



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-567/1

Podgorica, 30.03.2018. godine

SLOMARK d.o.o. Nikšić

NIKŠIĆ

Bulevar 13.jul b.b.

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji po zahtjevu za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 165 i 172, koje čine katastarske parcele br. 1622/4, 1623/3, 1624/3, 1625/4, 1627/12, 1627/6 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1. Maj" izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-567/1
Podgorica, 30.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „Slomark“ d.o.o. iz Nikšića, broj 105-567/1 od 08.02.2017. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 165 i 172, koje čine katastarske parcele br. 1622/4, 1623/3, 1624/3, 1625/4, 1627/12, 1627/6 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1. Maj" izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

„Slomark“ d.o.o. iz Nikšića **odbija se** saglasnost na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 165 i 172, koje čine katastarske parcele br. 1622/4, 1623/3, 1624/3, 1625/4, 1627/12, 1627/6 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1. Maj" izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-567/1 od 08.02.2018. godine, „Slomark“ d.o.o. iz Nikšića podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 165 i 172, koje čine katastarske parcele br. 1622/4, 1623/3, 1624/3, 1625/4, 1627/12, 1627/6 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1. Maj" izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 165 i 172, koje čine katastarske parcele br. 1622/4, 1623/3, 1624/3, 1625/4, 1627/12, 1627/6 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1. Maj" izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da se urbanističke parcele br 165 i 172 nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1. Maj" izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica koji je prestao da važi istekom vremena za koje je donijet.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od „Slomark” d.o.o. da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-567/1 od 14.03.2018. godine). „Slomark” d.o.o. nije se izjasnilo na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti „Slomark” d.o.o. iz Nikšića na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 165 i 172, koje čine katastarske parcele br. 1622/4, 1623/3, 1624/3, 1625/4, 1627/12, 1627/6 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1. Maj" izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

