

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	MARTINA d.o.o. Bar
OBJEKAT ²	Montažno demontažni privremeni objekat
LOKACIJA ³	Bar, lokacija broj 6.3, Izmjene I dopune programa privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028. Kp 5732 KO Novi Bar, opština Bar
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	FORT GROUP D.O.O. Crnogorskih serdara bb, Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁶	Valentina Pantović
GLAVNI INŽENJER ⁷	Valentina Pantović, dipl.inž.arh. licenca broj UPI 107/7-942/2 od 23.4.2018.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	MARTINA d.o.o. Bar
OBJEKAT ²	Montažno demontažni privremeni objekat
LOKACIJA ³	Bar, lokacija broj 6.3, Izmjene I dopune programa privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028. Kp 5732 KO Novi Bar, opština Bar
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
PROJEKTANT ⁵	FORT GROUP D.O.O. Crnogorskih serdara bb, Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁶	Valentina Pantović
GLAVNI INŽENJER ⁷	Valentina Pantović, dipl.inž.arh. licenca broj UPI 107/7-942/2 od 23.4.2018.
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Naslovna strana – obrazac 1
2. Sadržaj
3. Ugovor između investitora i projektanta
4. Izvod iz Centralnog registra Privrednog Suda u Podgorici za privredno društvo koje je izradilo tehničku dokumentaciju
5. Licenca projektanta
6. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
7. Licenca ovlašćenog inženjera
8. Polisa za osiguranje od odgovornosti
9. Izjava odgovornog inženjera – obrazac 3
10. Urbanističko-tehnički uslovi

II PROJEKTNII ZADATAK

1. Uvod
2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
3. Predmet tehničke dokumentacije
4. Potpis i ovjera investitora

III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis objekta

IV NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1. Prikaz površina objekta

“FORT GROUP” d.o.o.
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	GEODETSKA PODLOGA	r. 1: 200
2.	SITUACIJA	r. 1: 200
3.	OSNOVA PRIZEMLJA	r. 1: 100
4.	OSNOVA KROVA	r. 1: 100
5.	PRESJECI	r. 1: 50
6.	IZGLEDI OBJEKTA	r. 1: 100
7.	3D PRIKAZI OBJEKTA	
8.	FOTOGRAFIJE UREĐAJA	

Podgorica, maj 2025.

“FORT GROUP” d.o.o.
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 05.05.2025. između :

1. **"MARTINA B" d.o.o.** iz Bara, Bulevar revolucije 19/15, PIB 02872323 koga zastupa izvršni direktor Martina Baštrica (u daljem tekstu **Naručilac**) i

2. **"FORT GROUP" d.o.o.** iz Podgorice, Crnogorskih serdara bb, PIB 02824035, koga zastupa Valentina Pantović (u daljem tekstu **Obrađivač**)

član 1.

Predmet Ugovora je izrada tehničke dokumentacije – idejnog rješenja montažno demontažnog objekta, čije postavljanje je planirano na katastarskoj parceli broj 5732 KO Novi Bar, opština Bar, odnosno na lokaciji označenoj brojem 6.3 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2024-2028.

član 2.

Obrađivač je dužan da tehničku dokumentaciju iz člana 1. Ugovora uradi u skladu sa projektnim zadatkom, planskim dokumentom, urbanističko-tehničkim uslovima koje je izdalo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, broj 0207-2004/5-Up od 22.4.2025, važećim zakonskim i podzakonskim aktima, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte i pravilima struke.

član 3.

Obrađivač je dužan da tehničku dokumentaciju iz člana 1. Ugovora izradi i preda Naručiocu u 2 (dva) primjerka od kojih 1 (jedan) u analognoj i 1 (jedan) primjerak u digitalnoj zaštićenoj formi.

član 4.

Sve sporove koji se jave u vezi sa primjenom ili tumačenjem ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko to ne bude moguće, sporove će rješavati Privredni sud u Podgorici.

član 5.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana potpisnica zadržava po 2 (dva).

NARUČILAC

"MARTINA B" d.o.o. Bar
Izvršni direktor Martina Baštrica



OBRAĐIVAČ

"FORT GROUP" d.o.o. Podgorica
Valentina Pantović





CRNA GORA
PRIVREDNI SUD U PODGORICI
CENTRALNI REGISTAR
U Podgorici, dana 08.08.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, regulator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA** broj 177316 od 08.08.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Valentina Pantović
JMBG ili br.pasoša:2002980225011
Adresa:Polje 82 - Bar

dana 08.08.2011.god. donosi

R J E Š E N J E

Registruje se promjena :usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti,povećanje kapitala **"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA** - registarski broj **5-0598803/ 002**.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

Obrazloženje

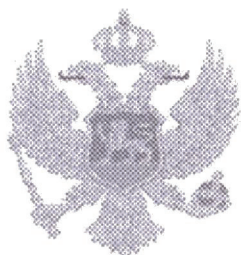
Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti,povećanje kapitala) u privrednom društvu **"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



Registrator

Valentina Marković
Valentina Marković



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0598803/ 002
02824035

Datum promjene podataka: 08.08.2011

"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, povećanje kapitala

Datum zaključenja ugovora: 21.02.2011

Datum donošenja Statuta: 21.02.2011

Datum izmjene Statuta: 04.08.2011

Adresa obavljanja djelatnosti: CRNOGORSKIH SERDARA B.B.

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: CRNOGORSKIH SERDARA B.B.

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

x da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena x privatna zadružna dva ili više oblika svojine državni

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala x domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

Povećanje kapitala: 1,800.00€

(Novčani 1,801.00 , nenovčani .00)

Ukupan kapital: 1,801.00€

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

VALENTINA PANTOVIĆ-2002980225011

Adresa:

POLJE 82 BAR

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Valentina Pantović - 2002980225011

Adresa:

POLJE 82 BAR

Izvršni direktor - neograničeno ()

Pojedinačno- ()

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno ()

Pojedinačno- ()



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

Izdato 07.05.2012.god.



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-974/2

Podgorica, 25.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "FORT GROUP" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-974/1 od 18.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "FORT GROUP" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-974/1 od 18.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "FORT GROUP" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-942/2 od 23.04.2018. godine, kojim je Masteru **Valentini Pantović, dipl. inženjer arhitekture** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Valentinom Pantović, od 21.02.2011. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0598803 / 003;

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



PODGORICA, 05.5.2025. godine

Na osnovu statuta „FORT GROUP“ d.o.o. Podgorica, a u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25), donosim sledeće

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije:

IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG OBJEKTA

INVESTITOR *MARTINA B d.o.o. Bar*

OBJEKAT *Montažno demontažni privremeni objekat*

LOKACIJA *Bar, lokacija broj 6.3, Izmjene i dopune programa privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028.*

Kp 5732 KO Novi Bar, opština Bar

Imenuje se

ODGOVORNI INŽENJER

Valentina Pantović, dipl.inž.arh.

Imenovana je u stalnom radnom odnosu u d.o.o. FORT GROUP Podgorica, posjeduje LICENCU ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, broj UPI 107/7-942/2 izdatu od Ministarstva održivog razvoja i turizma Direktorata za inspekcijski nadzor i licenciranje 23.4.2018. i član je Inženjerske komore Crne Gore.

Direktor,

Valentina Pantović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-942/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mastera Valentine Pantović, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Masteru VALENTINI PANTOVIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-942/1 od 01.03.2018.godine, Valentina Pantović, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
 - Diploma fakulteta Tehničkih nauka Univerziteta Novi Sad, br.012-ME-72/A od 13.07.2009. godine (ovjerena fotokopija);
 - Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta kojim se Valentini Pantović priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture – master, UP I br.05-1-261 od 20.04.2011. godine;
 - Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se usvaja zahtjev Pantović R. Valentine za izdavanje ovlašćenja za: izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera, projekata slobodnih površina, dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.02-3609/1 od 24.04.2008. godine;
 - Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Valentina R. Pantović ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera, projekata uređenja slobodnih površina i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, Registarski broj AP 03738 0301 od 15.10.2008. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se master Valentini R. Pantović izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-148/5 od 31.05.2011. godine;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se master Valentini R. Pantović izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, br. 01-148/6 od 31.05.2011. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se master Valentini R. Pantović izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br. 01-337/2 od 29.08.2011. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci. Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-222

Podgorica, 13.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

VALENTINA R. PANTOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BAR,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 2047

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl. pravnik

Lj Vulić





lovćen

Filijala/O.J.: 3702
Šifra zastupnika: 1922
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG004250
Novo/Obnova: ODG003127
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004250

Ugovarač: FORT GROUP DOO, Crnogorskih serdara bb, PODGORICA, JMBG/PIB: 02824035

Osiguranik: FORT GROUP DOO, Crnogorskih serdara bb, PODGORICA, JMBG/PIB: 02824035

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 11.05.2023 u 00:00 do 10.05.2024. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: null

Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

- 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtevi (zahtevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 10,000€. Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..

A Minimalna premija 1 (140%)	140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)	168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)	
D Godišnji agregat jednostruki (20%)	-61,60€
E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)	-24,64€

Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10%, min 300€. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).

BRUTO PREMIJA: 221.76€
POREZ NA PREMIJU: 19.96€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1. 05.05.2023 241,72

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB
sa pozivom na broj: R/ODG004250

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

POPOVIĆ ALEKSANDRA

Osiguravač

U null,04.05.2023

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovarač uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	Montažno demontažni privremeni objekat
LOKACIJA ²	Bar, lokacija broj 6.3, Izmjene I dopune programa privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028 Kp 5732 KO Bar, opština Bar
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER ⁴	Valentina Pantović, dipl.inž.arh. licenca broj UPI 107/7-942/2 od 23.4.2018.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima koje je izdalo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, broj 0207-2004/5-Up od 22.4.2025.

Valentina Pantović, dipl.inž.arh.
(potpis glavnog inženjera)



Podgorica, maj 2025.
(mjesto i datum)

Valentina Pantović, dipl.inž.arh.
(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0207-2004/5-Up Budva, 22.04.2025.godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekata - ugostiteljski objekat sa terasom lokacija označena kao objekat 6.3 u opštini Bar predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„MARTINA B“ DOO BAR
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Na lokaciji označenoj kao 6.3 u opštini Bar može se postaviti Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljski objekat sa terasom sa maksimalnim površinama: Objekat P=47 m2 Pomoćni šank P=17.5 m2 Terasa P=192 m2 Montažni objekat od drvenih elemenata terasa natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje. Neophodna izrada tehničkog rješenja za rješavanje otpadnih voda (Tip 1, Tip 2 ili Tip 3) u skladu sa Poglavljem 8 Programa.	

Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje;

Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno-demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od gabarita objekta i specifičnih uslova terena i konkretne lokacije. U slučaju gdje je postojeći ugostiteljski objekat, izgrađen kao nepokretni privremeni objekat isti se zadržava kao takav, u gabaritim propisanim Programom;

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara, kao i površine mora ne mogu se betonirati za potrebe planiranja i postavljanja novih privremenih ugostiteljskih objekata;

Postojeća podloga objekta mora biti autentična, ne vještački stvorena za potrebe postavljanja novog privremenog objekta;

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa kod planiranih novih objekata nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani, žardinjere i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

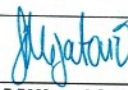
Gdje je planirano, dozvoljeno je zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljske terase, eloksiranom/al/pvc bravarijom i staklom, a nije dozvoljeno zatvaranje najlonima i ceradama. Mogućnost zastakljivanja odnosi se samo na one terase na kojima postoje tehnički preduslovi - odnosno na kojima je predviđeno natkrivanje, a ne na terasama kojima je Programom definisano natkrivanje suncobranima i tendama.

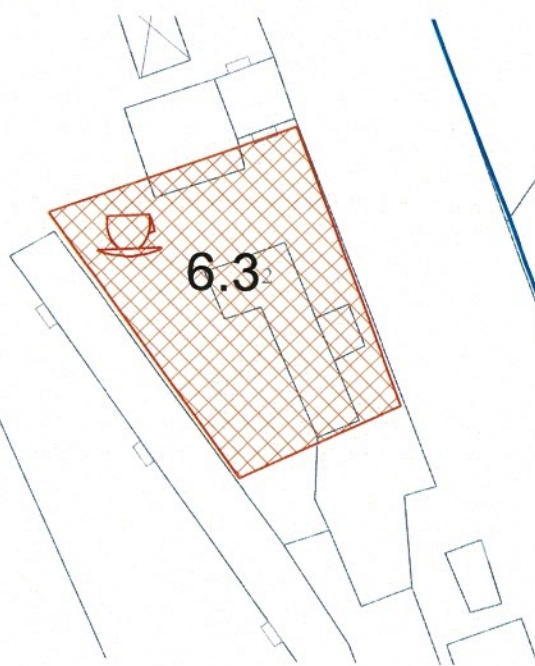
Zastakljivanje ugostiteljskih terasa dozvoljeno je isključivo staklenim kliznim sistemima kao na slikama ispod. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu, a zbog većih dimenzija kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne zatvaraju vidik u zimskom periodu.

Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna.

	Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme. Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje. Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem. Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije. Tehnička rješenja za privremene objekte koji imaju otpadne vode, a planirani su na lokacijama na kojima nije izgrađen javni kanalizacioni sistem i u zaštićenim područjima ili u neposrednoj blizini istog ili su te lokacije hidrološki direktno povezane sa morem i zonama sa zakonom zaštićenom vrstom Posedonia oceanica, su: -bioprečišćivač (uređaj za prečišćavanje otpadnih voda sa dijelom za njihovo biološko prečišćavanje) u kapacitetu koji odgovara predviđenom broju korisnika, za ugostiteljske objekte ne manje od 20 ES (TIP 1) - vodonepropusna sabirna jama izgrađena od PP ili PE koja je 100% vodonepropusna i/ili (TIP 2) - mobilni sanitarni blok (TIP 3)
5.2	Pravila parcelacije
	Ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na kp 5732 KO Novi Bar , opština Bar
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.

	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisanje jasnih i konzistentnih protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete attribute izuzetne univerzalne vrijednosti. • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje Ugostiteljskog objekata sa terasom sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru ugostiteljskog objekta i nakon toga uraditi i revidovati Glavni projekat.
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne

	sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sandra Mijatović,dipl.ing.saob. potpis 
18.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić,Spec.App.grad.
19.	M.P. 	potpis  
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata	



Broj: 0207-2004/4
Budva, 16.04.2025.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92, 59/92, 27/94 i »Sl. list CG« br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6 stav 2 i člana 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list CG«, br. 21/09 i 40/11), i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu , koje je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dana 12.02.2025.godine

1. JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa
sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu:
JAVNO PREDUZEĆE)

i

2. MARTINA B DOO BAR, PIB (02872323), sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije 19/15, koga
zastupa Martina Baštrica (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Da je JAVNO PREDUZEĆE za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu , koje je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje dijelova morskog dobra, objavilo Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra, broj: 0207-1065/1 od 04.03.2025. godine i Amandman I 0207-1065/2 od 24.03.2025.godine u dnevnom listu "Dan" i na web-sajtu Javnog preduzeća;
- Da je Komisija za sprovođenje postupka po Javnom pozivu za lokaciju označenu brojem u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu kao najuspješniju izabrala ponudu ponuđača **MARTINA B DOO BAR**, zavedenu pod brojem **0207-2004/1 od 24.03.2025. godine.**

Zaključuju dana 16.04.2025.godine u Budvi:

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja morskim dobrom Crne Gore i MARTINA B DOO BAR kao izabrani ponuđač, zaključuju ovaj Ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra, Ugostiteljski objekat sa terasom - označene kao **6.3** u Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu, broj: 0203-04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine.

II PREDMET UGOVORA

Član 2.

Predmet ovog Ugovora je dio morskog dobra u opštini BAR, na lokaciji 6 Topolica, planiranog na kat.par. 5732 KO NOVI BAR, privremena lokacija Ugostiteljski objekat sa terasom površine P objekta = 47m2, P pomoćni šank 17.5m2, P terasa 192m2, označena kao **6.3** u Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine u opštini BAR.

Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju. Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti. Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija, a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli ili ukoliko ne postoji pristupni put, teret obezbjeđivanja prolaza je na izabranom ponuđaču, kroz pribavljanje saglasnosti od vlasnika privatne parcele ili kroz obezbjeđivanje alternativnog pristupa kopnom, odnosno morem, u skladu sa pozitivnim propisima.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

III TRAJANJE UGOVORA

Član 3.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od **4 (četiri) godine**, sa rokom važenja od dana zaključenja ovog ugovora **do 31.12.2028. godine**, pod uslovom da je Korisnik izvršio obaveze predviđene ugovorom i da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut.

Korisnik zaključuje Ugovor nakon sprovedenog javnog poziva, na period od 4 godine, a na godišnjem nivou do isteka trajanja Ugovora dužan je da pribavi potvrdu od Javnog preduzeća kojom će se utvrditi da je izvršio uplatu naknade za korišćenje morskog dobra za tekuću godinu.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5* ili 4*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizaciju planskog dokumenta na drugi način, koja realizacija isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ugovorom, odnosno ukoliko dođe do planiranja hotelskog kupališta, u slučaju promjene svojinskih prava na kat.parcelama na kojima je planirana lokacija na način da iste više nisu u režimu državne svojine, kao i u slučaju da sudskom odlukom bude poništena odluka i u konačnom riješeno u korist drugog ponuđača po javnom pozivu za tu lokaciju, ugovor će se raskinuti i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

IV ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 4.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Ukoliko se ustupljeni dio morskog dobra nalazi unutar zaštićenog područja, za realizaciju planiranih radova na prostoru zaštićenog prirodnog dobra potrebno je kod nadležnog organa sprovesti proceduru procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, u okviru koje će se posebna pažnja obratiti na uticaj i zaštitu morskog i obalnog biodiverziteta i ekosistema. Radovi i djelatnosti koji se budu realizovali na ovom području ni na koj način ne smiju ugrožavati životnu sredinu, obalu i more, kao ni prirodne vrijednosti zbog kojih je prirodno dobro proglašeno zaštićenim.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području, koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu životne sredine.

Ukoliko se ustupljeni dio morskog dobra nalazi u obuhvatu granica zaštićenog prirodnog dobra, KORISNIK je dužan da za svaku drugu aktivnost koju realizuje na ovom području dobije adekvatnu dozvolu od strane Agencije za zaštitu životne sredine.

V NAKNADA ZA KORIŠĆENJE

Član 5.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, za svaku godinu posebno, plaća JAVNOM PREDUZEĆU naknadu za korišćenje morskog dobra.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plaća na godišnjem nivou, tokom trajanja ovog ugovora i to:

Za prvu godinu korišćenja godišnja naknada iznosi 45.000,00 EUR (slovima: četrdesetpet hiljada eura), i ista se uvećava za iznos PDV-a, i korisnik je dužan da istu uplati najkasnije do momenta zaključenja ugovora.

Za svaku sledeću godinu korišćenja ugovorena naknada uvećava se za godišnju stopu inflacije koju objavljuje Uprava za statistiku – Monstat, kao i za iznos PDV-a, te će Javno preduzeće isto fakturisati Korisniku na godišnjem nivou u skladu sa Javnim pozivom i ovim Ugovorom, te se KORISNIK obavezuje izvršiti plaćanje po ispostavljenoj fakturi.

Ugovorne strane su se saglasile da se ukupan iznos godišnje naknade za prvu godinu trajanja ovog Ugovora plati u cjelosti u momentu zaključenja istog, uplatom na račun broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB 02872323) i šifrom Opštine BAR – 809.

KORISNIK je saglasan, prihvata i preuzima obavezu da JAVNOM PREDUZEĆU tokom trajanja ovog Ugovora za svaku narednu godinu posebno, plaća godišnju naknadu, utvrđenu u stavu 3 ovog člana, uvećanu za iznos iz stava 4 ovog člana, najkasnije do 01.04. u tekućoj godini.

Ugovorne strane su se saglasile da će JAVNO PREDUZEĆE nakon uplate naknade za godišnje korišćenje morskog dobra za svaku narednu godinu nakon godine zaključenja ugovora, KORISNIKU izdati Potvrdu o izvršenoj uplati na osnovu koje isti može pribaviti odgovarajuća odobrenja za rad ukoliko obavlja djelatnost na lokaciji.

VI OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Član 6.

Korisnik će na predmetu zakupa – privremena lokacija oznake **6.3** u opštini BAR :

-obavljati djelatnost u periodu od zaključenja ugovora do 31.12. tekuće godine, odnosno za svaku narednu godinu trajanja ugovora od 01.01. do 31.12.

VII OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 7.

JAVNO PREDUZEĆE će, po pisanom zahtjevu KORISNIKA, izvršiti uvođenje KORISNIKA u posjed i na dan uvođenja u posjed sačiniti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

Potpisivanjem Zapisnika, odnosno izostankom zahtjeva za uvođenje u posjed, KORISNIK prihvata lokaciju u viđenom stanju i nema pravo da usljed vidljivih mana ili nedostataka naknadno postavlja bilo kakva potraživanja prema Javnom preduzeću.

U slučaju da KORISNIK odbije potpisivanje zapisnika ili ukazuje na nedostatke na ustupljenom dijelu morskog dobra, službenik koji vrši uvođenje u posjed sačinice službenu zabilješku kojom će konstatovati

predmetno, a u odnosu na navedenu situaciju stav će zauzeti Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da postupa u skladu sa zakonskim obavezama zakupodavca i da u okviru svojih zakonskih nadležnosti i ovlašćenja, preduzima mjere u cilju zaštite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

VIII OBAVEZE KORISNIKA

Član 8.

KORISNIK preuzima obavezu da dio ustupljenog morskog dobra privede namjeni saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu za period 2024-2028. godine, što podrazumijeva:

- obavezu da izradi tehničku dokumentaciju saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove, i da istu dostavi na uvid Javnom preduzeću;
- ukoliko je zakonom predviđena - obavezu da pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i odobrenja propisane urbanističko-tehničkim uslovima;
- ukoliko je zakonom predviđena - obavezu podnošenja prijave za postavljanje privremenih objekata sa neophodnom dokumentacijom u zakonom definisanom roku prije postavljanja privremenog objekta;
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra KORISNIK je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, a ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u predašnje stanje.

KORISNIK je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

Član 9.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, zaštitu mora i obale.

Dio morskog dobra, koji je predmet ovog Ugovora, daje se u zakup/na korišćenje sa unaprijed definisanim gabaritima shodno važećim Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata bez infrastrukturne opremljenosti, sa obavezom zakupca da na propisan način i uz odobrenje nadležnih organa i društava izvrši priključivanje na infrastrukturni sistem i izvršava obaveze i plaćanja saglasno Zakonu o komunalnim djelatnostima.

Član 10.

KORISNIK je dužan da ustupljeno morsko dobro koristi u postojećem, zatečnom stanju i preuzima obaveze:

- da na ustupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti (ukoliko je predviđena za obavljanje djelatnosti) nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru,
- da zaključi ugovor sa lokalnim komunalnim preduzećem i redovno plaća troškove po ovom osnovu,
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tokom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;
- da blagovremeno plati naknadu za korišćenje morskog dobra,
- da bez saglasnosti i odobrenja Javnog preduzeća i nadležnog organa neće započeti bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije, postavljati privremene objekte ili preuzimati druge građevinske intervencije na ustupljenoj lokaciji,
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine
- da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pisanom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o njegovom trošku;
- da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;
- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;

Član 11.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio lakšu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ne održava i nepoštuje komunalni red manjeg obima;
- neblagovremeno izmiruje obaveze po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dadžbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja ustupljenog morskog dobra;

- vrši ometanje posjeda ili na bilo koji način drugim korisnicima ograničava pravo na nesmetano korišćenje ustupljenog dijela morskog dobra;

Član 12.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ponovi istu lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta ili ako 3 puta napravi lakše povrede različitog tipa
- postavi privremeni objekat suprotno važećim Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra i izdatim Urbanističko tehničkim uslovima,
- postavi privremene objekte bez prijave i suprotno odredbama važećeg zakona kojima je definisano postavljanje privremenih objekata i/ili suprotno drugim pozitivnopravnim propisima;
- izvodi građevinske radove bez prethodne saglasnosti i odobrenja Javnog preduzeća i drugih nadležnih organa;
- ne izvrši uplatu godišnje naknade u roku bliže određenom u članu 4 ovog Ugovora;
- ometa, sprečava ili vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa, tokom ili u vezi sa vršenjem službenih radnji i aktivnosti;
- počinji krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa;
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bjezbjednost, komunalni red, životnu sredinu, na predmetnoj lokaciji;
- daje u podzakup privremenu lokaciju koja je predmet ovog ugovora, bez saglasnosti Javnog preduzeća;
- koristi ustupljenu privremenu lokaciju suprotno namjeni koja je predviđena;
- na bilo koji drugi način izvrši određene radnje kojima bitno odstupa od ugovorom preuzetih obaveza;

Član 13.

KORISNIK je upoznat i prihvata da Služba za kontrolu morskog dobra ili druge službe Javnog preduzeća u postupku kontrole zone morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilježkom konstatuju postojanje ili nepostojanje, kao i vrste povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju konstatovane povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog dobra ili druga služba Javnog preduzeća će o tome sačiniti zapisnik ili službenu zabilješku i dostaviti je nadležnim inspekcijskim organima ili službama, na postupanje radi preduzimanja aktivnosti i vršenja poslova iz okvira svojih nadležnosti.

Mjere i sankcije

Član 14.

Mjere i sankcije koje JAVNO PREDUZEĆE izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede izriču se Opomena pred raskid ugovora i/ili jednostrani raskid ugovora.

O mjeri ili sankciji, koja će se izreći u svakom pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontrolu, Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama ili druge službe Javnog preduzeća, koja je vršenjem kontrole zone morskog dobra, konstatovala povrede ugovorenih obaveza.

U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili nečinjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

Član 15.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza predviđene ovim ugovorom, kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno otklanjanje utvrđene povrede od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na predmetu zakupa u roku ne dužem od 3 (tri) dana od dana prijema iste, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 16.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana od dana prijema iste, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Javno preduzeće će primijeniti mjere i sankcije predviđene ovim ugovorom.

KORISNIK kojem JAVNO PREDUZEĆE jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatraće se nepodobnim ponuđačem.

Ukoliko tokom trajanja ugovora, Korisnik odnosno odgovorno lice u istom (za pravna lica) bude osuđeno za neko od krivičnih djela kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita (za pravna lica u privrednom poslovanju), primanje mita (za pravna lica u privrednom poslovanju), utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, Javno preduzeće će, po saznanju za isto, sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora.

IX PRESTANAK UGOVORA

Član 17.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen. Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz razloga koji se mogu pripisati odgovornosti Korisnika

ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 18.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona shodno članu 10 Zakona o morskom dobru :

- prestankom postojanja, odnosno smrću korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos prava i obaveza iz osnovnog ugovora;
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra;
- odustajanjem korisnika morskog dobra;
- istekom određenog roka o korišćenju morskog dobra;
- završetkom istraživačkog rada ili drugog posla određenog odlukom o korišćenju morskog dobra.

Član 19.

Shodno članu 11 Zakona o morskom dobru, korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra:

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenim članom 8 Zakona o morskom dobru;
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni;
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

X RASKID UGOVORA

Član 20.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 10. ovog ugovora, uključujući i:

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog predstavnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i

ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,

- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskom dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskom dobru i sl.
- u slučaju pravosnažne presude suda, iz koje proizilazi da ugovor treba zaključiti sa drugim fizičkim ili pravnim licem.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom direktora o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon prijema izjave Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojom se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da koristi ustupljeni dio morskog dobra i u najkraćem roku (ne dužem od 15 dana od dana prijema izjave o raskidu) oslobodi privremenu lokaciju od stvari i opreme.

KORISNIK je saglasan i prihvata da ako u roku određenom u prethodnom stavu ovog člana, po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest ne oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, JAVNO PREDUZEĆE će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste, a u suprotnom Javno preduzeće će pokrenuti prinudnu naplatu.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

XI PRENOS PRAVA I OBAVEZA

Član 21.

Prava i obaveze iz ovog ugovora (djelimično ili u cjelosti) KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Prenos prava i obaveza može se vršiti isključivo u situacijama i pod uslovima propisanim Pravilnikom Javnog preduzeća, koji se javno objavljuje na web stranici Javnog preduzeća.

XII SASTAVNI DJELOVI UGOVORA I KORESPONDENCIJA

Član 22.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju:

- Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata na ustupljenom morskom dobru;

XV ORIGINALI

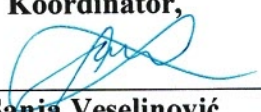
Član 26.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaki predstavlja original teksta Ugovora, od kojih KORISNIK zadržava 2 (dva) primjerka, dok JAVNO PREDUZEĆE zadržava preostala 2 (dva) primjerka.

Obradivač:
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama



Marija Vujović

Koordinator,


Sanja Veselinović

v.d. Rukovodioca,


Nikola Kralj

KORISNIK

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Izvršni direktor
Martina Baštrica


Direktor
Mladen Mikijelj



Zaključen dana: 28.04.2025.

II PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

1. UVOD

Za potrebe investitora, na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da izradi tehničku dokumentaciju – idejno rješenje.

Predmet idejnog rješenja je privremeni montažno demontažni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekat sa terasom).

Idejno rješenje uraditi u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima koje je izdalo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, broj 0207-2004/5-Up od 22.4.2025, koji su dio ovog projektnog zadatka, kao i sa važećim zakonskim i podzakonskim aktima, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte i pravilima struke.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za postavljanje objekta.

Cilj izrade tehničke dokumentacije je dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

(opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtijevani materijali, podaci o zahtjevanom nivou instalacija i opreme)

Postavljanje objekta je planirano na katastarskoj parceli broj 5732 KO Novi Bar, opština Bar, odnosno na lokaciji označenoj brojem 6.3 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2024.-2028.

Na lokaciji postoji objekta, koji se zadržava. Uz njega planira postavljanje pomoćnog šanka i organizovanje terase.

Namjena objekta je obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

4. POTPIS I OVJERA INVESTITORA



Investitor:
"MARTINA B" d.o.o. Bar
Izvršni direktor Martina Baštrica

III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

1. UVODNE NAPOMENE

Na osnovu zahtjeva investitora urađena je tehnička dokumentacija – idejno rješenje montažno demontažnog objekta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - ugostiteljski objekat sa terasom.

Investitor je "MARTINA B" d.o.o. Bar.

Idejno rješenje je rađeno na osnovu projektnog zadatka, urbanističko tehničkih uslova koje je izdalo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, broj 0207-2004/5-Up od 22.4.2025. i stanja na terenu. Rešenje je rađeno u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), Pravilnikom o blizim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list CG" br. 43/18, 76/18, 76/19 i 09/24 i 28/24) i ostalim važećim zakonskim i podzakonskim aktima, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte kao i pravilima struke.

2. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Na lokaciji postoji objekat (bunker), koji se u skladu sa Uslovima koristi. Uz njega se postavlja pomoćni šank i organizuje terasa. Šank je privremeni - montažno demontažni. Namjena objekta je obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

3. LOKACIJA

Postavljanje objekta je planirano na katastarskoj parceli broj 5732 KO Novi Bar, opština Bar, odnosno na lokaciji označenoj brojem 6.3 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2024 - 2028.

Lokacija je uz priobalno šetalište.

Na lokaciji se nalazi bunker koji se koristi uz privremene objekte i nekoliko solitarnih stabala (palme i smokve). Objekat je organizovan tako da ne ugrožava stabla.

USKLAĐENOST SA ZADATIM PARAMETRIMA

	projektovano	Iz UTU-a
POSTOJEĆI OBJEKAT	47,00 m ²	47,00 m ²
ŠANK	17,50 m ²	17,50 m ²
TERASA	192,00 m ²	192,00 m ²

4. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

U sklopu objekta su organizovane tri funkcionalno povezane cjeline:

- postojeći objekat (priprema pića i magacinski prostor);
- pomoćni šank (izlaganje i služenje sladoleda, kolača i pića) i
- terasa (natkrivena suncobranima sa stolovima, stolicama i garniturama).

5. OBLIKOVNO RJEŠENJE, KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Arhitektura i materijali su usaglašeni sa funkcijom objekta, njegovim položajem i smjernicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra.

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj betonskoj podlozi.

Planirano je postavljanje opreme – baštenski kompleti stolova i stolica.

Terasa se, u skladu sa Uslovima, natkriva suncobranima sa impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom.

Na dijelu lokacije, uz postojeći objekat se postavlja montažni pomoćni drveni šank.

Šank se montira na licu mjesta od prethodno napravljenih elemenata konstrukcije i elemenata krova. Drvena konstrukcija se ankeruje za postojeću betonsku podlogu. Krovni pokrivač je od termoizolacionih krovnih panela.

U šanku se postavljaju rashladne/izložbene vitrine za sladoled, kolače i piće kao i aparat za točenje sladoleda.

Fotografije opreme su dio grafičkih priloga.

6. INSTALACIJE

Instalacije će biti obrađene u sklopu Glavnog projekta u skladu sa važećim propisima, standardima i uslovima.

Sastavila,
Valentina Pantović, dipl.ing.arh

“FORT GROUP” d.o.o.
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

IV NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA SA NAMJENOM

Objekat je spratnosti P (prizemlje).

Namjena objekta je obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA u skladu sa MEST EN 15221-6

	NG površina m ²	BG površina m ²
postojeći objekat	29,70	47,00
pomoćni šank	17,00	17,50
terasa	192,00	192,00
ukupno	238,70	256,50

NGP PRIZEMPLJA	238,70
BGP PRIZEMPLJA	256,50

UKUPNA NGP objekta	238,70
UKUPNA BGP objekta	256,50

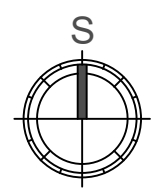
“FORT GROUP” d.o.o.
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

5732

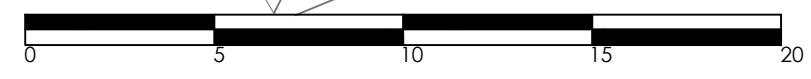
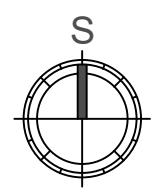
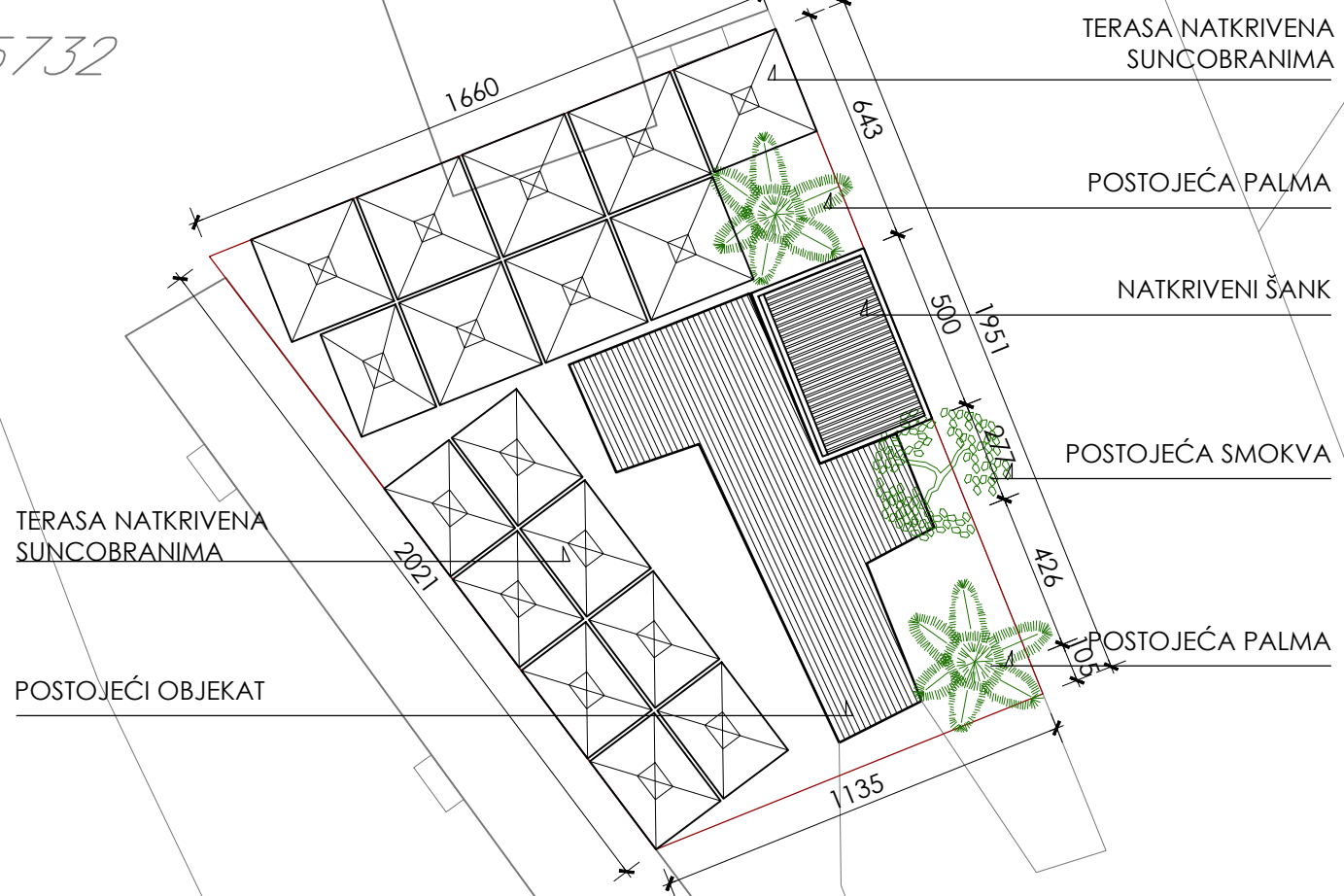
lokacija 6.3

2



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MARTINA B d.o.o. Bar		
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat		Lokacija: Bar, lokacija broj 6.3, PPPNMD Kp 5732 KO Bar, opština Bar		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		RAZMJERA: 1:200
Saradnik:		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br.priloga: 42	Br.strane: 01.
Datum izrade i MP maj 2025.		Datum revizije i MP		

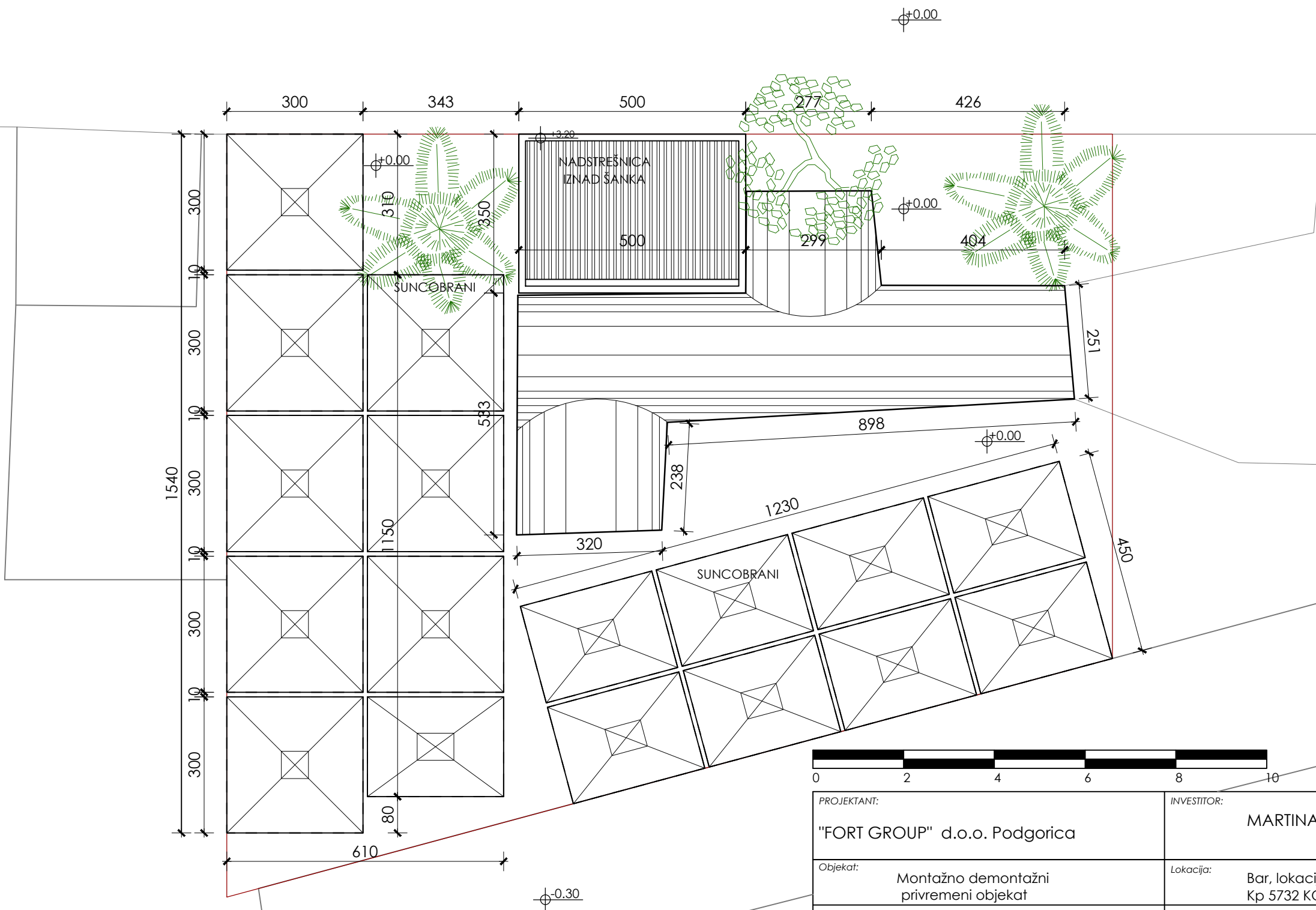
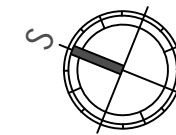
5732



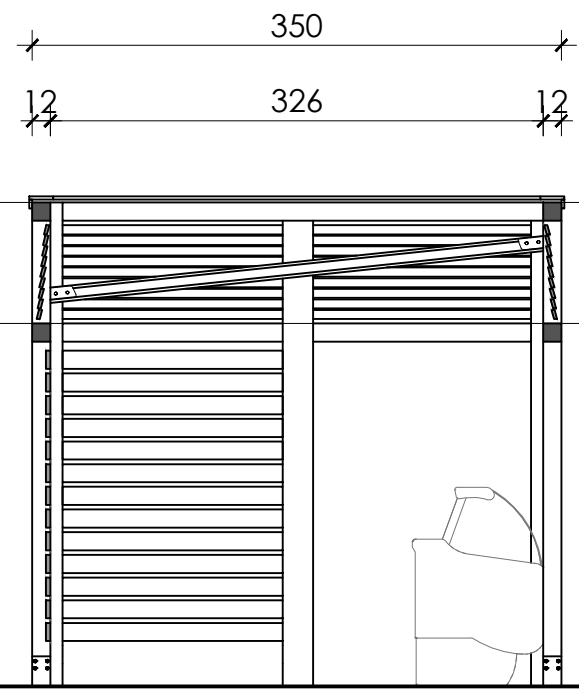
PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MARTINA B d.o.o. Bar		
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat		Lokacija: Bar, lokacija broj 6.3, PPPPNMD Kp 5732 KO Bar, opština Bar		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		RAZMJERA: 1:200
Saradnik:		Prilog: SITUACIJA	Br.priloga: 43	Br.strane: 02.
Datum izrade i MP maj 2025.		Datum revizije i MP		



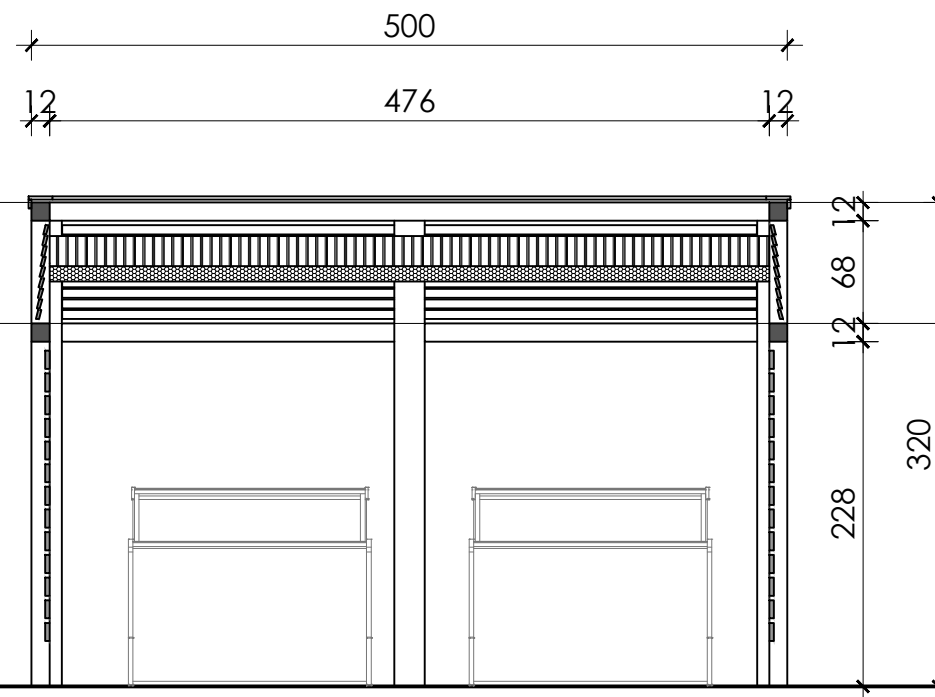
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	238.70 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	256.50 m²



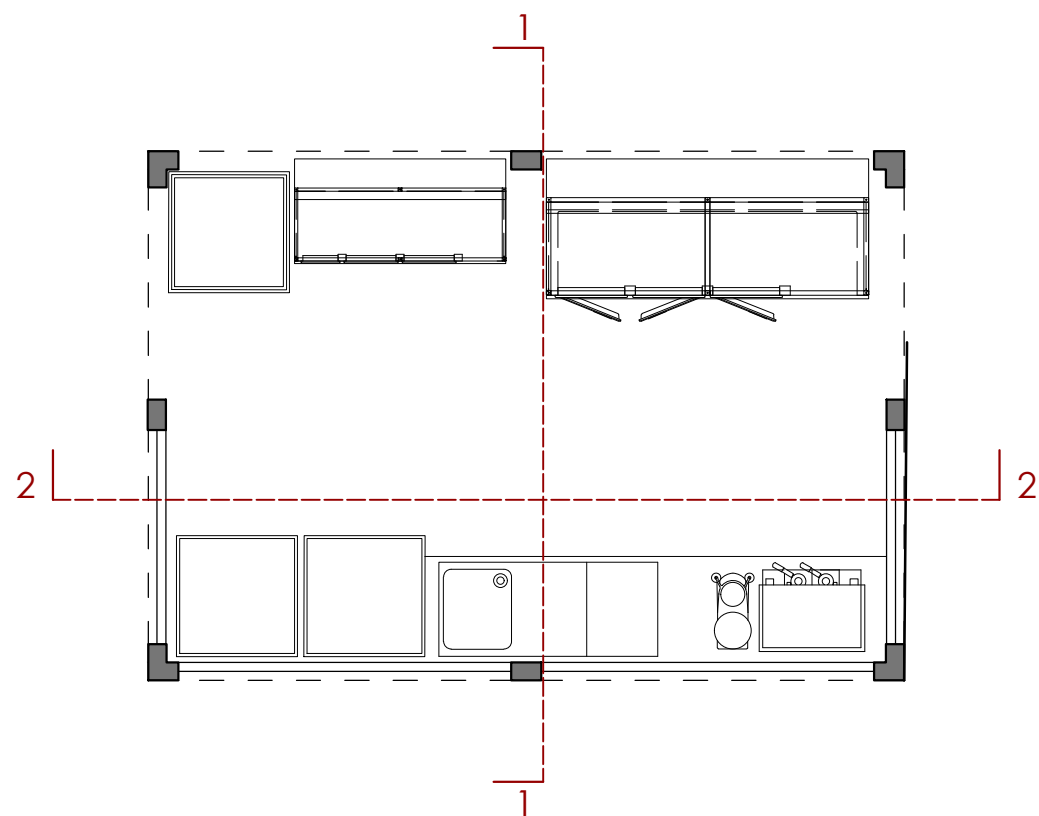
PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MARTINA B d.o.o. Bar		
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat		Lokacija: Bar, lokacija broj 6.3, PPPNMD Kp 5732 KO Bar, opština Bar		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		RAZMJERA: 1:100
Saradnik:		Prilog: OSNOVA KROVA	Br.priloga: 45	Br.strane: 04.
Datum izrade i MP maj 2025.		Datum revizije i MP		



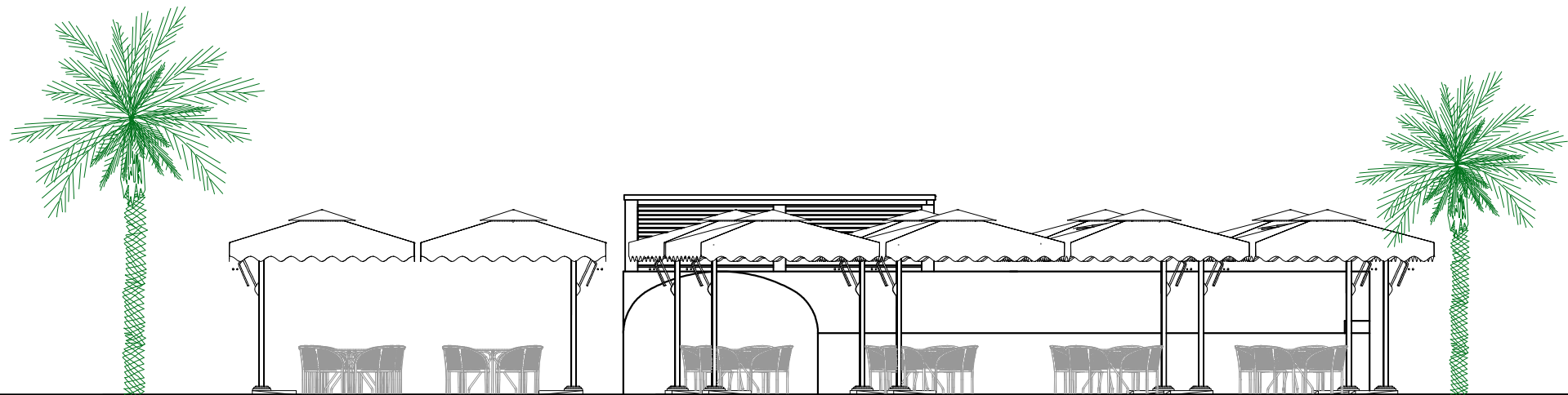
PRESJEK 1-1



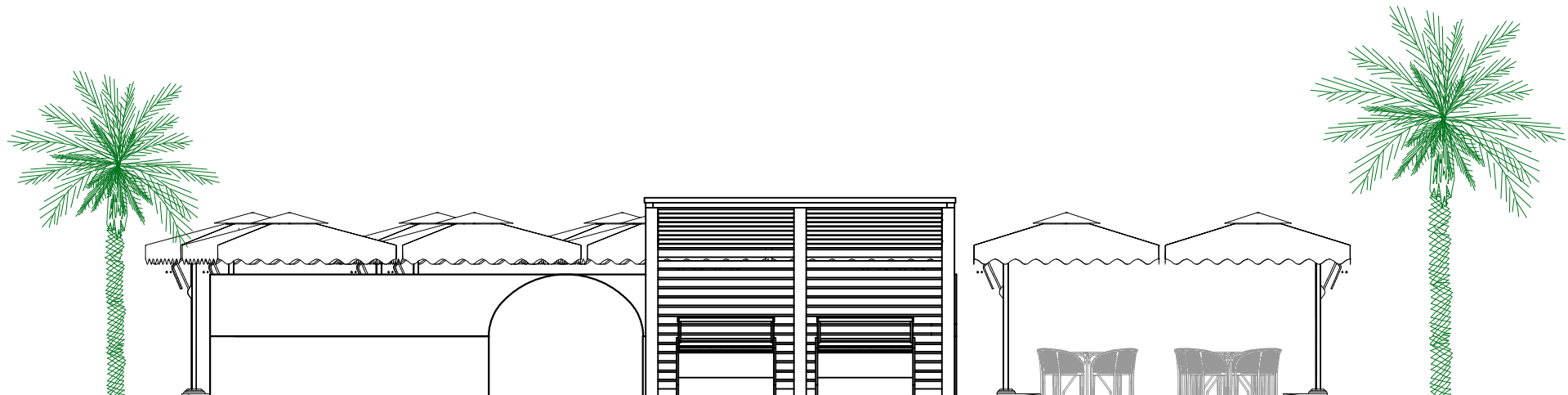
PRESJEK 2-2



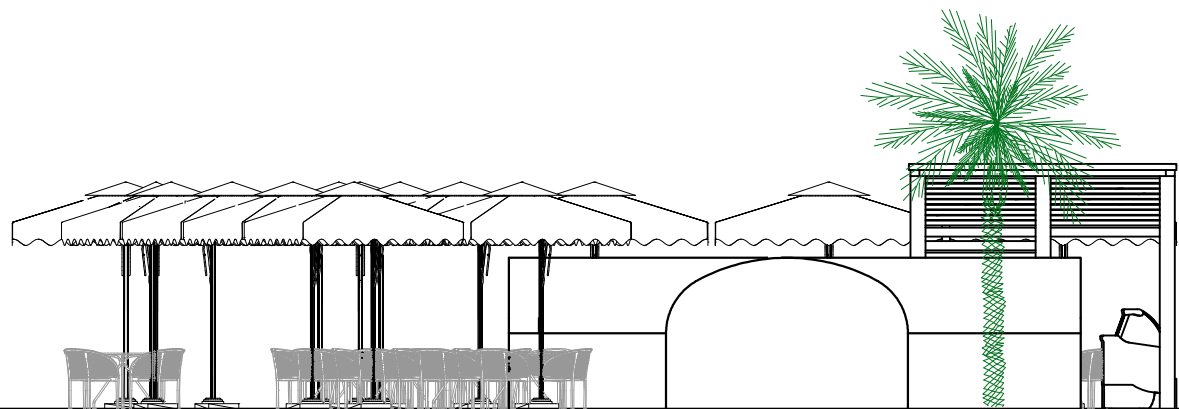
PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MARTINA B d.o.o. Bar		
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat		Lokacija: Bar, lokacija broj 6.3, PPPNMD Kp 5732 KO Bar, opština Bar		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		RAZMJERA: 1:50
Saradnik:		Prilog: PRESJECI	Br.priloga: 46	Br.strane: 05.
Datum izrade i MP maj 2025.		Datum revizije i MP		



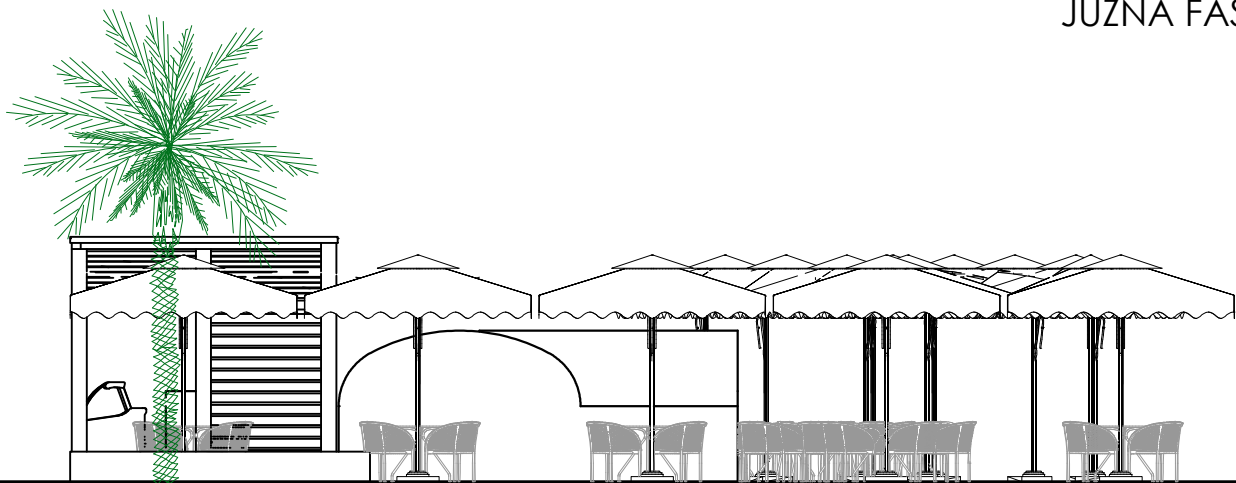
ZAPADNA FASADA



ISTOČNA FASADA



JUŽNA FASADA



SJEVERNA FASADA



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		MARTINA B d.o.o. Bar	
Objekat:	Montažno demontažni privremeni objekat	Lokacija:	Bar, lokacija broj 6.3, PPPPNMD Kp 5732 KO Bar, opština Bar
Glavni inženjer:	Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	
		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Valentina Pantović, dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
			RAZMJERA: 1:100
Saradnik:		Prilog:	IZGLEDI
		Br.priloga:	47
		Br.strane:	06
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
maj 2025.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		MARTINA d.o.o. Bar		
Objekat:	Montažno demontažni privremeni objekat	Lokacija:	Bar, lokacija broj 6.3, PPPPNMD Kp 5732 KO Bar, opština Bar	
Glavni inženjer:	Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Valentina Pantović, dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA:
Saradnik:		Prilog:	3 D PRIKAZ OBJEKTA	Br.priloga: 48 Br.strane: 07.
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
maj 2025.				



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MARTINA d.o.o. Bar	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat		Lokacija: Bar, lokacija broj 6.3, PPPNMD Kp 5732 KO Bar, opština Bar	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA:
Saradnik:		Prilog: 3 D PRIKAZ OBJEKTA	Br. priloga: 49 Br. strane: 08.
Datum izrade i MP maj 2025.		Datum revizije i MP	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		MARTINA d.o.o. Bar	
Objekat:	Montažno demontažni privremeni objekat	Lokacija:	Bar, lokacija broj 6.3, PPPNMD Kp 5732 KO Bar, opština Bar
Glavni inženjer:	Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	
		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Valentina Pantović, dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik:		Prilog:	PRIKAZI UREĐAJA
		Br. priloga:	50
		Br. strane:	09.
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
maj 2025			

STRUČNI NALAZ br. 091/SR-14

O PRIMJENJENIM PROPISANIM MJERAMA I
NORMATIVIMA ZAŠTITE NA RADU

Vlasnik sredstva za rad :

D.O.O. " MARTINA B " Bar

Adresa :

Obala Kralja Nikole bb , Bar

Sredstvo za rad:

RASHLADNA VITRINA ZA SLADOLED

Lokacija:

Caffe poslastičarnica " MARTINA "

Datum pregleda:

10.04.2014. godine

1.OPŠTI PODACI:

Proizvođač :

PROGET, ITALIJA

Model:

SPRINT 24E

God.proizvodnje :

Inventarski broj :

1

Serijski broj :

S 080/35

Pogon :

Elektro

2. REZULTATI PREGLEDA I ISPITIVANJA

a) MAŠINSKI DIO

Postavljanje i ugradnja:	Zadovoljava
Stanje prenosnog i pogonskog mehanizma:	Zadovoljava
Stanje kontrolnih uređaja:	Zadovoljava
Stanje uređaja za uklj.upr.i isklj.:	Zadovoljava
Pogon:	Elektro (2,35 KW)

b) ELEKTRO DIO

Priključenje :	Zadovoljava
Mehanička zaštita el. voda:	Zadovoljava
Zaštita od kratkog spoja:	Zadovoljava
Zaštita od previsokog napona dodira:	Zadovoljava

3. NAPOMENA:

Stručni nalaz ima važnost 60 mjeseci. Sredstvo za rad može održavati samo stručno lice elektro i mašinske struke uz korišćenje kvalitetnih rezervnih djelova.

Na navedenom oruđu / sredstvu za rad / SU primjenjene mjere i normative

Zaštite na radu

Pregled izvršili :



Jaređić Miroslav dipl.maš.ing.

Martinović Vasilije dipl.el.ing.

Pavlović Nebojša dipl.maš.ing.

Nikčević Veselin dipl.ing.tehn.

STRUČNI NALAZ br. 092/SR-14

O PRIMJENJENIM PROPISANIM MJERAMA I

NORMATIVIMA ZAŠTITE NA RADU

Vlasnik sredstva za rad :

D.O.O. " MARTINA B " Bar

Adresa :

Obala Kralja Nikole bb , Bar

Sredstvo za rad:

RASHLADNA VITRINA ZA KOLAČE

Lokacija:

Caffe poslastičarnica " MARTINA "

Datum pregleda:

10.04.2014. godine

1.OPŠTI PODACI:

Proizvođač :

ORION, ITALIJA

Model:

ARTOS 3

God.proizvodnje :

Inventarski broj :

2

Serijski broj :

6152 GK

Pogon :

Elektro

2. REZULTATI PREGLEDA I ISPITIVANJA

a) MAŠINSKI DIO

Postavljanje i ugradnja:	Zadovoljava
Stanje prenosnog i pogonskog mehanizma:	Zadovoljava
Stanje kontrolnih uređaja:	Zadovoljava
Stanje uređaja za uklj. upr. i isklj.:	Zadovoljava
Pogon:	Elektro

b) ELEKTRO DIO

Priključenje :	Zadovoljava
Mehanička zaštita el. voda:	Zadovoljava
Zaštita od kratkog spoja:	Zadovoljava
Zaštita od previsokog napona dodira:	Zadovoljava

3. NAPOMENA:

Stručni nalaz ima važnost 60 mjeseci. Sredstvo za rad može održavati samo stručno lice elektro i mašinske struke uz korišćenje kvalitetnih rezervnih dijelova.

Na navedenom oruđu / sredstvu za rad / SU primjenjene mjere i normative

Zaštite na radu

Pregled izvršili :

Jaređić Miroslav dipl.maš.ing.

Martinović Vasilije dipl.el.ing.

Pavlović Nebojša dipl.maš.ing.

Nikčević Veselin dipl.ing.tehn.



PROJEKTNI BIRO



D.O.O. MMK CONTROL - BAR

Ul. Maršala Tita C-16, 85000 Bar, Crna Gora

tel/fax. 030 317 998, mob. 069 876 610, 069 026 599, e-mail: mmkcontrol@t-com.me

PIB: 02418541, PDV: 80/31-00895-7, Ž.R. 550-1769-14

STRUČNI NALAZ br. 096/SR-14

O PRIMJENJENIM PROPISANIM MJERAMA I

NORMATIVIMA ZAŠTITE NA RADU

Vlasnik sredstva za rad :

D.O.O. " MARTINA B " Bar

Adresa :

Obala Kralja Nikole bb , Bar

Sredstvo za rad:

APARAT ZA MIJEŠANJE SLADOLEDA - LABO

Lokacija:

Caffe poslastičarnica " MARTINA "

Datum pregleda:

10.04.2014. godine

1.OPŠTI PODACI:

Proizvođač :

CARPIGIANI

Model:

God.proizvodnje :

Inventarski broj :

6

Serijski broj :

Pogon :

Elektro

2. REZULTATI PREGLEDA I ISPITIVANJA

a) MAŠINSKI DIO

Postavljanje i ugradnja:	Zadovoljava
Stanje prenosnog i pogonskog mehanizma:	Zadovoljava
Stanje kontrolnih uređaja:	Zadovoljava
Stanje uređaja za uklj.upr.i isklj.:	Zadovoljava
Pogon:	Elektro

b) ELEKTRO DIO

Priključenje :	Zadovoljava
Mehanička zaštita el. voda:	Zadovoljava
Zaštita od kratkog spoja:	Zadovoljava
Zaštita od previsokog napona dodira:	Zadovoljava

3. NAPOMENA:

Stručni nalaz ima važnost 60 mjeseci. Sredstvo za rad može održavati samo stručno lice elektro I mašinske struke uz korišćenje kvalitetnih rezervnih djelova.

Na navedenom oruđu / sredstvu za rad / SU primjenjene mjere i normative

Zaštite na radu

Pregled izvršili :

Jaređić Miroslav dipl.maš.ing.

Martinović Vasilije dipl.el.ing.

Pavlović Nebojša dipl.maš.ing.

Nikčević Veselin dipl.ing.tehn.



STRUČNI NALAZ br. 3173/SR/19
O PRIMJENJENIM PROPISANIM MJERAMA I
NORMATIVIMA ZAŠTITE NA RADU

Lokacija :

Kaffe poslastičarnica "MARTINA", Bar

Vlasnik sredstva/korisnik:

"Martina b" doo Bar

Datum pregleda:

14.05.2019. godine

Adresa:

Obala Kralja Nikole bb, Bar

Predmet pregleda su sredstva za rad u Kaffe poslastičarnici "MARTINA" u Baru:

1.01. Aparat za miješanje (pravljenje) sladoleda

OPŠTI PODACI:

proizvođač :

CAPRIGIANI

god. proizvodnje:

model:

fabrički broj:

inventarski br.:

01

1.02. Aparat za miješanje (pravljenje) sladoleda

OPŠTI PODACI:

proizvođač :

VALMAR

god. proizvodnje:

model:

fabrički broj:

inventarski br.:

203263

02



1.03. Pasterizator

OPŠTI PODACI:

proizvođač :	CAPRIGIANI
god. proizvodnje:	
model:	
fabrički broj:	
inventarski br.:	03

1.04. Pasterizator

OPŠTI PODACI:

proizvođač :	CAPRIGIANI
god. proizvodnje:	
model:	
fabrički broj:	
inventarski br.:	04

1.05. Aparat za brzo hlađenje (šok komora)

OPŠTI PODACI:

proizvođač :	FRUILI INOX
god. proizvodnje:	
model:	
fabrički broj:	
inventarski br.:	05

1.06. Aparat za brzo hlađenje (šok komora)

OPŠTI PODACI:

proizvođač :	
god. proizvodnje:	
model:	
fabrički broj:	
inventarski br.:	06

1.07. Dubinski zamrzivač

OPŠTI PODACI:

proizvođač :	COF
god. proizvodnje:	
model:	
fabrički broj:	
inventarski br.:	07

1.08. Ledomat

OPŠTI PODACI:

proizvođač :	BREMA
god. proizvodnje:	
model:	
fabrički broj:	
inventarski br.:	08

1.09. Ledomat

OPŠTI PODACI:

proizvođač :	BREMA
god. proizvodnje:	
model:	
fabrički broj:	
inventarski br.:	09

1.10. Aparat za brzo hlađenje (šok komora)

OPŠTI PODACI:

proizvođač :	LAINOX
god. proizvodnje:	
model:	
fabrički broj:	
inventarski br.:	10

1.11. Rashladna vitrina

OPŠTI PODACI:

proizvođač :	TECNODOM, Italy
god. proizvodnje:	
model:	
fabrički broj:	
inventarski br.:	11

1.12. Rashladna vitrina

OPŠTI PODACI:

proizvođač :	ORION
god. proizvodnje:	
model:	DORIN H251 CS
fabrički broj:	000000131325
inventarski br.:	12

1.13. Šlagomat

OPŠTI PODACI:

proizvođač :	CAPRIGIANI
god. proizvodnje:	
model:	
fabrički broj:	
inventarski br.:	13

1.14. Sokovnik

OPŠTI PODACI:

proizvođač :	UGOLINI
god. proizvodnje:	
model:	
fabrički broj:	
inventarski br.:	14

1.15. Dubinski zamrzivač

OPŠTI PODACI:

proizvođač :	ISA
god. proizvodnje:	
model:	
fabrički broj:	
inventarski br.:	15

1.16. Aparat za sladoled na točenje

OPŠTI PODACI:

proizvođač :	CAPRIGIANI
god. proizvodnje:	
model:	
fabrički broj:	
inventarski br.:	16

1.17. Kafemat

OPŠTI PODACI:

proizvođač :	LA CIMBALI
god. proizvodnje:	
model:	M24
fabrički broj:	
inventarski br.:	17

1.18. Rashladni pult

OPŠTI PODACI:

proizvođač :
god. proizvodnje:
model:
fabrički broj:
inventarski br.: 18

1.19. Mlin za kafu

OPŠTI PODACI:

proizvođač : MAZZER LUIGI
god. proizvodnje:
model:
fabrički broj:
inventarski br.: 19

REZULTATI PREGLEDA I ISPITIVANJA

a) MAŠINSKI DIO

Postavljanje i ugradnja:	Zadovoljava
Stanje prenosnog i pogonskog mehanizma:	Zadovoljava
Stanje kontrolnih uređaja:	Zadovoljava
Stanje uređaja za uklj.upr.i isklj.:	Zadovoljava
Energetski pogon:	elektro

b)ELEKTRO DIO

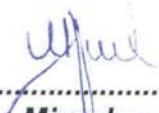
Priključenje :	Zadovoljava
Mehanička zaštita el. voda:	Zadovoljava
Zaštita od kratkog spoja:	Zadovoljava
Zaštita od previsokog napona dodira:	Zadovoljava

Napomena : Ovaj Stručni nalaz ima važnost 36 mjeseci od dana pregleda. Sredstvo za rad može održavati samo stručno i kvalifikovano lice, uz korišćenje odgovarajućih kvalitetnih materijala i djelova.

Ocjena :

Na navedenim sredstvima za rad su primjenjene mjere i normativi zaštite na radu

Pregled izvršili :

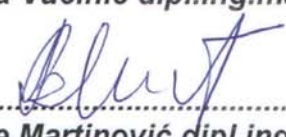

.....
Scc zop. Miroslav Jaredić dipl.ing.


.....
Gordana Bulatović dipl.ing.znr.




.....
Veselin Nikčević dipl.ing.tehn.


.....
Nikola Vučinić dipl.ing.maš.


.....
Vasilije Martinović dipl.ing.el.



Crna Gora

Ministarstvo rada i socijalnog staranja

Broj: 170-15/18 - 3
Podgorica, 28. 03. 2018. godine

Na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17), člana 41 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", broj 34/14) i čl. 2 i 12 Pravilnika o uslovima koje mora da ispunjava pravno ili fizičko lice za obavljanje stručnih poslova iz zaštite na radu i postupku za utvrđivanje ispunjenosti tih uslova ("Sl. list RCG", broj 67/05), rješavajući po zahtjevu D.O.O. "MMK CONTROL", Bulevar revolucije 1/3, Bar, broj 170-15/18-1 od 12.02.2018. godine, Ministarstvo rada i socijalnog staranja, **donosi**

RJEŠENJE

OVLAŠĆUJE SE D.O.O. "MMK CONTROL", Bulevar revolucije 1/3, Bar, da može obavljati sljedeće poslove iz čl. 40 i 43 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu:

1. izradu akta o procjeni rizika, sa prijedlogom mjera za njihovo otklanjanje;
2. periodične preglede i ispitivanja sredstava za rad, električnih i drugih instalacija i sredstava i opreme lične zaštite na radu;
3. ispitivanje uslova radne sredine: fizičkih štetnosti (buka), osvijetljenosti i mikroklike;
4. reviziju (ocjenu) tehničke dokumentacije sa aspekta primijenjenosti mjera zaštite, tehničkih propisa i standarda, radi utvrđivanja obezbijeđenosti zaštite zaposlenih u objektima za koje je urađena tehnička dokumentacija, za procese rada koji će se obavljati u njima;
5. osposobljavanje i provjeru osposobljenosti za bezbjedan rad zaposlenih i
6. poslovi iz člana 40 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu:
 - savjetuje poslodavca pri planiranju, izboru i održavanju sredstava za rad i sredstava i opreme za ličnu zaštitu na radu;
 - savjetuje poslodavca kod opremanja i uređivanja radnog mjesta, uzimajući u obzir i uslove radne sredine;
 - učestvuje u izradi stručne podloge za akt o procjeni rizika;
 - organizuje prethodna i periodična ispitivanja uslova radne sredine (hemijskih, fizičkih i bioloških štetnosti, mikroklike i osvijetljenosti);
 - organizuje periodične preglede i ispitivanja sredstava za rad, električnih i drugih instalacija;
 - predlaže mjere za poboljšanje uslova rada, naročito na radnim mjestima sa posebnim uslovima rada, odnosno povećanim rizicima;
 - na svim poslovima kod poslodavca prati primjenu mjera zaštite i održavanja sredstava za rad i sredstava i opreme za ličnu zaštitu na radu u ispravnom stanju;
 - obezbjeđuje uputstva za bezbjedan rad i kontroliše njihovu primjenu;



- prati stanje u vezi sa povredama na radu i profesionalnim bolestima, kao i bolestima u vezi sa radom, učestvuje u utvrđivanju njihovih uzroka i priprema izvještaje sa predlozima mjera za poslodavca;
- priprema i učestvuje u osposobljavanju zaposlenih za bezbjedan rad;
- predlaže mjeru zabrane rada na radnom mjestu ili upotrebe sredstva za rad, u slučaju kada utvrdi neposrednu opasnost po život ili zdravlje zaposlenog, o čemu odmah obavještava poslodavca i predstavnika zaposlenih;
- neposredno sarađuje i koordinira po svim pitanjima iz oblasti zaštite i zdravlja na radu sa ovlaštenom ustanovom za zdravstvenu zaštitu zaposlenih;
- vodi i stara se o evidencijama iz zaštite i zdravlja na radu;
- druge poslove koje mu odredi poslodavac.

Rješenje se izdaje na rok od tri godine, a može se obnoviti pod istim uslovima.

Obrazloženje

D.O.O. "MMK CONTROL", Bulevar revolucije 1/3, Bar, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj 170-15/18-1 od 12.02.2018. godine, radi dobijanja ovlaštenja za obavljanje poslova zaštite i zdravlja na radu iz čl. 40 i 43 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Uz zahtjev su priloženi dokazi o ispunjenosti propisanih uslova.

Shodno članu 12 Pravilnika o uslovima koje mora da ispunjava pravno ili fizičko lice za obavljanje stručnih poslova iz zaštite na radu i postupku za utvrđivanje ispunjenosti tih uslova, Komisija za utvrđivanje ispunjenosti uslova u pogledu kadra i opreme, formirana rješenjem Ministarstva rada i socijalnog staranja, broj 170-15/18-2 od 15.02.2018. godine, izvršila je neposredan uvid kod D.O.O. "MMK CONTROL", Bulevar revolucije 1/3, Bar, dana 12.03.2018. godine i na licu mjesta utvrdila da isti ispunjava propisane uslove za obavljanje poslova zaštite i zdravlja na radu shodno čl. 40 i 43 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu, o čemu je priložila pozitivno mišljenje, pa je shodno tome riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Na osnovu člana 41 stav 5 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu, rješenje se izdaje na rok od tri godine i može se obnoviti pod istim uslovima.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Jovana Bošković