

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

067 021 137

marko.vranes@lusicadevelopment.com

(broj telefona)

Tivat, 13.02.2026

Broj: 189/2-20

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.
NOVO NASELJE, 85323 RADOVIĆI
TIVAT, CRNA GORAPisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno				
Org. jed.	Jed. k. as. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI	06-333	26-316/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

- Direktorat za građevinarstvo -

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta PRIKLJUČENJE OBJEKATA GOLF RESIDENTIAL FAZA 1C-2 NA
ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

Lokacija objekta UP 7, k.p. br. 1043/246, KO Radovići i kat. par. br. 1378/15 KO Gošići
Opština Tivat

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U zahvatu izmjena dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i	12 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

<p>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</p> <p>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</p> <p>10) organizacija i tehnologija građenja;</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. 	<p>12 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<p>Napomena:</p>	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta: u prilogu	U prilogu
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	U prilogu
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	U prilogu

Tivat, 18.02.2026.
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: UPI 06-333/26-316/10

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Podgorica, 02.03.2026.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-316/1 od 20.02.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za priključenje objekata GOLF RESIDENTAL (faza 1C-2) na elektroenergetsku infrastrukturu, na urbanističkoj parceli UP 7, je formirana od kat. par. br. 1043/246 KO Radovići, i kat. par. br. 1378/15 KO Gošići u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“ (”Sl.list CG” br.092/20), Opština Tivat.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (”Sl. list CG” br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-316/9

Podgorica, 02.03.2026.godine

OPŠTINA TIVAT
-Direkcija za investicije-

TIVAT
Trg Magnolija br.1

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-316/1 od 20.02.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za priključenje objekata GOLF RESIDENTAL (faza 1C-2) na elektroenergetsku infrastrukturu, na urbanističkoj parceli UP 7, je formirana od kat. par. br. 1043/246 KO Radovići, i kat. par. br. 1378/15 KO Gošići u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“ („Sl.list CG“ br.092/20), Opština Tivat.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-316/8

Podgorica, 02.03.2026.godine

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za privredu

TIVAT
Trg Magnolija br.1

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-5850/1 od 10.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenih objekata 14-5, 14-6 i 14-7, na dijelu katastarske parcele br. 1043/66 KO Radovići, dio UP14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Izmjena i dopuna - „Donji Radovići centar“ („Sl.list CG“ br.93/20), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-316/7

Podgorica, 02.03.2026. godine

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za saobraćaj i stambeno komunalne djelatnosti

TIVAT

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-316/1 od 20.02.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za priključenje objekata GOLF RESIDENTAL (faza 1C-2) na elektroenergetsku infrastrukturu, na urbanističkoj parceli UP 7, je formirana od kat. par. br. 1043/246 KO Radovići, i kat. par. br. 1378/15 KO Gošići u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“ („Sl.list CG“ br.092/20), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-316/6

Podgorica, 02.03.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-316/1 od 20.02.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za priključenje objekata GOLF RESIDENTAL (faza 1C-2) na elektroenergetsku infrastrukturu, na urbanističkoj parceli UP 7, je formirana od kat. par. br. 1043/246 KO Radovići, i kat. par. br. 1378/15 KO Gošići u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“ (”Sl.list CG” br.092/20), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (”Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-316/5

Podgorica, 02.03.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

TIVAT
II Dalmatinska 3A

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-316/1 od 20.02.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za priključenje objekata GOLF RESIDENTAL (faza 1C-2) na elektroenergetsku infrastrukturu, na urbanističkoj parceli UP 7, je formirana od kat. par. br. 1043/246 KO Radovići, i kat. par. br. 1378/15 KO Gošići u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“ (“Sl.list CG” br.092/20), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-316/4

Podgorica, 02.03.2026.godine

„LUŠTICA BAY ELECTRICITY COMPANY“ DOO

TIVAT

Radovići bb, Luštica bay

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-316/1 od 20.02.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za priključenje objekata GOLF RESIDENTAL (faza 1C-2) na elektroenergetsku infrastrukturu, na urbanističkoj parceli UP 7, je formirana od kat. par. br. 1043/246 KO Radovići, i kat. par. br. 1378/15 KO Gošići u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“ (”Sl.list CG” br.092/20), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (”Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-316/3

Podgorica, 02.03.2026. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA
Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-316/1 od 20.02.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za priključenje objekata GOLF RESIDENTAL (faza 1C-2) na elektroenergetsku infrastrukturu, na urbanističkoj parceli UP 7, je formirana od kat. par. br. 1043/246 KO Radovići, i kat. par. br. 1378/15 KO Gošići u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“ („Sl.list CG“ br.092/20), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-316/2

Podgorica, 02.03.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Tivat

TIVAT

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-316/1 od 20.02.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za priključenje objekata GOLF RESIDENTAL (faza 1C-2) na elektroenergetsku infrastrukturu, na urbanističkoj parceli UP 7, je formirana od kat. par. br. 1043/246 KO Radovići, i kat. par. br. 1378/15 KO Gošići u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“ („Sl.list CG“ br.092/20), Opština Tivat.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u “G” listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 1043/246 KO Radovići i 1378/15 KO Gošići. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-316/17

Podgorica, 17.03.2026.godine

“LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D.

TIVAT
Novo naselje, Radovići

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-316/1 od 20.02.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za priključenje objekata GOLF RESIDENTAL (faza 1C-2) na elektroenergetsku infrastrukturu, na urbanističkoj parceli UP 7, je formirana od kat. par. br. 1043/246 KO Radovići, i kat. par. br. 1378/15 KO Gošići u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“ (“Sl.list CG” br.092/20), Opština Tivat.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), pribavljeno je negativno mišljenje na Glavni projekat elektronskih komunikacionih mreža od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403 – 1271/3 od 11.03.2026.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-316/21

Podgorica, 24.03.2026.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

KOTOR
Palata Drago 336, Stari Grad

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-316/1 od 20.02.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za priključenje objekata GOLF RESIDENTAL (faza 1C-2) na elektroenergetsku infrastrukturu, na urbanističkoj parceli UP 7, je formirana od kat. par. br. 1043/246 KO Radovići, i kat. par. br. 1378/15 KO Gošići u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“ („Sl.list CG“ br.092/20), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izgorević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-316/24

Podgorica, 27.03.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-316/1 od 20.02.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za priključenje objekata GOLF RESIDENTAL (faza 1C-2) na elektroenergetsku infrastrukturu, na urbanističkoj parceli UP 7, je formirana od kat. par. br. 1043/246 KO Radovići, i kat. par. br. 1378/15 KO Gošići u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“ (“Sl.list CG” br.092/20), Opština Tivat.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 0403-1271/3 od 11.03.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-316/27

Podgorica, 29.04.2026.godine

“LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D.

TIVAT
Novo naselje, Radovići

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-316/1 od 20.02.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za priključenje objekata GOLF RESIDENTAL (faza 1C-2) na elektroenergetsku infrastrukturu, na urbanističkoj parceli UP 7, je formirana od kat. par. br. 1043/246 KO Radovići, i kat. par. br. 1378/15 KO Gošići u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“ (“Sl.list CG” br.092/20), Opština Tivat.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), pribavljeno je negativno mišljenje na Glavni projekat elektronskih komunikacionih mreža od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403 – 2087/3 od 20.04.2026.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-316/29

Podgorica, 12.05.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-316/1 od 20.02.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za priključenje objekata GOLF RESIDENTAL (faza 1C-2) na elektroenergetsku infrastrukturu, na urbanističkoj parceli UP 7, je formirana od kat. par. br. 1043/246 KO Radovići, i kat. par. br. 1378/15 KO Gošići u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“ („Sl.list CG“ br.092/20), Opština Tivat.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 0403-2087/3 od 20.04.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam odgovor od strane investitora urađen u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković