

INFORMACIJA

o dugoročnom zaduživanju, u cilju obezbjeđivanja dijela nedostajućih sredstava za finansiranje budžeta za 2022. godinu i stvaranja fiskalne rezerve

Članom 15, stav 2 Zakona o budžetu i fiskalnoj odgovornosti ("Službeni list Crne Gore, br.20/14, 56/14, 70/17, 04/18, 55/18, 66/19, 70/21 i 145/21) definisano je da se budžetski gotovinski deficit može finansirati uzimanjem dugoročnih i kratkoročnih pozajmica iz domaćih i inostranih izvora, emisijom dugoročnih i kratkoročnih hartija od vrijednosti i iz drugih izvora finansiranja.

Stavom 8 člana 15 Zakona o budžetu Crne Gore za 2022. godinu („Sl.list Crne Gore“, br.144/21, 55/22 i 109/22), predviđeno je da se Država u 2022. godini, može zadužiti do iznosa od 350,0 miliona eura za potrebe finansiranja deficita u 2022. godini i stvaranja fiskalne rezerve, putem zaključenja kreditnih aranžmana sa međunarodnim finansijskim institucijama, sa domaćim i/ili inostranim bankama, kroz emisiju državnih zapisa i/ili obveznica na domaćem i/ili međunarodnom tržištu, kao i/ili zaključenjem bilateralnih ili drugih kreditnih aranžmana. Navedeno zaduženje planirano je i Odlukom o zaduživanju Crne Gore za 2022. godinu („Sl.list Crne Gore“, br.144/21 i 109/22)

Uzimajući u obzir prethodno navedeno, u cilju obezbjeđenja dijela nedostajućih sredstava za 2022. godinu i stvaranja fiskalne rezerve, Ministarstvo finansija je pokrenulo pregovore sa domaćim i inostranim finansijskim i nefinansijskim institucijama. U tom smislu domaće poslovne banke su, osim interesovanja za kupovinu državnih zapisa, pokazale interesovanje za finansiranje budžeta kroz dugoročne kredite.

Kako je za obezbjeđivanje dijela nedostajućih sredstava za 2022. godinu i stvaranje fiskalne rezerve, planirano zaduženje do 70,0 miliona eura kroz državne zapise, Ministarstvo finansija smatra da ostatak sredstava od planiranih 350,0 miliona eura, treba obezbijediti kroz dugoročno zaduženje, te je u tom smislu već postignut dogovor sa Universal Capital Bank AD Podgorica za kredit u visini od 10,0 miliona eura, a nakon toga i sa Erste bankom dugoročni kredit u visini od 6,0 miliona eura.

Nakon dogovora o visini kreditnih sredstava sa Erste bankom, usaglašeni su i konačni uslovi po kojima bi se zaključio pomenuti aranžman, i to:

- redovna kamatna stopa: 3,99% + 6M EURIBOR, na godišnjem nivou;
- jednokratna provizija puštanja kredita u tečaj iznosi 0,20% vrijednosti odobrenog Kredita;
- zatezna kamatna stopa: 0,05% dnevno obračunata na dospjeli iznos duga;
- grace period: 12 (dvanaest) mjeseci;
- dinamika otplate kredita: kredit će se vraćati u jednakim kvartalnim ratama, 60 (šezdeset) mjeseci u koji je uračunat i grejs period od 12 mjeseci;
- naknada za prijevremenu otplatu kredita: Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelimično ili u cijelosti, pod sljedećim uslovima da (i) je Rok korišćenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. U slučaju da Klijent, shodno ovlašćenjima iz ovog Ugovora, želi

Kredit otplatiti u cjelosti ili djelimično:

- prije isteka 2/3 Roka vraćanja, Banka ima pravo na preostali iznos glavnice naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2,00% od prijevremeno uplaćenog iznosa;
 - u poslednjoj 1/3 Roka vraćanja, Banka nema pravo na preostali iznos glavnice, naplatiti bilo kakvu naknadu od prijevremeno uplaćenog iznosa;
 - u bilo kojoj fazi otplate kredita iz sopstvenih izvora, Banka nema pravo na preostali iznos glavnice, naplatiti bilo kakvu naknadu od prijevremeno uplaćenog iznosa.
- sredstva obezbjeđenja i naplate dospjelih obaveza Kredita Banci od strane Korisnika kredita: 1 (jedna) blanko mjenica Klijenta, sa klauzulom "bez protesta" i mjeničnim ovlašćenjem.

Uzimajući u obzir prethodno navedeno, Ministarstvo finansija smatra da su uslovi za zaduženje kod Erste Bank AD Podgorica prihvatljivi, te je sa bankom usaglašen i Nacrt Ugovora o kreditu, i isti dostavljamo u prilogu informacije na odlučivanje.

ERSTE BANK AD Podgorica, adresa: Arsenija Boljevića 2a, Podgorica, PIB: 02351242, račun broj 907-54001-10 (dalje u tekstu: Banka);

i
VLADA CRNE GORE - MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE, adresa: Ul. Stanka Dragojevića broj 2, koga zastupa mr. Aleksandar Damjanović, Ministar finansija, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent);

zaključuju _____ godine sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ _____

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uslovima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Dugoročni kredit.

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 6.000.000,00 EUR (šestmiliona EUR).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: finansiranje budžetskih potreba.

4.2. Klijent se obavezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo kontrolisati, ali ni na bilo koji način Banka nije odgovorna za eventualno korišćenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠĆENJA

5.1. Prenosom na Glavni račun državnog Trezora.

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelimično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korišćenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uslovom da su u vrijeme prijema zahtjeva za korišćenje Kredita kao i na predloženi datum korišćenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uslovi:

- (i) svi prethodni uslovi navedeni u članu 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korišćenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema procjeni Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članu 13. ovog Ugovora su u bitnom istinita, tačna i potpuna.

6. ROK KORIŠĆENJA

6.1. Po ispunjenju svih uslova iz prethodnog člana i traje mjesec dana od zaključenja ovog Ugovora (dalje u tekstu: Rok korišćenja).

6.2. Kredit se prenosi u otplatu po iskorisćenju Kredita u cijelosti, a najkasnije po isteku Roka korišćenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korišćenja Klijent gubi pravo zatražiti korišćenje Kredita, nezavisno je li ga do tog trenutka uopšte koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelimično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 60 mjeseci uključujući Grejs period, kako je niže definisano (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Grejs period traje 12 mjeseci počevši od prenosa kredita u otplatu (dalje u tekstu: Grejs period).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 20 kvartalnih anuiteta. Prvi anuitet dospijeva na naplatu istog dana u tromjesečju koji slijedi nakon prenosa Kredita u otplatu, a zadnji anuitet na dan Roka vraćanja. Iznos anuiteta je iskazan u Planu otplate, koji je sastavni dio ovog Ugovora i u kojem će anuiteti odgovarati stvarno iskorišćenom iznosu Kredita.

8.2. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos anuiteta se srazmjerno smanjuje.

8.3. Dospjeli anuitet smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.4. Banka može izvršiti prebijanje bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumentata obezbjeđenja (kako su niže definisani) i potraživanja Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja.

8.5. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.6. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelimično ili u cijelosti, pod sljedećim uslovima da (i) je Rok korišćenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. U slučaju da Klijent, shodno ovlaštenjima iz ovog Ugovora, želi Kredit otplatiti u cijelosti ili djelimično:

- prije isteka 2/3 Roka vraćanja, Banka ima pravo na preostali iznos glavnice naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2,00% od prijevremeno uplaćenog iznosa;
- u posljednjoj 1/3 Roka vraćanja, Banka nema pravo na preostali iznos glavnice, naplatiti bilo kakvu naknadu od prijevremeno uplaćenog iznosa;
- u bilo kojoj fazi otplate kredita iz sopstvenih izvora, Banka nema pravo na preostali iznos glavnice, naplatiti bilo kakvu naknadu od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.7. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno oplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorišćenog Kredita i to od dana prvog korišćenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbiru 6-mjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 3,99% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu 6-mjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se polugodišnje, pri čemu se za inicijalnu vrijednost EURIBOR-a uzima vrijednost koja je važila na 01. (prvi) u mjesecu zaključenja ovog Ugovora, a svako naredno usklađenje se radi u pravilnim polugodišnjim periodima u odnosu na datum inicijalno uzete vrijednosti. Važeća vrijednost EURIBOR-a na 01. (prvi) u mjesecu predstavlja vrijednost koja je objavljena na Thomson Reuters stranici, nakon 12:00 sati po srednjeevropskom vremenu, 2 radna dana prije navedenih datuma usklađivanja.

U slučaju da je vrijednost 6-mjesečnog EURIBOR-a niža od 0 (nula), ugovorne strane saglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate, u skladu sa ovim stavom, primjenjivati vrijednost 6-mjesečnog EURIBOR-a u iznosu 0 (nula).

9.3. Interkalarna kamata i redovna kamata za vrijeme Grejs perioda (ukoliko je ugovoren Grejs period) obračunavaju se primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Redovna kamata obračunava se primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.4. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišćeni iznos Kredita i naplaćuje se kvartalno i prilikom prenosa Kredita u otplatu.

9.5. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišćeni iznos Kredita i naplaćuje se za vrijeme trajanja Grejs perioda kvartalno. Nakon isteka Grejs perioda redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišćeni iznos Kredita i naplaćuje se kao dio anuiteta.

9.6. Klijent se obavezuje platiti kamatu po dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate od 0,05% dnevno obračunate na dospjeli iznos duga.

10.2. Klijent se obavezuje, po osnovu dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,20% od iznosa Kredita, koja dostiže na dan zaključenja ovog Ugovora i ima se naplatiti iz sredstava Kredita.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti po dospelju. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OBEZBJEĐENJA I PRETHODNI USLOVI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- 1 (jedna) blanko mjenice Klijenta sa klauzulom "bez protesta" i mjeničnim ovlaštenjem;

(sve isprave navedene gore dalje u tekstu: Instrumenti obezbjeđenja)

- ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata mora biti u cijelosti prihvatljiv Banci prema njenoj diskrecionoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja nekog od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:
(i) da u slučaju neispunjenja obaveza iz ovog Ugovora, uručene mjenice može u svako doba popuniti u skladu sa odredbama iz ovog Ugovora i Zakona o mjenici na način da po svojoj volji: (i) domicilira mjenice; (ii) upiše mjenični iznos kao visinu ukupnog dospjelog neplaćenog potraživanja iz ovog Ugovora; (iii) upiše datum dospelja mjenice te popuni ostale bitne elemente mjenice, te ih naplatiti na teret Glavnog računa državnog Trezora;

12.4. Ukoliko tokom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata obezbjeđenja izgubi pravnu valjanost ili, po mišljenju Banke, postane nedovoljno sredstvo obezbjeđenja ili bude realizovan ili se pojave novi, po mišljenju Banke, primjereniji instrumenti obezbjeđenja ili se, po mišljenju Banke, kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obavezuje na zahtjev Banke, bez odlaganja, položiti dodatne instrumente obezbjeđenja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno preduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, izvršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta obezbjeđenja datog Banci prema ovom Ugovoru i/ili po nekom od Instrumenata obezbjeđenja, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odlaganja bude preduzeta u skladu sa primjenjivim propisima.

13. OSTALI USLOVI

13.1. Klijent izjavljuje i jemči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i saglasnosti za zaključenje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata obezbjeđenja, te da je preduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata obezbjeđenja, te za obavezatnost i utuživost potraživanja Banke koje nastanu na osnovu i u vezi sa ovim Ugovorom;

(ii) da zaključenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata obezbjeđenja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim opštim aktima (uključujući i osnovni osnivački akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i saglasnosti koje su potrebne za zaključenje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata obezbjeđenja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegovog odbora direktora ili upravnog odbora ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obaveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obaveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će preduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obaveze u vezi sa ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obaveza u vezi sa ovim Ugovorom;

(vii) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposleni, rukovodioci, posrednici, zastupnici, jemci/jemci platci ili protivnici obezbjeđenja nisu Lica koja podliježu sankcijama, te da navedena lica nisu uključena u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Lica koja podliježu sankcijama, te da navedena Lica nisu primila obavještenja ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih prednesen/a ili preduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Lica koja podliježu

sankcijama i Tijela nadležna za donošenje sankcija, definisani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Opštim uslovima poslovanja Erste Bank AD Podgorica sa pravnim licima, koje Klijent prihvata potpisom ovog Ugovora.

13.2. Navedene izjave i jemstva istinita su, potpune i tačne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obavezuje da će biti istinita, potpuna i tačne do potpunog ispunjenja svih obaveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jemstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obavezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku sa prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obavezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obaveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane saglasnosti Banke:

(i) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke (ukoliko je ugovoreno da nekretnina obezbjeđuje potraživanja Banke iz i po osnovu ovog Ugovora); u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obavezuje bez odlaganja dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obavezuje da će od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obaveza po ovom Ugovoru:

- (i) preduzimati sve potrebne radnje kako bi štatio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obaveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obaveze, osim obaveza koje uživaju zakonom zajemčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovno dostavljati Banci (i) svoja finansijske izvještaje (bilanse, izvještaje o novčanom toku, izvještaje) zajedno sa revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik u skladu sa posebnim propisom) čim postanu dostupna,
- (iv) podatke koje dostavlja berzi (ukoliko je obveznik u skladu sa posebnim propisom) radi javne objave ili ostalim povjericima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu uticati njegovog poslovnog ili finansijskog stanja po pozivu Banke;
- (v) bez odlaganja obavijestiti Banku o promjeni društva, adrese ili lica ovlaštenih za zastupanje;
- (vi) na zahtjev Banke bez odlaganja omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi sa ovim Ugovorom;
- (vii) na zahtjev Banke i bez odlaganja dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi sa ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži, te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obavezuje da:

- (i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzrokovati ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, direktno ili indirektno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za sprovođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike finansiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Lica koje podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
- (ii) će obezbjediti da nijedno Lice koje podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata obezbjeđenja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;
- (iii) da će obezbjediti da bilo koje lice koje nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzrokovati da Klijent postane Lice koje podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvo lice;
- (iv) da neće, svjesno, nakon što je sproveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja sa Licem koje podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obaveza iz ovog Ugovora;

13.7. Pravo Banke da naplati potraživanje/a iz prethodnog/ih stava ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenog pod Naknadni uslovi (ukoliko su Naknadni uslovi ugovoreni i predviđeni ovim Ugovorom) moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njenoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent se obavezuje o vlastitom trošku obezbjediti reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje eventualno služe kao Instrumenti obezbjeđenja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to jednom u tri godine, odnosno na zahtjev Banke.

13.10. Klijent će Banci na njen zahtjev bez odlaganja nadoknaditi sve troškove i izdatke nastale u vezi sa (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente obezbjeđenja),

(ii) održavanjem, zaštitom i prinudnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente obezbjeđenja) te (iii) izmjenom, odricanjem, pristankom ili odlaganjem zatraženim od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Klijent prihvata da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa propisima Crne Gore i pravilima Banke.

13.12. Klijent neće bez prethodne izričite pisane saglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti preduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke sa osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obavezama Klijenta na osnovu ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu saglasnost Banke u pisanoj formi.

13.13. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obaveze iz ovog Ugovora, Instrumenta obezbjeđenja i drugih ugovora koje će sklopiti na osnovu ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispuni bilo koju novčanu obavezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni sa podmirenjem bilo koje nenovčane obaveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno uticati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obaveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, tačna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi sa Klijentom bude pokrenut postupak čiji tok ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obaveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obavezama, finansijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obaveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijete nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno uticati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obaveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo obezbjeđenja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno obezbjeđenje za obaveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizovano ili se pojavi primjerenije sredstvo obezbjeđenja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo obezbjeđenja koje je ona zatražila;
- (xiii) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obavezu iz ovog Ugovora;
- (xiv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane saglasnosti Banke (ukoliko je ugovoreno da nekretnina obezbjeđuje potraživanja Banke iz i po osnovu ovog Ugovora);
- (xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) po dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremeno dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tokom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obaveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- (xvi) ako je Klijent Lice koje podliježe Sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
- (xvii) ako Klijent krši obaveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu tačne, potpune i istinite;
- (xviii) ako su protiv Klijenta podneseni zahtjevi / tužba/e ili preduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi sa ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija.

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obavezu iz ovog Ugovora - obavezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno sa obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizovati sredstva obezbjeđenja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obaveze iz ovog Ugovora - obaveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišćeni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obavezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavljia ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obaveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugom licu ovlašćenom za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvata da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno sa pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu sa danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugom licu ovlašćenom za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora sa te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričito pristaju da se sva pismena od strane Banke upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugom licu ovlašćenom za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izričito pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke, koji je usaglašen sa Izvodom iz knjiga Klijenta, relevantan dokaz o postojanju i visini potraživanja Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obaveze koje je Klijent preuzeo na osnovu ovog Ugovora i Instrumenata obezbjeđenja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivaće se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opšti uslovi poslovanja Erste Bank AD Podgorica sa pravnim licima (dalje: Opšti uslovi) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Opštih uslova i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opšti uslovi.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito izjavljuje da je upoznat sa odredbama Opštih uslova i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je saglasan sa njihovom primjenom.

15.3. Opšti uslovi i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvataju sva prava i obaveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništavna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan sa time da se ugovorne strane obavezuju da će ništavnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništavna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 3 (tri) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:
Ministar finansija CG
mr.Aleksandar Damjanović

Banka:
Predsjednik Upravnog odbora banke
Aleksa Lukić

Član Upravnog odbora banke
Damir Ivaštinović