



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2181/2 / 105-2498/2  
Podgorica, 30.08.2018. godine

Petković Ilko

TIVAT

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje dogradnje postojećeg objekta - prizemna garaža na UP 8 koju čini katastarska parcela 152 KO Tivat u zahvatu DSL-a „Dio sektora 22”, Opština Tivat.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-2181/2 / 105-2498/2  
Podgorica, 30.08.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Petković Ilka iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje dogradnje postojećeg objekta - prizemna garaža na UP 8 koju čini katastarska parcela 152 KO Tivat u zahvatu DSL-a „Dio sektora 22“, Opština Tivat, donosi

## R J E Š E N J E

Petković Ilku iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje dogradnje postojećeg objekta - prizemna garaža na UP 8 koju čini katastarska parcela 152 KO Tivat u zahvatu DSL-a „Dio sektora 22“, Opština Tivat.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2181/1 od 12.07.2018. godine i aktom br. 105-2498/2 od 28.08.2018. godine, Petković Ilko iz Tivta podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje dogradnje postojećeg objekta - prizemna garaža na UP 8 koju čini katastarska parcela 152 KO Tivat u zahvatu DSL-a „Dio sektora 22“, Opština Tivat (Sl.List CG - opštinski propisi broj 30/17).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje dogradnje postojećeg objekta - prizemna garaža na UP 8 koju čini katastarska parcela 152 KO Tivat u zahvatu DSL-a „Dio sektora 22“ i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DSL-a „Dio sektora 22“, utvrđeno je da se arhitektonsko oblikovanje objekata mora prilagoditi autohtonom mediteranskom ambijentu. Objekte treba oblikovati u skladu sa lokalnim formama, bojama i materijalima, i uopšte sa pejzažom. Arhitektonsko oblikovanje objekata

može biti u duhu savremenih arhitektonskih struja, a može se bazirati na interpretaciji (ne i citiranju!) tradicionalnih formi. Krovovi mogu biti kosi ili ravni (po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama).

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DSL-a „Dio sektora 22”.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Petković Ilku iz Tivta, na idejno rješenje dogradnje postojećeg objekta - prizemna garaža na UP 8 koju čini katastarska parcela 152 KO Tivat u zahvatu DSL-a „Dio sektora 22”, Opština Tivat, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

