



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1064-200/9-2018

Podgorica, 29.03.2021.godine

DOO „PM Power“

Obala bb,
TIVAT

U prilogu akta dostavlja se rješenje broj: UPI 1064-200/9-2018 od 29.03.2021.godine, kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni objekat – Fazu II, Podfazu IIa trafostanice TS 35/10 kV: ugradnju transformatora T01 sa međuvezama, tri ćelije 35 kV postrojenja i pet ćelija 10 kV postrojenja, na dijelu UP 4-2, koju čine katastarske parcele broj 551/19, 565/2 i 965/41 KO Tivat, u okviru izmjena i dopuna Državne studije Lokacije "Arsenal", opština Tivat.

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Martinović
samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opštini Tivat;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1064-200/9-2018
Podgorica, 29.03.2021.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DOO "PM Power" iz Tivta, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji Faze II, Podfaze IIa trafostanice TS 35/10 kV, na dijelu UP 4-2, koju čine katastarske parcele broj 551/19, 565/2 i 965/41 KO Tivat, u okviru izmjena i dopuna Državne studije Lokacije "Arsenal", Opština Tivat, na osnovu člana 18 i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata ("Sl.list CG" br.064/17) i čl. 118, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE DOO "PM Power" iz Tivta, upotrebna dozvola za izgrađeni objekat – Fazu II, Podfazu IIa trafostanice TS 35/10 kV: ugradnju transformatora T01 sa međuvezama, tri ćelije 35 kV postrojenja i pet ćelija 10 kV postrojenja, na dijelu UP 4-2, koju čine katastarske parcele broj 551/19, 565/2 i 965/41 KO Tivat, u okviru izmjena i dopuna Državne studije Lokacije "Arsenal", opština Tivat, na osnovu rješenja o izdavanju građevinske dozvole broj: UPI 1054-900/16 od 12.12.2016.godine, izdatog od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta TS 35/10 kV- Faza II, Podfaza IIa: ugradnju transformatora T01 sa međuvezama, tri ćelije 35 kV postrojenja i pet ćelija 10 kV postrojenja, na dijelu UP 4-2, koju čine katastarske parcele broj 551/19, 565/2 i 965/41 KO Tivat, u okviru izmjena i dopuna Državne studije Lokacije "Arsenal", Opština Tivat urađen od strane Vršioca tehničkog pregleda Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica, broj 03-471/2 od marta 2021.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

DOO "PM POWER" iz Tivta, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106 -200/1 od 16.04.2018.god., kao i dopunama zahtjeva broj: UPI 106-200/3 od 15.05.2018.godine, broj:UPI 106-200/5-2018 od 06.11.2020.godine i broj:UPI: 106-200/6-2018 od 18.02.2021.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat trafostanice TS 35/10 kV, na dijelu UP 4-2, koju čine katastarske parcele broj 551/19, 565/2 i 965/41 KO Tivat, u okviru izmjena i dopuna Državne studije Lokacije "Arsenal", opština Tivat .

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 1054-900/16 od 12.12.2016.godine, kojim je investitoru "ADRIATIC MARINAS" DOO Tivat i Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, izdata građevinska dozvola za izgradnju TS 35/10 kV, na dijelu UP 4-2, koju čine katastarske parcele broj 551/19, 565/2 i 965/41 KO Tivat, u okviru izmjena i dopuna Državne studije Lokacije "Arsenal", opština Tivat;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 1064-200/2 od 20.04.2018.godine, o imenovanju po predlogu investitora, Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta;
- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta TS 35/10 kV – Faza II, Podfaza IIa: ugradnju transformatora T01 sa međuvezama, tri ćelije 35 kV postrojenja i pet ćelija 10 kV postrojenja, na dijelu UP 4-2, koju čine katastarske parcele broj 551/19, 565/2 i 965/41 KO Tivat, u okviru izmjena i dopuna Državne studije Lokacije "Arsenal", opština Tivat urađen od strane Vršioca tehničkog pregleda Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica, broj 03-471/2 od marta 2021 godine, zaveden kod ovog ministarstva pod brojem UPI 106-200/6-2018 od 18.02.2021.godine, sa generalnim zaključkom da se predlaže upotreba objekta;
- Izjava izvođača radova „MONTPROJEKT” DOO Nikšić, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjava nadzornog inženjera Mitrić Miljana dipl.inž.el., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjava vodećeg projektanta Sokolov Dejana dipl.inž.arh.;
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije „GEOS” DOO Podgorica, broj 88/18 od 14.03.2018.godine,
- Prijava promjene investitora od 12.04.2018.godine;
- List nepokretnosti 2065-izvod, KO Tivat, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat, broj:121-956-3488/2018 od 16.04.2018.godine,
- List nepokretnosti 339 – izvod, KO Tivat, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat, broj:121-956-3489/2018 od 16.04.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa

građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I