



Crna Gora
Opština Bar

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prijeto	28.10.2026
Org. jed.	
Jed. u.	
05-332/26 - 15808/1	

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/26-142

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
email: slavko.lekic@bar.me
www.bar.me

Datum: 26.10.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
n/r Glavnoj državnoj arhitektici Mirjani Đurišić

Predmet: Zahtjev za davanje saglasnosti za objekat od državnog interesa

Poštovana,

U skladu sa članom 22, stav 4 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025 i 114/26 od 03.08.2026.) i članom 62 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016, 037/17 od 14.06.2017), dostavljamo Vam kao nadležnom organu zahtjev od strane Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije i nadogradnje kontrolnog graničnog mjesta u Luci Bar, planirane spratnosti P, na lokaciji - na djelovima UP LZ 214 i LZ 218 u obuhvatu detaljne razrade lokacije "Prva faza Privredne zone Bar" kao sastavnog dijela PPPNOP-a - Prostronog plana posebne namjene za Obalno područje, koju čini katastarska parcela 6495/13 KO Novi Bar, Opština Bar, zapremljen dana 02.10.2026. godine poslovne oznake UPI 15-333/26-142.

Glavni gradski arhitekta je postupio po predmetnom zahtjevu, izlazeći iz svojih nadležnosti, te uputio obavještenje investitoru, koje Vam u prilogu dostavljamo, kao i izmijenjeno idejno rješenje predmetnog investitora. U daljem postupku, nakon detaljne analize konstatovao da se radi o objektu iz člana 5 Zakona o izgradnji objekta, za čije rješavanje nije nadležan.

Glavni gradski arhitekta
Slavko Lekić, dipl. ing. arh.



Dostavljeno:

- naslovu;
- Upravi za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove;
- a/a



Crna Gora
UPRAVA ZA BEZBJEDNOST HRANE, VETERINU
I FITOSANITARNE POSLOVE
Serdara Jola Piletića br. 26, Podgorica

Broj 0-310/26-2254/3

Datum: 01.10.26

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Crna Gora OPŠTINA BAR			
Primljeno:		22.10.2026	
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
UP	15-333/	26-142	

OBRAZAC 1

Uprava za bezbjednost hrane, veterinu i
fitosanitarne poslove

Serdara Jola Piletića br.26,
81000 Podgorica, Crna Gora

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTEJEV ZA SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta;*
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
6. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m², - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta;*
7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta.*

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

Na djelovima UP LZ 214 i LZ 218 u obuhvatu detaljne razrade
lokacije "Prva faza Privredne zone Bar" kao sastavnog dijela
PPNOP-a koju čini kat.parcela 6495/13 KO Novi Bar, opština
Bar

Investitor: Uprava za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove

PRILOG:

- Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

Podgorica, 01.10.2026.
(mjesto i datum)

Vladimir Đaković, direktor
(podnosioc zahtjeva)

