



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2493/2

Podgorica, 25.09.2018. godine

Mirković Veselin

KOTOR  
Radanovići bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta projektovanog na UP 113 koja se sastoji od dijela katastarske parcele 1079/2 KO Nalježići u zahvatu DUP-a „Radanovići”, zona B, podzona B2, faza II realizacije plana, Opština Kotor.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-2493/2  
Podgorica, 25.09.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Mirković Veselina iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta projektovanog na UP 113 koja se sastoji od dijela katastarske parcele 1079/2 KO Nalježići u zahvatu DUP-a „Radanovići”, zona B, podzona B2, faza II realizacije plana, Opština Kotor, donosi

## R J E Š E N J E

Mirković Veselinu iz Kotora **daje se saglasnost** na idejno rješenje turističkog objekta projektovanog na UP 113 koja se sastoji od dijela katastarske parcele 1079/2 KO Nalježići u zahvatu DUP-a „Radanovići”, zona B, podzona B2, faza II realizacije plana, Opština Kotor.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2493/1 od 28.08.2018. godine, Mirković Veselin iz Kotora podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta projektovanog na UP 113 koja se sastoji od dijela katastarske parcele 1079/2 KO Nalježići u zahvatu DUP-a „Radanovići”, zona B, podzona B2, faza II realizacije plana, Opština Kotor (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 17/12), u Kotoru.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje turističkog objekta projektovanog na UP 113 koja se sastoji od dijela katastarske parcele 1079/2 KO Nalježići u zahvatu DUP-a „Radanovići”, zona B, podzona B2, faza II realizacije plana i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Radanovići”, utvrđeno je da osnovni princip oblikovanja kod izgradnje novih objekata bude prilagođavanje postojećoj fizičkoj strukturi bloka i zadržavanje formirane parcelacije i

regulacije zgrada. Oblikovanje objekta treba prilagoditi karakteru ambijenta. Objekti turističke namjene (apartmani, vile, kuće za izdavanje, moteli i td.) treba da budu dizajnirani, konstruisani i opremljeni na takav način da osiguravaju komfor, sigurnost i bezbjednost svih gostiju. Fasada, zajedno sa natpisima i spoljašnjim osvjetljenjem, treba da odaje jasan arhitektonski izgled i kvalitet objekta.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a „Radanovići”.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Mirković Veselinu iz Kotora, na idejno rješenje turističkog objekta projektovanog na UP 113 koja se sastoji od dijela katastarske parcele 1079/2 KO Nalježići u zahvatu DUP-a „Radanovići”, zona B, podzona B2, faza II realizacije plana, Opština Kotor, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

