



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Adresa: Bul. Gjerg Kastrioti Skenderbeu bb
85360 Ulcinj, Crna Gora
Telefon: +382 30 411 150
e-mail: glavni.gradski.arh@ul.gov.me

Služba glavnog gradskog arhitekta
Shërbimi i arkitekti kryesor të qytetit
Br./ Nr.: 15-332/26-225/2
Ulcinj / Ulqin, 13.08.2026. god.

Prostornog planiranja,	
Urbanizma i državne imovine	
18.08.2026.	Vrijednost
05-332/26-11694/1	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
- Direktorat Glavnog gržavnog arhitekta -

PODGORICA
IV proleterske brigade 19

Predmet: Dostava zahtjeva br.15-332/26-225/1 od 04.08.2026.god., na nadležnost.

Na osnovu člana 22.stav 2. Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25, 114/26 od 03.08.2026), dostavljamo Vam zahtjev Elezović Petar Marko 15-332/26-225/1 od 04.08.2026.god., na nadležnost.

Prilog: Zahtjev br. 15-332/26-225/1 od 04.08.2026.god.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE,
arh.Mehmed Mila, spec.SC



OBRAZAC 1

Črna Gora - Maki i Bi
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqin
04.08.2026
15-332/26-225/1

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**ZAHTJEV ZA SAGLASNOST
NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA**

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*;
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
6. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m², - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta*;
- (17) Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata, - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta*.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

107/11, 107/12, 107/18, 107/19, 107/20, 107/21, 107/22, 107/23, 107/24
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)
PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA (član 22 Zakona o izgradnji objekata)
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor MARVA ELZVIĆ**PRILOG:**

- Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

04.08.2026

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)