



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I  
UREĐENJE PROSTORA

Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 08-332/22-4184/5

Podgorica, 11.07.2022. godine

**MINISTARSTVO PROSVJETE**

**PODGORICA**

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/22-4184/5 od 11.07.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene osnovna škola sa predškolskom ustanovom na urbanističkoj parceli UP1, urbanistički blok 6a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B – zona stanovanja“ („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 52/18), u Podgorici.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Branka Petrović

*Branka Petrović*

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA</b>                  Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova                  Broj: 08-332/22-4184/5                  Podgorica, 11.07.2022. godine</p>		Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetog zahtjeva <b>MINISTARSTVA PROSVJETE</b> , izdaje:		
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>                  za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	za izgradnju objekta namjene osnovna škola sa predškolskom ustanovom na urbanističkoj parceli UP1, urbanistički blok 6a, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 7453/1, 7453/5, 7543/6, 7453/7 KO Podgorica III i dijelova katastarskih parcela 7884/1, 7459, 7457, 7883, 7456, 7455/2, 7455/1, 7454 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B – zona stanovanja“ („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 52/18), u Podgorici.		
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>MINISTARSTVO PROSVJETE</b>	
6.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> Katastarske parcele broj 7453/1, 7453/5, 7543/6, 7453/7, 7884/1, 7459, 7457, 7883, 7456, 7455/2, 7455/1, 7454 KO Podgorica III nalaze se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B – zona stanovanja“ u Podgorici.		
	Prema listu nepokretnosti 7989 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na katastarskoj parceli 7453/1 KO Podgorica III, pašnjak 5.klase, površine 649m<sup>2</sup>;</li> </ul>		
	Prema listu nepokretnosti 3364 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na katastarskoj parceli 7453/7 KO Podgorica III, pašnjak 5.klase, površine 3m<sup>2</sup>;</li> <li>- na katastarskoj parceli 7455/2 KO Podgorica III, voćnjak 3.klase, površine 31m<sup>2</sup>;</li> <li>- na katastarskoj parceli 7456 KO Podgorica III, voćnjak 3.klase, površine 872m<sup>2</sup>;</li> </ul>		

	<p>Prema listu nepokretnosti 7990 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na katastarskoj parceli 7453/5 KO Podgorica III, pašnjak 5.klase, površine 84m<sup>2</sup>;</li> <li>- na katastarskoj parceli 7455/1 KO Podgorica III, voćnjak 3.klase, površine 940m<sup>2</sup>;</li> </ul> <p>Prema listu nepokretnosti 720 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na katastarskoj parceli 7883 KO Podgorica III, nekategorisani putevi, površine 11480m<sup>2</sup>.</li> <li>- na katastarskoj parceli 7884/1 KO Podgorica III, nekategorisani putevi, površine 2805m<sup>2</sup>;</li> </ul> <p>Prema listu nepokretnosti 3530 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na katastarskoj parceli 7459 KO Podgorica III, pašnjak 3. klase, površine 2499m<sup>2</sup>;</li> </ul> <p>Prema listu nepokretnosti 7563 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na katastarskoj parceli 7457 KO Podgorica III, livada 2. klase, površine 5467m<sup>2</sup>.</li> </ul>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p><b>Urbanistička parcela UP1, urbanistički blok 6a</b>, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“, sastoji se od katastarskih parcela broj 7453/1, 7453/5, 7543/6, 7453/7 Podgorica III i dijelova katastarskih parcela 7884/1, 7459, 7457, 7883, 7456, 7455/2, 7455/1, 7454 KO Podgorica III i <b><i>namjene je školstvo i socijalna zaštita – osnovna škola sa predškolskom ustanovom.</i></b></p> <p>Objekat školstva u ovom planu je <b>Osnovna škola sa predškolskom ustanovom</b>. Nalazi se na ranije predviđenoj lokaciji za školu, u bloku 6.</p> <p><b>Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata javnih djelatnosti - površine za školstvo i socijalnu zaštitu</b></p> <p><b>Objekat</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Objekat škole je povezan sa objektom fiskulturne sale i čini jedinstvenu cjelinu.</li> <li>• Spratnost objekata je data u grafičkom prilogu 07. Parcelacija, regulacija i nivelacija sa koordinatama urbanističkih parcela.</li> <li>• Dozvoljena je fazna izgradnja objekata.</li> <li>• Objekti mogu imati suterenske ili podrumске prostorije za tehničke potrebe. Ove površine nisu ušle u bilanse.</li> </ul> <p><b>Odnosi na parceli</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta</li> </ul>

- Minimalno odstojanje objekta od granica parcele je u odnosu prema svakoj ulici dato u grafičkom prilogu 07. Parcelacija, regulacija i nivelacija sa koordinatama urbanističkih parcela i određeno koordinatama tačaka.
- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 5.0m.
- Princip uređenja zelenila je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada će se uraditi urbanističkim projektom.
- Sportski tereni su predviđeni uz sportsku salu i predviđeni su za korišćenje i van školskih aktivnosti.
- Potreban broj parking mjesta je obezbjeđen uz Ulicu Sveta Boljevića.

**Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:**

- Objekti se mogu ograđivati samo u dijelu tehničkog pristupa i to transparentnom ogradom, visine do 2.0 m, postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
- Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

BROJ URBANSMGTIČKOG BLOKA	BROJ URBANSMGTIČKE PARCELE	NAMJENA URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	STATUS OBJEKTA	POVRŠINA POD OBJEKTOM	INDEX SPRATNOSTI	UKUPNO BRGP	STANOVANJE SMG BRGP	STANOVANJE SS I MIN BRGP	POSLOVANJE SS, MIN I CD BRGP	BROJ STANOVA	BROJ STANOVNIKA
6a	1	ŠS	11107	1	2545	2	4300			4300		0

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

7.2.

**Pravila parcelacije**

**Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju**

Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu „07. Parcelacija, regulacija i nivelacija sa koordinatama urbanističkih parcela.“ Cio prostor Plana je podeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (kolske i kolsko-pešačke) su posebno označene. Do preparcelacije postojeće matrice je uglavnom došlo usled podjela velikih parcela na više manjih i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove. Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta.

Urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p><u>Regulaciona linija</u> Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namenjenih za druge namjene.</p> <p><u>Građevinska linija</u> Građevinska linija se utvrđuje ovim Detaljnim urbanističkim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat. Za objekte porodičnog stanovanja građevinska linija predstavlja krajnju granicu do koje je dozvoljena izgradnja.</p> <p><u>Visinska regulacija</u> Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3m.</p> <p><b>Prostorni i urbanistički pokazatelji</b></p> <p><b>Površina parcele</b> Ovaj broj predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Površina pod objektom</b> Podatak predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Index spratnosti</b> Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5 - za individualno stanovanje i kolektivno stanovanje Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, sutereni objekata i podrumi nisu ušli u bilanse.</p> <p><b>Ukupna BRGP (bruto razvijena građevinska površina)</b> Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža objekta na parceli, izraženo u m<sup>2</sup>.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).</li> </ul> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11

i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)

- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Akt ovog ministarstva za Ministarstvo unutrašnjih poslova, broj 08-332/22-4184/7 od 09.06.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

#### **Mjere zaštite na radu**

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

### **Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG, broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG, broj 8/1993).

### **Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa**

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

### **Klimatske karakteristike**

Za gradsku zonu karakterističan je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gde je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

- srednja godišnja temperatura je 15,5°C. Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%.
- srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 465 časova;
- gornji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetine neba;
- srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169mm;
- najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar.

9.

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog Izmjenama i dopunama DUP-a treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.

Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerozagadjenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),</li> <li>• zaštitu tla od zagađenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),</li> <li>• zaštitu vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).</li> </ul> <p>Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.</p> <p>Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapredjenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2017/2 od 15.06.2022.godine.</b></p>
10.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p><b>Zelenilo školske ustanove</b></p> <p>Oko objekta osnovne škole planirano je namjensko zelenilo ograničenog korišćenja. Osnovne funkcije ove kategorije zelenila su zaštitna i sanitarno-higijenska.</p> <p>Smjernice za ozelenjavanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zelene površine oko školske ustanove prikazane su u grafičkom prilogu</li> <li>• sadnju vršiti u pejzažnom stilu na principu arboretuma (kako bi se učenicima omogućilo upoznavanje sa raznovrsnim drvenastim vrstama)</li> <li>• voditi računa o vizurama, osunčanosti, odnosu svijetlosti i sijenke i potrebi stvaranja zasjene</li> <li>• uz ogradu objekta (sa južne i istočne strane) planirani su linearni zasadi visokog drveća kao vizuelna barijera od pogleda sa ulice</li> <li>• koristiti vrste različitog kolorita i fenofaza</li> <li>• ne smiju se koristiti otrovne vrste kao i vrste koje izazivaju polensku alergiju</li> <li>• planirati izgradnju manjih površina za edukativni uzgoj bilja</li> <li>• planirati izgradnju platoa za odmor i zabavu učenika</li> <li>• koristiti meke zastore od najkvalitetnijih i najprirodnijih materijala</li> <li>• oprema treba da omogući kreativnost igre, a smanji mogućnost povrijeđivanja djece</li> <li>• prostor opremiti klupama, kantama za otpatke, česmama i fontanom</li> <li>• urbani mobilijar treba da bude funkcionalan i savremenog dizajna</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• za travnjak koristiti najkvalitetnije travne smješe otporne na sušu i gaženje</li> <li>• koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički pravilno odnjegovane i zdrave.</li> </ul> <p>Uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kod izbora sadnog materijala koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima</li> <li>- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.</li> </ul>
11.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Na prostoru Detaljnog urbanističkog plana nema registrovanih spomenika kulture.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p> <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15). Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.</p>
13.	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>
14.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>

15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Dozvoljena je fazna izgradnja objekata.
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> <p><i>Prema grafičkom prilogu br. 10 – Elektroenergetska infrastruktura i prema uslovima nadležnog organa.</i></p> <p>Novoplanirana trafostanica:  <b>TS 10/0,4 kV, 630(400) kVA (u objektu škole) u podbloku 6a, za snabdjevanje električnom energijom potrošača planiranih školskih sadržaja.</b></p> <p>Objekat obrazovne djelatnosti (BRGP 2.545 m<sup>2</sup>), namjenjen školi, planiran u Bloku 6 (podblok 6a), biće snabdjevan električnom energijom sa novoplanirane trafostanice u njemu (TS 10/0,4 kV, 630 kVA), koja zadovoljava njegove potrebe, kao i potrebe javnog osvjjetljenja unutar kruga škole. Ovdje je rezerva u instalisanoj snazi, prema usvojenim kriterijumima, znatno veća (oko 40%), što je namjerno predviđeno obzirom na veliku parcelu koja pripada školi i koja omogućava i širenje školskih sadržaja. Prema planiranom stanju, potrebe zadovoljava i transformatorska jedinica od 400 kVA (rezerva oko 11%), pa se planom preporučuje njena ugradnja, s tim da trafostanica bude opremljena tako da je moguće, u slučaju potrebe, izvršiti zamjenu transformatora jedinicom veće snage (630 kVA). I ovdje će zahtjevi "Elaborata o potrebama u električnoj snazi i energiji", nakon izrade projekta škole, imati odlučujuću ulogu, ali se preporučuje da se ova trafostanica ne uključuje u napajanje ostalih potrošača van školskih sadržaja. Takođe, njena izgradnja je striktno predviđena u objektu, u namjenski uređenom prostoru.</p>

	<p><b>Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju trafostanica 10/0,4 kv na području plana</b></p> <p>Novoplanirane trafostanice, koje su predviđene za smještaj u objektima druge namjene (objektima potrošača) moraju biti smještene u namjenski projektovanom prostoru, u ravni terena. Ne dozvoljava se njihovo smještanje u podrumima, suteranima i sl. (ispod kote terena) bez posebne saglasnosti Elektrodistribucije - Podgorica. Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbijede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omoguće efikasnu zaštitu od dierktnog dodira djelova pod naponom. Kod izvođenja, izvođač je dužan uskladiti svoje radove sa ostalim građevinskim radovima na objektu, kako ne bi dolazilo do oštećenja već izvedenih radova i poskupljenja gradnje.</p> <p>Svim trafostanicama projektima uređenja okolnog terena obezbijediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0m. Opremu trafostanica predvidjeti u skladu sa preporukama donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica, "Elektroprivrede Crne Gore", a.d. - Nikšić.</p> <p>Trenutno je na važnosti tehnička preporuka "TP-1b".</p> <p>Akt ovog ministarstva za "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 08-332/22-4184/3 od 09.06.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.2	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p>
	<p><i>Vodovod</i></p> <p>Polazeći od postojećeg stanja vodovodne mreže i dva osnovna cjevovoda, nastojalo se da se izvrši povezivanje postojećih cjevovoda u prsten koji uokviruje zahvat prostora i šire od ovog DUP-a, a on se odnosi na Put JNA, magistralu Podgorica-Petrovac, sa južne i jugozapadne strane DUP-om "Zelenika" i sa zapadne strane saobraćajnice pored lamela "Radoje Dakića", uz povezivanje sa postojećim cjevovodom Ø 200mm za lamele "Radoja Dakića".</p> <p>Kroz sredinu prstena, izvršeno je spajanje sa cjevovodom Ø 150mm sa kojim je prostor praktično podijeljen na dva jednaka dijela. U okviru ovih prstena i srednjeg blokovskog cjevovoda, planirani su novi cjevovodi profila Ø 80mm i Ø 100mm, uz maksimalno uklapanje postojećih cjevovoda, čiji profili zadovoljavaju planirane potrebe za vodom.</p> <p>Za izradu vodovodne mreže, planirane su cijevi od PEVG od PE 100 za radne pritiske od 10 bara, dok su za izradu čvorova predviđeni liveno gvozdeni fazonski komadi i armature. Obrada projekata uličnih - blokovskih cjevovoda kao i samih priključaka budućih objekata, treba da se radi na osnovu preciznih uslova priključenja koje budući investitori treba da obezbjeđuju od JP " Vodovod i kanalizacija" Podgorica.</p> <p><i>Kanalizacija za otpadne vode</i></p> <p>Planiranom mrežom, obezbijedeno je i racionalno odvođenje otpadnih voda sa prostora zahvata DUP-a, a ulični kolektori su planirani samo na glavnim saobraćajnim pravcima, na koje će se po potrebi priključivati kolektori iz saobraćajnica nižeg reda, odnosno sa prostora individualne stambene gradnje. Ulična i blokovska mreža fekalne kanalizacije, planirana je da se gradi od PVC cijevi</p>

	<p>klase u u zavisnosti od dubine ukopavanja, a na mjestima priključaka i na rastojanju od 50m planirana je izgradnja revizionih okana sa liveno-gvozdenim poklopcima i propisnim penjalicama.</p> <p>Uličnu mrežu i blokovske kanale kao i priključke budućih objekata treba projektovati na osnovu uslova priključenja pribavljenih od strane JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, obaveze koju treba precizirati i urbanističko-tehničkim uslovima.</p> <p><i>Atmosferska kanalizacija</i></p> <p>Obzirom na uslovljeni pravac odvođenja atmosferskih voda ka budućem kolektoru u Bulevaru JNA, pa su i smjerovi uličnih kanala su praktično uslovljeni u tom pravcu, uz pogodnost pada terena. Dio atmosferskih voda sa brda Zelenika slivaće se na obodne saobraćajnice duž padina brda, pa je tome vođeno računa, i planirani su kolektori koji mogu da prihvate i te količine voda.</p> <p>Kanali atmosferske kanalizacije planirani su da se grade od PVC cijevi, klase prema dubini ukopavanja i od AB cijevi za veće profile sa potrebnim brojem slivnika i revizionih slivnika na kojima se postavljaju jednodjelne i dvodjelne slivničke rešetke. Kod dvostranih nagiba sobračajnica odvodnjavanje suprotne strane saobraćajnice treba rješavati izgradnjom poprečnih kanala profila DN 200mm sa jednodjelnom slivničkom rešetkom.</p> <p>Precizne uslove za obradu projektne dokumentacije treba formirati na osnovu katastara postojećih instalacija, uslova priključenja iz JP"Vodovod i kanalizacija" Podgorica i generalnog i idejnog projekta odvođenja atmosferskih voda.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.09 Hidrotehnička infrastruktura i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p><b>Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/22-4850/2 od 22.06.2022. godine</b></p>
17.3	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Saobraćajni pravci, planirani prethodnim planovima, sprovedeni su Planom maksimalno poštujući postojeću matricu. Glavne ulice su punog profila, a sve ostale trase planirane su kao stambene kolsko - pješačke ulice, koje su zajedno povezane u funkcionalnu i rangiranu mrežu.</p> <p>Zadržani su i svi pješački prolazi i planirani novi koji, osim funkcije bezbjednosti, omogućuju i prijatno i rekreativno pješačenje obodom naselja, kroz zeleni pojas.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 08 – Saobraćajna infrastruktura.</p> <p>Akt ovog ministarstva za Sekretarijat za saobraćaj - Glavni grad Podgorica, broj 08-332/22-4184/5 od 09.06.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.4	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p>Prema grafičkom prilogu br.11 Elektronska komunikaciona infrastruktura.</p> <p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</p>

	<p>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</p> <p>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</p> <p>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>
18.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>
	<p><b>Topografija</b> Zemljište je ravno, na koti 44 - 45 metara nadmorske visine sa blagim padom ka jugu.</p> <p><b>Inženjersko - geološke karakteristike</b> Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice ovaj prostor spada u 1. kategoriju. Ovaj teren čine šljunkovi i pijeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima. Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Seizmičke karakteristike</b> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmjeri 1:100.000, gradsko područje je obuhvaćeno 8o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %. Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, radjenih za potrebe Revizije GUP-a. Parametri, seizmičnosti se odnose na tri karakteristična modela terena - konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je</p>

debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, - model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći: za I i II kategoriju terena:

- - koeficijent seizmičnosti  $K_s$  0,079 - 0,090
- - koeficijent dinamičnosti  $K_d$  1,00 >  $K_d$  > 0,47
- - ubrzanje tla  $Q_{max}(q)$  0,288 - 0,360
- - intenzitet u I (MCS) IXo MCS

#### Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

#### Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19.

#### ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 1, urbanistički blok 6a
-----------------------------	----------------------------

Površina urbanističke parcele (m <sup>2</sup> )	11107 m <sup>2</sup>
-------------------------------------------------	----------------------

Površina pod objektom	2545 m <sup>2</sup>
-----------------------	---------------------

Index spratnosti	2
------------------	---

Ukupan BRGP	4300 m <sup>2</sup>
-------------	---------------------

#### Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi sljedećih normativa zasnovanih po normativima GUP-a.

SADRŽAJ	1,1 PM na
STANOVANJE-individualno	1 stan
STANOVANJE-kolektivno	1 stan
DELATNOSTI	75 m <sup>2</sup>

**Napomena: za školu je normativ 1učionica-1PM.**

Ulične parkinge oivičiti. Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,3 x 5,0 m (min. 4,8m). Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućstvu zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

**Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja**

Koristiti savremene materijale, uz primjenu savremenog arhitektonskog izraza. Oblikovanje i materijalizacija treba da podrže namjenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

**Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**

**Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije**

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).

20.




**JAVNI KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**

Odredbom člana 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) propisano je da se za izradu *idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.*

<p>Izuzetno, javni konkurs nije obavezan za:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći,</li> <li>- rekonstrukciju objekata.</li> </ul> <p>Javni konkurs raspisuje i sprovodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>	
<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
<p><b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>	<p><b>Branka Petrović</b> <i>Branka Petrović</i>  <b>Nataša Đuknić</b> <i>Nataša Đuknić</i></p>
<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p>	<p><b>Branka Petrović</b></p>
<p><b>M.P.</b></p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p><b>potpis ovlašćenog službenog lica</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Branka Petrović</i></p>
<p><b>PRILOZI</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Kopija plana i listovi nepokretnosti dostavljeni od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica od 15.06.2022.god.</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2017/2 od 15.06.2022. godine</li> <li>- Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/22-4850/2 od 22.06.2022. godine</li> </ul>	








<b>TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA (2006.godina)</b>	
Investitor  Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Oznaka sjevera 
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica <b>rzup</b>	Broj lista <b>R 1:1 000</b> Broj lista <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">01</div>

# Detaljni urbanistički plan "ZABJELO B-zona stanovanja" u Podgorici

PO POSEBNOM POSTUPKU U SKLADU SA ČLANOM 219 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA  
(\*Službeni list Crne Gore\*, br. D64/17 od 06.10.2017)  
I ČLANOM 162c ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA  
(\*Službeni list CG\*, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14)

**Plan**

**NAMJENA POVRŠINA**

Investitor		Oznaka sjevera
	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Broj lista		Broj lista
 <b>republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica</b>		<b>R 1:1 000</b>
Broj lista		<b>06</b>

## LEGENDA



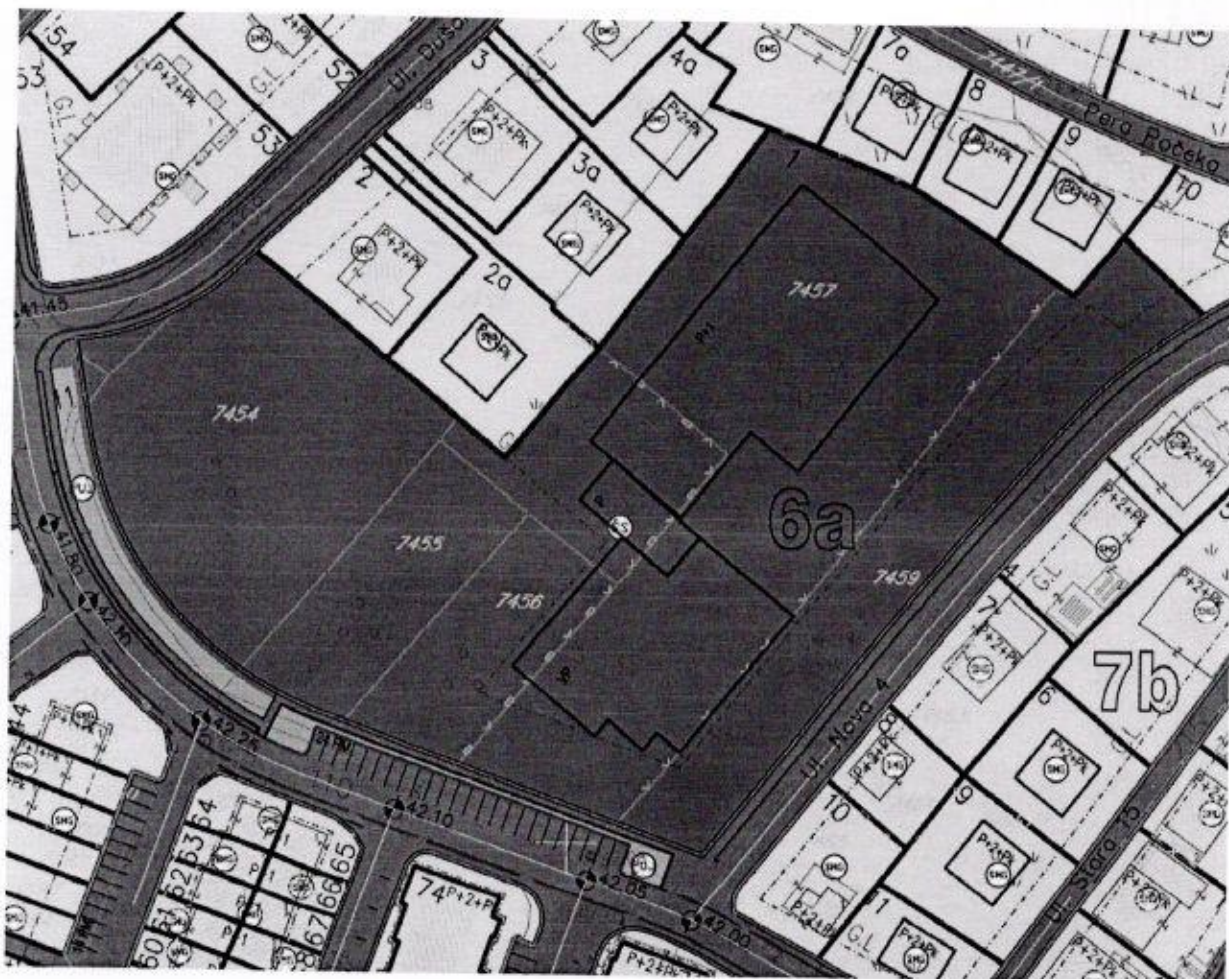
granica zahvata DUP-a iz 2006. god.



granica zahvata po koordinatama datim u Odluci o izradi DUP-a

Površina zahvata 39,48 ha





## LEGENDA

### NAMJENA POVRŠINA




	stanovanje male gustine
	stanovanje srednje gustine
	mješovita namjena
	centralne djelatnosti
	površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	površine za javnu namjenu
	saobraćajne površine

	granica urbanističke parcele
	oznaka urbanističke parcele
	saobraćajnice
	osovine saobraćajnica
	trotoari
	nivelacija saobraćajnica
	građevinska linija
	regulaciona linija
	broj bloka
	broj podbloka

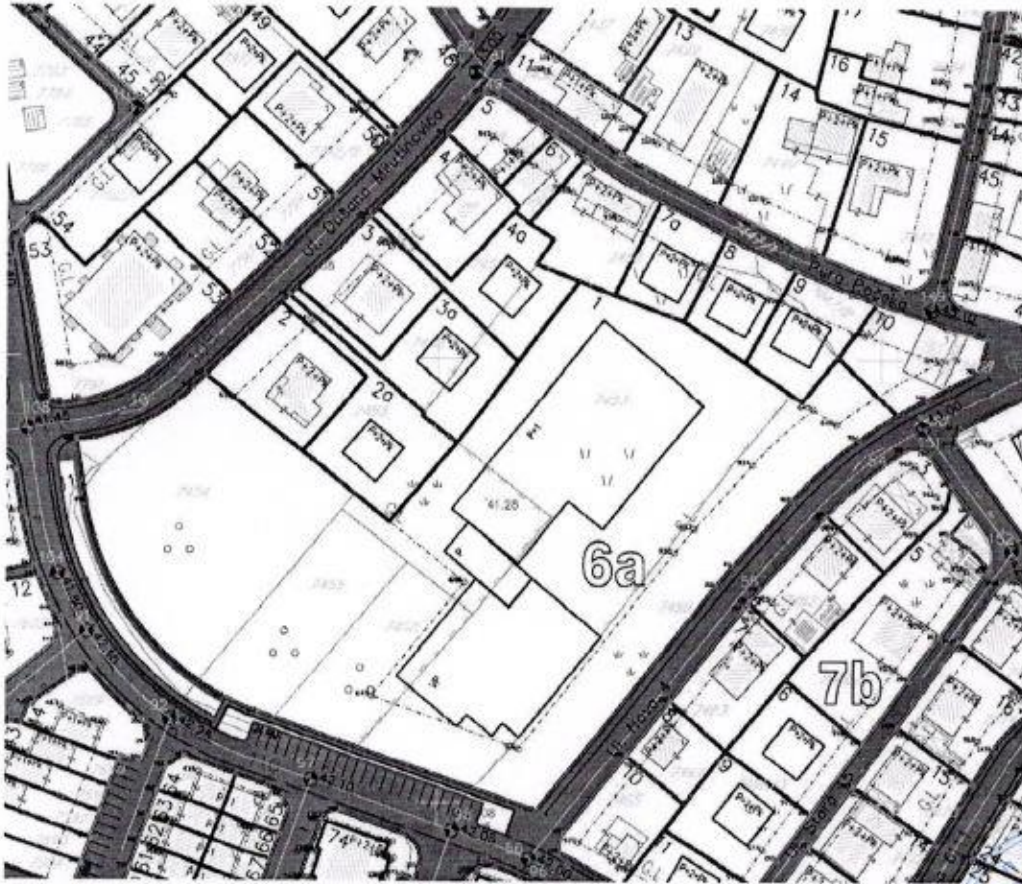


— S  
C  
u  
b  
P  
— C  
R  
a  
i  
A  
— C

**Plan  
PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA  
sa koordinatama građevinskih i  
regulacionih linija**

<b>Investitor</b>  Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	<b>Oznaka sjevera</b> 
 <b>republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica</b>	<b>Broj lista</b> <b>R 1:1 000</b> <b>Broj lista</b> <b>07a</b>





## LEGENDA

Odgovorni planer  
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

*Tam. Vučević*

Predsjednik Skupštine,  
Dr Dorđe Suhih



01-130 broj urbanističke parcele u okviru bloka

101-499 broj parcele saobraćajnice

101-199 ulice punog profila

201-299 kojsko-pješačke ulice

301-399 parking ulice

401-499 prilazi

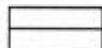
501-599 pješačke ulice



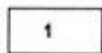
broj bloka



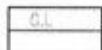
broj podbloka



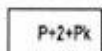
granica urbanističke parcele




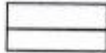


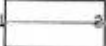
oznaka urbanističke parcele





saobraćajnice



spratnost objekta

	osovine saobraćajnica
	trotoari
	nivelacija saobraćajnica
	građevinska linija sa koordinatama karakterističnih tačaka
	regulaciona linija sa koordinatama karakterističnih tačaka

## LEGENDA

	granica zahvata DUP-a iz 2006. god.
	granica zahvata po koordinatama datim u Odluci o izradi DUP-a



### Koordinate građevinskih linija

645	6603084.84	4697889.06
646	6603090.11	4697885.57
647	6603113.51	4697899.65
648	6603005.90	4697849.70
649	6602985.03	4697824.27
650	6602953.59	4697891.12
931	6603018.48	4697812.52
932	6603053.58	4697856.36
933	6603058.09	4697861.67
934	6603071.19	4697876.18
935	6603096.41	4697905.43
936	6603077.73	4697912.96
937	6603060.48	4697921.14




### Koordinate urbanističkih linija UP1

106	6603004.19	4697881.05
107	6602988.88	4697863.17
108	6602980.97	4697869.43
109	6602969.11	4697878.82
125	6603039.73	4697914.58
126	6603055.50	4697908.53
2214	6603052.74	4697823.31
2215	6603042.86	4697810.98
2216	6603056.08	4697799.94
2217	6603117.79	4697836.58
2218	6603136.03	4697823.12
2219	6603140.07	4697829.70
2220	6603140.55	4697833.83
2221	6603139.27	4697838.18
2222	6603136.32	4697843.87
2223	6603132.11	4697849.64

**Detaljni urbanistički plan  
"ZABJELO B-zona stanovanja"  
u Podgorici**

PO POSEBNOM POSTUPKU U SKLADU SA ČLANOM 219 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA  
("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017)  
I ČLANOM 162c ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA  
("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14)

**Plan  
PARCELACIJA, REGULACIJA I  
NIVELACIJA  
sa koordinatama urbanističkih parcela**

<p>Investitor</p>  <p>Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice</p>	<p>Oznaka sjevera</p> 
 <p>republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica</p>	<p>Broj lista</p> <p><b>R 1:1 000</b></p> <p>Broj lista</p> <p><b>07</b></p>





## LEGENDA

	broj blokova	
	broj podbloka	
	granica urbanističke parcele sa koordinatama urbanističkih parcela	
	oznaka urbanističke parcele	
	spratnost objekta	
	saobraćajnice	
	osovine saobraćajnica	
	trotoari	
	nivelacija saobraćajnica	
	građevinska linija	
	regulaciona linija	

Skupština Glavnog grada Podgorice  
 Odluka o donošenju DUP-a „Zabjelo B-zona  
 stanovanja“ u Podgorici  
 broj: 02-030/18-1500  
 Podgorica 27.12.2018.godine

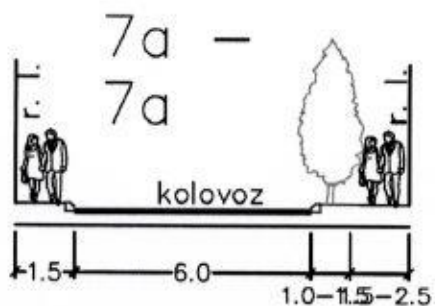
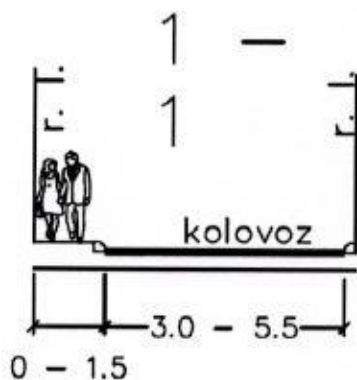
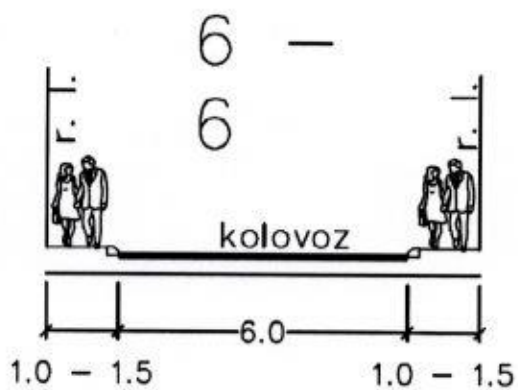
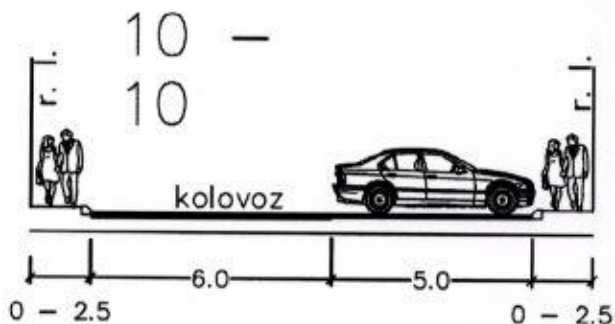
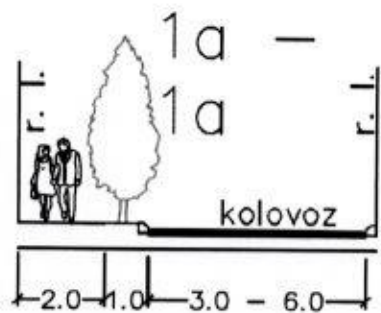
Obradivač plana  
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje,  
 od Podgorice  
 izvršni direktor  
 Ana Radulović, dipl.pravnik

Odgovorni planar  
 Tamara Vobečić, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine,  
 Dr Đorđe Salić







<b>Plan</b>	
<b>SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA</b>	
Investitor  Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Oznaka sjevera 
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Broj lista <b>R 1:1 000</b>
	Broj lista <b>08</b>



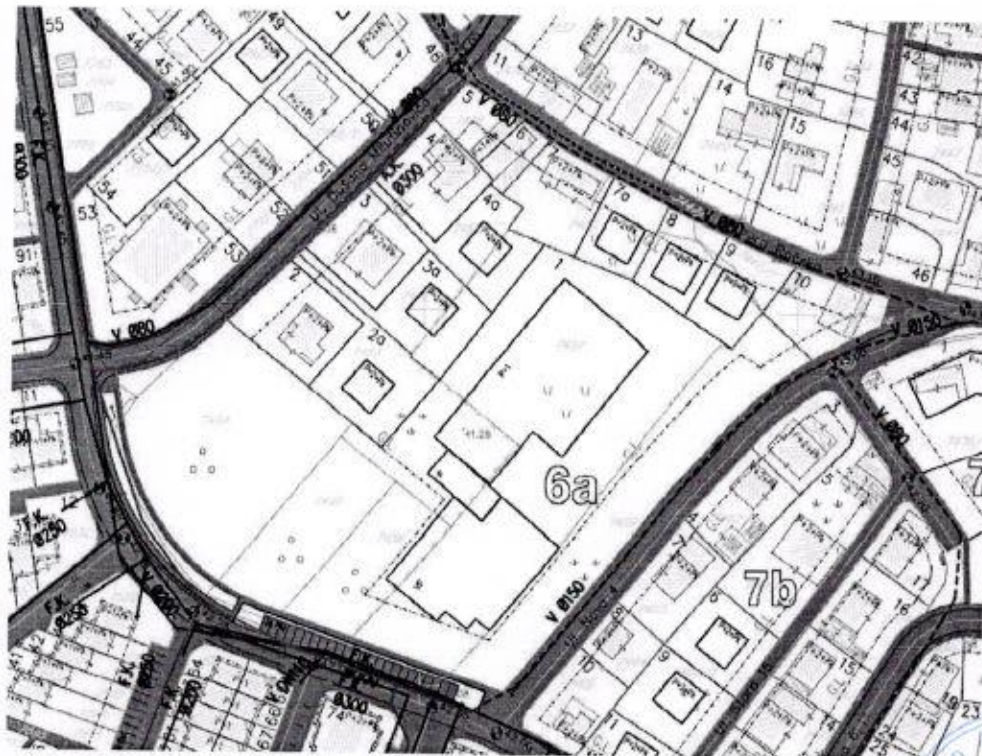
## LEGENDA

01-130	broj urbanističke parcele u okviru bloka	
101-499	broj parcele saobraćajnice	
101-199	ulice punog profila	
201-299	kolsko-pješačke ulice	
301-399	parking ulice	
401-499	prilazi	
501-599	pješačke ulice	
8	broj bloka	
9c	broj podbloka	
	granica urbanističke parcele sa koordinatama urbanističkih parcela	
	oznaka urbanističke parcele	
	spratnost objekta	
	saobraćajnice	
	osovine saobraćajnica	
	trotuari	
	nivelacija saobraćajnica	
	građevinska linija	
	regulaciona linija	

Skupština Glavnog grada Podgorice  
 Odluka o donošenju DUP-a „Zabjelo B-zona  
 stanovanja“ u Podgorici  
 broj: 02-030/18-1500  
 Podgorica 27.12.2018.godine



Obrađivač plana  
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje,  
 ad Podgorica  
 izvršni direktor  
 Ana Radulović, dipl.inž. arh.

Odgovorni planer  
 Tamara Vučević, dipl.inž. arh. *Tamara Vučević*  
 Predsjednik Skupštine,  
 Dr Đorđe Subić





## LEGENDA



### VODOVOD




-  postojeći cjevovod
-  planirani cjevovod



### FEKALNA KANALIZACIJA

-  postojeća fekalna kanalizacija
-  planirana fekalna kanalizacija




### ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

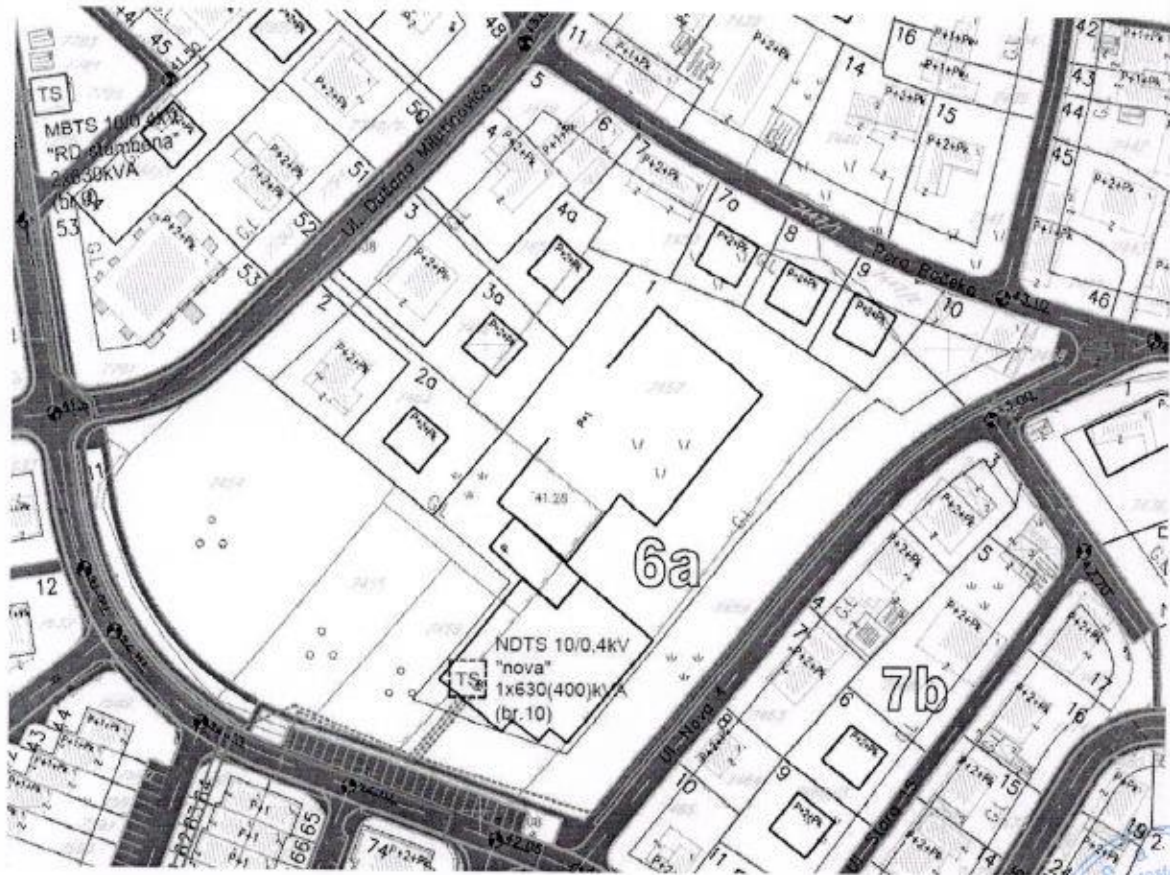
-  postojeća atmosferska kanalizacija
-  planirana atmosferska kanalizacija

-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  saobraćajnice

-  broj bloka
-  broj podbloka



<b>Plan</b>	
<b>HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA</b>	
Investitor  Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Oznaka sjevera 
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Broj lista <b>R 1:1 000</b>
	Broj lista <b>09</b>

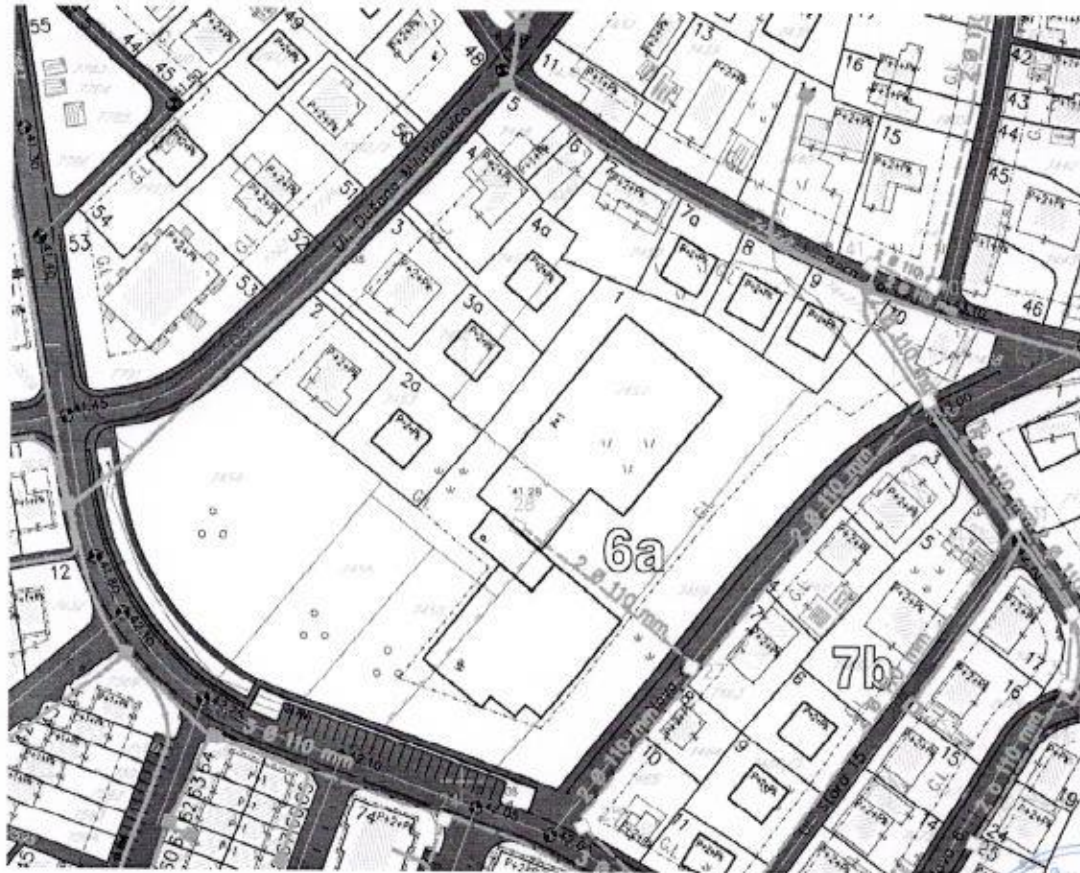


**LEGENDA**






-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
-  POSTOJEĆI 10kV KABAL
-  PLANIRANI 10kV KABAL



<b>Plan</b>	
<b>ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</b>	
Investitor  Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Oznaka sjevera 
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Broj lista <b>R 1:1 000</b>
	Broj lista <b>10</b>



## LEGENDA

-  POSTOJEĆI ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR
-  POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
-  POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA 2 PVC CIJEVI 110mm
-  PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1... NO 65
-  PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA 4 PVC CIJEVI 110mm



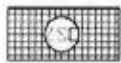
<b>Plan</b> <b>ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA</b> <b>(TELEKOMUNIKACIONA)</b> <b>INFRASTRUKTURA</b>	
Investitor  Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Oznaka sjevera 
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Broj lista <b>R 1:1 000</b>
	Broj lista <b>11</b>



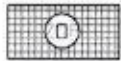
Linearno zelenilo



Zelenilo individualnih stambenih objekata



Zelenilo stambenih objekata i blokova



Zelenilo objekata prosvete



Zelenilo poslovnih objekata



Površina javne namjene






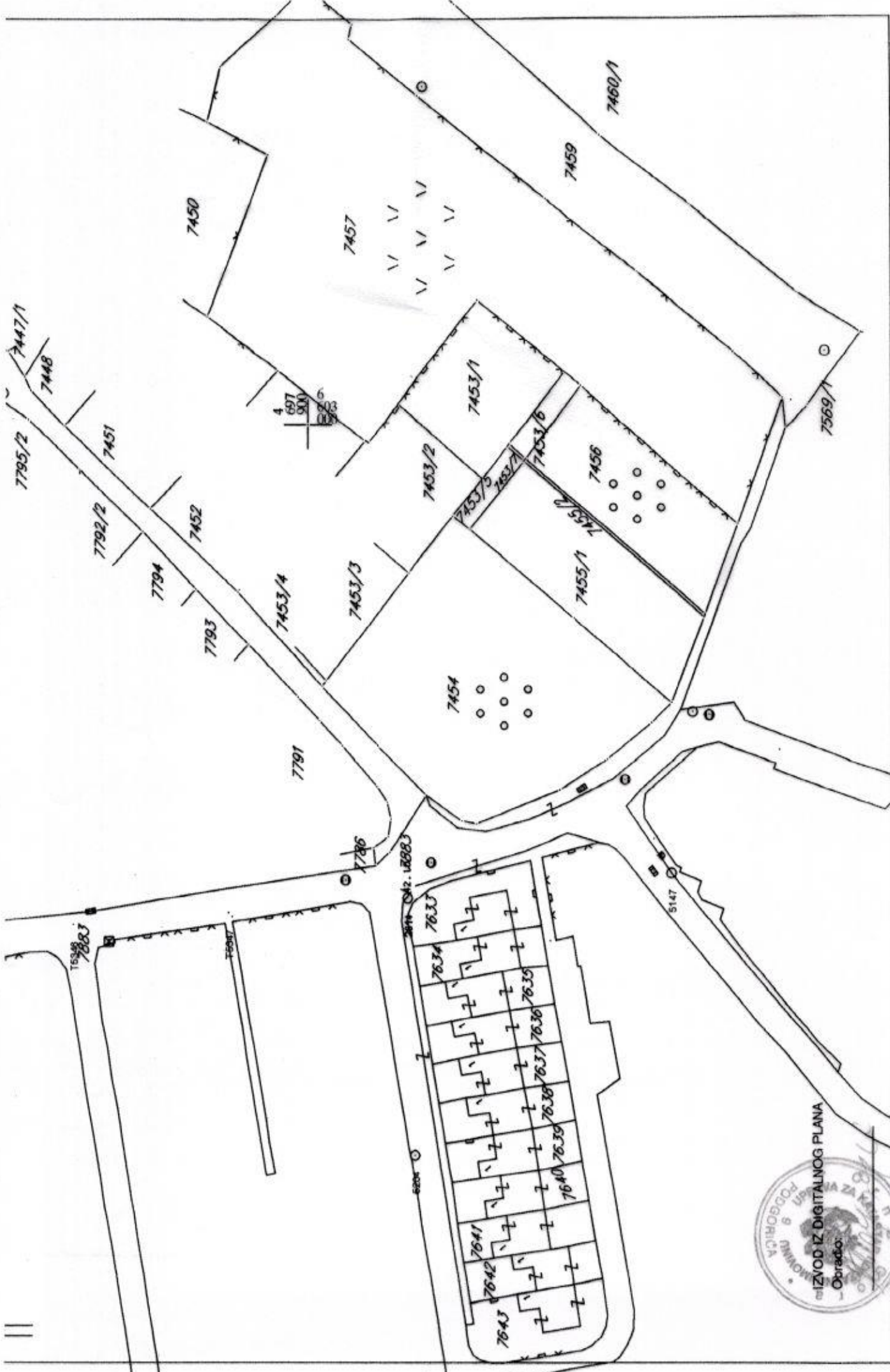
Zona uz saobraćajnice



**Plan**

**PEJZAŽNA ARHITEKTURA**

Investitor		Öznaka sjevera
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice		
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica		Broj lista
		<b>R 1:1 000</b>
		Broj lista
		<b>12</b>





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-27556/2022

Datum: 15.06.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo ekologije,pros.plan.i urbani. 101-917-2272/22, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 7989 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
7453	1		52 1/3	23/10/2017	ZABJELO	Pašnjak 5. klase DIOBA		649	0.52
								649	0.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2609946210244	PEJOVIĆ DUŠAN SLOBODAN D.MILUTINOVIĆA BR.25 Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić  
Slavica Bobičić, dipl.prav





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-27558/2022

Datum: 15.06.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvu ekologije, pros.plan.i urban.101-917-2272/22, za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 7990 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
7453	5		52 1/3	23/10/2017	ZABJELO	Poljnjak 5. klase DIOBA		84	0.07
7455	1		52 1/3	23/10/2017	ZABJELO	Voćnjak 3. klase DIOBA		940	11.94
								1024	12.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0203951210240	PEJOVIĆ DUŠAN ZORAN D.MILUTINOVIĆA BR.25 Podgorica	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić  
Slavica Bobičić, dipl.prav



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-27559/2022

Datum: 15.06.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo ekologije,pros.plan.i urban.101-917-2272/22, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3364 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
7453	6		52 1/3	23/10/2017	ZABJELO	Pašnjak 5. klase DIOBA		84	0.07
7453	7		52 1/3	23/10/2017	ZABJELO	Pašnjak 5. klase DIOBA		3	0.00
7455	2		52 1/3	23/10/2017	ZABJELO	Voćnjak 3. klase DIOBA		31	0.39
7456			52 1/3	23/10/2017	ZABJELO	Voćnjak 3. klase DIOBA		872	11.07
								990	11.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
3008949210016	PEJOVIĆ DUŠAN DRAGAN D.MILUTINOVIĆA BR.25 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7455	2			1	Voćnjak 3. klase	16/07/2020 13:9	ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA DIREKCIJE ZA IMOVINU BR: 13-465/19-17 OD 02.07.2020 GODINE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić,dipl.prav



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-27560/2022

Datum: 15.06.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo ekologije.prosto.plan.i urba.101-917-2272/22, za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
7883			49 6/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		11480	0.00
7884	1		49 6/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		2805	0.00
								14285	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL.NJEGOŠEVA BR.13 PODGORICA	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić  
Slavica Bobičić, dipl.prav



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-27561/2022

Datum: 15.06.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo ekologije,pros.plan.i urban.101-917-2272/22 , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3530 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
7459			52 10/94	15/09/1998	ZABJELO	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		2499	3.75
								2499	3.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1
3110937719028	ŠTOJKOVIĆ MILJANA,ROD.J.ŠANOVIĆ SMILJANIČEVA 19 - Beograd	Sukorišćenje	1/2
1407941185009	PETROVIĆ VERA,ROD.J.ŠANOVIĆ UL.B.KIDRIČA 13 - Tuzla	Sukorišćenje	1/2

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić,dipl.prav



17600000384



101-919-27563/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-27563/2022

Datum: 15.06.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije,pros.plan.i urban.101-917-2272/22, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 7563 - PREPIS****Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
7457			52 1/3		ZABJELO	Livada 2. klase NASLJEDE		5467	36.08
								5467	36.08

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0704940215029	DURIŠIĆ BISERKA STARO ZABJELO 10 Podgorica	Susvojina	1/2
2009953210279	DURIŠIĆ GOJKO MOMČILO B TOMOVIĆA 27 Podgorica	Susvojina	1/2

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić, dipl.prav



17600000384



101-919-27564/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-27564/2022

Datum: 15.06.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije,pros.plan.i urba.101-917-2272/22, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3395 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
7454	1		52 1/3	01/07/2021	ZABJELO	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		2465	31.31
								2465	31.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176000201499	STEFANOVIĆ DANILO SAN FRANCISKO -KALIFORNIJA Podgorica	Susvojina	1/16
0000002715919	KOVAČ MARCIA JOAN LLOYD Podgorica	Susvojina	1/8
6176000201511 564519366	RODRIGUEZ (VIDOVICH) JOSEPH MICHELLE MERI ZABJELO Podgorica 564519366	Susvojina	1/16
6176000201512 535551326	RODRIGUEZ (FLYNN) JOSEPH NICOLE ANN ZABJELO Podgorica 535551326	Susvojina	1/16
0000002131321	THEODOR PEJOVICH Podgorica	Susvojina	1/8
6176000201500	STEFANOVIĆ ROBERT SAN FRANCISKO -KALIFORNIJA Podgorica	Susvojina	1/16
1504935255025	PEJOVIĆ VELIKA Podgorica	Susvojina	1/2

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić, dipl.prav

Datum i vrijeme: 15.06.2022. 07:39:16

1 / 1



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-27565/2022

Datum: 15.06.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, pros.plan.i urba.101-917-2272/22, za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 8296 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
7454	2		52 1/3	01/07/2021	ZABJELO	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		17	0.22
								17	0.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176113120605	GLAVNI GRAD - PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Bobović  
Slavica Bobičić, dipl.prav



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA ul. Zenskih vladar 98

PIB: 02019641, PDV: 20031-06109-1

Telefon: centrala 020 440 300, fax: 440 363, kamere: 41, telefaks: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema: 440 312

E-mail: vkg@vkg.com.me, Web: www.vkg.com.me

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG  
PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Pisarnica Ministarstva UPI-02-041/22-4850/2

planiranje 23.06.2022.

23.06.2022.

08-332/22-4184/6

14137/2021-215224

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

#### TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/22-4184/6 od 09.06.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-4850/1 od 14.06.2022. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata javnih djelatnosti – školstvo na UP1 zona 6a u zahvatu DUP-a "Zabjelo B – zona stanovanja" izmjene i dopune (katastarska parcela 7457 KO PG III) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 4268/3 od 05.05.2015. godine. Prethodni uslovi su izdati na ime Đurišić Momčila, a sada glase na ime Ministarstva prosvjete Crne Gore i iste dopunjavamo sljedećim:

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer za njega.



Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

Sve ostalo, propisano uslovima broj 4268/3 od 05.05.2015. godine i dalje važi.

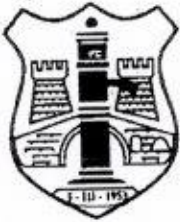
Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,  
22.06.2022. godine

Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@i-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 4268/3

Podgorica, 05. 05. 2015

ĐURIŠIĆ MOMČILO  
PODGORICA



37979, 3000-170/2015

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata javnih djelatnosti – školstvo na UP1 zona 6a u zahvatu DUP-a "Zabjelo B – zona stanovanja" izmjene i dopune (katastarska parcela 7457 KO PG III) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4268/1 od 21.04.2015. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata javnih djelatnosti – školstvo na UP1 zona 6a u zahvatu DUP-a "Zabjelo B – zona stanovanja" izmjene i dopune (katastarska parcela 7457 KO PG III) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/15-250 od 15.04.2015. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtaemo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na predmetnoj parceli je planirana izgradnja objekata javnih djelatnosti – Osnovna škola sa predškolskom ustanovom, spratnosti do P+1, ukupne površine osnove 2500m<sup>2</sup> i maksimalne bruto gradjevinske površine 4300m<sup>2</sup>. Planirana je i izgradnja fiskulturne sale koja sa školom čini jedinstvenu cjelinu.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija Ul. Gojka Brkuljana (istočno od parcele), u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda Ø150mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

#### a) Vodovod:

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti nakon izgradnje vodovoda DN150mm u Ulici Gojka Brkuljana (Nova 4), a koji će se priključiti na postojeći cjevovod AC°C DN200mm u Ul. Steva Boljevića, rekonstrukcijom čvora, na priloženoj situaciji označenom kao Č4056. Priključak voditi javnom površinom. Geometrijski atributi čvora Č4056 dati su u prilogu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (svakog objekta posebno) potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko se u okviru objekata planira više zasebnih jedinica, za koje planirate nezavisno mjerenje potrošnje, takodje je potrebno ugraditi vodomjere u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u okviru parcele predviđaju javne česme ili hidranti za zalivanje zelenih površina, obavezno predvidjeti šaht sa vodomjerom za mjerenje utroška vode.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti sa horizontalnom osovinom, mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Preduzeću za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ako umjesto vlastitog

gradilišnog priključka Investitor koristi vodu za gradjenje preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

#### b) Fekalna kanalizacija:

**Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.**

Priključenje objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm u UI Steva Boljevića u nekom od revizionih okana označenim kao RO1296 i RO1042, čiji su geometrijski atributi dati u prilogu. Predvidjeti zajedničko priključenje objekata na parceli, preko jednog priključnog kolektora.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru sadržaja u objektu predvidjeni restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji Vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Napomionjemo da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da postojeća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranog objekta. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest ) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

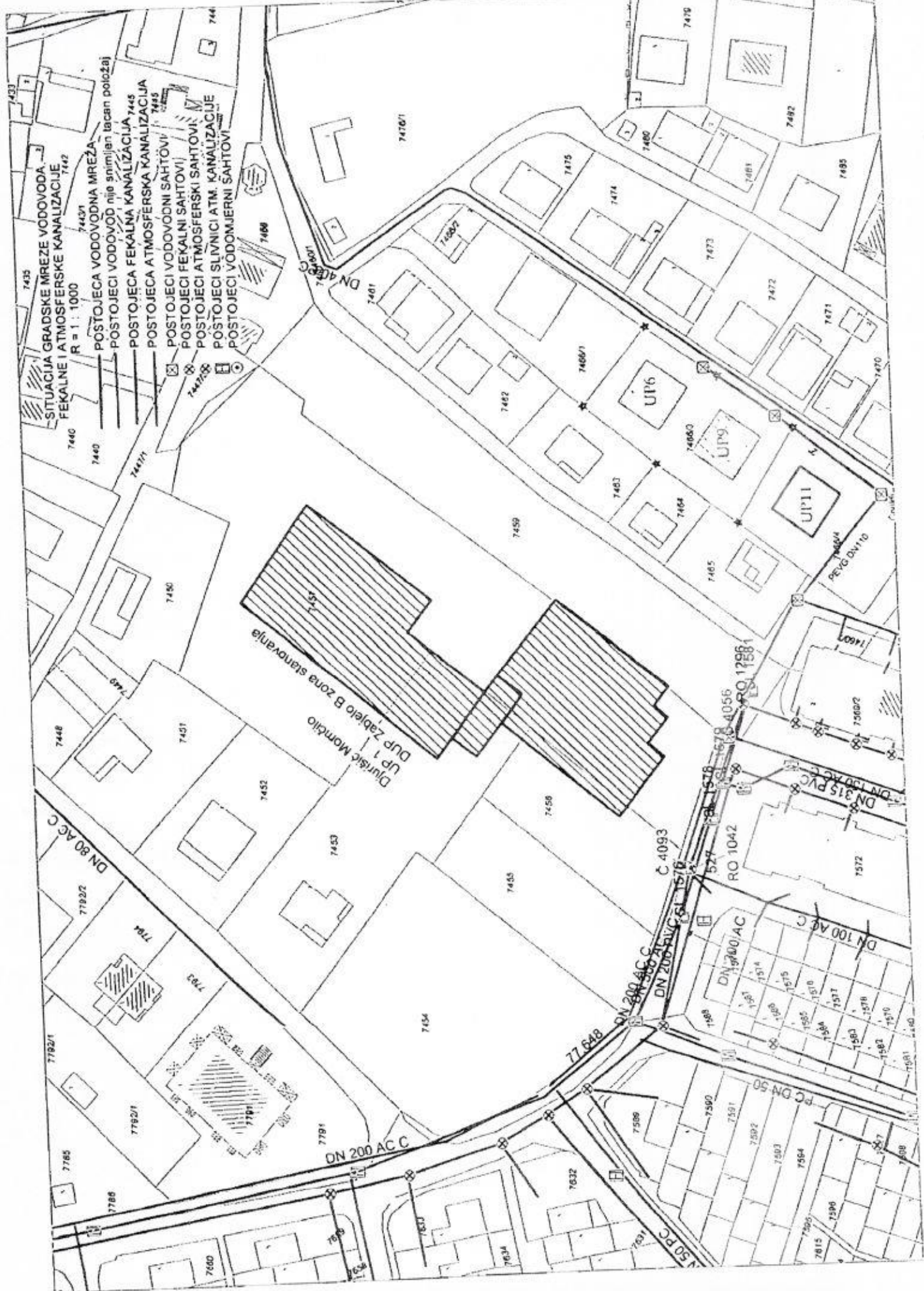
Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica  
05.05.2015.godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





7433  
 7435  
 7440  
 7442  
 7443  
 7444  
 7445  
 7446  
 7447  
 7448  
 7449  
 7450  
 7451  
 7452  
 7453  
 7454  
 7455  
 7456  
 7457  
 7458  
 7459  
 7460  
 7461  
 7462  
 7463  
 7464  
 7465  
 7466  
 7467  
 7468  
 7469  
 7470  
 7471  
 7472  
 7473  
 7474  
 7475  
 7476  
 7477  
 7478  
 7479  
 7480  
 7481  
 7482  
 7483  
 7484  
 7485  
 7486  
 7487  
 7488  
 7489  
 7490  
 7491  
 7492  
 7493  
 7494  
 7495  
 7496  
 7497  
 7498  
 7499  
 7500  
 7501  
 7502  
 7503  
 7504  
 7505  
 7506  
 7507  
 7508  
 7509  
 7510  
 7511  
 7512  
 7513  
 7514  
 7515  
 7516  
 7517  
 7518  
 7519  
 7520  
 7521  
 7522  
 7523  
 7524  
 7525  
 7526  
 7527  
 7528  
 7529  
 7530  
 7531  
 7532  
 7533  
 7534  
 7535  
 7536  
 7537  
 7538  
 7539  
 7540  
 7541  
 7542  
 7543  
 7544  
 7545  
 7546  
 7547  
 7548  
 7549  
 7550  
 7551  
 7552  
 7553  
 7554  
 7555  
 7556  
 7557  
 7558  
 7559  
 7560  
 7561  
 7562  
 7563  
 7564  
 7565  
 7566  
 7567  
 7568  
 7569  
 7570  
 7571  
 7572  
 7573  
 7574  
 7575  
 7576  
 7577  
 7578  
 7579  
 7580  
 7581  
 7582  
 7583  
 7584  
 7585  
 7586  
 7587  
 7588  
 7589  
 7590  
 7591  
 7592  
 7593  
 7594  
 7595  
 7596  
 7597  
 7598  
 7599  
 7600  
 7601  
 7602  
 7603  
 7604  
 7605  
 7606  
 7607  
 7608  
 7609  
 7610  
 7611  
 7612  
 7613  
 7614  
 7615  
 7616  
 7617  
 7618  
 7619  
 7620  
 7621  
 7622  
 7623  
 7624  
 7625  
 7626  
 7627  
 7628  
 7629  
 7630  
 7631  
 7632  
 7633  
 7634  
 7635  
 7636  
 7637  
 7638  
 7639  
 7640  
 7641  
 7642  
 7643  
 7644  
 7645  
 7646  
 7647  
 7648  
 7649  
 7650  
 7651  
 7652  
 7653  
 7654  
 7655  
 7656  
 7657  
 7658  
 7659  
 7660  
 7661  
 7662  
 7663  
 7664  
 7665  
 7666  
 7667  
 7668  
 7669  
 7670  
 7671  
 7672  
 7673  
 7674  
 7675  
 7676  
 7677  
 7678  
 7679  
 7680  
 7681  
 7682  
 7683  
 7684  
 7685  
 7686  
 7687  
 7688  
 7689  
 7690  
 7691  
 7692  
 7693  
 7694  
 7695  
 7696  
 7697  
 7698  
 7699  
 7700  
 7701  
 7702  
 7703  
 7704  
 7705  
 7706  
 7707  
 7708  
 7709  
 7710  
 7711  
 7712  
 7713  
 7714  
 7715  
 7716  
 7717  
 7718  
 7719  
 7720  
 7721  
 7722  
 7723  
 7724  
 7725  
 7726  
 7727  
 7728  
 7729  
 7730  
 7731  
 7732  
 7733  
 7734  
 7735  
 7736  
 7737  
 7738  
 7739  
 7740  
 7741  
 7742  
 7743  
 7744  
 7745  
 7746  
 7747  
 7748  
 7749  
 7750  
 7751  
 7752  
 7753  
 7754  
 7755  
 7756  
 7757  
 7758  
 7759  
 7760  
 7761  
 7762  
 7763  
 7764  
 7765  
 7766  
 7767  
 7768  
 7769  
 7770  
 7771  
 7772  
 7773  
 7774  
 7775  
 7776  
 7777  
 7778  
 7779  
 7780  
 7781  
 7782  
 7783  
 7784  
 7785  
 7786  
 7787  
 7788  
 7789  
 7790  
 7791  
 7792  
 7793  
 7794  
 7795  
 7796  
 7797  
 7798  
 7799  
 7800  
 7801  
 7802  
 7803  
 7804  
 7805  
 7806  
 7807  
 7808  
 7809  
 7810  
 7811  
 7812  
 7813  
 7814  
 7815  
 7816  
 7817  
 7818  
 7819  
 7820  
 7821  
 7822  
 7823  
 7824  
 7825  
 7826  
 7827  
 7828  
 7829  
 7830  
 7831  
 7832  
 7833  
 7834  
 7835  
 7836  
 7837  
 7838  
 7839  
 7840  
 7841  
 7842  
 7843  
 7844  
 7845  
 7846  
 7847  
 7848  
 7849  
 7850  
 7851  
 7852  
 7853  
 7854  
 7855  
 7856  
 7857  
 7858  
 7859  
 7860  
 7861  
 7862  
 7863  
 7864  
 7865  
 7866  
 7867  
 7868  
 7869  
 7870  
 7871  
 7872  
 7873  
 7874  
 7875  
 7876  
 7877  
 7878  
 7879  
 7880  
 7881  
 7882  
 7883  
 7884  
 7885  
 7886  
 7887  
 7888  
 7889  
 7890  
 7891  
 7892  
 7893  
 7894  
 7895  
 7896  
 7897  
 7898  
 7899  
 7900  
 7901  
 7902  
 7903  
 7904  
 7905  
 7906  
 7907  
 7908  
 7909  
 7910  
 7911  
 7912  
 7913  
 7914  
 7915  
 7916  
 7917  
 7918  
 7919  
 7920  
 7921  
 7922  
 7923  
 7924  
 7925  
 7926  
 7927  
 7928  
 7929  
 7930  
 7931  
 7932  
 7933  
 7934  
 7935  
 7936  
 7937  
 7938  
 7939  
 7940  
 7941  
 7942  
 7943  
 7944  
 7945  
 7946  
 7947  
 7948  
 7949  
 7950  
 7951  
 7952  
 7953  
 7954  
 7955  
 7956  
 7957  
 7958  
 7959  
 7960  
 7961  
 7962  
 7963  
 7964  
 7965  
 7966  
 7967  
 7968  
 7969  
 7970  
 7971  
 7972  
 7973  
 7974  
 7975  
 7976  
 7977  
 7978  
 7979  
 7980  
 7981  
 7982  
 7983  
 7984  
 7985  
 7986  
 7987  
 7988  
 7989  
 7990  
 7991  
 7992  
 7993  
 7994  
 7995  
 7996  
 7997  
 7998  
 7999  
 8000

## KATASTAR INSTALACIJA

## GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ SAHTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 1042	602.974.96	4.697.808.15	KP 42.03 mm	KDC Nirvodno 40.38 mm KDC Uzvodno 40.46 mm		
RO 1296	603.011.33	4.697.794.82	KP 42.43 mm	KDC Nirvodno 40.76 mm KDC Uzvodno 40.76 mm		

## KATASTAR INSTALACIJA

## GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ SLIVNIKA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 1576	602.964.44	4.697.810.48	KR 41.86 mm	KDC Nizvodno 40.66 mm KDC Uzvodno 40.66 mm		
SL 1578	602.985.84	4.697.802.93	KR 41.67 mm	KDC Nizvodno 40.74 mm KDC Uzvodno 40.74 mm		
SL 1579	602.993.89	4.697.799.94	KR 41.8 mm	KDC Nizvodno 40.75 mm KDC Uzvodno 40.75 mm		KDC Lijevo AC DN 300 40.75 mm
SL 1581	603.013.99	4.697.792.89	KR 42.24 mm	KDC Nizvodno 40.85 mm KDC Uzvodno 40.85 mm		





SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-2017/2

Podgorica, 15.06.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

Direkcija za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2017/1 od 13.06.2022.godine

PREDMET: Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/22-4184/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta osnovne škole sa predškolskom ustanovom, površine 2545 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli UP1, urbanistički blok 6a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B - zona stanovanja“ („Sl.list CG-opštinski propis“, br. 52/18), Opština Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovački, poslovni i prodajni centri ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi);“, redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta osnovne škole sa predškolskom ustanovom, površine 2545 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli UP1, urbanistički blok 6a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B - zona stanovanja“ („Sl.list CG-opštinski propis“, br. 52/18), Opština Podgorica, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdjić  
DIREKTOR

