



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-3880/106

Podgorica: 05.09.2025. godine

Glavni grad Podgorica
Služba glavnog gradskog arhitekta

Njegoševa 13
Podgorica

Aktom zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/25-3880/101 od 27.08.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za pravno tumačenje člana 155 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25 i 92/25) u smislu primjene člana 22 istog zakona.

S tim u vezi, obavještavamo Vas sljedeće:

Članom 155 Zakona o izgradnji objekata propisano je da će se postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Pod tim objektima se smatraju: vodovodna mreža, elektronska mreža, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgove; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane do 5MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Takođe, stavom 4 istog člana propisano je da se lokalni objekti od opšteg interesa mogu postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, ali ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Na teritoriji Glavnog grada Podgorica je na snazi Odluka o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24), koja u članu 7 propisuje da se idejna rješenja za takve objekte dostavljaju na saglasnost glavnom gradskom arhitekti.

Na osnovu izloženog da se zaključiti da će se navedena Odluka, kao postojeći propis jedinice lokalne samouprave kojim se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivati do donošenja planskih dokumenata, odnosno ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona, na područjima za koje je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, a u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Saglasna:
Marilyn Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:
Bosko Đodorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Obradila:
Dunja Samardžić, samostalna savjetnica I

Dostavljeno:

- naslovu

- a/a

