



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-9340/5
Datum: 19.01.2023.godine

“KALAMPER ” DOO

BAR
Tomba bb

Aktom broj: 09-9340/1 od 23.11.2022.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „Kalamper“ d.o.o. iz Bara, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Basketing“ d.o.o. Bar, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 23.11.2022 godine u 11:33:51 + 01'00', za izgradnju stambeno poslovnog objekta na UP 202 koju čine katastarske parcele br.3186/54 i 3186/92 KO Pečurice, u zahvatu Detaljni urbanistički plan „Veliki pijesak“ (“Službeni list CG“-opštinski propisi br.115/20), Opština Bar.

Smjernicama iz planskog dokumenta Detaljni urbanistički plan „Veliki Pijesak“ („Službeni list Crne Gore br. 115/20), Opština Bar, zona A, podzona A1, blok 3, na UP 202, na dijelu k.p. 3186/54 i na k.p. 3186/92 K.O. Pečurice, planirana je mješovita namjena (MN). Urbanistički parametri predviđeni za lokaciju su: BRGP=3.110 m², indeks zauzetosti 0.40, indeks izgrađenosti 1.80, spratnost 5 nadzemnih etaža.

Uvidom u idejno rješenje i važeći planski dokument, utvrđeno je sledeće:

Programom zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara po kategorijama, tekstualni dio Plana str. 26, navodi se da su za Barsku rivijeru - **Arheološki lokaliteti Crkve Sv. Vračeva, Kunje i Crkve na Velikom pijesku, Pečurice, predviđeni za konzervaciju, uređenje prostora i druge mjere - uz izradu Urbanističkog projekta sa arhitektonskim rješenjima za crkvu na Velikom pijesku, izmještanje dalekovoda iz zaštićene okoline i regulisanje izgradnje u zaštićenoj okolini ove crkve.**

S tim u vezi, obavještavamo vas da smo o navedenom aktom broj: 09-9340/4 od 19.01.2022. godine zatražili mišljenje i tumačenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, naročito o potrebi izrade Urbanističkog projekta a imajući u vidu da se Crkva na Velikom

pijesku nalazi u neposrednoj blizini predmetne lokacije, naime na susjednoj parceli UP 201 sa sjeveroistočne strane, kako bi se moglo dalje postupiti po Zahtjevu.

V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M.Arch.

