



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 276  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I  
INFORMACIONE SISTEME  
Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 08-6897/15

Podgorica, 30.11.2022. godine

## LUŠTICA DEVELOPMENT AD

TIVAT  
Novo Naselje bb  
Radovići

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-6897/15 od 30.11.2022. godine, za izgradnju objekta u okviru površina za obradu, sanaciju i skladištenje otpada – TSO, na urbanističkoj parceli UP 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona - Luštica“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 44/18), u Tivtu.




OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Branka Petrović

*Branka Petrović*

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME</b> Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-6897/15 Podgorica, 30.11.2022. godine</p>		<p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i podnijetog zahtjeva <b>LUŠTICA DEVELOPMENT AD, Tivat</b>, izdaje:</p>		
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	<p>za izgradnju objekta u okviru površina za obradu, sanaciju i skladištenje otpada - TSO na urbanističkoj parceli UP 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona - Luštica“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 44/18), u Tivtu.</p>		
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>LUŠTICA DEVELOPMENT AD, Tivat</b>	
6.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Shodno grafičkom prilogu br. 4 – <i>Analiza postojećeg stanja</i> iz DUP-a „Servisna zona - Luštica“ i prema katastarskoj evidenciji <i>Kopija plana broj 121-917/22-910-Dj</i> od 24.10.2022. godine, izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Tivat, predmetna lokacija je neizgrađena.</p>		
7.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>		
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Shodno grafičkom prilogu br. 5 – <i>Detaljna namjena površina</i>, urbanistička parcela <b>UP 5</b> se nalazi na <b>površinama za obradu, sanaciju i skladištenje otpada - TSO.</b></p> <p><u>Na UP 5 planirana je izgradnja objekta u funkciji upravljanja otpadom (za sakupljanje, recikliranje, i sanaciju otpada, tretiranje biljnog otpada i sl.).</u></p> <p><i>Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".</i></p>		

	<p>Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p><b>Urbanistička parcela UP 5</b> sastoji se od katastarskih parcela br. 1085/19, 1085/93, 1085/94, 1085/139, 1087/3, 1087/4, 1087/1 i 1085/67 KO Radovići, Opština Tivat i djelova katastarskih parcela br. 1085/1, 1085/2, 1085/20, 1086/2, 1086/1, 1087/2, 1085/96, 1085/95, 1085/68, 1085/98, 1085/38 i 1147/9 KO Radovići, Opština Tivat, i nalazi se u zahvatu DUP-u „Servisna zona - Luštica“, u Tivtu.</p> <p><b>Parcelacija i regulacija</b></p> <p>Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.</p> <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p> <p>Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati, u okviru iste namjene, ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli.</p> <p>Kroz posebne grafičke priloge u fazi Predloga plana date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.</p> <p>Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentovanih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.</p> <p>Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.</p> <p>Spratnost objekata data je na grafičkim prilozima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.</p> <p><b>Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i 33/14“ i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</b></p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore“, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>

7.3.

**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

**Građevinska linija** definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički. Minimalna udaljenost građevinske linije od saobraćajnice je 7m, a od susjednih parcela 3m, osim u namjeni sporta i rekreacije (detaljno opisana u smjernicama za SR).

**Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

**SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA****Smjernice namjene površina za obradu, sanaciju i skladištenje otpada**

Na **UP 5** planirana je izgradnja objekta u funkciji upravljanja otpadom (za sakupljanje, recikliranje, i sanaciju otpada, tretiranje biljnog otpada i sl.).

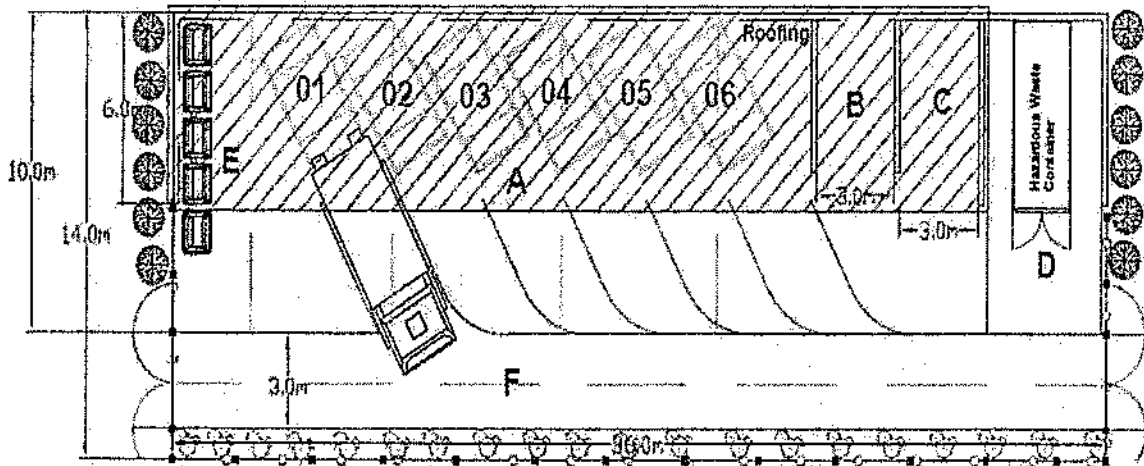
- indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti dati su u tabeli;
- maksimalna spratnost data je na grafičkom prilogu i u tabeli.

br.objekta	površina UP	indeks zauzetosti IZ	površina prizemlje	indeks izgrađenosti II	BGP	spratnost	detaljna namjena
UP5	11.563	0,35	4.047	0,45	5.203	P+1	TSO komunalni objekti - otpad

**Napomena:** U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

(član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima).

Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je planirati rekultivaciju i sanaciju terena, u skladu sa primijenjenom tehnologijom i zahtjevima zaštite životne sredine, u skladu sa posebnim propisima.



Primjer objekta za prijem otpada

#### Urbanističko tehnički uslovi za ograđivanje urbanističkih parcela

- Dozvoljeno je fizičko ograđivanje parcela (lokacija) kao i ograđivanje dijela parcele;
- ogradu prema regulacionoj liniji izvesti od nekog od sljedećih materijala: metalni profili, kamen, opeka, živa ograda ili njihova kombinacija, a do visine od 1,5m;
- dozvoljeno je postavljanje zaštitne barijere od buke i zagađenja.

#### Urbanističko tehnički uslovi za postavljanje zaštitnih ograda protiv buke i zagađenja

Barijere za zaštitu od saobraćajne buke mogu biti napravljene od zemlje, betona, opeke, drveta, metala i drugih materijala. Da bi efikasno smanjio transmisiju zvuka kroz barijeru, izabrani materijal mora biti čvrst i dovoljno gust (najmanje 20kg/m<sup>2</sup>).

Vizuelne karakteristike barijera za zaštitu od buke u odnosu na njihovo okruženje treba pažljivo razmotriti. Barijere za zaštitu od buke treba da odražavaju, koliko god je to moguće, svoje okruženje. Uvijek je poželjno da se sačuvaju u najvećoj mogućoj mjeri lijepi vidici i pejzaži.

Kod projektovanja i izgradnje barijera treba uzeti u obzir i psihološki efekat koje će imati na vozače. Preporučuje se korišćenje materijala koji se lako čiste ili farbaju. Pejzažno uređenje prostora oko barijera može se takođe koristiti kako bi se spriječilo crtanje grafita, a i kako bi se doprinijelo prijatnom vizuelnom efektu.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

8.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p><b>Klima</b></p> <p><b>Kopno</b></p> <p>Mjerenje relevantnih parametara za elemente koji određuju klimu prostora u zahvatu DSL vrši Republički hidrometeorološki zavod preko hidrometeorološke stanice Tivat. Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od 11°C – 13°C. Oscilacije srednje vrijednosti su slabo izražene, što je posljedica stabilnih vrijednosti maksimalnih dnevnih temperatura. Nešto su izraženije oscilacije u zimskom periodu. Koncentracija najviših dnevnih temperatura (29.3°C do 32.8°C) je tokom avgusta.</p> <p>Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.</p> <p>Opšti režim padavina bilježi maksimum tokom zimskog i minimum tokom ljetnjeg perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar sa oko 30-40%, a najmanji jun, jul i avgust sa oko 10%. Od mora prema zaleđu uočava se povećanje padavina. Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m<sup>2</sup>, mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m<sup>2</sup>. U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m<sup>2</sup>. Srednja godišnja količina padavina iznosi za stanicu Tivat 1 429.2 l/m<sup>2</sup>. Ekstremne 24h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBELA) iznose 234 l/m<sup>2</sup>, a po pojedinim stanicama, za stanicu Tivat 214.07 l/m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Vjetar</b></p> <p>Vjetar (za period 1981-1995) pokazuje različite vrijednosti rasporeda učestalosti pravaca i brzine, kao i pojave tišina. Dominantni su vjetrovi iz pravca sjeveroistoka i jugozapada, dok se na pojedinim stanicama zapažaju određene specifičnosti. Tako su za stanicu Tivat najučestaliji vjetrovi iz pravca jugoistok (8.7%), zapad-jugozapad (7.9%), istok-jugoistok i jug (po 6.4%), a učešće tišine je 31%.</p> <p>Maksimalne brzine imaju vjetrovi iz sjevernog i južnog kvadranta s prosječnim brzinama koje ne prelaze 5m/s. Za stanicu Tivat najveće prosječne brzine vjetra po pravcima ima sjever-sjeveroistok (sa učestalošću od 3.8%, srednjom brzinom 5.5m/s i maksimalnom brzinom 19m/s).</p> <p>Relativna vlažnost vazduha pokazuje stabilan godišnji hod. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-jun i jul-avgust), a minimum tokom ljetnjeg perioda, te u nekim slučajevima i tokom zime (januar – februar).</p> <p>Vrijednosti srednje dnevne relativne vlažnosti pokazuju oscilacije koje su smanjenog intenziteta u ljetnjem periodu (oko 10%-20%), a znatno izraženije tokom zime (oko 20%-30%). Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha za stanicu Tivat iznosi 70.8 % (min. 62% u julu, max. 75.6% u oktobru).</p> <p><b>Oblačnost i osunčanje</b></p> <p>Oblačnost izražava pokrivenost neba oblacima. Na crnogorskom primorju je tokom godine u prosjeku 4.2 desetine (42%) neba pokriveno oblacima. Oblačnost je u ljetnjem periodu manja u odnosu na prosječnu godišnju za oko 40 %. Srednja</p>

godišnja oblačnost za stanicu Tivat iznosi 3.84 (min. 1.8 u julu, a max. 5.0 u februaru i martu). Srednje mjesečne vrijednosti na svim stanicama pokazuju da se preko 50% pokrivenosti neba oblacima javlja u periodu novembar – april, osim Tivta gdje se ove vrijednosti pojavljuju u februaru i martu, te da se 18 - 22% oblačnosti na svim stanicama javlja u mjesecima julu i avgustu.

Osunčanje predstavlja trajanje sijanja sunca izraženo u satima, a godišnji prosjek za Primorje iznosi oko 2 455 sati, od kojih je 931 sat (40%) u tokom ljeta (jun, jul, avgust).

Zimi je osunčanje znatno smanjeno, pa tokom januara ima svega oko 125 sati, odnosno 5% godišnje vrijednosti. Tokom čitave godine ima prosječno oko 7 sati osunčanja dnevno, s dnevnim oscilacijama od  $\pm 3.5$  časova.

### **More**

Temperaturu mora, vezu između temperature vazduha i mora, smjer kretanja talasa, te stanje površine mora prati Republički Hidrometeorološki Zavod.

Srednja godišnja temperatura mora je 17.9°C, sa srednjom godišnjom oscilacijom vrijednosti od 1.7°C. Najhladniji period godine januar – mart ima srednju temperaturu oko 12°C, dok je srednja godišnja minimalna temperatura 15.5°C. U najtoplijem periodu jun - avgust srednja maksimalna temperatura je 23°C, dok je srednja godišnja maksimalna 20.1°C. Godišnja amplituda temperatura iznosi oko 12°C. Srednje godišnje temperature mora na stanici Herceg Novi je 17.4°C, a na stanici Bar 17.7°.

Srednje dnevne temperature mora pokazuju stabilne vrijednosti, tako da 40% dana ima temperaturu između 17.9°C i 20.1°C. Smjer kretanja talasa definisan je na ovom području na osnovu registrovane učestalosti na pojedinim stanicama, uz izdvajanje pojava kada je more bez talasa (tiho). Iz raspoloživih podataka, more bez talasa je registrovano na stanici Herceg Novi u trajanju 59.1 %, dok na stanici Bar ovakve situacije ne postoje. Na stanici Herceg Novi kretanje talasa ima izraženi učestali južni smjer (17.7 %, odnosno 27.8 %). Stanje površine mora opisano je međunarodnom gradacijom od 0 do 9, gdje je 0 mirno - glatko more, a 9 izvanredno jako uzburkano. Učestalost stanja površine mora 4 – 7 je slabo izražena, dok su ekstremne situacije, kada je more vrlo jako uzburkano (8) i vanredno jako uzburkano (9) vrlo rijetke.

### **Seizmičnost**

Utvrđeno je da je seizmičnost primorskog pojasa genetski povezana sa pokretima blokova, u ovom dijelu kore, koji su formirani poslije glavne faze ubiranja Dinarida (Iaramijska tektonska faza), kao posledica permanentne subdukcione aktivnosti jadranske mase u graničnoj zoni prema Dinaridima. Pri tome su seizmički najaktivniji tektonski šavovi, odnosno zone dubokih rasjeda, koje su aktivne u dužem periodu vremena.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)

- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07), smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Akt ovog ministarstva Ministarstvu unutrašnjih poslova, broj 08-6897/6 od 14.10.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

#### **Mjere zaštite na radu**

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.



### **Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, broj 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, broj 8/93).

### **Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa**

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ“, br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“, br.39/64).

### **Zaštita od požara**

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se sprečilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućе prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovrijedne komponentne uređenja prostora, dobijaju se prijevremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;</li> <li>- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Tivat u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).</li> </ul>
<b>9.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mjera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja.</p> <p>Zaštita životne sredine prije svega podrazumeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet UP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);</li> <li>- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);</li> <li>- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);</li> <li>- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br. 27/07);</li> <li>- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);</li> <li>- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);</li> <li>- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);</li> <li>- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);</li> <li>- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);</li> <li>- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);</li> <li>- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);</li> <li>- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);</li> <li>- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).</li> </ul> <p>Prilikom sprovođenja DUP-a, potrebno je sprovesti sljedeće smjernice/mjere zaštite životne sredine:</p> <p><b>Opšte mjere zaštite</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa zahtevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;</li> </ul>

- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;

- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine;

#### **Mjere za zaštitu voda**

- sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/praznjenje od strane nadležne institucije;

- nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama;

- potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem;

- zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju;

- za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe;

- vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija-supstanci;

#### **Mjere za zaštitu vazduha**

- unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i objekata) smanjiće se zapašenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;

- obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica ostvariće se smanjenje zapašenosti prašinom sa kolovoza;

- sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoringa integralnog zagađenja vazduha;

#### **Mjere za zaštitu zemljišta**

- posebnim merama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;

- predvideti preventivne i operativne mere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj havarijskog izlivanja opasnih materija u zemljište;

	<p><b>Mjere za zaštitu od buke</b></p> <p>Legislativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu;</li> <li>- utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda;</li> <li>- prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti;</li> <li>- postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini.</li> </ul> <p>Zaštita od buke postiže se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke;</li> <li>- planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke;</li> <li>- podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);</li> <li>- izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini;</li> <li>- izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini.</li> </ul> <p>Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Mjere zaštite od buke vezane su za izbor i upotrebu niskobučnih mašina prilikom izgradnje objekata, uređaja, sredstava za rad i transport, a sprovode se primjenom najbolje dostupnih tehnika koje su tehnički i ekonomski isplative.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3188/2 od 18.10.2022. godine.</b></p>
10.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Shodno grafičkom prilogu br. 12 – <i>Pejzažna arhitektura</i>, na urbanističkoj parceli <b>UP5</b> planirane su <b>površine za sanaciju – PS.</b></p> <p><b>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova:</b></p> <p><b>Za ovu urbanističku parcelu neophodno je uraditi Detaljnu studiju predjela sa projektom rekultivacije i sanacije terena. Ovim će se analizirati kontaktne zone i nastale promjene u predjelu. Projektom će se dati mjere i aktivnosti sanacije i rekultivacije predjela.</b></p>

	<p><b>Opšti predlog sadnog materijala</b>  Nabrojani lišćarski i četinarski rodovi i vrste služe samo kao predlog za pojedinačni izbor prilikom detaljnog planskog uređenja prostora – izrade glavnog projekta.  Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i introdukovane vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate.</p> <p><b>a/Autohtona vegetacija</b>  Quercus ilex, Fraxinus ornus, Laurus nobilis, Olea eurpaea Ostrya carpinifolia, Quercus pubescens, Paliurus aculeatus, Ceratonia siliqua, Carpinus orientalis, Acer campestre, Acer monspessulanum, Nerium oleander, Ulmus carpinifolia, Celtis australis, Tamarix africana, Arbutus unedo, Crategus monogyna, Spartium junceum, Juniperus oxycedrus, Juniperus phoenicea, Petteria ramentacea, Colutea arborescens, Mirtus communis, Rosa sempervirens, Rosa canina, i td.</p> <p><b>b/Alohtona vegetacija</b>  Pinus pinea, Pinus maritima, Pinus halepensis, Cupressus sempervirens, Cedrus deodara, Magnolia sp., Cercis siliquastrum, Lagerstroemia indica, Melia azedarach, Feijoa selloviana, Ligustrum japonica, Aucuba arborescens, Cinnamomum camphora, Eucaliptus sp., Pistacis lentiscus, Chamaerops exelsa, Chamaerops humilis, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera, Bougainvillea spectabilis, Camelia sp., Hibiscus syriacus, Buxus sempervirens, Pittosporum tobira, Wisteria sinensis, Viburnum tinus, Tecoma radicans, Agava americana, Cycas revoluta, Cordylina sp., Yucca sp., Hydrangea hortensis itd.</p>
11.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p>

	<p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p> <p>Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.</p>
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore", br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p> <p><b>NAPOMENA:</b> Prema aktu Uprave za vode Crne Gore, broj 060-327/22-02011-192/2 od 21.11.2022. godine, treba postupiti shodno zakonskoj regulativi koja uređuje navedenu oblast.</p>
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0,4 kV</li> </ul> <p>Prema grafičkom prilogu br. 9 – <i>Elektroenergetska infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Prema grafičkom prilogu br.11 - <i>Hidrotehnička infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p><b>Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Tivat, broj 1707/1 od 20.10.2022. godine.</b></p>

17.3	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Za svaku urbanističku parcelu obezbijeđen je saobraćajni priključak, dimenzionisan prema rangu saobraćajnice, očekivanog opterećenja i kategorije vozila. Prilikom izrade glavnih projekata objekata moguće su korekcije i pomjeranja priključaka u smislu usklađivanja sa projektovanim objektima u cilju postizanja boljih saobraćajno-tehničkih rješenja.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.8 - <i>Plan saobraćajne infrastrukture</i> i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p><b>Akt Sekretarijata za privredu, Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj - Opština Tivat, broj 10-341/22-360/1 od 24.10.2022. godine.</b></p>
17.4	<p><b>Uklanjanje komunalnog otpada</b></p> <p><b>Mjere upravljanja otpadom</b></p> <p>Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje s otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.</p> <p>Korisnici prostora zone zahvata dužni su primijeniti tehnološki postupak, koristiti sirovine i druge materijale i organizovati djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprječava nastanak otpada.</p> <p>Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način.</p> <p>Upravljanje otpadom kao i kvalitetna i potpuna primjena zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, broj 64/11) odvijaćće se u skladu s Lokalnim planom upravljanja otpadom Tivat.</p> <p>U okviru planskog rješenja zone zahvata, svim objektima je obezbijeđen pristup s kolskih saobraćajnica, uz koje će se shodno smjernicama Lokalnog plana upravljanja otpadom odrediti mjesta za odlaganje otpada.</p>
17.5	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ( "Sl. list CG", br.40/13)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "Sl. list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "Sl. list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "Sl. list CG", br.59/15)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "Sl. list CG", br.52/14)</li> </ul> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>
18.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>
	<p><b>Hidrogeološke i hidrografske karakteristike</b> KOPNO</p> <p>Crnogorsko primorje pripada Jadranskom slivu i spada među vodom najbogatija područja u svijetu. Sa ove teritorije otiče u prosjeku 604 m<sup>3</sup>/s vode, odnosno 19 km<sup>3</sup> ili 44 l/s/km<sup>2</sup> godišnje. Karakteriše ga visoka količina padavine i nepovoljne sezonske oscilacije. Zbog brzog oticanja vode kroz tlo, bilans vode nije povoljan pa se u ključnim periodima (turistička sezona, vegetacijski period) javlja deficit vode. Voda kroz krašku podlogu otiče u more, a veliki dio se uliva ispod površine mora u obliku vrulja.</p> <p>Na ovom su prostoru vrlo česta pojava bujični vodotoci koji izazivaju poplave. Karakteriše ih naglo dizanje i opadanje nivoa vode i prenošenje velike količine usitnjenog materijala – nanosa. Najveće štete izazivaju u donjem toku, na ušću u more.</p> <p><b>MORE</b></p> <p>Jadranski akvatorijum širok je oko 200km i čini dio južno-jadranske kotline u kojoj su izmjerene i najveće dubine Jadrana (1 340 m). Odlikuje se najvećom masom vode i jačom izmjenom vode s Mediteranom. Dužina obalne linije sa ostrvima iznosi oko 311 km, sa koeficijentom razvedenosti oko 2,9.</p> <p>Vrijednost saliniteta morske vode jako varira kroz godinu, posebno vertikalno. More obrubljuje uglavnom stjenovita obala, s dobro formiranim klifovima. Strukturu morskog dna čine hridinasto, pjeskovito i muljevito dno, čije čestice su terigenog i pelagičnog morskog porijekla.</p> <p>Talasi su češći zimi i to sa sjevera (januar – mart), odnosno juga (novembar), a uglavnom su visine 0.5 do 1.5 m. Talasi veći od 1.5m su rijetki i javljaju se iz južnog pravca, a oni preko 4.5 m su najrjeđi.</p> <p>Morske struje su pod neposrednim uticajem struja južnog Jadrana, s najvećim brzinama od 42cm/s (ulazna) do 88cm/s (izlazna). Glavna površinska struja kreće se od JI prema SZ brzinom od 42cm/s, prateći obalu. Zbog velikog volumena vode temperatura zimi ne pada ispod 12°C. Ljeti se površinske priobalne vode ugriju do 27°C i više, a zimi se uspostavlja izotermija, koja se širi prema otvorenom moru. Proljećnim zagrijavanjem u sloju od 10-30m uspostavlja se termoklima, posebno izražena krajem ljeta. Salinitet morske vode varira, pa je na istraživanim mjestima (Institut za biologiju mora-Kotor) iznosio je 38.30 – 38.48‰, a na otvorenom moru do 39‰.</p>



### **Pedološke karakteristike**

Poluostrvo Luštica je svojim najvećim dijelom pokriveno zemljištem crvenicom koje se obrazuje na čistim ili jedrim krečnjacima u uslovima tople mediteranske klime. U ovom području crvenica je apsolutno dominantno zemljište, a većinom je plitkog sloja, kako na strmijem terenu, tako i na blažim padinama na kojima je po pravilu veliki (30-90 %) procenat stjenovitosti. Blaže padine su mjestimično terasirane, te je stvoren nešto dublji sloj, dok je ravni teren uvala, vrtača i manjih polja, kao što su tereni sela Donjeg Grblja i Donje Luštice, sa dubokim slojem pretaložene ili koluvijalne crvenice, koja je dobro poljoprivredno zemljište (I, II i III bonitetne klase). Na terasastom terenu raspon u kvalitetu zemljišta je veći (III - VI klase), dok je strmiji-krševiti teren najlošijeg boniteta (VII i VIII klase).

Prema pedološkoj karti iz PUP-a Tivta do 2020. god. uski obalni pojas oko zaliva Trašte izgrađuje smeđe tlo na krečnjaku („vapnencu“). Ova vrsta tla (od 30cm do 60cm dubine) nastaje na blažim oblicima reljefa, na temeljima sačuvana starog zemljišnog pokrivača. Formira se isključivo na tvrdim i čistim, najčešće karstifikovanim krečnjacima koji imaju manje od 1% netopivog ostatka. Struktura je mrvičasta do graškasta. Teksturno to je glinasto-ilovasto do glinasto tlo, propusno i dobre prirodne drenaže. Poroznost iznosi 45-65 %.

Veće prodiranje korijenovog sistema u ovu vrstu tla omogućeno je tamo gdje je raslojavanje stijena okomito ili koso. Promjenljivost dubine te stjenovitost i kamenitost ovog terena ograničavaju mogućnost njegovog intenzivnijeg korišćenja za primjenu mehanizacije kod pošumljavanja.

Prema karti seizmičke mikro-rejonizacije (PUP Tivat 2020.) predmetni prostor se proteže na terenima I do III kategorije ograničenja za urbanizaciju. U zoni brda na višoj nadmorskoj visini provladjuju I kategorija, tereni bez ograničenja za urbanizaciju, i II kategorija, tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju. Ostali dio zahvata Plana čine tereni III kategorije, sa velikim nagibima i znatnim ograničenjima za urbanizaciju.

### **Geomorfološka građa šireg područja**

Na području Luštice najrasprostranjeniji je kraški reljef, formiran na lako rastvorljivim karbonatnim stijenama trijasko, jurske i naročito kredne starosti, koje su korozionim procesima u dužem periodu karstifikovane.

Osnovna karakteristika ovog reljefa je pojava brojnih vrtača, škrapa, skaršćenih depresija, kao i dobro razvijenih dolina između kojih su zaostali najčešće uski i oštri grebeni.

Na kontaktu mora i kopna, dejstvom abrazionih i akumulacionih procesa, nastao je marinski reljef, pri čemu abrazioni oblici, po broju i raznovrsnosti, preovlađuju u odnosu na akumulacione.

Obalu Luštice čine tipični abrazioni oblici, karakteristični za kamenite obale na otvorenom moru, izgrađene od klastičnih stijena tercijarnog fliša i karbonatnih sedimenata trijasko, jurske i kredne starosti, koji na izvesnim odsjecima stvaraju klifove.

Na stvaranje abrazionih oblika uticali su pored morske erozije, kretanje masa i rasjedna neotektonika, što pokazuje da je pretežni dio obalnog reljefa polimorfne geneze.

Pjeskovite i šljunkovite plaže u zalivu Trašte predstavljaju akumulacione oblike reljefa, stvorene uz niske obale od nekonsolidovanog materijala, koje izgrađuju aluvijumi, proluvijalni konusi i zastori.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	<b>UP 5</b>
	Površina urbanističke parcele (m <sup>2</sup> )	11.563 m <sup>2</sup>
	Indeks zauzetosti	0,35
	Indeks izgrađenosti	0,45
	Bruto građevinska površina objekta (BRGP m <sup>2</sup> )	5.203 m <sup>2</sup>
	Površina pod objektom max (m <sup>2</sup> )	4.047 m <sup>2</sup>
	Maksimalna spratnost objekta	P+1
	<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
	Za sve urbanističke parcele potrebe za parkiranjem treba rješavati u okviru parcele, a shodno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list Crne Gore“, br. 24/10, 33/14).	
	<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>	
	U cilju umanjavanja negativnog vizuelnog efekta u fazi projektovanja "Servisna zona Luštica", a potom i izgradnje, neophodno je sprovesti sljedeće mjere:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Očuvati siluete poluostrva Luštice;</li> <li>- Očuvati konturnu liniju pejzaža;</li> <li>- Gabariti objekata trebaju biti razdvojeni kako bi se obezbjedili neophodni zeleni prodori;</li> <li>- Makiju kao glavno obilježje ovog prostora treba u većoj mjeri sačuvati, kao prostornu matricu ovog područja</li> <li>- Bočne fasade (južne, jugoistočne i istočne) objekata maskirati / zakloniti zelenilom čime se obezbjeđuje da frontalne / pristupne fasade budu utopljene u zelenilo (umanjuju se negativni efekti krupnih gabarita: sala / hala / hangara / i sl.);</li> <li>- U cilju maksimalnog očuvanja prirodnog zelenog okvira predvidjeti ozelenjavanje autohtonom vegetacijom duž svih saobraćajnih koridora;</li> <li>- U cilju obezbjeđenja neophodnih zelenih prodora među objektima, a imajući u vidu da se objektima mora obezbjediti i saobraćajni pristup i da će te prodore</li> </ul>	

saobraćajnice značajno suziti, neophodno je detaljno planirati i osmisлити zaštitno zelenilo uz saobraćanice.

- Kroz nacrt DUP-a "Servisna zona Luštica" date su detaljne smjernice za pejzažno uređenje površina javne (zelenilo uz saobraćajnice, pješačka ulica, skver, park) i specijalne namjene ( zaštitni pojasevi, zelenilo infrastrukture i zelenilo industrijskih zona)

- Obavezno planiranje zelenih prodora između objekata. Zelenim prodorima se povezuje cijeli zeleni sistem u jednu cjelinu, kao i vrši zaštita koridora Biodiverziteta.

### **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom nizvora svjetla sa malom instalisanom snagom ( LED ), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:

1. pasivno-za grijanje i osvjetljenje prostora
2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode
3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

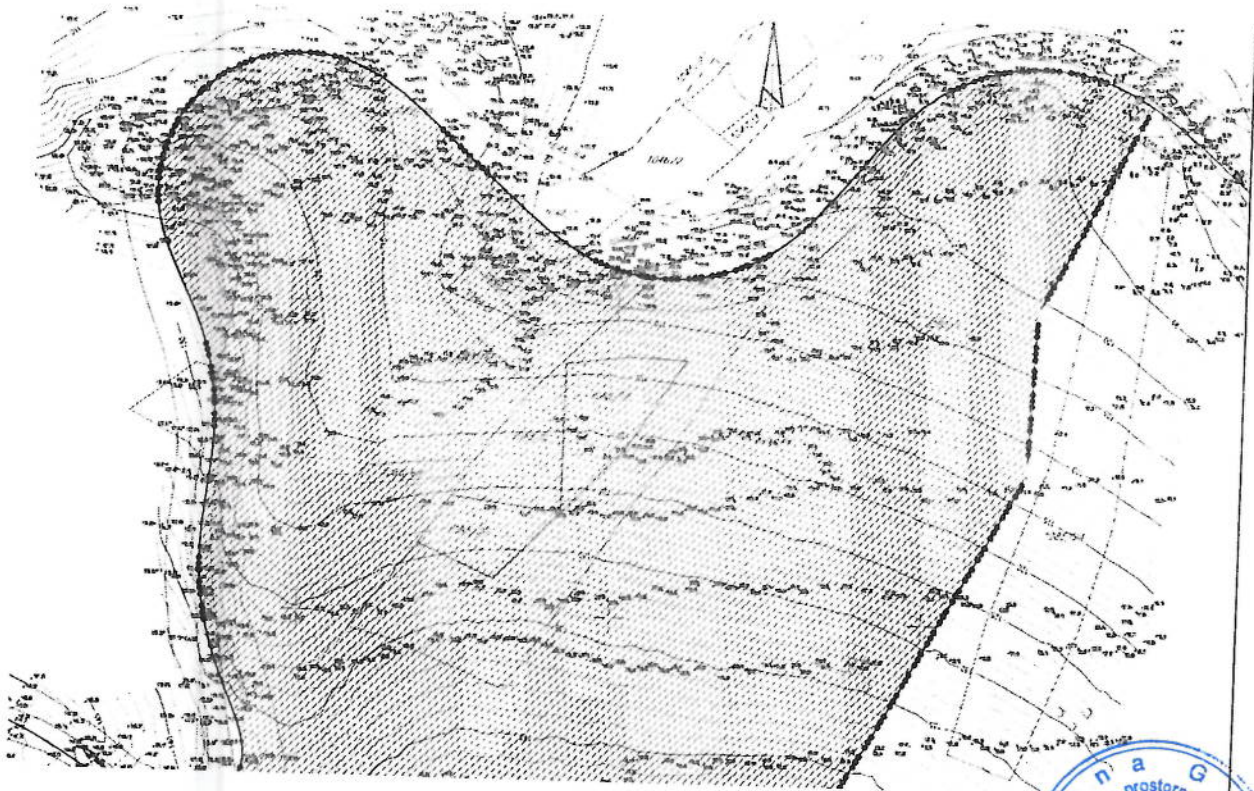
Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

### **Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije**

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

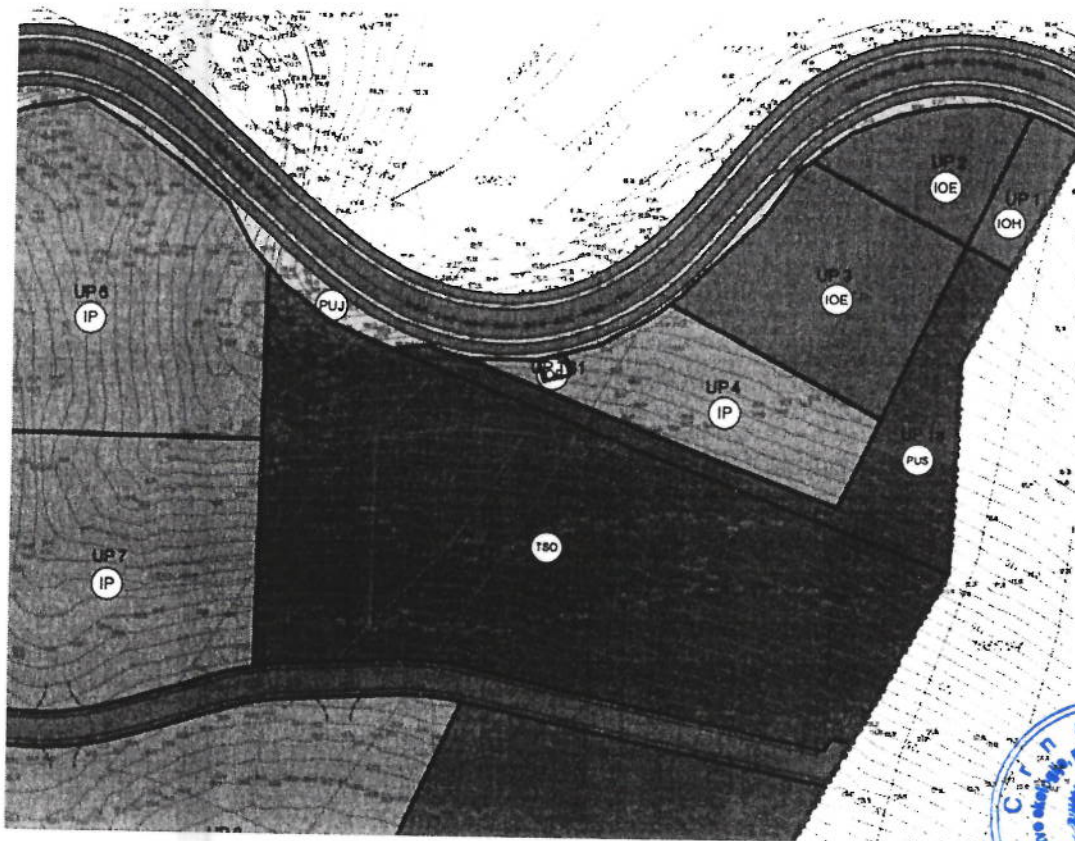
Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije

<p>potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>	
<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijske poslove</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
<p><b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>	<p>Branka Petrović <i>B. Petrović</i>  Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i>  Marija Nišavić <i>Marija Nišavić</i></p>
<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p>	<p>Branka Petrović</p>
<p>M.P.</p>	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> <p><i>B. Petrović</i></p>
<p><b>PRILOZI</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3188/2 od 18.1.2022. godine</li> <li>- Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Tivat, broj 1707/1 od 20.10.2022. godine</li> <li>- Akt Sekretarijata za privredu, Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj-Opština Tivat, broj 10-341/22-360/1 od 24.10.2022. godine</li> <li>- Akt Uprave za vode Crne Gore, broj 060-327/22-02011-192/2 od 21.11.2022.god.</li> </ul>	



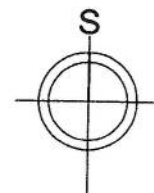
LEGENDA			
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana		
	Granica katastarske parcele		
	Broj katastarske parcele		
	Neizgrađena površina - makija		
<b>Detaljni urbanistički plan "Servisna zona Luštica" u Tivtu</b>			
Naručilac: <b>Opština Tivat</b>		Obradivač: "UrbI.Pro"d.o.o. Podgorica	
Naziv grafičkog priloga:			
<b>ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA</b>			
Planer: Saradnik: Saradnik: Saradnik:	Arh. Aleksandra Džudović d.p.ing. Arh. Dušan Džudović, dipl.ing. Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a Stefan Đukić bsc.arh	Razmjere: 1:1000	Broj lista: <b>04</b>

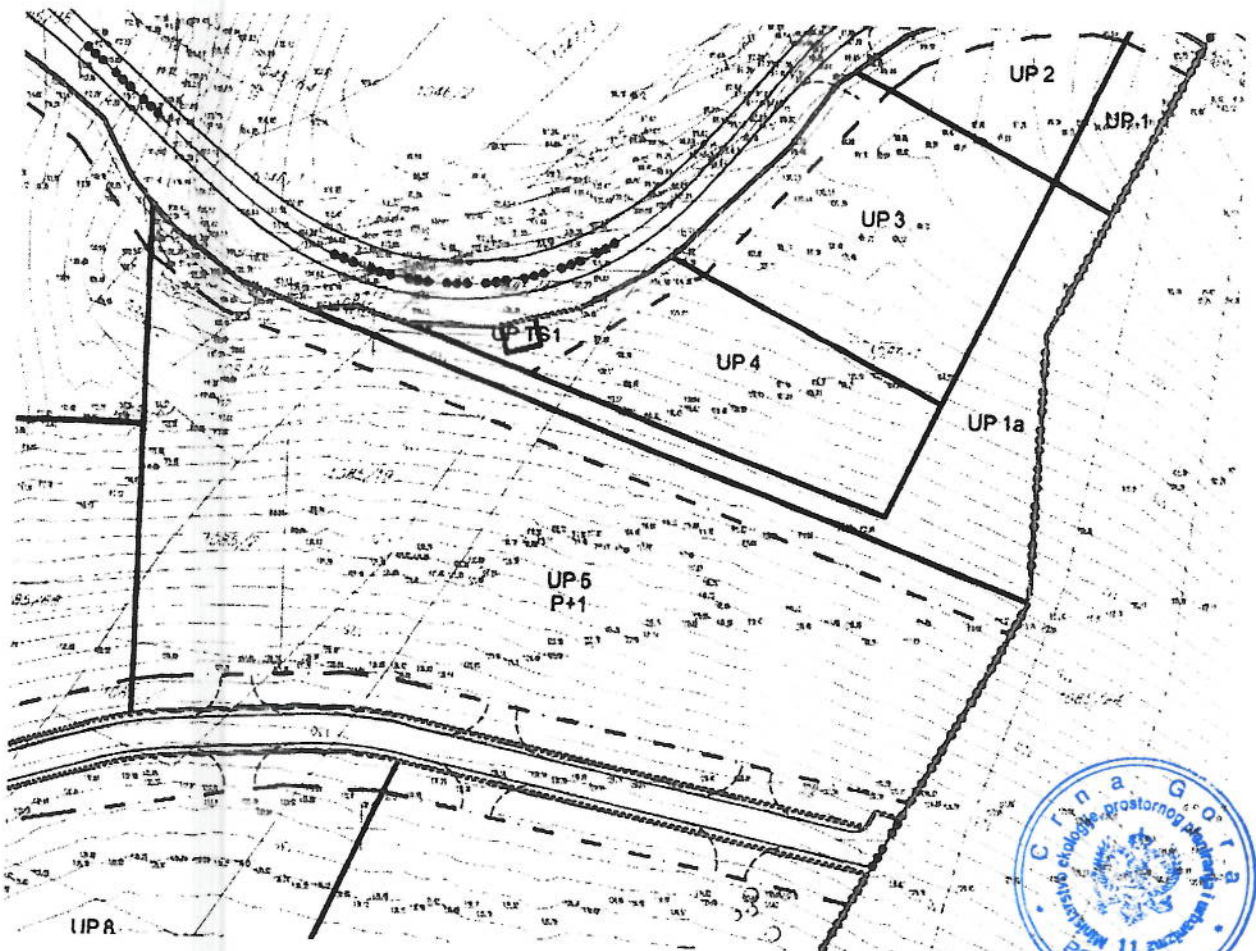
LEGENDA:	
	S50 <sup>98.63</sup> Tačka geodetske mreže
	Granica DUP-a
	Oznaka katastarske parcele
	Granica katastarske parcele



<b>Detaljni urbanistički plan "Servisna zona Luštica" u Tivtu</b>			
Naručilac: <b>Opština Tivat</b>		Obradivač: <b>"Urbi.Pro" d.o.o. Podgorica</b>	
Naziv grafičkog priloga: <b>DETALJNA NAMJENA POVRŠINA</b>			
Planer	Arh. Aleksandra Džudović dip. ing.	Rezimjera	Broj liste
Planer	Arh. Dušan Džudović, dipl. ing.	1:1000	05
Saradnik	Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a.		
Saradnik	Stefan Đukić bsc. arh.		

LEGENDA	
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Površine za industriju i proizvodnju
	Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada
	Površine za sport i rekreaciju
	Površine za specijalne namjene
	Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Objekti hidrotehničke infrastrukture
	Drumski saobraćaj





**Detaljni urbanistički plan  
"Servisna zona Luštica"  
u Tivtu**

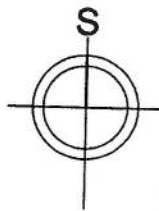
Naručilac: Glavni grad Podgorica, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorica d.o.o.  
 Obrađivač: "UrbI.Pro" d.o.o. Podgorica

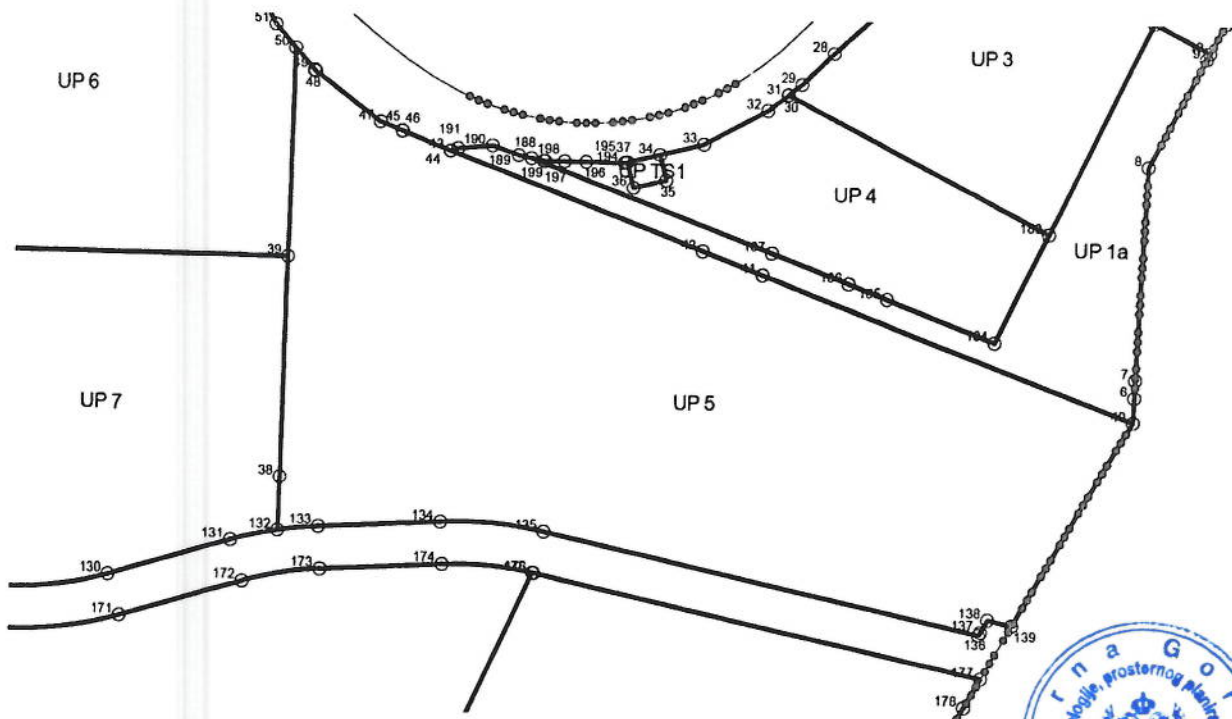
**PARCELACIJA I REGULACIJA**

Planer	Arh. Aleksandra Džudović dipl.ing.	Razmjera	Broj lista
Planer	Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.		
Saradnik	Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a.	1:1000	06
Saradnik	Stefan Đukić bsc.arh.		

**LEGENDA**

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Broj urbanističke parcele
- Planirana spratnost objekta
- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija

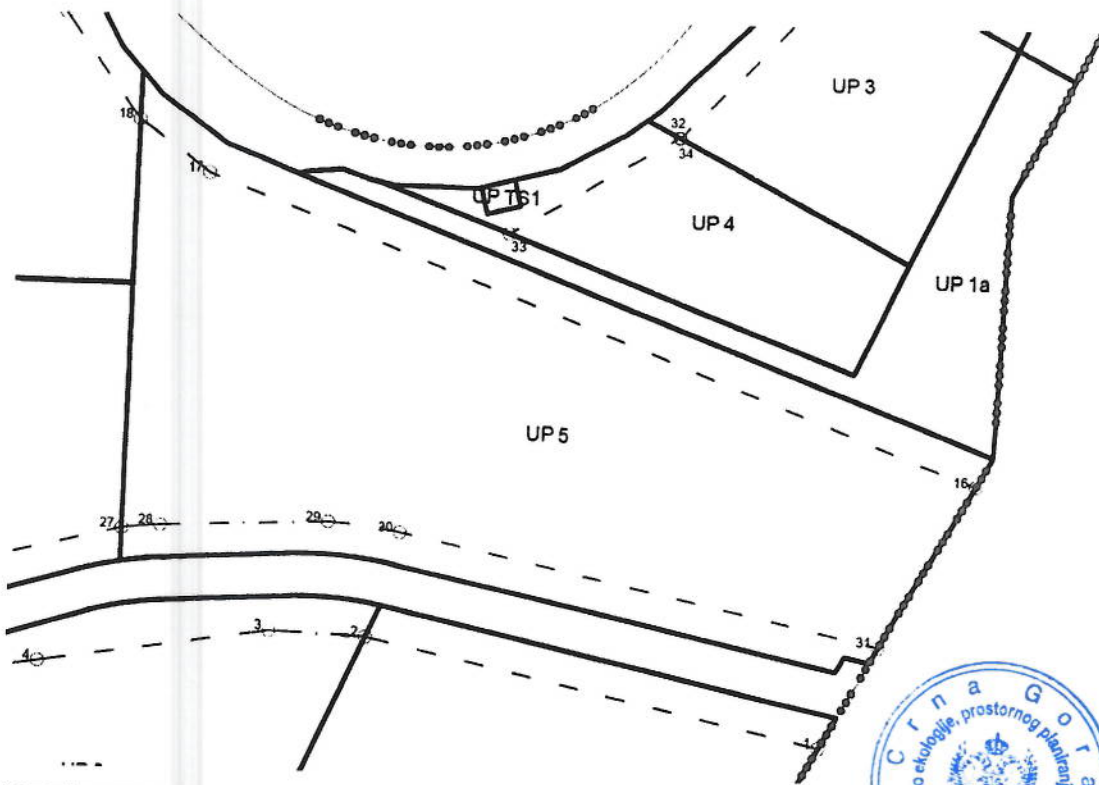




<b>Detaljni urbanistički plan "Servisna zona Luštica" u Tivtu</b>			
Naručilac: <b>Opština Tivat</b>		Obradivač: <b>"UrbI.Pro"d.o.o. Podgorica</b>	
Naziv grafičkog priloga: <b>KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA</b>			
Planer	<b>Arh. Aleksandra Džudović dipl.ing.</b>	Rezmjera	Broj lista
Planer	<b>Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.</b>	<b>1:1000</b>	<b>07</b>
Saradnik	<b>Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a</b>		
Saradnik	<b>Stefan Đukić bsc.arh</b>		

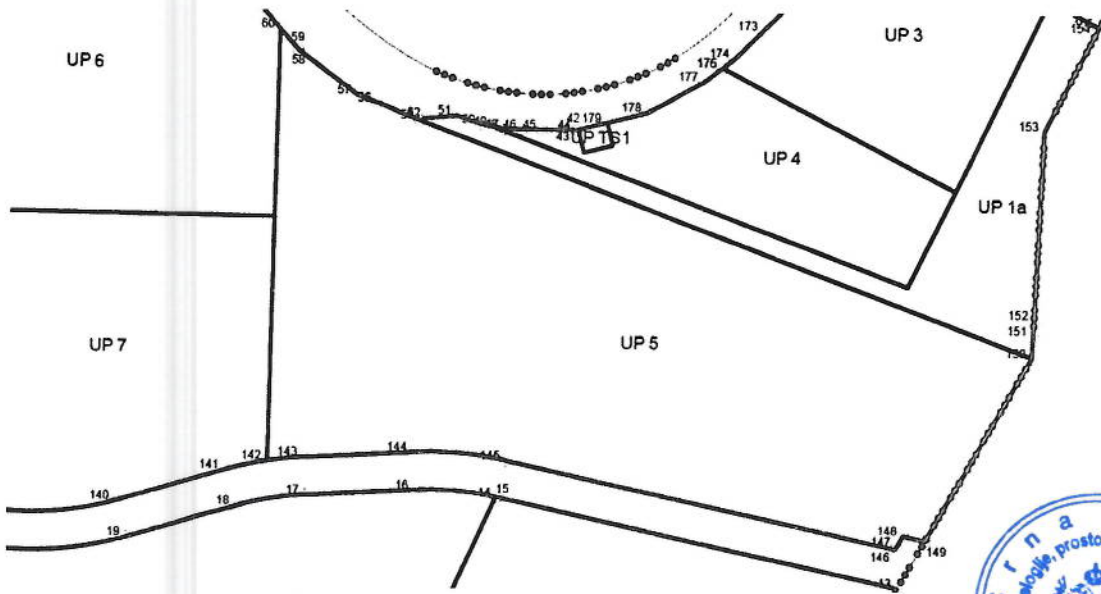
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA		
38	6553553.79	4693133.62
39	6553554.67	4693180.46
40	6553732.01	4693148.22
41	6553654.27	4693178.07
42	6553641.56	4693182.95
43	6553588.12	4693203.68
44	6553588.11	4693203.69
45	6553578.08	4693207.79
46	6553577.99	4693207.79
47	6553573.37	4693209.66
48	6553559.79	4693220.01
49	6553559.49	4693220.34
50	6553555.51	4693224.98





<b>Detaljni urbanistički plan "Servisna zona Luštica" u Tivtu</b>			
Naručilac: <b>Opština Tivat</b>		Obradivač: "UrbI.Pro"d.o.o. Podgorica	
Naziv grafičkog priloga: <b>KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA</b>			
Planer	Arh. Aleksandra Džudović dipl.ing.	Razmjera	Broj lista
Planer	Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.	1:1000	07a
Saradnik	Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a		
Saradnik	Stefan Đukić bsc.arch		

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA		
16	6553728.57	4693142.02
17	6553569.88	4693203.52
18	6553555.31	4693214.61
27	6553553.71	4693129.33
28	6553561.64	4693130.14
29	6553595.91	4693131.61
30	6553610.68	4693129.65
31	6553709.54	4693107.71



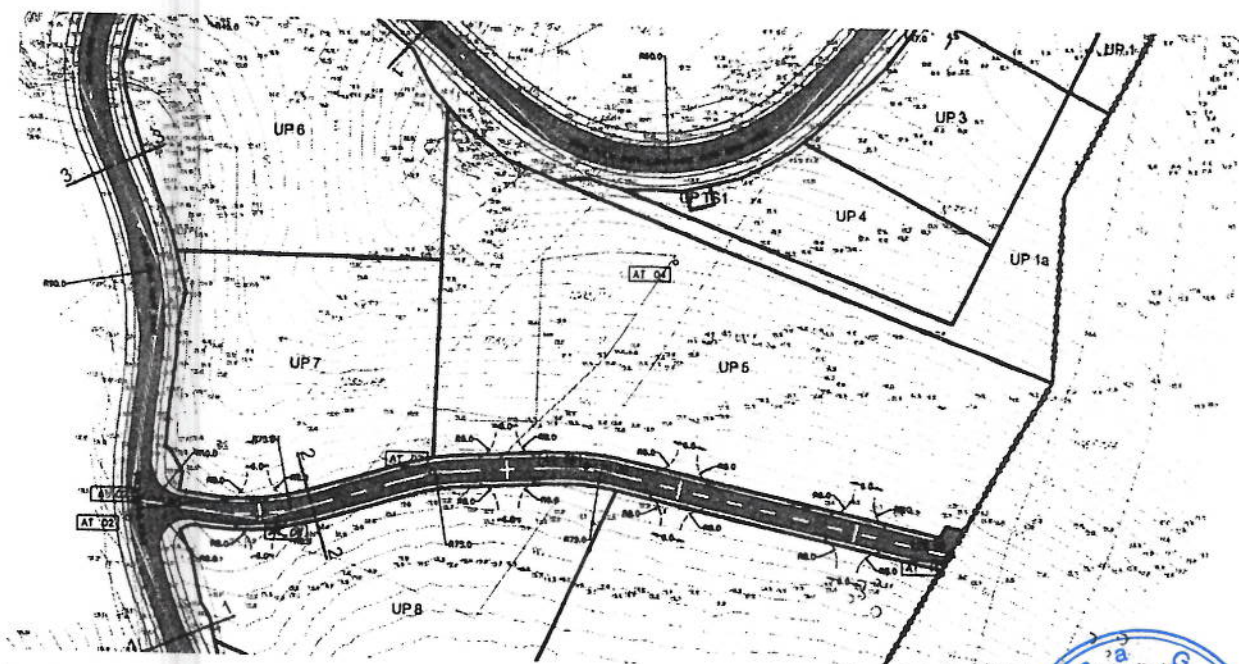
**KOORDINATE PRELOMNIH  
TAČAKA REGULACIONIH  
LINIJA**

52	6553589.65	4693204.22
53	6553588.12	4693203.68
54	6553588.11	4693203.69
55	6553578.08	4693207.79
56	6553577.99	4693207.79
57	6553573.37	4693209.66

142	6553553.58	4693122.23
143	6553562.03	4693123.15
144	6553587.55	4693124.57
145	6553609.17	4693122.81
146	6553700.83	4693102.47
147	6553701.24	4693103.05
148	6553702.68	4693105.65
149	6553707.77	4693104.52
150	6553732.01	4693148.22

58	6553559.79	4693220.01
59	6553559.49	4693220.34
60	6553555.51	4693224.98

<b>Detaljni urbanistički plan "Servisna zona Luštica" u Tivtu</b>			
Naručilac: <b>Opština Tivat</b>		Obrađivač: <b>"Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica</b>	
Naziv grafičkog priloga: <b>KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA</b>			
Planer	Arh. Aleksandra Džudović dipl.ing.	Razmjera	<b>1:1000</b> <b>07b</b>
Planer	Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.	Broj lista	
Saradnik	Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a		
Saradnik	Stefan Dukić bsc.arh		



<b>Detaljni urbanistički plan "Servisna zona Luštica" u Tivtu</b>			
Naučitelj: <b>Opština Tivat</b>		Obraditelj: <b>"UrbI.Pro"d.o.o. Podgorica</b>	
Naziv grafičkog priloga: <b>SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA</b>			
Planer:	<i>Simeun Matović dip.inž.grad.</i>	Razmjera:	<b>1:1000</b>
Saradnik:	<i>Nada Brajović dip.int.grad.</i>	Broj lista:	<b>08</b>

LEGENDA	
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Kolsko-pješačke površine
	Ulice u naseljima
	Pješačke površine
	Planirani kolski priključak
	Površina zahvata



<b>Detaljni urbanistički plan "Servisna zona Luštica" u Tivtu</b>			
Naručilac: <b>Opština Tivat</b>		Obradivač: <b>"Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica</b>	
Naziv grafičkog priloga: <b>ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</b>			
Planner faze Saradnik	<b>Igor Strugar, dipl.ing.el.</b> <b>Slobodan Marković, dipl.ing.el.</b>	Razmjera <b>1:1000</b>	Broj lista <b>09</b>

LEGENDA



Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana



Granica katastarske parcele



Broj katastarske parcele



Granica urbanističke parcele



Oznaka urbanističke parcele



Zona traforeona



Oznaka traforeona



Planirana transformatorska stanica



Planirani elektrovod 0.4 kV



Planirani elektrovod 10 kV



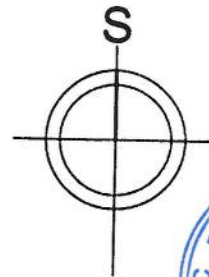
Planirani elektrovod 35 kV

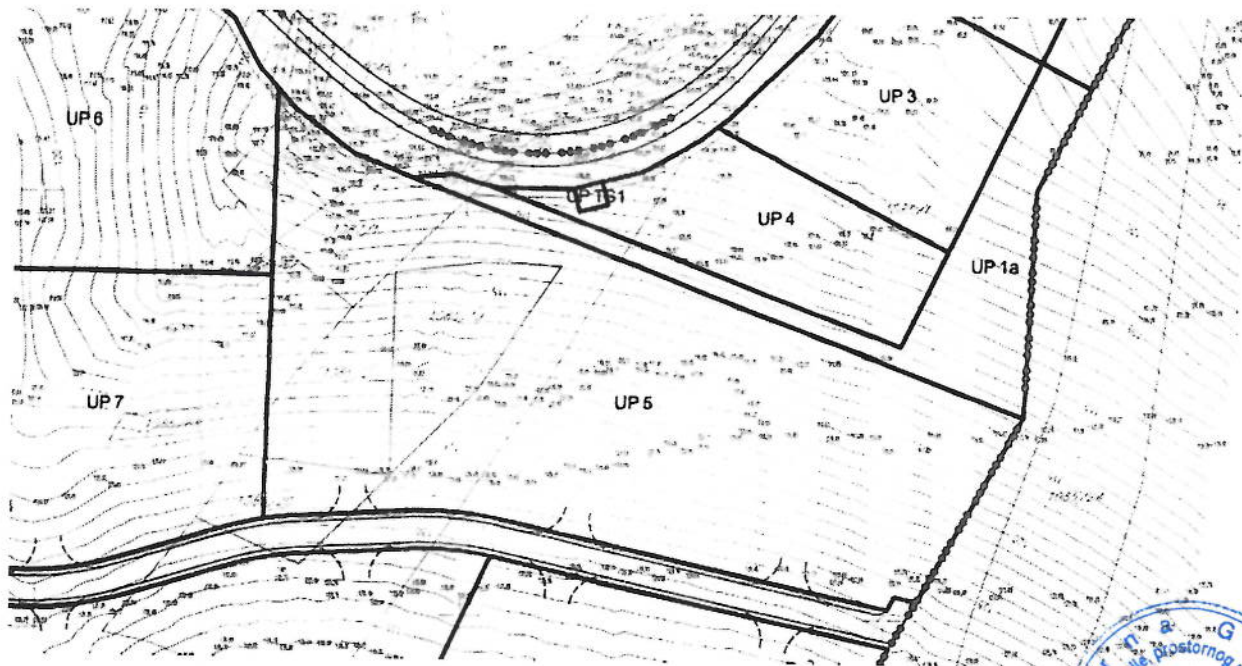


Planirani NN elektrovod



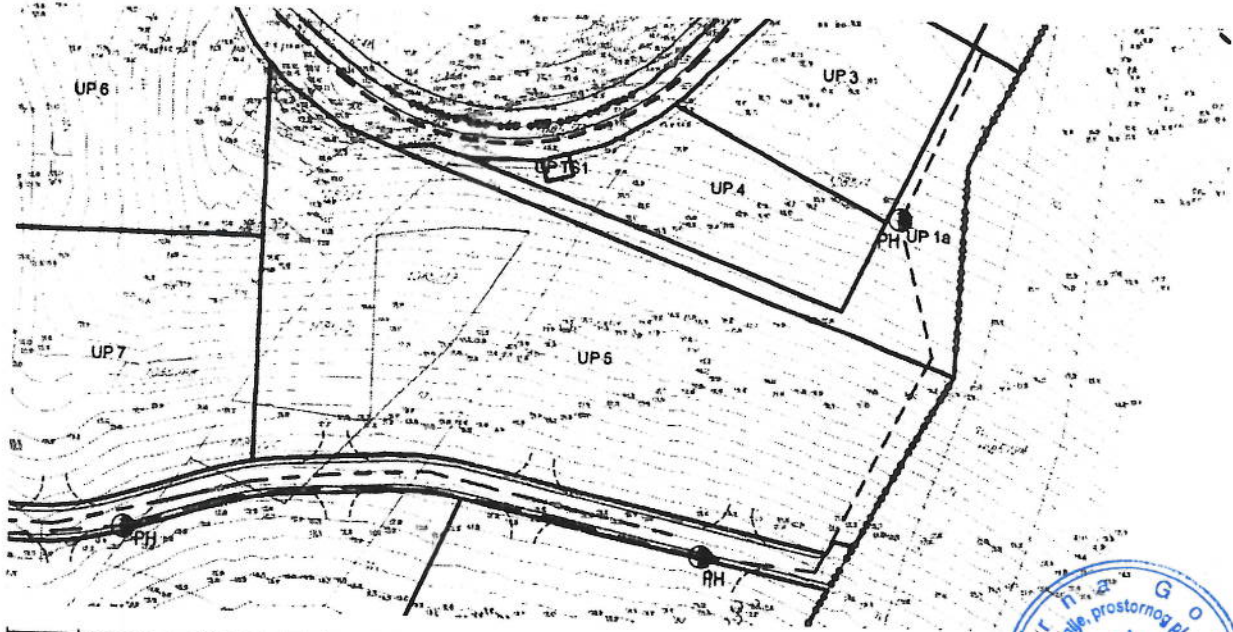
PMO - Prikjučno-mjerni ormar





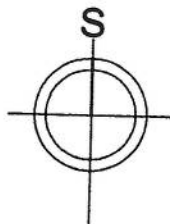
<b>Detaljni urbanistički plan "Servisna zona Luštica" u Tivtu</b>			
Naručilac: <b>Opština Tivat</b>		Obradivač: <b>"Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica</b>	
Naziv grafičkog priloga: <b>ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA</b>			
Planer	<b>Arh. Aleksandra Džudović, dipl. ing.</b>	Razmjera	Broj lista
Planer faze	<b>Željko Maraš, dipl. ing. el.</b>	<b>1:1000</b>	<b>10</b>
Saradnik			
Saradnik			

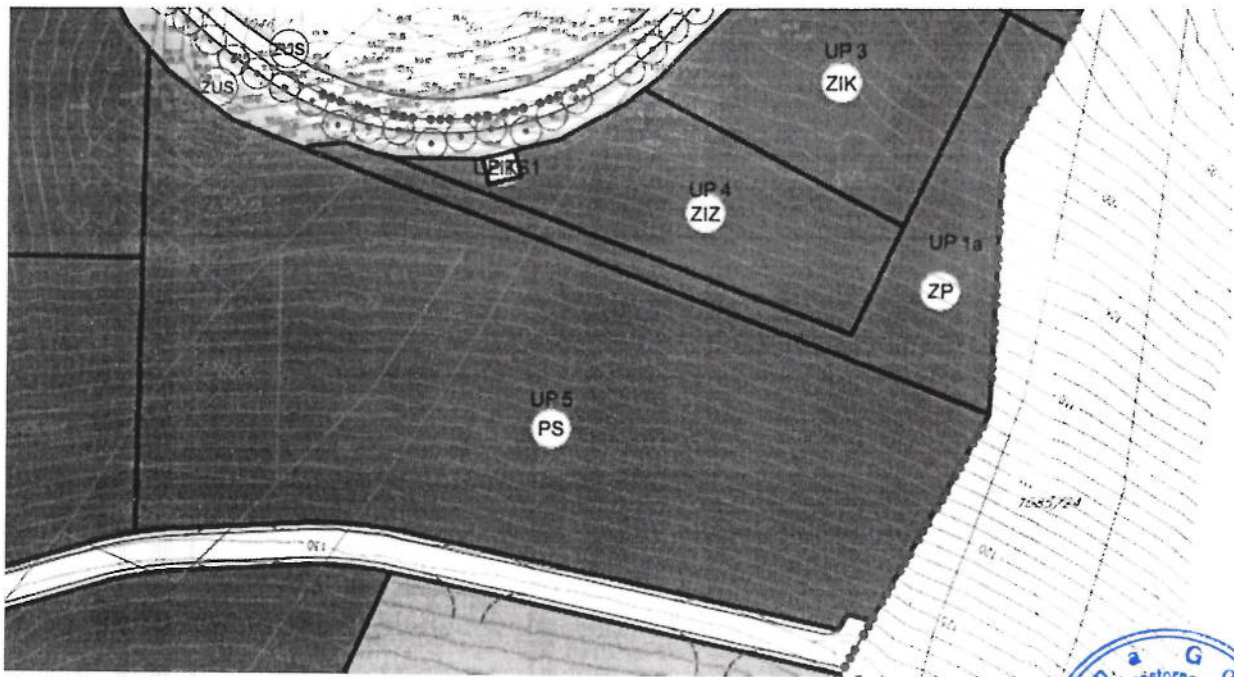
LEGENDA	
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 21
	Planirani podzemni vod - planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečnika 110 mm



<b>Detaljni urbanistički plan "Servisna zona Luštica" u Tivtu</b>			
Naručilac: <b>Opština Tivat</b>		Obradivač: <b>"Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica</b>	
Naziv grafičkog priloga: <b>HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA</b>			
Planer izve Saradnik	<i>Husein Vuković, dipl.ing.grad.</i> <i>Ivana Bajković, dipl.ing.grad.</i>	Skala 1:1000	Broj lista <b>11</b>

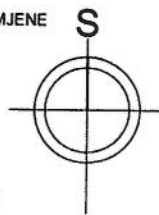
LEGENDA	
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Vodovod višeg reda planirani
	Vodovod planirani
	Požarni hidrant
	Planirani rezervoar
	Fekalna kanalizacija planirana
	Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
	Upojni objekat





<b>Detaljni urbanistički plan "Servisna zona Luštica" u Tivtu</b>			
Naručilac: <b>Opština Tivat</b>		Obradivač: <b>"UrbI.Pro"d.o.o. Podgorica</b>	
Naziv grafičkog priloga: <b>PEJZAŽNA ARHITEKTURA</b>			
Planer i/ili Saradnik:	<b>Mr. Sanja Lješević, dipl. ing. p.a.</b>	Razmjera:	Broj lista:
		<b>1:1000</b>	<b>12</b>

LEGENDA	
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE	
	Linearno zelenilo
	Zelenilo uz saobraćajnice
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE	
	Sportsko rekreativne površine
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE	
	Zelenilo industrijskih zona
	Zelenilo infrastrukture
	Zaštitni pojasevi
	Površine za sanaciju
	Tačke i potezi značajni za panoramske vrijednosti







Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primijeno:	20. 10. 2022			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	6897	9	Adresa: IV Proleterske brigade broj 19	1000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 500  
www.ena.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-3188/2

Podgorica, 18.10.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

Direkcija za planiranje i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: Naš broj 03-D-3188/1 od 17.10.2022.godine

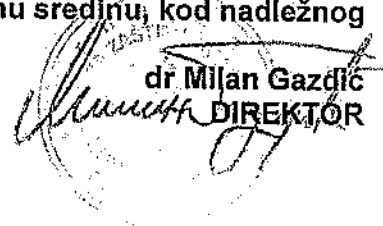
**PREDMET:** Odgovor na Zahtjev za izjašnjenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-6897/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekata u funkciji upravljanje otpadom (sakupljanje, reciklaža, sanacija otpada itd.), na urbanističkoj parceli UP5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona-luštica“ („Sl.list Crne Gore-opštinski propis“, br.44/18) Opština Tivat, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 1. navedene Uredbe predviđeno da se i za „Uređaji za uklanjanje neopasnog otpada spaljivanjem, hemijskim i biološkim postupcima, privremeno skladištenje i konačno odlaganje, uključujući komunalni i inertni otpad, sa kapacitetom koji prelazi 100 tona dnevno;“, „Postrojenja za uklanjanje ili reciklažu opasnog otpada spaljivanjem, hemijskim, mehaničkim ili biološkim postupcima, kao i deponije za privremeno i konačno odlaganje opasnog otpada;“, redni broj 11. Drugi projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine. Takođe, Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se i za „Uređaje za uklanjanje neopasnog otpada spaljivanjem, hemijskim i biološkim postupcima, privremeno skladištenje i konačno odlaganje, uključujući komunalni i inertni otpad, sa kapacitetom koji ne prelazi 100 tona dnevno;“, „Reciklažna dvorišta i sabirni centri za reciklažu otpada, postrojenja za obradu posebnih vrsta otpada;“, redni broj 13. Drugi projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novog objekata u funkciji upravljanje otpadom (sakupljanje, reciklaža, sanacija otpada itd.), na urbanističkoj parceli UP5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona-luštica“ („Sl.list Crne Gore-opštinski propis“, br.44/18) Opština Tivat, **to je neophodno, da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa.**

  
dr. Miljan Gazdlić  
DIREKTOR

Primjeno: 25.10.2022				
Org. rad	Red. Ksa. znak	Prilozak	Prilog	Vaga
08-6897/10				



## d.o.o. **VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com

PIB: 02295407 PDV: 91/31-00282-0

ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65

Prva Banka: 535-10055-81 Societe Generale: 550-12332-44 NLB: 530-5112-03 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU

**"VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT"** DRUŠTVO ZA **INŽENJERSKO-TEHNIČKO-OKOLOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

Broj 1707/1 **DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Tivat, 20.10.2022

Na osnovu **NAČRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** br.08-6897/5 od 14.10.2022 god. (dopis br.1707 od 18.10.2022 god.-prijem) za izgradnju objekta na UP 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona-Luštica“, a na zahtjev „**LUŠTICA DEVELOPMENT**“ A.D.Tivat izdaju se:

### **TEHNIČKI USLOVI**

1. Spoj na vodovodnu mrežu ostvariti preko postojeće mreže „Luštica Development“.
2. Mjerenje utroška vode vršiti preko vodomjera na rezervoaru „Luštica“, gdje se vrši kontrola utroška vode za kompletan kompleks „Luštica Development“.
3. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).
4. Postaviti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu ukoliko je predviđena.

Tivat, 20.10.2022 god.

**DOSTAVLJENO:**

-Naslovu

-Arhivi

**OBRADIO:**

Lukšić Joško





**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU**

Adresa: Trg Magnolija br.1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +382 (0)32 661 309,  
[www.opstinativat.me](http://www.opstinativat.me)  
e mail: [privreda@opstinativat.me](mailto:privreda@opstinativat.me)

**ODJELIENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE  
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-341/22-360/2  
Datum: 24.10.2022. godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Org. jed.	Opšt. kat. zona	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
08-	6897	/M		

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG  
PLANIRANJA I URBANIZMA – Direktorat za  
planiranje i uređenje prostora, Direkcija za  
izdavanje urbanističko-tehničkih uslova  
"IV Proleterske brigade" br. 19, 81000 Podgorica**

Veza: Vaš dopis br. 08-6897/4 od 14.10.2022. godine

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam saobraćajno-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta u okviru površina za obradu, sanaciju i skladištenje otpada - TSO na lokaciji UP5, koja se sastoji od kat.parc. 1085/19 i 1147/9 KO Radovići i djelova kat.parc. 1085/1, 1085/2, 1085/20, 1087/1, 1086/2, 1086/1, 1087/2 i 1085/67 KO Radovići, Opština Tivat u zahvatu DUP-a "Servisna zona Luštica" ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 44/18), Opština Tivat.

S' poštovanjem,



Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,  
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj  
Dijana Malinić, dipl.ing.saob.

*DM*

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije



**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU**

Adresa: Trg Magnolija br. 1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +382 (0)32 661 309;  
[www.opstinativat.me](http://www.opstinativat.me)  
e mail: [privreda@opstinativat.me](mailto:privreda@opstinativat.me)

**ODJELIENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE  
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-341/22-360/1  
Datum: 24.10.2022. godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Službeni list CG" br. 082/20), člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list CG – opštinski propisi" br. 024/12, 015/15 i 028/16) i uvida u DUP "Servisna zona Luštica" ("Službeni list CG" opštinski propisi, br. 44/18), Opština Tivat, Sekretarijat za privredu izdaje:

**SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE**

za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta u okviru površina za obradu, sanaciju i skladištenje otpada - TSO na lokaciji UP5, koja se sastoji od kat.parc. 1085/19 i 1147/9 KO Radovići i djelova kat.parc. 1085/1, 1085/2, 1085/20, 1087/1, 1086/2, 1086/1, 1087/2 i 1085/67 KO Radovići, Opština Tivat u zahvatu DUP-a "Servisna zona Luštica" ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 44/18), Opština Tivat

- U projektu grafički prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
- Kolski priključak urbanističke parcele planirati sa saobraćajnice nižeg ranga;
- Kolski priključak udaljiti maksimalno u odnosu na raskršnicu, pozicije pješačkih prelaza, stajališta javnog prevoza i drugih objekata koji mogu uticati na bezbjednost saobraćaja;
- Uključenje kolskog prilaza na javnu saobraćajnicu riješiti ojačanim oborenim ivičnjacima;
- Detalje parkinga (kosi, podužni, upravni) prikazati u grafičkom prilogu;
- Saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka i parkinga uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti;
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekta u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnoj saobraćajnici na koju se vrši priključak;
- Sastavni dio projektne dokumentacije potrebno je da bude projekat saobraćajne signalizacije i opreme.

Obradila:

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,  
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj  
Dijana Malinić, dipl.ing.saob.



SEKRETAR

Vedran Božinović, dipl.oec.



Crna Gora  
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primijeno:	18.11.2022			
Org. jed.	Jed. res. i s.	Služba	Proj. broj	Vrij. broj
08	6897	14		

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/22-02011-192/2

21.11.2022.

**Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**

**Predmet: Odgovor na Vaš zahtjev br. 08-6897/7 od 14.10.2022. godine**

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, br. 08-6897/7 od 14.10.2022. godine, a u ime Investitora "Luštica Development" AD Tivat, radi izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru površina za obradu, sanaciju i skladištenje otpada – TSO na urbanističkoj parceli UP 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisna zona – Luštica" u Tivtu. Uz zahtjev je dostavljen Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat.

Vaš zahtjev sa pratećom dokumentacijom detaljno smo razmotrili i u ovoj fazi nijesu se stekli uslovi za utvrđivanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat. Ovo iz razloga što se vodnim aktom prilikom projektovanja utvrđuju bliži uslovi, obaveze i mjere sa aspekta zaštite voda kao i uticaj objekta na vodni režim, što u ovom slučaju nijesmo u mogućnosti utvrditi jer nemamo potrebne podatke, kao ni podatke o kojoj se vrsti otpada radi. Takođe, nadležnost za izdavanje vodnih uslova podijeljena je u skladu sa čl.117 Zakona o vodama vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), te ako je u pitanju opasni otpad i deponovanje istog, kao i skladištenje na obalama materija koje mogu zagaditi vodu nadležan je organ uprave, u skladu sa čl. 115 stav 1 tačka 10 i 16 Zakona o vodama, a ukoliko se radi o deponovanju neopasnog otpada naležan je organ lokalne uprave, u skladu sa čl. 115 stav 1 tačka 29 istog zakona.

Shodno navedenom, u ovo predmetnoj stvari ukoliko je nadležan organ uprave, potrebno je da Investitor dopuni zahtjev na način i pod uslovima definisanim čl. 114 i 115 stav 1 tačka 10 i 16 Zakona o vodama, kao i odredbama čl. 2 i 3 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Sl. list CG", br. 07/08 i 14/16), i dostavi sljedeće:

- osnovne podatke o lokaciji objekta (kopija katastarskog plana, vlasništvo, eventualna pripadnost vodnom dobru);
- osnovne podatke o objektu (namjena, kapacitet, opis procesa, položaj objekta u odnosu na priobalne vode, infrastrukturne objekte i dr.);
- studiju ili idejno rješenje kojim se bliže sagledava uticaj objekta na vodni režim i obrnuto;
- mogućnost nastanka nepoželjnih uticaja na obale, površinske i podzemne vode.

Uprava za vode, nakon dopune zahtjeva i ispunjenosti gore navedenih uslova, može pokrenuti postupak utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Yesna Bajović  
DIREKTORICA  