



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-4788/2
Datum: 22.06.2023.godine

SINDIKAT BEZBJEDONOSNIH INSTITUCIJA CRNE GORE

PODGORICA

Ul. II Crnogorskog bataljona

Aktom broj: 09-332/23-4788/1 od 09.06.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se Sindikat bezbjedonosnih institucija Crne Gore, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Čovjek i prostor“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 09.06.2023. godine u 10:42:54 + 02'00', za izgradnju stambenog objekta na UP 64 na kat.parcelama 49 i 50 na UP4, KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“, („Službeni list CG“-opštinski propisi br.27/11), Opština Kolašin.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da je potrebno dostaviti **original List nepokretnosti**, ne stariji od 6 (šest) mjeseci za katastarske Detaljnog urbanističkog plana „Breza“, Opština Kolašin („Službeni list CG“-opštinski propisi br.27/11), s pozivom na član 91 stav 1 i stav 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, u kojem je propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom, a koju čini, između ostalih i **dokaz o pravu svojine** na zemljištu, odnosno

drugom pravu na građenje na zemljište (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta. Ukoliko predmetne katastarske parcele nijesu u vlasništvu podnosioca zahtjeva potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose na istima.

Prema ovome, neophodno je dostaviti **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijedenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom.

Takođe, potrebno je da Elaborat parcelacije bude ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu.

Potrebno je usaglasiti kat.parcele na podnijetom zahtjevu i na idejnom rješenju, na kojima je predviđena izgradnja objekta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.