođe Džudo savez Crne Gore obratio se aktom broj 01-012/22-18635 od 04. 08. 2022. godine sa istim zahtjevom u kojem su istakli da očekuju intenzivniju saradnju sa Evropskom džudo Unijom i Internacionalnom džudo federacijom, zbog čega su im potrebne veće prostorije.

Takođe, Ministarstvo sporta i mladih obratilo se Upravi za katastar i državnu imovinu zahtjevom, broj 01-03-610/22-1542/2 od 07. 12. 2022. godine, da se Komisiji za antidoping obezbijede prostorije, imajući u vidu da se radi o tijelu koje se bavi sprječavanjem negativnih pojava u postru što je javni interes u oblasti sporta koji je propisan članom 12 stav 1 tačka 10 Zakona o sportu („Službeni list CG“, br. 44/18 i 123/21).

Džudo savez Crne Gore i Komisija za antidoping trenutno ne koriste prostorije koje su svojini države Crne Gore, bez naknade.

Pravni osnov za donošenje predmetnog Prijedloga, sadržan je u članu 20 stav 2 alineja 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da se Uprava za katastar i državnu imovinu, kao nadležan organ uprave za poslove imovine, stara o namjenskom korišćenju državne imovine, članu 25 stav 1 kojim je propisano da Vlada na prijedlog Ministarstva finansija odlučuje o sulovima davanja na korišćenje nepokretnih stvari veće vrijednosti koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa i članu 29, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drugačije određeno.