



CRNA GORA

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJNE PROJEKTE

IZVJEŠTAJ O RADU

SEKRETARIJATA ZA RAZVOJNE PROJEKTE ZA 2019. GODINU

Podgorica, februar 2020. godine

SADRŽAJ

UVOD	3
I NADLEŽNOST, ORGANIZACIONA STRUKTURA I KADROVI	4
1. Nadležnost Sekretarijata za razvojne projekte	4
2. Organizaciona struktura	4
3. Kadrovi	6
II PREGLED REALIZOVANIH AKTIVNOSTI SEKRETARIJATA	6
1. Realizacija aktivnosti shodno nadležnostima Sekretarijata	6
1.1. Praćenje statusa i dinamike razvojnih projekata uz realizovanje administrativnih aktivnosti usmjerenih na ubrzanje procedure i obezbjeđivanje uslova za realizaciju ugovorenih investicionih programa	6
1.2. Aktivnosti Sekretarijata u vezi s ugovorima o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije	25
1.3. Aktivnosti Sekretarijata u vezi s ugovorima o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija	30
1.4. Obavljanje tehničko-administrativnih poslova za potrebe Nacionalne investicione komisije	34
1.5. Program sticanja crnogorskog državljanstva putem ulaganja	40
1.6. Praćenje i predlaganje mjera za poboljšanje investicionog ambijenta i promocija investicionih potencijala	43
1.7. Saradnja Sekretarijata sa organima državne uprave, lokalne samouprave i ostalim institucijama	43
1.8. Vođenje evidencije o realizovanim investicionim programima, kao i planiranim investicijama u skladu sa ugovorenim obavezama	44
2. Realizovane aktivnosti shodno Programu rada Sekretarijata za 2019. godinu	44
III OSTALE AKTIVNOSTI SEKRETARIJATA ZA RAZVOJNE PROJEKTE	46
1. Slobodan pristup informacijama	46
2. Raspodjela sredstvima opredijeljenim Budžetom	46
IV OCJENA STANJA SA PRIJEDLOGOM MJERA	46
1. Ocjena stanja	46
2. Prijedlog mjera	48

UVOD

Sekretarijat za razvojne projekte osnovan je 12. maja 2012. godine Uredbom o izmjenama i dopunama Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave.

Izveštaj o radu ovog organa pripremljen je u skladu sa obavezom utvrđenom članom 74 stav 1 Zakona o državnoj upravi („Službeni list Crne Gore“, broj 78/18) i nadležnostima Sekretarijata utvrđenim Uredbom o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 87/18, 02/19 i 38/19).

Predmetni izveštaj pruža uvid u najznačajnije aktivnosti Sekretarijata tokom 2019. godine, sadrži prikaz izvršavanja zakona i drugih propisa, realizacije programa i zaključaka Vlade Crne Gore, mjera koje su preduzete i ostvarenih rezultata, sa kratkim osvrtom na nadležnosti, organizacionu i kadrovsku strukturu Sekretarijata.

U izveštajnom periodu Sekretarijat je, kao samostalni organ uprave, u okviru utvrđenih nadležnosti dao značajan doprinos u ostvarivanju ciljeva Vlade Crne Gore u oblasti investiciono-razvojnih projekata, kao i Razvojnog programa prijema u crnogorsko državljanstvo radi investicija.

U saradnji sa investitorima i nadležnim organima državne uprave i lokalne samouprave, Sekretarijat je sprovodio aktivnosti u pravcu realizacije zaključaka Vlade Crne Gore i pratio status i dinamiku razvojnih projekata i Razvojnog programa, te s tim u vezi vodio evidenciju o planiranim investicijama, u skladu sa ugovorenim obavezama i realizovanim investicionim programima.

Odlukom Vlade Crne Gore, o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, broj 79/18) Sekretarijat za razvojne projekte određen je kao nadležni organ za sprovođenje Razvojnog programa prijema u crnogorsko državljanstvo radi investicija.

Takođe, Sekretarijat je 2019. godine, postupajući u skladu sa svojim obavezama iz ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija, zaključenih 2016. godine na osnovu Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, br. 08/15 i 80/15), nastavio s praćenjem realizacije ugovornih obaveza korisnika sredstava sa kojima je Vlada Crne Gore zaključila predmetne ugovore.

U skladu sa Odlukom o obrazovanju Nacionalne investicione komisije („Službeni list Crne Gore“ br. 80/16, 17/17 i 51/18), Sekretarijat za razvojne projekte je tokom izveštajnog perioda obavljao i administrativno-tehničke poslove za potrebe navedene Komisije, koja je formirana radi stručnog usmjeravanja i praćenja poslova od značaja za pripremu i sprovođenje projekata iz oblasti infrastrukture.

I NADLEŽNOST, ORGANIZACIONA STRUKTURA I KADROVI**1. Nadležnost Sekretarijata za razvojne projekte**

Sekretarijat za razvojne projekte vrši poslove koji se odnose na:

- praćenje statusa i dinamike razvojnih projekata;
- realizovanje administrativnih aktivnosti usmjerenih na ubrzanje procedure i obezbjeđivanje uslova za efikasniji rad na objavljivanju novih, kao i realizaciju ugovorenih investicionih programa, u skladu sa već objavljenim tenderskim postupcima;
- definisanje modaliteta valorizacije razvojnih resursa;
- pripremu i ocjenu opravdanosti razvojnih i investicionih programa koji su od interesa za državu;
- praćenje i predlaganje mjera za poboljšanje investicionog ambijenta i, s tim u vezi, promociju investicionih potencijala;
- vođenje evidencije o realizovanim investicionim programima, kao i planiranim investicijama u skladu sa ugovorenim obavezama i
- druge poslove koji su mu određeni u nadležnost.

Nadzor nad zakonitošću i cjelishodnošću rada Sekretarijata za razvojne projekte vrši Vlada Crne Gore, preko generalnog sekretara Vlade, u skladu sa članom 51 stav 4 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 87/18, 02/19 i 38/19).

2. Organizaciona struktura

U skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Sekretarijata za razvojne projekte, poslovi iz nadležnosti Sekretarijata obavljaju se u okviru unutrašnjih organizacionih jedinica, i to:

- **Sektora za praćenje statusa i dinamike projekata i**
 - Odsjeka za podršku i praćenje razvojnih projekata i
 - Odsjeka za pripremu, analizu i monitoring investicionih ugovora;
- **Službe za opšte poslove i finansije.**

U **Sektoru za praćenje statusa i dinamike projekata** obavljaju se poslovi koji se odnose na:

- podsticanje ukupnog društvenog ambijenta za investiciona ulaganja;
- definisanje modaliteta valorizacije razvojnih resursa;
- obezbjeđenje uslova za ubrzanje neophodne procedure objavljivanja međunarodnih tendera za definisane turističke lokalitete i druge razvojne projekte;

- intenziviranje aktivnosti na otklanjanju okolnosti koje su prouzrokovale očigledna kašnjenja, kao i okolnosti koje u značajnoj mjeri usporavaju ili otežavaju realizaciju obaveza ugovorenih na osnovu sprovedenih tenderskih postupaka;
- vođenje evidencije o realizovanim investicionim programima, kao i planiranim investicijama u skladu sa ugovorenim obavezama;
- komunikaciju sa investitorima o mogućnostima i načinima realizacije projekta u svim fazama, od faze izrade plana, pripreme infrastrukture, do faze izgradnje finalnog proizvoda kroz pripremu sopstvenih analiza uticaja projekta;
- pripremanje baze adekvatnih planskih podloga i drugih dokumenata neophodnih za adekvatnu realizaciju projekta;
- izradu ekonomske analize razvojnih projekata;
- kontinuiranu komunikaciju sa lokalnim samoupravama, Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom, Upravom za nekretnine Crne Gore i drugim nadležnim institucijama u dijelu definisanja i praćenja obaveza svih činilaca u procesu realizacije projekta;
- promociju investicionih potencijala;
- administrativno tehničke poslove za potrebe Nacionalne investicione komisije (NIK-a) i
- saradnju sa drugim državnim organima i institucijama.

U **Službi za opšte poslove i finansije** obavljaju se poslovi koji se odnose na:

- izradu opštih akata Sekretarijata;
- pripremu i objedinjavanje programa, planova rada i izvještaja o radu Sekretarijata;
- pripremu pojedinačnih akata o ostvarivanju prava iz radnih odnosa zaposlenih;
- pripremu akata za obračun zarada, naknada i drugih primanja zaposlenih;
- pripremu i zaključivanje ugovora sa pravnim i fizičkim licima;
- vođenje upravnog postupka po zahtjevima za slobodan pristup informacijama;
- vođenje personalne evidencije, integritet državnih službenika, saradnju sa nevladinim organizacijama, druge organizacione, pravne i materijalno finansijske poslove, a posebno pripremu i izvršenje predračuna sredstava;
- izradu finansijskog plana, plana za unapređenje finansijskog upravljanja i kontrola, blagovremeno i namjensko korišćenje sredstava za namjene predviđene budžetom i finansijskim planom;
- vođenje poslovnih knjiga;
- izradu periodičnih izvještaja i završnih računa;
- izradu finansijskih iskaza i dostavljanje Državnom trezoru, blagajničko poslovanje, knjigovodstvene poslove;
- ovjeravanje tačnosti i punovažnosti plaćanja državnim novcem; javne nabavke i nabavke male vrijednosti;
- kancelarijske i pomoćne poslove i
- druge poslove u skladu sa propisima.

3. Kadrovi

Za obavljanje poslova iz djelokruga nadležnosti Sekretarijata za razvojne projekte, Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji, od 30.04.2019. godine, sistematizovana su službenička mjesta za 20 izvršioca, od kojih je u izvještajnom periodu bilo popunjeno 15 službeničkih mjesta sa isto toliko izvršilaca, uz ocjenu da i dalje treba jačati kadrovske kapacitete u cilju obavljanja poslova iz nadležnosti ovog organa.

Postojeći broj službenika u Sekretarijatu nije dovoljan za obavljanje svih poslova i zadataka ovog organa, posebno imajući u vidu nove nadležnosti Sekretarijata, koje su proistekle iz primjene Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, broj 79/18).

S tim u vezi, a u pravcu adekvatnog i kvalitetnog obavljanja radnih zadataka i rukovođenja, neophodno je jačanje ljudskih resursa iz kategorije ekspertske kadra, kako bi se navedeni poslovi i zadaci obavljali kvalitetno i u skladu sa definisanim rokovima.

II **PREGLED REALIZOVANIH AKTIVNOSTI SEKRETARIJATA**

1. Realizacija aktivnosti shodno nadležnostima Sekretarijata

1.1 Praćenje statusa i dinamike razvojnih projekata uz realizovanje administrativnih aktivnosti usmjerenih na ubrzanje procedure i obezbjeđivanje uslova za realizaciju ugovorenih investicionih programa

Tokom 2019. godine, Sekretarijat je nastavio da održava intenzivnu komunikaciju sa investitorima kao ključnim subjektima u kreiranju, realizaciji i razvoju investicionih projekata. U tom pogledu, preduzete su aktivnosti u pravcu prevazilaženja evidentiranih zastoja u realizaciji projekata kroz održavanje sastanaka, kontinuiranu komunikaciju i ostale oblike saradnje.

Takođe, Sekretarijat je u navedenom periodu, uvažavajući specifičnosti svakog pojedinačnog ugovora, predlagao i koordinirao aktivnosti u pravcu prevazilaženja konkretnih problema u cilju postizanja obostrano prihvatljivih rješenja i stvaranja preduslova za realizaciju ugovorenih investicija.

Aktivnosti Sekretarijata ogledale su se, između ostalog, u organizovanju sastanaka sa predstavnicima resornih ministarstava, drugih državnih organa, nadležnih organa lokalne samouprave i Zaštitnikom imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, u pravcu preduzimanja konkretnih aktivnosti na rješavanju problema sa kojima su se

investitori suočavali u prethodnom periodu, a koji su usporavali ili onemogućavali realizaciju ugovorenih investicija.

S tim u vezi, tokom 2019. godine održavani su sastanci četiri međuresorna radna tijela za praćenje projekata, kojim koordinira Sekretarijat za razvojne projekte: Koordinacionog tima u vezi s projektom „Ritz Carlton Montenegro“, Radnog tima u vezi s projektom „Kolašin 1600“, Operativnog tima u vezi s projektom „Luštica Bay“ i Radnog tima u vezi s projektom „Mediterran“ Žabljak.

Osim navedenih tijela, službenici Sekretarijata za razvojne projekte su tokom izvještajnog perioda uzeli učešće u radu Operativnog tima u vezi s projektom „Portonovi“ i Projektnog tima u vezi s projektom „Bigova Bay“.

U nastavku će biti predstavljene aktivnosti Sekretarijata u odnosu na pojedinačne zaključene ugovore.

1.1.1 Ugovor o zakupu i izgradnji, zaključen između Vlade Crne Gore, Opštine Tivat i kompanije „Luštica Development“ AD - LUŠTICA BAY - Tivat

1.1.1 a Osnovni podaci o Projektu

Ugovor o zakupu i izgradnji koji se odnosi na Luštica Development Opština Tivat, potpisan je 23. oktobra 2009. godine između Vlade Crne Gore, Opštine Tivat i kompanije „Luštica Development“ AD Podgorica.

Protokol o datumu stupanja na snagu Ugovora o zakupu i izgradnji, ovlašćeni predstavnici ugovornih strana potpisali su 11. oktobra 2013. godine. S tim u vezi, datum upisa prava korišćenja na katastarskim parcelama navedenim u Prilogu 7 navedenog Protokola, 10. decembar 2013. godine, uz datum potpisivanja Protokola, predstavlja datum stupanja na snagu Ugovora o zakupu i izgradnji, kada su počeli da teku rokovi za realizaciju ugovornih obaveza.

Zakupac je, shodno Ugovoru krajem 2009. godine, unaprijed isplatio zakupninu za prvih deset godina zakupa u iznosu od 10.000.000 eura. Unaprijed plaćena zakupnina će služiti kao Garancija za dobro izvršenje posla, a dio njenog iznosa (5.000.000 eura) garantovaće izvršenje obaveza projektne kompanije u pogledu obaveza minimalne izgradnje do kraja prve faze izgradnje. Ukupna površina zakupljenog zemljišta je 6.923.260m².

Ugovorom je definisan Investicioni program koji se procjenjuje na iznos od cca. 1.1 milijardu eura, a obuhvata izgradnju: 8 hotela (3.310 hotelskih soba, 60% kapaciteta sa 5 i više zvjezdica), 1.250 rezidencijalnih jedinica (uključujući vile i apartmane), Thalasso centar, 2 marine sa vezovima i pratećim sadržajima, golf teren sa 18 rupa, Konferencijski centar i sadržaje za svakodnevne potrebe otvorene tokom cijele godine, uključujući prodavnice, restorane, osnovnu školu i zdravstvene objekte.

Projektna kompanija se obavezala da će investirati minimum 150.000.000 eura, u roku od četiri godine od dana stupanja na snagu Ugovora, kao i da će izvršiti minimalnu obavezu izgradnje u roku od 12 godina od dana stupanja na snagu Ugovora po fazama:

- I faza obuhvatiće izgradnju:
 - jednog hotela (najmanje 300 soba) sa kategorijom od najmanje 4 zvjezdice;
 - golf igrališta (18 rupa) sa golf club house-om;
 - gradskog centra koji uključuje najmanje 30 prodavnica, 5 barova, 5 restorana, policijsku i vatrogasnu stanicu, kliniku i školu;
 - privezišta;
- II faza obuhvatiće izgradnju jednog hotela (najmanje 200 soba) sa kategorijom od najmanje 4 zvjezdice;
- III faza obuhvatiće izgradnju jednog hotela (najmanje 50 soba) sa kategorijom od najmanje 4 zvjezdice.

1.1.1 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2019. godine

Tokom 2019. godine, Sekretarijat za razvojne projekte je i dalje koordinirao radom Operativnog tima, formiranog na inicijativu predsjednika Vlade Crne Gore, 20. aprila 2018. godine, s ciljem pružanja dodatne podrške na realizaciji projektnih obaveza, kao i intenziviranja aktivnosti organa državne uprave uključenih u rješavanje otvorenih pitanja na navedenom projektu.

U radu Operativnog tima tokom izvještajnog perioda učešće su uzeli predstavnici Kabineta predsjednika Vlade, Ministarstva održivog razvoja i turizma, Ministarstva finansija, Ministarstva saobraćaja i pomorstva, Ministarstva kulture, Opštine Tivat i kompanije „Luštica Development“ (Projektna kompanija), dok su povremeno u radu Operativnog tima učestvovali i predstavnici Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore i Uprave za nekretnine.

U prošloj godini održana su tri sastanka Operativnog tima, u Sekretarijatu za razvojne projekte, 21. februara, 18. jula i 20. novembra, a u vezi s radom i na osnovu dogovora sa sastanaka Operativnog tima održano je 10-tak dodatnih sastanaka u Ministarstvu finansija, Ministarstvu održivog razvoja i turizma i Opštini Tivat, na kojima su razmatrana pitanja od značaja za dinamiku realizacije projekta, pri čemu su zauzimani stavovi i definisani zaključci i zaduženja u cilju daljeg razvoja projekta.

Od početka rada Operativnog tima riješen je znatan broj otvorenih pitanja iz domena:

- Infrastrukture (davanje odobrenja Projektnoj kompaniji za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda sa pripadajućom infrastrukturom, završena je izgradnja vodovoda i asfaltiran postojeći put do kompleksa „Luštica Bay“, a takođe je okončana izgradnja nove saobraćajnice MR1 i ista je povezana s projektnim lokalitetom, kao i data su

neophodna odobrenja za izgradnju graničnog prelaza i luke za međunarodni saobraćaj. Takođe, izvršeno je knjiženje marine „Luštica Bay“ kao objekta u Katastru nepokretnosti);

- Ugovornih prava i obaveza Projektne kompanije (plaćena dodatna godišnja zakupnina od strane Projektne kompanije upisom 4.000.000 akcija na ime Vlade Crne Gore u akcionarski kapital društva i odobreno kreditno zaduživanje Projektne kompanije na osnovu zaloga na način što je Vlada prihvatila predložene ugovore u vezi s ovim pitanjem);
- Prostorno-planske dokumentacije (izdate upotrebne dozvole za novoizgrađene objekte na lokalitetu „Luštica Bay“ - prevashodno za hotel i marinu, po skraćenoj proceduri usvojene su izmjene i dopune DUP-ova „Golf i Donji Radovići zapad“ i „Donji Radovići centar“, kao i definisana lokacija glavne trafostanice 35/10 kV „Radovići“ i riješeno pitanje 35kV voda od lokacije buduće trafostanice do lokacije projekta „Luštica Bay“ u Prostornom planu posebne namjene za obalno područje Crne Gore, dato mišljenje od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Projektnoj kompaniji o mogućnosti gradnje na dijelu urbanističke parcele, koje je bilo neophodno za početak gradnje hotela u zoni „Centrale“, za što su ranije izdati UT uslovi od strane Opštine Tivat. Skupština Crne Gore je usvojila Izmjene i dopune „Državne studije lokacije Sektor 36“, čime je riješeno pitanje planskog preduslova za izgradnju graničnog prelaza s pumpnim postrojenjem) i
- Imovinsko-pravnih odnosa (izvršena primopredaja lokacije Petrovići, rješenja o upisima imovinsko-pravnih sporova koja se odnose na lokalitet projekta „Luštica Bay“ dostavljaju se Projektnoj kompaniji od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat i riješeno je pitanje statusa katastarskih parcela br. 1100/28 i 1100/29 KO Radovići).

Shodno podacima navedenim u godišnjem Izvještaju Ministarstva održivog razvoja i turizma o realizovanim investicionim i drugim aktivnostima po osnovu Ugovora o zakupu i izgradnji – projekat „Luštica Bay“, tokom 2019. godine, između ostalih, realizovane su i sljedeće aktivnosti na Projektu:

- Završeni su radovi na izgradnji dionice lungo-mare od hotela „The Chedi“ ka uvali Pržno i uređenje plaže u dužini od 270m, koja je registrovana kao hotelska plaža i na raspolaganju je stanarima i gostima hotela;
- Kada su u pitanju Marina Village objekti, izgrađene su: 2 vile (MV3, MV4); kuće u nizu - 3 objekta - 4 stambene jedinice (TH2, TH4 i TH6); apartmansi objekti - 31 objekat sa 204 apartmana (C,D,F,G,E); objekti mješovite namjene (stambeno-poslovni) - 4 objekta sa 26 apartmana i 12 poslovnih prostora (B1,B2,B3 i B4). U toku je izgradnja: 3 vile (MV0, MV1 i MV2); kuće u nizu - 3 objekta - 9 stambenih jedinica (TH1, TH3 i TH5); apartmansi objekti - 1 objekat sa 16 apartmana. Takođe, u toku je priprema projektne dokumentacije

- za sljedeće objekte: hotel - Marina Hotel (200 smještajnih jedinica); vile - 5 Vila (H); apartmanski objekti: 10 objekata sa 115 stambenih jedinica (I objekti);
- Što se tiče infrastrukturnih objekata u marini, izgrađeno je: saobraćajnica - 2856 m (potpuno završena); 5754 m otvoren koridor saobraćajnice, 3083 m (samo koridor i asfaltni zastor); rezervoar: 1 faza - kapacitet $2 \times 500 \text{ m}^3$; 3 pumpne stanice fekalne kanalizacije za potrebe naselja Marina Village sa potisnim cjevovodom 520m; PPOV sa $585 \text{ m}^3/\text{dan}$; 6 trafo stanica sa 8 transformatora instalisane snage 9.2 MW, 3 dizel električna agregata snage veće od 500kVA; privremeni vod za snabdijevanje projekta električnom energijom od TS Pržno - 1526m; 10 kV vodovi unutar naselja - 1596m; 400V kablovi unutar naselja - 12.070m; FO kablovi - 17.150m; rezervoar za tečni gas za potrebe hotela Chedi - 10 m^3 ; plaža - Chedi Hotel, 3.600 m^2 , 200m dužine + 1.300 m^2 ispod budućeg Marina Hotela 75m dužine. U toku je izgradnja marine - Faza II završni radovi i infrastruktura za potrebe korisnike marine. Izvršeno je proširenje kapaciteta javnog parking prostora u sklopu marine;
 - U zoni „Centrale“ izgrađeni su apartmanski objekti - 2 objekta sa 35 apartmana (4-2 i 4-3), a u toku je izgradnja 2 objekta sa 23 apartmana (4-4 i 4-5). U toku je priprema projektne dokumentacije za 6 objekata sa 87 apartmana (3b-1, 3b-2, 3b-3 i 3b-4; 4-1 i 4-6);
 - U toku je priprema projekta za prvu fazu golf rezidencijalnih objekata, u „Golf zoni“, za 11 vila; kuće u nizu - 2 objekta - 5 jedinica; Apartmanski objekti: 3 objekta sa 25 apartmana kao i za saobraćajnicu GR_Main - 2.000m;
 - Što se tiče infrastrukturnih objekata u „Golf zoni“ izgrađeni su privremeni objekat vježbališta, Driving range - Golf, u toku su pregovori vezano za rješavanje pitanja vodosnabdijevanja Golf terena nakon čega će biti nastavljeni radovi na izgradnji. Takođe, priprema projektne dokumentacije je u toku za primarni sistem navodnjavanja Golf terena;
 - Uspostavljen Zatvoreni distributivni sistem za distribuciju električne energije unutar kompleksa;
 - U toku je priprema projekta za MR2 - opštinska saobraćajnica - 1.800 m, Faza IV kroz projekat Luštica Bay;
 - U toku je priprema projektne dokumentacije za Granični prelaz sa postrojenjem za snabdijevanje plovila gorivom;
 - Obnovljen Ugovor o sponzorstvu između Opštine Tivat i „Luštica Development“;
 - Potpisan sporazum između Ministarstva održivog razvoja i turizma i Opštine Tivat o zajedničkom finansiranju angažovanja procjenitelja čiji će zadatak biti procjena izvršenja minimalne obaveze investicije. Projektni zadatak je upodobljen i usaglašen sa „Luštica Development“ i u narednom periodu će biti objavljen javni poziv;
 - Pripremljena tehnička dokumentacija za objavu Javnog poziva za izbor izvođača radova na izgradnji I faze puta MR2;
 - U koordinaciji Ministarstva finansija, a u saradnji sa investitorom, u toku su aktivnosti u cilju rješavanja pitanja obračuna „Bruto primitaka“ i

„Kupoprodajne cijene za raspolaganje placem“ koje „Luštica Development“ plaća Vladi;

- Pokrenut je postupak upisa postojećih objekata na lokaciji Petrović u Program privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period 2019-2023. godine.

1.1.2 Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko-tehničko remontnog zavoda „Sava Kovačević“ Tivat i Doma Vojske Tivat - PORTO MONTENEGRO - Tivat

1.1.2 a Osnovni podaci o Projektu

Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko-tehničko remontnog zavoda „Sava Kovačević“, između Vlade Crne Gore i kompanija „Adriatic Marinas“ DOO Tivat i „PM Securities“ INC (Barbados), potpisan je 28. oktobra 2006. godine. Predmet Ugovora je kupoprodaja imovine za ukupnu cijenu od 3.264.168,00€, kao i dugoročni zakup zemljišta u zoni morskog dobra za period od 90 godina, koji se sastoji iz tri sukcesivna zakupa u trajanju od po 30 godina.

- Porto Montenegro je projekat izgradnje luksuznog hotelsko turističkog kompleksa oko marine i matične luke za jahte, sa dodatnom infrastrukturom za najveće jahte. Projektom je predviđena izgradnja marine sa 850 vezova za jahte svih veličina, centra za održavanje i popravku, centra za obuku posade, yacht club, hotela 5 zvjezdica, galerije, nautičkog muzeja, privatne zdravstvene ustanove, sportsko-rekreativnih sadržaja, sadržaja za ugostiteljstvo i zabavu, luksuznih stanova i poslovnih kancelarija. Danas se na ovoj lokaciji nalazi luksuzni hotelsko turistički kompleks prepoznatljiv po hotelskom brendu **Regent** i vodeća marina luksuznih jahti na Mediteranu, od 460 vezova - Porto Montenegro. Pored reprezentativnog objekta hotela Regent i luksuzne marine sa propratnim sadržajima, izgrađeno je i 7 elitnih objekata turističkog stanovanja, svojevrsan objekat - bazen Lido Mar karakteristične arhitekture i rekonstruisan je stari objekat u kojem se sada nalazi Muzej nautičkog naslijeđa.
- Predstavници državnog investicionog fonda Dubaja „Investment Corporation of Dubai“ (ICD), potpisali su 06. maja 2016. godine u Tivtu Protokol o primopredaji nautičko-turističkog kompleksa i marine za mega jahte Porto Montenegro.

Visina investicije:

- planirano cca € **450 miliona**
- ostvareno do **31.12.2019**: ukupni troškovi u iznosu od € **695 mil. od čega € 402 mil. investicije** (cifre ne uključuju PDV)€.

Ukupan broj radnih mjesta: domaći i stranci (na 31.12.2019): **402 (crnogorski državljani 80%, 20% ostali)**

Prosječan broj zaposlenih u 2019: **481** (maksimalan broj zaposlenih: **631** u julu 2019)

1.1.2 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2019. godine

- Rezidencijalni objekat na parceli UP1-05, faza 2 – objekat završen Avgustu 2019. godine;
- Rezidencijalni objekat na parceli UP1-14 - završetak planiran za Januar 2020. godine;
- Infrastrukturni objekat – produžetak Arsenalske ulice, iza parcele UP1-14 – kompletirano u maju 2019;
- Infrastrukturni objekat – Promenada između Regent RPCR (UP1-05) i ELENA
- Izmjena Državne Studije Lokacije (DSL) „Arsenal“ – Izmjene usvojene u Parlamentu u Oktobru 2019. godine. Izmjenama je predviđena izgradnja 2 hotela visoke kategorije (minimum 5 zvjezdica) u narednom desetogodišnjem periodu;
- zgrade (UP1-14) – objekat završen u avgustu 2019. godine;
- Početak izgradnje na parceli UP4-1. Projekat sadrži Hotel sa 5 zvjedica, hotelske rezidencijale jedinice, privatne rezidencijalne jedinice, supermarket, multipleks bioskop i 35 komercijalnih prostora. Početak je planiran za April 2020.

1.1.3 Ugovor o dugoročnom zakupu zemljišta sa obavezom izgradnje, razvoja i upravljanja ekskluzivnim turističkim kompleksom - RITZ CARLTON MONTENEGRO - Herceg Novi

1.1.3 a Osnovni podaci o Projektu

Ugovor o dugoročnom zakupu zemljišta (označenog kao kat. parc. 1539, 1540, 1544, 1564, 1545, 1546 i 1563/2, upisane u KO Rose, Opština Herceg Novi, Crna Gora), sa obavezom izgradnje, razvoja i upravljanja ekskluzivnim turističkim kompleksom zaključen je, 11. septembra 2009. godine, između Vlade Crne Gore i konzorcijuma sačinjenog od kompanija „Northstar“ i „EQUEST Capital Limited“.

Potpisivanjem Protokola o pravosnažnosti ugovora, 26. avgusta 2013. godine, predmetni ugovor je stupio na snagu. Istovremeno sa Protokolom, zaključen je Aneks ugovora, kojim je, između ostalog, smanjena površina zakupljenog zemljišta za

11.594m², tako da nakon smanjenja ukupna površina lokacije izdata Konzorcijumu u zakup iznosi 510.927m².

U međuvremenu, 1. februara 2018. godine potpisan je Anex II Ugovora o dugoročnom zakupu od strane ovlašćenih predstavnika Vlade i Konzorcijuma, kojim je konstatovano da je Konzorcijum unaprijed izmirio zakupninu za prvih 10 godina zakupa (do 26. avgusta 2023. godine, u skladu sa članom 9.1.3 Ugovora) u iznosu od 3.934.211 eura i dostavio činidbenu garanciju u iznosu od 1.000.000 eura.

U članu 1.1.32 Ugovora (član 1.1 Anex-a II) precizirano je da „Minimalna investiciona obaveza“ označava: investicionu obavezu za Fazu I (odnosi se na implementaciju projekta na parcelama br. 1539/1, 1540, 1564, 1544, 1545, 1546 i na dijelu parcele 1563/2 koja je obuhvaćena Državnom studijom lokacije za Sektor 32, u ukupnoj površini od 358.714m²) koja iznosi 80.000.000 eura i predstavlja dio troškova koje plaća ili preuzima Konzorcijum ili bilo koja treća strana za svrhe ispunjenja obaveze u pogledu izgradnje, dok preostali iznos od 130.000.000 eura Konzorcijum ima pravo da investira, nakon izvršenja Minimalne investicione obaveze, u Fazu I i Fazu II (odnosi se na preostali dio Lokacije, odnosno preostali dio parcele broj 1563/2, izvan obuhvata navedene državne studije lokacije, čija površina iznosi 152.213m²).

Investicioni period počinje da teče 30 dana nakon potpisivanja Protokola o otpočinjanju minimalne investicione obaveze, između Vlade i Konzorcijuma, pri čemu je u članu 2.2. Anex-a II (član 7.2 Ugovora) precizirano da se Konzorcijum isključivo obavezuje da će u roku od pet godina realizovati minimalnu investicionu obavezu.

1.1.3 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2019. godine

Skupština Crne Gore, na sjednici održanoj 10. decembra 2009. godine, donijela je Odluku o davanju u dugoročni zakup zemljišta na poluostrvu Luštica – Opština Herceg Novi, čijom tačkom 5 je utvrđena obaveza Vlade Crne Gore da jednom godišnje (na kraju četvrtog kvartala) Skupštini Crne Gore dostavlja izvještaj o realizovanim investicijama za tekuću godinu, na osnovu koje je Sekretarijat za razvojne projekte pripremio i Savjetu za privatizacije i kapitalne projekte 03.12.2019. godine dostavio Izvještaj o realizovanim investicijama shodno Odluci o davanju u dugoročni zakup zemljišta na poluostrvu Luštica – Opština Herceg Novi za period 20.12.2018.–30.11.2019. godine.

Predmetnim izvještajem obuhvaćen je pregled realizacije ugovornih obaveza proisteklih iz Anex-a II Ugovora i aktivnosti Koordinacionog tima u vezi s projektom „Ritz Carlton Montenegro“, čijim radom počev od 23. februara 2018. godine rukovodi Sekretarijat za razvojne projekte, a tokom 2019. godine održana su tri sastanka Koordinacionog tima, dok su iz rada Koordinacionog tima proistekla još tri sastanka i posjeta lokalitetu Projekta.

Pored predstavnika Projektna kompanije („Northstar“ d.o.o. Podgorica) i Sekretarijata, u radu Koordinacionog tima učešće su uzeli i predstavnici Kabineta predsjednika Vlade, Ministarstva održivog razvoja i turizma, Ministarstva finansija, Opštine Herceg Novi, Opštine Tivat i „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ AD (CEDIS-a).

Na sastancima Koordinacionog tima dominantno je razmatrano rješavanje infrastrukturnih pitanja, pri čemu je postignut značajan napredak. Naime, Opština Herceg Novi je 11. septembra 2019. godine objavila Tender za vršenje usluge izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju lokalne saobraćajnice na Luštici, te je 28. oktobra 2019. godine odabrala najpovoljnijeg ponuđača na tenderu, sa kojim je potpisala ugovor 25.11.2019. godine, a izabran je i revident za Glavni projekat. Međutim, ostalo je otvoreno pitanje definisanja trase puta koja prolazi kroz Opštinu Tivat.

Sa druge strane, usaglašen je dogovor predstavnika predmetne kompanije i Opštine povodom pitanja rješavanja kanalizacione infrastrukture, na način da se ide u pravcu rješenja kako je to precizirano u Prostornom planu posebne namjene za obalno područje Crne Gore i Prostorno-urbanističkom planu Herceg Novog, odnosno da se postrojenje za tretman otpadnih voda gradi na Luštici, na lokaciji koja je udaljena 2-3 km od lokacije projekta „Ritz Carlton Montenegro“, te da se ono gradi fazno.

Takođe, što se tiče vodovodne i elektronske infrastrukture, 25. januara 2019. godine Opština Herceg Novi je objavila tender za izradu glavnog projekta izgradnje vodovodne infrastrukture na poluostrvu Luštica, a ugovor sa izabranim ponuđačem je zaključen 15. aprila 2019. godine. U međuvremenu, završen je Glavni projekat vodosnabdijevanja Luštice, kojim je definisano da postavljanje optičkog kabla ide duž trase budućeg vodovoda, čime su stvorene planske pretpostavke za rješavanje pitanja elektronske infrastrukture.

Kada je riječ o elektroenergetskoj infrastrukturi, Projektna kompanija i CEDIS su u pregovorima u vezi sa zaključenjem protokola o saradnji kojim će regulisati međusobne odnose u vezi planiranja i izgradnje predmetne infrastrukture za potrebe Projekta.

Ministarstvo finansija je 9. jula 2019. godine formiralo Radni tim koji treba da pripremi dinamički i finansijski plan za izgradnju infrastrukture za potrebe Projekta, nakon što bude okončano njeno projektovanje.

U fokusu su bila i pitanja prostorno-planske dokumentacije, koja su pored infrastrukturnih pitanja, jedan od osnovnih preduslova za zaključenje Protokola o otpočinjanju minimalne investicione obaveze.

Urbanističko-tehnički uslovi za Projekat izdati su 15. marta 2019. godine. Takođe, 27. maja 2019. godine dobijena je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta Herceg Novog na Idejno rješenje, tako da 27. maja 2020. godine ističe ugovorni rok shodno kojem je

Konzorcijum u obavezi da podnese prijavu građenja. Realizacija ove aktivnosti uslovljena je dobijanjem saglasnosti od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara na HIA studiju. Projektna kompanija je 24. aprila 2019. godine Upravi za zaštitu kulturnih dobara predala zahtjev za izradu Pojedinačne procjene uticaja na baštinu - HIA studije, nakon čega je Uprava formirala posebnu Komisiju za HIA studiju. Projektna kompanija je u više navrata isticala da do dobijanja saglasnosti na HIA studiju ne može potvrditi da li je omogućena implementacija Projekta na način kako predviđa usvojena prostorno-planska dokumentacija.

U vezi s navedenim pitanjem, Sekretarijat za razvojne projekte se, 10. oktobra 2019. godine, obratio Crnogorskoj nacionalnoj komisiji za UNESCO, zatraživši preduzimanje svih potrebnih aktivnosti kako bi se što prije finalizovala izrada HIA studije, pri čemu je u odgovoru Komisije navedeno da je Uprava za zaštitu kulturnih dobara nadležna kod predmetnog pitanja. S tim u vezi, Projektna kompanija se 25. oktobra 2019. godine obratila Upravi za zaštitu kulturnih dobara, iskazujući potrebu da se ubrzaju aktivnosti u pravcu izrade HIA studije.

Vlada Crne Gore je 1. avgusta 2019. godine dala saglasnost na Ugovor o korišćenju morskog dobra, koji je prethodno 28. februara 2019. godine zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i Konzorcijuma.

Treba naglasiti da je Vlada u cilju realizacije obaveza proisteklih iz Aneksa II usvojila Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore, potpisan je i Protokol o saradnji na rješavanju infrastrukturnih pitanja sa Opštinom Herceg Novi, a u Kapitalnom budžetu za 2020. godinu obezbijedena su sredstva za otpočinjanje izgradnje puta i izražena je spremnost da se otpočne postupak eksproprijacije zajedno sa Opštinom Herceg Novi.

Predsjednik Vlade sastao se 19. septembra 2019. godine sa predstavnicima Projektne kompanije, koji su tom prilikom saopštili da pripreme za gradnju rizorta teku zadovoljavajućom dinamikom, da će hotelski operater biti renomirana svjetska hotelska kompanija Marriott, te da su obezbijedili da u Crnu Goru dođe jedan od njihovih 30 luksuznih brendova, Ritz Carlton. Rizort Ritz Carlton Montenegro će biti hotel od 300 jedinica, mješovitog modela poslovanja – sa 120 hotelskih jedinica i 180 apartmana. Očekuje se da prva faza projekta, u kojoj će biti izgrađen hotel, 113 apartmana i 13 vila te četiri restorana, bude završena na ljeto 2023. godine. Na sastanku se razgovaralo i o uspostavljanju Marriott akademije koja bi omogućila sticanje novih znanja i vještina za rad u turizmu.

Predmetni ugovor sa hotelskom grupacijom „Marriott International“ je potpisan 31. jula 2019. godine. Potpisivanjem ugovora investitor se obavezao na garanciju od 30 miliona da će projekat biti završen u dogovorenim rokovima kao i krovnom garancijom od 120 miliona eura, sve u cilju da se Prva faza projekta izgradnje hotelskih sadržaja i vila završi do 2023. godine. Poslije potpisivanja ugovora sa „Marriot“-om promijenjen je naziv projekta, umjesto „Montrose“ projekat je od početka avgusta

2019. godine nazvan „Ritz Carlton Montenegro“. Od radova na projektnom lokalitetu važno je istaći izgradnju i početak rada luksuznog restorana s pokaznom sobom Projekta na plaži Dobreč, u koju je prema podacima Projektna kompanija uloženo 1,5 miliona eura.

Trenutno je u toku izrada Glavnog projekta za I fazu, na kojoj je po informacijama predstavnika Projektna kompanije angažovano 180-190 inženjera, a plan je da isti bude gotov do kraja septembra 2020. godine, nakon čega će biti objavljen tender za izgradnju I faze, koja bi trebalo da obuhvati, između ostalog, izgradnju 120 hotelskih soba.

Prema izvještaju koji je dostavila Projektna kompanija, u toku 2019. godine na realizaciji projekta „Ritz Carlton Montenegro“ je utrošeno 7.688.000€, dok se u 2020. godini budžetom kompanije planira ukupna investicija od 39.620.000€.

1.1.4 Ugovor o dugoročnom zakupu lokaliteta planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin

1.1.4 a Osnovni podaci o Projektu

Ugovor o dugoročnom zakupu lokaliteta planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin, zaključen je 21. septembra 2018. godine između Vlade Crne Gore i konzorcijuma Kolašin 1600 (Zakupac), koji se sastoji od privrednih društava: Gener 2 Shpk iz Albanije i Ski resort Kolašin - 1600 d.o.o. iz Kolašina. Skupština Crne Gore je 12. novembra 2018. godine donijela Odluku o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin, broj: 00-72/18-45/9 („Službeni list Crne Gore“, broj 73/18).

U međuvremenu, na osnovu Zaključaka Vlade Crne Gore, broj: 07-1358, od 11. aprila 2019. godine, zaključen je Aneks Ugovora, 19. aprila 2019. godine, a na predlog Vlade Crne Gore, Skupština Crne Gore je, 31. jula 2019. godine, donijela Odluku o izmjenama Odluke o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin, broj: 00-72/19-25/4 („Službeni list Crne Gore“, broj 45/19).

Aneksom i predmetnom Odlukom izmijenjen je predmet zakupa, u pogledu listova nepokretnosti u kojima su sadržane katastarske parcele koje su predmet zakupa, a usljed izuzimanja pojedinih katastarskih parcela iz predmeta zakupa smanjena je površina zakupljenog zemljišta za 33.631m², sa 271.990m² na 238.359m².

Fiksna godišnja zakupnina je određena u iznosu od 0,10€/m², dok je varijabilana zakupnina definisana u visini od 0,10% (deseti dio procenta) od neto stvarne dobiti na kraju finansijske godine.

Projekat „Kolašin 1600“ predviđa razvoj savremenog planinskog centra na južnim obroncima planine Bjelasica, u blizini novootvorenog skijališta, na lokaciji koja je udaljena 12 km od Kolašina i 2,3 km od susjednog projekta Kolašin 1450. Planirano je da se u okviru cijelog turističkog kompleksa izgrade dva ili tri hotela, turistički apartmani i chaleti/vile kojima će upravljati jedan ili više hotelskih operatera sa međunarodnim iskustvom, pri čemu je predviđena fazna gradnja kroz četiri klastera-segmenta, od kojih Klaster 1 čine hotel na UP5 (kategorije ne niže od 4* s pratećim sadržajima) i apartmani namijenjeni prodaji na UP3.

Investiciona obaveza Zakupca je da, u roku od četiri godine od dana početka radova, uz poštovanje rokova i iznosa investicionih ulaganja predstavljenih u Investicionom programu »Turistički kompleks – Planinski centar Kolašin 1600 – Klaster 1«, investira iznos od 12.800.000,00 eura, po sljedećoj dinamici: 1.479.240,00 eura u prvoj investicionoj godini; 3.220.710,00 eura u drugoj investicionoj godini; 2.492.000,00 eura u trećoj investicionoj godini i 5.608.050,00 eura u četvrtoj investicionoj godini.

1.1.4 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2019. godine

U cilju ispunjenja prethodnih uslova za stupanje na snagu Ugovora, u oktobru 2018. godine, obrazovan je Radni tim u vezi s projektom „Kolašin 1600“, čijim radom koordinira Sekretarijat za razvojne projekte, a koji je tokom izvještajnog perioda održao četiri sastanka, na kojima su učešće uzeli predstavnici Kabineta predsjednika Vlade Crne Gore, Ministarstva održivog razvoja i turizma, Ministarstva finansija, Uprave javnih radova, Uprave za nekretnine, Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta, Opštine Kolašin i Zakupca.

Osim navedenog, službenici Sekretarijata za razvojne projekte su, u saradnji sa kolegama iz Ministarstva održivog razvoja i turizma, u martu 2019. godine, pripremili i Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte dostavili Informaciju o potrebi zaključenja Aneksa ugovora o dugoročnom zakupu lokaliteta planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin i donošenja Odluke o izmjeni odluke o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin, na osnovu koje je kasnije zaključen Aneks i od strane Skupštine Crne Gore donijeta gorenavedena Odluka.

Najvažniji segment aktivnosti Radnog tima bilo je razmatranje i stvaranje osnova za ispunjenje prethodnih uslova za stupanje Ugovora na snagu. S tim u vezi, Sekretarijat za razvojne projekte je, u saradnji s Upravom za imovinu, obezbijedio da Uprava za nekretnine - Područna jedinica Kolašin sprovede postupak uređenja listova nepokretnosti koji su predmet dugoročnog zakupa, a Ministarstvo održivog razvoja i turizma je koordiniralo aktivnosti vezane za upis zabilježbe tenderskog postupka u katastarsku evidenciju.

Nakon što je i Zakupac ispunio svoje obaveze (između ostalog uplatio zakupninu u iznosu od 272.000 eura i dostavio validnu činidbenu garanciju u vrijednosti od 300.000,00 eura), Sekretarijat za razvojne projekte je, u saradnji s Ministarstvom održivog razvoja i turizma, pripremio i Vladi Crne Gore dostavio Informaciju o ispunjenosti prethodnih uslova za stupanje na snagu Ugovora o dugoročnom zakupu lokaliteta planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin, broj 07-3924/2, od 21.09.2018. godine, s Predlogom protokola o stupanju Ugovora na snagu.

Na osnovu Zaključaka Vlade Crne Gore, broj: 07-7709, od 12. decembra 2019. godine, ugovorne strane zaključile su Protokol o stupanju Ugovora o dugoročnom zakupu lokaliteta planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin na snagu, 23. decembra 2019. godine.

1.1.5 Ugovor o zakupu Komplexa HTP „Ulcinjska Rivijera“ AD

1.1.5 a Osnovni podaci o Projektu

Ugovor o zakupu Komplexa HTP „Ulcinjska rivijera“ AD zaključen je 25.09.2017. godine između Države Crne Gore i HTP „Ulcinjska rivijera“ AD, u svojstvu Zakupodavca i Konzorcijuma „Karisma Hotels Adriatic Montenegro DOO, u svojstvu Zakupca. Ugovor o zakupu je stupio na snagu 06.11.2017. godine potpisivanjem Protokola o zatvaranju Ugovora o zakupu Komplexa HTP „Ulcinjska Rivijera“ AD. Zaključkom Vlade od 3. novembra 2017. godine, Ministarstvo održivog razvoja i turizma zaduženo je da, u saradnji sa Sekretarijatom za razvojne projekte, prati realizaciju ugovornih obaveza.

Ukupna vrijednost investicije iznosi 31,83 milion EUR kroz rekonstrukciju i adaptaciju hotela Olympic i Bellvue sa depadansima i izgradnju pratećih sadržaja - bazeni, sportski tereni i ugostiteljski sadržaji, koja se realizuje se u tri faze:

- Prva faza investiranja 2017-2018 - 10,24 miliona EUR
- Druga faza 2018-2019 - 6 miliona EUR
- Treća faza 2026-2027 - 15,5 miliona EUR

Planirano je i povećanje kapaciteta Komplexa na 600 soba, kategorije 4 međunarodne zvjezdice, što je i ugovoreni minimum za kapacitet. U prvih 5 godina zakupa planirano ulaganje 50% ugovorene investicije - 16,24 miliona EUR.

1.1.5 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2019. godine

II FAZA INVESTICIJE :

1. Kompanija „Karisma“ se 25. januara 2019. godine obratila MORiT-u sa zahtjevom da im se omogući uspostavljanje hipoteke prvog reda nad **objektima u izgradnji** (čl. 7.6.4 Ugovora o zakupu) u korist banke koja će kreditirati Zakupca za projektno finansiranje za izgradnju novog objekta – depadansa hotela „Holiday

Villages Montenegro” kategorije 4**** zvjezdice, kao i objekta „BOH“ (objekat za tehničku podršku).

Dostavljena je saglasnost Erste banke, Podgorica za kreditiranje na iznos od **€ 6,7 mil.** (kredit od € 5 mil. i sopstveno učešće od € 1,7 mil.); rok otplate kredita je 12 godina, po kamatnoj stopi od 3,40% na godišnjem nivou + 6M Euribor, sa grejs periodom najkasnije do 01.10.2020. godine.

Revidovani glavni projekat - konačan Izvještaj revizije o prihvatanju projekta dostavljen je **21. 02. 2019.** godine, kada je i podnijeta **prijava za gradnju objekta depadansa hotela i BOH objekta.**

MORiT je u vezi sa gore navedenim aktivnostima angažovalo nezavisni Stručni tim koji je izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju i u svom Mišljenju konstatovao je da je ista urađena u okvirima relevantnih propisa.

Vlada CG je na sjednici od 28. marta 2019. godine **dala saglasnost** na zahtjev kompanije.

2. MORiT je donijelo **Rješenje o određivanju kategorije** “Hotel Holiday Village Montenegro sa četiri depadansa, sa četiri zvjezdice”, br. UP I 108 – 349/2 od 06.05.2019. godine.
3. Aktuelizovano je pitanje **isplate naknada manjinskim akcionarima** po osnovu pravosnažnih presuda. U vezi sa ovim pitanjem vršene su konsultacije u Ministarstvu finansija i pripremljena Informacija o realizaciji Zaključaka Vlade broj int. 07-523, sa sjednice od 28.12.2017. godine. U skladu sa Zaključcima Vlade sa sjednice od 18.04.2019.g. izvršeno je plaćanje po ovom osnovu u iznosu od **€ 653.539.47.** U nastavku aktivnosti, formiran je međuresorni radni tim (MF, MORiT i ME) koji priprema presjeke stanja pristiglih pravosnažnih presuda za isplatu i koji će predložiti način konvertovanja duga preduzeća u akcije Vlade. U tom pravcu izvršene su i isplate u iznosu od cca 1 mil. eura i cca 0,4 mil eura.
4. **II Izvještaj Kontrolora** o realizaciji investicionog programa (PwC) proslijeđen je Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte 08.10.2019. godine.

Tačkom 5.1.3 Ugovora o zakupu definisano je da se zakupnina za prvu godinu perioda zakupa plaća najkasnije do 15. novembra 2018. godine. Društvo izvršilo plaćanje zakupnine uplatom iznosa od EUR 72,000 Zakupodavcu 1 i EUR 58,806 Zakupodavcu 2, 13. februara 2019.godine kod Erste banke.

U toku druge investicione faze Društvo je uzelo sljedeće pozajmice od osnivača Karisma Resorts International:

- ugovor o kreditu od 04.12.2018. u iznosu USD 467.200,00 po srednjem kursu Centralne Banke Crne Gore od 0.88245 na dan 04. decembar 2018. godine);
- ugovor o kreditu od 21.12.2018. u iznosu USD 469.920,00 po srednjem kursu Centralne Banke Crne Gore od 1.14510 na dan 21. decembar 2018. godine);
- ugovor o kreditu od 23.01.2019. u iznosu od USD 349.230,00 po srednjem kursu Centralne Banke Crne Gore od 0.88074 na dan 23. januar 2019. godine
- ugovor o kreditu od 07.03.2019. u iznosu od USD 133.880 po srednjem kursu Centralne Banke Crne Gore od 0.88456 na dan 07. mart 2019. godine

- ugovor o kreditu od 15.03.2019. u iznosu USD 154.333,20 po srednjem kursu Centralne Banke Crne Gore od 0.88534 na dan 15.03.2019. godine.
- ugovor o kreditu od 18.04.2019. u iznosu USD 115.870,00 po srednjem kursu Centralne Banke Crne Gore od 0.88487 na dan 18. april 2019. godine

U drugoj fazi investicije, za period od 15. oktobra 2018. godine do 01. juna 2019 godine a tokom izvještajnog perioda su izvedeni ili su u završnoj fazi sljedeći radovi:

- Novi hotelski kapaciteti za 96 smještajnih jedinica
- Objekat sa prostorijama recepcije, recepcijskog bara, prodavnice suvenira i kancelarija administracije
- Proširen glavni restoran
- Objekat sa polivalentnim programom sa pripadajućim barom(Amfiteatar i binski prostor)
- Objekat za BOH zonu, koja u svom sadržaju obuhvata kancelarije, administracije, magacinske prostore, održavanje
- Novi snack i poolbar
- Veliki bazen
- Mali(dječiji) bazen

Tabelarni pregled ulaganja:

Kategorija ulaganja (Hotel Holiday Villages Montenegro - HVM)	Iznos investicije bez PDV-a (EUR)	Iznos investicije sa PDV-om (EUR)
<i>Izgradnja i adaptacija objekta BOH (back of the house)</i>	375,288	443,171
<i>Izgradnja i adaptacija objekta Depadans Dewberry</i>	3,882,707	4,682,801
<i>Uređenje prostora oko objekata</i>	613,016	734,415
<i>Adaptacija i izgradnja bazena (Veliki i Dječiji bazen)</i>	656,675	763,591
<i>Proširenje i adaptacija restorana</i>	494,641	584,401
<i>"Pool" and "Snack" bar</i>	52,481	63,503
<i>Usluge projektovanja, nadzora i konsultanata</i>	608,366	717,284
<i>Adaptacije i uređenje glavne recepcije</i>	307,364	371,910
<i>Amfiteatar i binski prostor</i>	322,642	385,544
Ukupno HVM:	7,313,180	8,746,620

Vrijednost ostvarenih investicija Društva iznosi EUR 8,746,620 uključujući PDV, odnosno EUR 7,313,180 bez PDV-a. Ugovorom o zakupu definisani iznos ulaganja za drugu investicionu fazu iznosi EUR 6,000,000 bez PDV-a.

1.1.6 Ugovor o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ - Herceg Novi

1.1.6. a Osnovni podaci o Projektu

Ugovorom o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ - Herceg Novi, koji je zaključen 23. februara 2015. godine između Vlade Crne Gore kao zakupodavca i privrednog društva „Orascom Development Holding“ AG iz Švajcarske kao zakupca, ugovoren je zakup na period od 49 godina, od datuma potpisivanja Memoranduma o ispunjenju prethodnih uslova za stupanje na snagu Ugovora o dugoročnom zakupu lokacije. Dana 10.06.2017. godine potpisan je Memorandum o ispunjenju. Na taj datum lokacija je predana Zakupcu, pa period zakupa od 49 godina ističe 10.06.2066. godine.

Predmet zakupa je ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, odnosno katastarska parcela broj 3438, upisana u LN 215 KO Radovanići, Opština Herceg Novi, površine 31.848m² i u svojini Crne Gore. Visina ugovorene investicije je 15 mil. €, a rok za završetak radova je 18 mjeseci od datuma početka radova. Zakupac ima obavezu da u roku od 180 dana po završetku radova Zakupodavcu dostavi izvještaj revizora kojim se potvrđuje da je realizovana investiciona obaveza u cjelosti i u skladu sa Ugovorom.

Investicionim programom definisan je program rekonstrukcije tvrđave u skladu sa Konzertvatorskim uslovima u hotel 5* - muzejskog karaktera, sa sadržajima: 34 hotelske sobe, 4 ugostiteljska objekta, spomen sobu za posjetioce, pristanište, bazen, 2 kaskade sa recikliranom vodom, i infrastrukturni objekti (rezervoar za pitku i otpadnu vodu i trafostanica s agregatom). Takođe, predviđeno je da će do 200 radnih mjesta biti direktno i indirektno otvoreno tokom rada rizorta, a procijenjeno je da će isti broj radnih mjesta biti otvoren i tokom perioda izgradnje rizorta, odnosno da će projekat tokom prvih 10 godina donijeti € 7,5 mil. kombinovanih prihoda za Vladu Crne Gore, ne računajući zakupninu.

Predstavnici Sekretarijata su, zajedno sa delegacijom predstavnika Ministarstva održivog razvoja i turizma, 19.07.2019. godine obavili radnu posjetu projektu koji se realizuje na ostrvu Lastavica – tvrđava Mamula. Pored posjete lokaciji, uvida u trenutne radove koji se izvode, predstavnici investitora predstavili su dalje planove izgradnje i realizacije projekta.

1.1.6 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2019. godine

U prethodnom periodu su realizovane sljedeće aktivnosti:

- Završena je izrada glavnog projekta i revizija istog.
- Uprava za zaštitu kulturnih dobara je izdala saglasnost na konzervatorski projekat. U skladu s tim, predata je prijava za gradnju (25.04.2019. godine), nakon čega je dobijena potvrda da je dokumentacija kompletna.
- Posebno je završen glavni projekat trafostanice na ostrvu, kao i revizija i procjena uticaja na životnu sredinu.
- Završen je projekat i revizija projekta polaganja podvodnog kabla od rta Arza do ostrva Lastavica. U toku je izrada Elaborata o zaštiti životne sredine.
- Završena je uzorna hotelska soba na ostrvu.
- Realizovani su radovi iskopavanja i pripreme gradilišta i započeti su betonsko-armirački radovi.
- Investitor je u fazi planiranja i pripreme povećanja broja radnih mjesta u OHM Mamula.

Po informacijama dobijenim od strane investitora u realizaciju projekta do sada je uloženo **€ 6,2 miliona**. Plan je da se u 2020. godini utroši € 5,1 miliona, a u 2021. € 6,45 milion. Na taj način bi bila premašena planirana investicija u projekat.

Investitor ima **14 zaposlenih**, a tokom izvođenja radova na projektu bude angažovano dodatnih 40 lica.

Izgradnja kabla od Arze do TS Klinci:

CEDIS je blagovremeno izgradio trafostanicu Klinci.

Ugovorom o dugoročnom zakupu definisano je da je Zakupodavac dužan da u okviru svojih ovlaštenja i nadležnosti obezbijedi da se Zakupcu besplatno, bez bilo kakvih dodatnih troškova, obezbijedi Infrastruktura do tačaka povezivanja. Dakle, obaveza Vlade Crne Gore je izgradnja 10 kV voda od TS 35/10 kV Klinci do rta Arza.

S tim u vezi, CEDIS je blagovremeno raspisao i sproveo tender. Po Ugovoru o izgradnji, Izvođač ima obavezu da nakon dobijanja građevinske dozvole i uvođenja u posao objekat izgradi u roku od 60 dana. Na ovaj način će obaveza iz člana 12.1. Ugovora biti ispunjena, odnosno steći će se uslov iz člana 13.1. tačka b Ugovora, za početak računanja rokova koji su definisani vezano za rekonstrukciju tvrđave.

Na zahtjev CEDIS-a Skupština Opštine Herceg Novi je usvojila Odluku o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – 10kV kablovskog voda od TS 35/10kV Klinci do Arze na Luštici, Opština Herceg Novi.

Po informaciji dobijenoj od CEDIS-a, imovinsko-pravni odnosi za privatne parcele su riješeni, a vezano za parcele u vlasništvu države na dijelu trase elektroenegreetskog voda, Ministarstvo finansija se izjasnilo da je pitanje u nadležnosti Opštine Herceg

Novi, a oni su dostavili instrukciju da izabrani izvođač radova mora izvršiti izmjene projekta u skladu sa usvojenom Odlukom Opštine Herceg Novi. Dakle, čeka se završetak pomenute aktivnosti za dalju realizaciju ovog pitanja.

1.1.7 Ugovor o dugoročnom zakupu Vojno turističkog kompleksa „Mediteran“, Žabljak

1.1.7. a Osnovni podaci o projektu

Vlada Crne Gore, na sjednici od 25. oktobra 2018. godine prihvatila je Ugovor o davanju u dugoročni zakup zemljišta Vojno turističkog kompleksa „Mediteran“, Žabljak. Ugovor o dugoročnom zakupu vojno turističkog kompleksa „Mediteran“ Žabljak zaključen je 21. novembra 2018. godine, između Vlade Crne Gore kao Zakupodavca i Konzorcijuma „CG SKI“ (koji čine privredno društvo: CG Ski d.o.o. i privredno društvo Baltic International Trading LTD Estonija) u svojstvu Zakupca. Shodno Zaključcima sa navedene sjednice, Vlada Crne Gore, zadužila je Sekretarijat za razvojne projekte da, u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma, prati realizaciju obaveza iz predmetnog Ugovora. Takođe je Zaključcima Vlade Crne Gore, broj: 07/1997 od 23. maja 2019. godine zadužen Sekretarijat za razvojne projekte da, u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma, jednom godišnje informiše Vladu o statusu i dinamici realizacije aktivnosti utvrđenih Ugovorom.

Predmet zakupa je zemljište površine 13.951m², katastarska parcela br. 2235 upisano u LN br. 1113 KO Žabljak I, Opština Žabljak, u svojini Crne Gore, a period trajanja zakupa određen je u odnosu na Datum Ispunjenja Ugovora, odnosno iznosi 30 godina od Dana Ispunjenja, uključujući i taj dan.

Investiciona obaveza Zakupca iznosi 5.006.660,00€, a rok za završetak radova je 20 mjeseci, odnosno najkasnije u roku od 27 mjeseci od Datuma početka radova. Zakupac je u obavezi da u potpunosti poštuje i izvrši Investicionu obavezu shodno Investicionom programu, koji je sastavni dio Ugovora. U skladu sa članom 16 Ugovora, Zakupac ima obavezu da obezbijedi da Vodeći inženjer uputi obavještenje i izjavu Kontroloru kojima se potvrđuje završetak radova u skladu sa Tehničkom dokumentacijom, Dogovorenim standardom i Investicionim planom.

1.1.7. b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2019. godine

U cilju ispunjenja prethodnih uslova za stupanje na snagu Ugovora i realizacije zaduženja iz zaključka Vlade formiran je Radni tim kojim koordinira Sekretarijat za razvojne projekte, a koji pored predstavnika Sekretarijata, čine predstavnici Kabineta predsjednika Vlade Crne Gore, Ministarstva održivog razvoja i turizma, Ministarstva finansija, Uprave za nekretnine, Opštine Žabljak i JP Nacionalni parkovi CG, a po potrebi i predstavnici ostalih relevantnih institucija u zavisnosti od prirode otvorenih pitanja. Tokom izvještajnog perioda održano je niz sastanaka Radnog tima, na kojima

su razmatrane i definisane aktivnosti u cilju ispunjenja prethodnih uslova za stupanje na snagu Ugovora, kao i posjeta lokalitetu predmetnog projekta.

Osim navedenog, službenici Sekretarijata za razvojne projekte su u saradnji sa kolegama iz Ministarstva održivog razvoja i turizma dostavili Vladi informaciju o ispunjenosti uslova za stupanje na snagu Ugovora o dugoročnom zakupu vojno turističkog kompleksa „Mediteran“ Žabljak sa Predlogom Sporazuma o primopredaji. Vlada Crne Gore je na sjednici od 23. maja 2019. godine usvojila Informaciju i ovlastila Pavla Radulovića, ministra održivog razvoja i turizma, da u ime Vlade potpiše predmetni Sporazum (Zaključci Vlade Crne Gore, broj: 07-7997).

Nakon toga u Ministarstvu održivog razvoja i turizma dana 16.07.2019. godine pristupilo se potpisivanju Sporazuma o primopredaji, kojim se potvrđuje primopredaja lokacije Zakupcu i isti se uzima kao datum Ispunjenja.

Na osnovu Zaključka, te u skladu sa Informacijam dobijenim od strane Investitora, izvršena je registracija Ugovora u odgovarajućem registru nepokretnosti.

U narednom periodu u skladu sa članom 15 Ugovora očekuje se procedura izbora Kontrolora, od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji će o trošku Zakupodavca pratiti implementaciju Zakupčevih obaveza sadržanih u Ugovoru. Navedena obaveza izbora Kontrolora, shodno Ugovoru o zakupu predviđena je iz reda najpoznatijih međunarodnih kompanija (Pricewaterhousecoopers, Deloitte Touche ili Ernst &Young).

Na posljednjem sastanku Radnog tima, održanom u novembru 2019. godine pristupilo se rješavanju otvorenih pitanja istaknutih od strane Investitora, a koja su od značaja za realizaciju projekta, i to:

- kapacitet postojeće trafostanice – nedovoljnost kapaciteta postojeće trafostanice i u skladu sa tim neophodno je dobijanje saglasnosti za izgradnju trafostanicu većeg kapaciteta.
- pristupne saobraćajnice do predmetne lokacije – prilikom razmatranja ovog pitanja postignut je dogovor da Opština Žabljak uvrsti rekonstrukciju postojeće saobraćajnice u Program uređenja prostora za 2020. godinu, te pokrenu izradu Idejnog rješenja za rekonstrukciju u skladu sa planskim dokumentom.
- zakup parcela br. 2238 i 2239 (površine 731m², odnosno 2.117m²), LN broj 181 KO Žabljak I, koje se nalaze ispred ulaza planiranog hotelskog kompleksa. Povodom ovog otvorenog pitanja neophodna je dalja koordinacija između Investitora i JP Nacionalni parkovi, budući da je Ministarstvo održivog razvoja i turizma donijelo Program objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Durmitor“ i to za period 2019-2023. godine.

Prema informacijama dobijenim od strane Investitora o dosadašnjim ulaganjima u pripreme aktivnosti, a imajući u vidu činjenicu da radovi na izgradnji kompleksa još

uvijek nijesu otpočeli, navedeno je da je faza projektovanja završena i dana 05.12.2019. godine revidovan Glavni projekat predat je na dalji postupak za dobijanje potrebnih saglasnosti.

Na ime dosadašnjih ulaganja Zakupac je uplatio iznos od €70.452,55 za zakup Lokacije. Za izradu Glavnog projekta, prema podacima koje je dostavio Zakupac, utrošeno je €242.000, dok je za izradu Projekta enterijera utrošeno €100.000. Za angažovanje hotelskog operatera Chedi utrošeno je €47.000, pa ukupna ulaganja Zakupca u izvještajnom periodu iznose cca €460.000,00.

Završen je i Elaborat o uklanjanju objekata i izvršena prijava radova za uklanjanje istih.

U izvještajnom periodu raspisan je tender za odabir izvođača radova i izradu kompletnog projekta enterijera.

U skladu sa Ugovorom Datum početka radova predviđen je u roku od 15 dana od dana podnošenja Prijave građenja. Obaveza Zakupca je da u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata Prijava građenja bude predata u roku od dvjesto četrdeset (240) dana od Dana Ispunjenja. S tim u vezi, planirano je da Prijava građenja bude predate najkasnije do 12.03.2020. godine, a radovi otpočnu najkasnije 27.03.2020. godine.

U narednom periodu planirano je održavanje sastanaka Radnog tima i istaknuta spremnost Sekretarijata za razvojne projekte da pruži podršku u skladu sa svojim nadležnostima u cilju blagovremenog reagovanja na eventualne barijere u realizaciji projekta, kao i unapređenje dosadašnjeg zajedničkog rada na rješavanju otvorenih pitanja.

1.2 Aktivnosti Sekretarijata u vezi s ugovorima o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije

Shodno Uredbi o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 08/15) i na osnovu postupka sprovedenog u vezi sa Javnim oglasom za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, objavljenim 1. jula 2015. godine, u januaru 2016. godine zaključeni su ugovori o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije, čiju realizaciju je Sekretarijat pratio i tokom 2019. godine. U pitanju su ugovori zaključeni sa sljedećim privrednim društvima:

- a) **„Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić**, za investicioni projekat „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici u Podgorici“ – dodijeljeno 3.000 eura za svako od 50 novih radnih mjesta, odnosno iznos od ukupno 150.000 eura;

- b) **„Pelengić trade“ d.o.o. Bijelo Polje**, za investicioni projekat „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“ – dodijeljeno 4.000 eura za svako od 33 nova radna mjesta, odnosno iznos od ukupno 132.000 eura;
- c) **„Fabrika stočne hrane“ a.d. Spuž**, za investicioni projekat „Proizvodnja stočne hrane – Rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme“ – dodijeljeno 4.000 eura za svako od 20 novih radnih mjesta, odnosno iznos od ukupno 80.000 eura.

U cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza, a shodno čl. 7.1 i 7.2 ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije, korisnici sredstava su dužni da polugodišnje Sekretarijatu za razvojne projekte dostavljaju izvještaje o realizaciji investicionog projekta, odnosno godišnje nakon završetka realizacije investicionog projekta i isplate posljednje rate sredstava, u skladu sa članom 7.5 navedenih ugovora.

Tokom 2016. i 2017. godine, korisniku sredstava „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić, na osnovu člana 31 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“ broj 08/15) i nakon provjere dostavljenih zahtjeva za isplatu sredstava, isplaćene su dvije rate sredstava (prva rata sredstava u iznosu od 50.000 eura - 30. marta 2016. godine i druga rata sredstava u iznosu od 50.000 eura - 11. oktobra 2017. godine), u ukupnom iznosu od 100.000 eura.

U vezi s ugovornom obavezom polugodišnjeg izvještavanja, privredno društvo „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić dostavilo je Sekretarijatu, 26. februara 2019. godine, polugodišnji izvještaj o realizaciji investicionog projekta, pripremljen od strane revizorskog društava i ovlašćenog procjenitelja, a dana 28. marta 2019. godine kompletiralo odgovarajuće akte koje prema članu 7.2 Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije, broj 01-6/24, od 28.01.2016. godine, treba da sadrži polugodišnji izvještaj o realizaciji investicionog projekta.

Na osnovu analize kompletne dokumentacije, utvrđeno je da su ispunjeni svi preduslovi za isplatu treće rate sredstava. Naime, u dostavljenom Izvještaju DOO za reviziju finansijskih iskaza i konsalting „MV Konsalt“ Podgorica i Izvještaju ovlašćene procjeniteljke Prvoslave Klepo navedeno je da je kompanija „Securitas Montenegro“ tokom perioda od 28. januara 2016. godine do 28. januara 2019. godine, ispunila obavezu ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu u ukupnom iznosu od 664.251 eura, kao i da je ispunjena obaveza zaposlenja, odnosno da je na investicionom projektu „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici u Podgorici“ zaposlila 65 lica, dok je Sekretarijat za razvojne projekte prihvatio broj od 63 radnika na neodređeno vrijeme. Poreska uprava je po zahtjevu Sekretarijata, aktom broj: 03/4-4643/2-19, od 1. marta 2019. godine, dostavila podatke o ukupnom broju zaposlenih u predmetnoj kompaniji na dan zaključenja navedenog ugovora (415) i na dan realizacije investicionog projekta (532), iz čega proizilazi da je došlo do značajnog povećanja broja zaposlenih.

Investicioni projekat „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici u Podgorici“ privrednog društva „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić je 28. januara 2019. godine u cjelosti realizovan u skladu sa Ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije broj 01-6/24, od 28.01.2016. godine i Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 08/15), te je, imajući u vidu navedeno, predmetnom društvu 18. juna 2019. godine isplaćena treća rata sredstava u iznosu od 50.000 eura, shodno Odobrenju Sekretarijata za razvojne projekte, broj 02/2-100/1, dostavljenom Ministarstvu ekonomije, 3. aprila 2019. godine.

Prethodno su tokom 2016. godine, korisniku sredstava „Pelengić trade“, na osnovu člana 31 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 08/15) i nakon provjere dostavljenih zahtjeva za isplatu sredstava, isplaćene dvije rate sredstava (prva rata sredstava u iznosu od 44.000 eura – 23. marta 2016. godine i druga rata sredstava u iznosu od 44.000 eura – 3. novembra 2016. godine), u ukupnom iznosu od 88.000 eura. Posljednja treća rata sredstava u iznosu od 44.000 eura, isplaćena je korisniku sredstava 22. decembra 2017. godine, pošto je investicioni projekat „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“ u cjelosti realizovan 30. septembra 2017. godine, u skladu s Ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije, broj: 01-6/5, od 18. januara 2016. godine.

Predstavnici Sekretarijata za razvojne projekte su, u cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza korisnika tokom perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti, a shodno čl. 7.5 i 8.2 Ugovora, posjetili lokalitet investicionog projekta kompanije „Pelengić trade“ na Žabljaku, dana 22. novembra 2019. godine, i tom prilikom predstavnici korisnika sredstava su predali traženu dokumentaciju, odnosno izvještaje, potvrde, izjave, popunjene obrasce i ugovore o radu na neodređeno vrijeme, kao i IOPPD obrasce.

Na osnovu dostavljenog izvještaja procjenjivača zaključeno je da je korisnik sredstava na dan 30.09.2019. godine zadržao vrijednost realizovanih ulaganja u investicioni projekat. Takođe, u izvještaju revizora je navedeno da ulaganja u investicioni projekat na dan 30.09.2019. godine ukupno iznose 1.297.600,12 eura, a u mišljenju ovlašćenog revizora navedeno je da je: „privredno društvo „Pelengić trade“ d.o.o. ispunilo obaveze iz člana 4.4 i 8.1 Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije, broj: 01-6/5, od 18.01.2016. godine, za drugu godinu perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti, odnosno za period od 01.10.2018. – 30.09.2019. godine.“

Uzimajući u obzir sve navedeno, na osnovu sprovedene kontrole zaposlenosti i investicija, zaključeno je da je privredno društvo „Pelengić trade“ tokom perioda od 01.10.2018. godine do 30.09.2019. godine ispunilo ugovornu obavezu zadržavanja vrijednosti opravdanih troškova ulaganja u investicioni projekat, odnosno nije vršilo otuđenja materijalne i nematerijalne imovine stečene realizacijom predmetnog

projekta (vrijednost ulaganja ostala je ista u odnosu na stanje na dan 30.09.2018. godine), kao i da je tokom navedenog perioda u kontinuitetu imalo broj novozaposlenih lica jednak ili veći od broja 33, čime je ispunilo svoju ugovornu obavezu za drugu godinu perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti i kad je u pitanju zaposlenost.

Tokom 2016. godine, korisniku sredstava „Fabrika stočne hrane“ a.d. Spuž, na osnovu člana 31 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 08/15) i nakon provjere dostavljenih zahtjeva za isplatu sredstava, isplaćene su dvije rate sredstava (prva rata sredstava u iznosu od 26.666,66 eura – 25. marta 2016. godine i druga rata sredstava u iznosu od 26.666,66 eura – 2. decembra 2016. godine) u ukupnom iznosu od 53.333,33 eura, a u 2017. godini privredno društvo „Fabrika stočne hrane“ a.d. Spuž nije podnosilo zahtjeve za isplatu sredstava za podsticanje direktnih investicija.

Posljednja treća rata sredstava od 26.666,66 eura, isplaćena je korisniku sredstava 13. septembra 2018. godine, pošto je investicioni projekat „Proizvodnja stočne hrane – rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme“ u cjelosti realizovan 30. juna 2018. godine, u skladu s Ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije, broj: 01-6/6, od 18. januara 2016. godine.

Predstavnici Sekretarijata za razvojne projekte su, u cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza korisnika tokom perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti, a shodno čl. 7.5 i 8.2 Ugovora, posjetili korisnika sredstava, dana 15. avgusta 2019. godine, i tom prilikom predstavnici korisnika su predali dio tražene dokumentacije.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, Obavještenjem Sekretarijata za razvojne projekte, broj 02/2-8/16, od 3. septembra 2019. godine, konstatovano je da privredno društvo „Fabrika stočne hrane“ AD Spuž tokom prve godine perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti, u periodu od avgusta 2018. godine i zaključno sa majem 2019. godine, nije u kontinuitetu imalo 20 novozaposlenih lica, odnosno kršilo je odredbu člana 4.4 Ugovora kojom se korisnik sredstava obavezuje da zadrži vrijednost opravdanih troškova ulaganja u investicioni projekat i ne može smanjiti broj novozaposlenih lica u skladu sa članom 4.3 Ugovora u kontinuitetu tokom perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti, kao i odredbu člana 8.1 Ugovora kojom je definisana obaveza korisnika sredstava da tokom perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti ne otuđuje materijalnu imovinu stečenu realizacijom investicionog projekta, odnosno ne smanji broj lica zaposlenih na neodređeno vrijeme, u skladu sa članom 4.3. Ugovora. Istim dokumentom zatraženo je da kompanija, najkasnije do 30.09.2019. godine dostavi izjašnjenje o razlozima koji su doveli do kršenja navedenih odredbi Ugovora. Takođe, pomenutim aktom zatraženo je da do gore navedenog datuma korisnik sredstava dostavi preostalu traženu dokumentaciju.

U skladu sa navedenim, dana 25.09.2019. godine privredno društvo „Fabrika stočne hrane“ AD Spuž je dostavilo dopunu dokumentacije, a dana 30.09.2019. godine i

Izjavu o razlozima koji su doveli do kršenja navedenih odredbi Ugovora. U predmetnoj izjavi navedeno je da su svjesni činjenice da su u periodu od avgusta 2018. do maja 2019. godine kršili odredbu 4.4 Ugovora, te da zbog objektivnih okolnosti, koje su se ogledale u svojevremenom odlasku zaposlenih iz firme i njihov prelazak u druge firme, nijesu bili u mogućnosti da odmah na njihovo mjesto prime nove zaposlene. Takođe, kao razlog je navedena i specifičnost proizvodnje korisnika sredstava i nedostatak obučanih kadrova na tržištu rada u Crnoj Gori za taj specifičan oblik proizvodnje. Uz molbu da im se uvažavaju navedeni razlozi, obavezali su se da će u narednom periodu poštovati navedenu odredbu Ugovora.

Osim navedenog, 26.09.2019. godine Sekretarijatu za razvojne projekte je od strane korisnika sredstava elektronskim putem dostavljena i popunjena Forma za ispitivanje uticaja investicionog projekta, u kojoj je, između ostalog, navedeno da je ukupan broj zaposlenih kod korisnika sredstava u mjesecu nakon realizacije investicionog projekta porastao u odnosu na mjesec zaključenja Ugovora, sa 5 na 29, dok je za zarade novozaposlenih lica na mjesečnom nivou ukupno trošeno 9.514,95 eura, odnosno prosječna bruto zarada po novozaposlenom u mjesecu nakon realizacije investicionog projekta je iznosila 475,75 eura.

Na osnovu dostavljenog izvještaja ovlaštenog procjenitelja od 31.12.2018. godine, korisnik sredstava je na dan 31.12.2018. godine zadržao vrijednost realizovanih ulaganja u investicioni projekat u skladu sa Ugovorom, odnosno u odnosu na stanje od 30.06.2018. godine ukupno izvršena investiciona ulaganja u projekat „Proizvodnja stočne hrane – rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme“ su uvećana za 289.628,13 eura i iznose 1.362.000,00 eura.

U izvještaju revizora je takođe identifikovano uvećanje ulaganja u investicioni projekat u iznosu od 75.972,00 eura tako da ista na dan 31.12.2018. godine ukupno iznose 1.148.343,87 eura, pri čemu revizor zaključuje da u periodu od 01.07.2018. godine do 30.06.2019. godine korisnik sredstava nije vršio otuđenja materijalne i nematerijalne imovine stečene realizacijom predmetnog projekta, odnosno da je zadržao vrijednost opravdanih troškova ulaganja u investicioni projekat. Takođe, izvještajem revizora je konstatovano da je na dan 30.06.2019. godine korisnik sredstava imao 20 novozaposlenih lica.

Uzimajući u obzir sve navedeno, na osnovu sprovedene kontrole zaposlenosti i investicija, zaključeno je da je privredno društvo „Fabrika stočne hrane“ tokom perioda od 01.07.2018. do 30.06.2019. godine ispunilo ugovornu obavezu zadržavanja vrijednosti opravdanih troškova ulaganja u investicioni projekat (vrijednost ulaganja je uvećana). Takođe, uvažavajući okolnosti navedene u izjašnjenju korisnika sredstava, dostavljenom Sekretarijatu za razvojne projekte 30.09.2019. godine, odnosno obavezivanje korisnika sredstava da će u narednom periodu poštovati odredbu člana 4.4. Ugovora, Sekretarijat je razmotrio ugovorne mogućnosti u konkretnoj situaciji.

Pošto je utvrđeno da su na dan 30.06.2019. godine otklonjeni nedostaci u pogledu broja novozaposlenih lica, nije bilo osnova da se dostavi obavještenje korisniku sredstava iz člana 8.3 Ugovora, pa samim tim Sekretarijat nije sačinio predlog za raskid Ugovora, shodno članu 8.4 Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije, broj: 01-6/6, od 18. januara 2016. godine.

1.3 Aktivnosti Sekretarijata u vezi s ugovorima o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija

Shodno Uredbi o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15) i na osnovu postupka sprovedenog u vezi sa Javnim oglasom za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, objavljenim 11. marta 2016. godine, 1. avgusta 2016. godine zaključeni su ugovori o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija, čiju realizaciju je Sekretarijat pratio i tokom 2019. godine. U pitanju su ugovori zaključeni sa privrednim društvima:

- a) **„Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje**, za investicioni projekat „Fabrika za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda bez dima“ – dodijeljeno 8.000 eura za svako od 70 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 560.000 eura;
- b) **„Comp-Comerc“ d.o.o. Nikšić**, za investicioni projekat „Adaptacija i rekonstrukcija hotela „Onogošt“ u Nikšiću“ – dodijeljeno 7.000 eura za svako od 50 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 350.000 eura i
- c) **„Hemomont“ d.o.o. Podgorica**, za investicioni projekat „Završetak projekta proizvodnje sterilnog nazalnog spreja u obimu od 17-40 miliona pakovanja godišnje, regala sa mobilnim nosačima, sistema za prečišćavanje otpadnih voda i optimizacija proizvodnog procesa u Podgorici“ – dodijeljeno 7.000 eura za svako od 30 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 210.000 eura.

U cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza, a shodno članu 7.1 ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija, korisnici sredstava su dužni da godišnje Sekretarijatu za razvojne projekte dostavljaju izvještaje o realizaciji investicionog projekta.

Tokom 2016. i 2017. godine, korisniku sredstava „Meso-promet“, na osnovu člana 32 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15) i nakon provjere dostavljenih zahtjeva za isplatu sredstava, isplaćene su dvije rate sredstava (prva rata sredstava u iznosu od 186.666,66 eura - 7. novembra 2016. godine i druga rata sredstava u iznosu od 186.666,66 eura - 6. jula 2017. godine) u ukupnom iznosu od 373.333,32 eura. Posljednja treća rata sredstava u iznosu od 186.666,66 eura, isplaćena je korisniku sredstava 8. juna 2018. godine, pošto je investicioni projekat „Fabrika za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda bez dima“ u cjelosti realizovan 1. septembra 2017. godine, u skladu s Ugovorom o korišćenju

sredstava za podsticanje direktnih investicija, broj 02/2-45/144, od 1. avgusta 2016. godine.

Članom 2. Ugovora definisan je „Period garantovane zaposlenosti“ kao period u kojem je korisnik sredstava „Meso-promet“ dužan da zadrži broj novozaposlenih lica, a koji obuhvata najmanje tri godine nakon isteka perioda realizacije investicionog projekta, odnosno koji traje najranije do 01.09.2020. godine.

U cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza tokom perioda garantovane zaposlenosti, a shodno članu 8.2 Ugovora, predstavnici Sekretarijata su 18. novembra 2019. godine posjetili kompaniju „Meso-promet“, a tom prilikom predstavnici navedene kompanije su predali tražene izjave, spiskove novozaposlenih lica s datumima zaposlenja i izmjenama statusa njihovog zaposlenja, ugovore o radu za nova novozaposlena lica i IOPPD obrasce.

Na osnovu spiskova novozaposlenih lica utvrđeno je da je od 73 novozaposlena lica (na dan 01.09.2018. godine, dan početka druge godine perioda garantovane zaposlenosti) za deset lica prestao radni odnos zaključno sa 31.08.2019. godine (dan završetka druge godine perioda garantovane zaposlenosti), pri čemu je tokom tog perioda osam lica zasnovalo radni odnos na neodređeno vrijeme.

Pregledom IOPPD obrazaca za obračunske periode počev od septembra 2018. godine i zaključno s avgustom 2019. godine provjereni su navodi iz navedenih spiskova i broj novozaposlenih lica na nivou svakog mjeseca, kao i postojanje kontinuiteta kada je u pitanju status zaposlenja novozaposlenih lica koja su i dalje u radnom odnosu kod korisnika sredstava.

Na osnovu sprovedene kontrole zaposlenosti zaključeno je da je kod korisnika sredstava na dan 31.08.2019. godine status novozaposlenog lica imalo 71 lica, odnosno da je korisnik sredstava „Meso-promet“ tokom perioda od 01.09.2018. godine do 31.08.2019. godine u kontinuitetu imao broj novozaposlenih lica jednak ili veći od broja 70, čime je ispunio svoju ugovornu obavezu za drugu godinu perioda garantovane zaposlenosti.

Tokom 2016. godine, korisniku sredstava „Comp-Comerc“ d.o.o. Nikšić, na osnovu člana 32 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15) i nakon provjere dostavljenih zahtjeva za isplatu sredstava, isplaćene su dvije rate sredstava (prva rata sredstava u iznosu od 116.666,66 eura – 28. septembra 2016. godine i druga rata sredstava u iznosu od 116.666,66 eura – 7. decembra 2016. godine) u ukupnom iznosu od 233.333,32 eura, a u 2017. godini privredno društvo „Comp-Comerc“ d.o.o. Nikšić nije podnosilo zahtjeve za isplatu sredstava za podsticanje direktnih investicija.

Posljednja treća rata sredstava u iznosu od 116.666,66 eura, isplaćena je korisniku sredstava 12. septembra 2018. godine, pošto je investicioni projekat „Adaptacija i

rekonstrukcija hotela „Onogošt“ u Nikšiću“ u cjelosti realizovan 1. avgusta 2018. godine, u skladu s Ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija broj 02/2-45/142, od 1. avgusta 2016. godine.

U međuvremenu, korisnik sredstava je postupajući po zahtjevu Sekretarijata, 10.09.2019. godine, dostavio popunjen obrazac Forme za ispitivanje uticaja programa podsticaja, u kome je, između ostalog, navedeno da je ukupan broj zaposlenih kod korisnika u mjesecu nakon realizacije investicionog projekta u odnosu na mjesec zaključenja ugovora porastao sa 20 na 60, dok je za zarade novozaposlenih na mjesečnom nivou ukupno trošeno 39.932,72 eura, odnosno prosječna bruto zarada po novozaposlenom licu je iznosila 753,27 eura.

Članom 2. Ugovora definisan je „Period garantovane zaposlenosti“ kao period u kojem je Korisnik sredstava dužan da zadrži broj novozaposlenih lica, a koji obuhvata najmanje tri godine nakon isteka perioda realizacije investicionog projekta, odnosno koji traje najranije do 01.08.2021. godine.

U cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza tokom perioda garantovane zaposlenosti, a shodno članu 8.2 Ugovora, predstavnici Sekretarijata su 26. septembra 2019. godine posjetili kompaniju „Comp-Comerc“, a tom prilikom predstavnici navedene kompanije su predali tražene izjave, spiskove novozaposlenih lica s datumima zaposlenja i izmjenama statusa njihovog zaposlenja ugovore o radu za nova novozaposlena lica i IOPPD obrasce.

Na osnovu spiskova novozaposlenih lica utvrđeno je da je od 52 novozaposlena lica (na dan 01.08.2018. godine, dan početka prve godine perioda garantovane zaposlenosti) za pet lica prestao radni odnos zaključno sa 31.07.2019. godine (dan završetka prve godine perioda garantovane zaposlenosti), pri čemu je tokom tog perioda šest lica zasnovalo radni odnos na neodređeno vrijeme.

Pregledom IOPPD obrazaca za obračunske periode počev od avgusta 2018. godine i zaključno sa julom 2019. godine provjereni su navodi iz navedenih spiskova i broj novozaposlenih lica na nivou svakog mjeseca, kao i postojanje kontinuiteta kada je u pitanju status zaposlenja novozaposlenih lica koja su i dalje u radnom odnosu kod korisnika sredstava.

Na osnovu sprovedene kontrole zaposlenosti zaključeno je da je kod korisnika sredstava na dan 31.07.2019. godine status novozaposlenog lica imalo 53 lica, odnosno da je Korisnik sredstava tokom perioda od 01.08.2018. godine do 31.07.2019. godine u kontinuitetu imao broj novozaposlenih lica veći od broja 50, čime je ispunio svoju ugovornu obavezu za prvu godinu perioda garantovane zaposlenosti.

Na osnovu analize dokumentacije dostavljene u drugoj polovini 2018. godine, kao i Zahtjeva za isplatu treće rate sredstava s pratećom dokumentacijom, dostavljenih

Sekretarijatu 12. i 21. marta 2019. godine, utvrđeno je da su ispunjeni svi preduslovi za isplatu treće rate sredstava. Naime, u dostavljenom Izvještaju DOO za reviziju finansijskih iskaza i konsalting „MV Konsalt“ Podgorica navedeno je da je kompanija „Hemomont“ tokom perioda od 1. avgusta 2016. godine do 1. avgusta 2019. godine, investirala iznos od 2.444.671 eura, kao i da je zaposlila 40 lica na neodređeno vrijeme, od čega je prema izjavi izvršne direktorice predmetne kompanije 38 lica ispunjavalo uslov da nije zaposleno na osnovu reorganizacije ili premještanja iz matičnih ili drugih povezanih lica korisnika sredstava.

Investiconi projekat „Završetak projekta proizvodnje sterilnog nazalnog spreja u obimu od 17-40 miliona pakovanja godišnje, regala sa mobilnim nosačima, sistema za prečišćavanje otpadnih voda i optimizacija proizvodnog procesa u Podgorici“ privrednog društva „Hemomont“ d.o.o. Podgorica je 1. avgusta 2018. godine u cjelosti realizovan u skladu sa Ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije broj 02/2-45/143, od 01.08.2016. godine i Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15), te je, imajući u vidu navedeno, predmetnom društvu 18. juna 2019. godine isplaćena treća rata sredstava u iznosu od 70.000 eura, shodno Odobrenju Sekretarijata za razvojne projekte, broj 02/2-100/1, dostavljenom Ministarstvu ekonomije, 3. aprila 2019. godine.

U međuvremenu, po zahtjevu Sekretarijata, od strane korisnika sredstava dostavljen je, 16. septembra 2019. godine, popunjen obrazac Forme za ispitivanje uticaja programa podsticaja, u kome je, između ostalog, navedeno da je ukupan broj zaposlenih kod korisnika sredstava u mjesecu nakon realizacije investicionog projekta porastao u odnosu na mjesec zaključenja Ugovora, sa 137 na 166, dok je za zarade novozaposlenih lica na mjesečnom nivou ukupno trošeno 35.410 eura, odnosno prosječna bruto zarada po novozaposlenom iznosi 815,34 eura.

Članom 2. Ugovora definisan je „Period garantovane zaposlenosti“ kao period u kojem je korisnik sredstava dužan da zadrži broj novozaposlenih lica, a koji obuhvata najmanje tri godine nakon isteka perioda realizacije investicionog projekta, odnosno koji traje najranije do 01.08.2021. godine.

U cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza tokom perioda garantovane zaposlenosti, a shodno članu 8.2 Ugovora, predstavnici Sekretarijata su 10. oktobra 2019. godine posjetili kompaniju „Hemomont“, a tom prilikom predstavnici navedene kompanije su predali tražene izjave, spiskove novozaposlenih lica s datumima zaposlenja i izmjenama statusa njihovog zaposlenja, ugovore o radu za nova novozaposlena lica i IOPPD obrasce.

Na osnovu spiskova novozaposlenih lica utvrđeno je da je pored 35 novozaposlenih lica (koji su takav status imali na dan 01.08.2018. godine, dan početka prve godine perioda garantovane zaposlenosti), zaključno sa 31.07.2019. godine (dan završetka prve godine perioda garantovane zaposlenosti) još četiri lica zasnovalo radni odnos na neodređeno vrijeme.

Pregledom IOPPD obrazaca za obračunske periode počev od avgusta 2018. godine godine i zaključno sa julom 2019. godine provjereni su navodi iz navedenih spiskova i broj novozaposlenih lica na nivou svakog mjeseca, kao i postojanje kontinuiteta kada je u pitanju status zaposlenja novozaposlenih lica koja su i dalje u radnom odnosu kod korisnika sredstava.

Na osnovu sprovedene kontrole zaposlenosti zaključeno je da je kod korisnika sredstava na dan 31.07.2019. godine status novozaposlenog lica imalo 39 lica, odnosno da je korisnik sredstava tokom perioda od 01.08.2018. godine do 31.07.2019. godine u kontinuitetu imao broj novozaposlenih lica veći od broja 30, čime je ispunio svoju ugovornu obavezu za prvu godinu perioda garantovane zaposlenosti.

1.4 Obavljanje tehničko-administrativnih poslova za potrebe Nacionalne investicione komisije

1.4.1.

Nacionalna investiciona komisija

Shodno redovnim aktivnostima u skladu sa Odlukom o obrazovanju Nacionalne investicione komisije („Službeni list Crne Gore“ br. 80/16; 17/17 i 51/18), tokom 2019. godine, održane su dvije sjednice navedene Komisije.

Kao tehničko tijelo Komisije, Sekretarijat za razvojne projekte je koordinirao i proces apliciranja u okviru XXI i XXII poziva za podršku u pripremi projektne dokumentacije i V poziva za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja kroz Zapadnobalkanski investicioni okvir (u daljem tekstu: ZIO), uz ostale aktivnosti iz djelokruga rada Nacionalne investicione komisije.

Kao predstavnici tehničkog sekretarijata Nacionalne investicione komisije, službenici Sekretarijata tokom 2019. godine učestvovali su na: 27. sastanku Grupe finansijera projekata Zapadnobalkanskog investicionog okvira, koji je održan 22. i 23. maja u Tirani; 20. sastanku Upravnog odbora Zapadnobalkanskog investicionog okvira, koji je održan 25. i 26. juna u Berlinu; 28. sastanku Grupe finansijera projekata Zapadnobalkanskog investicionog okvira, koji je održan 14. novembra u Briselu; i 21. sastanku Upravnog odbora Zapadnobalkanskog investicionog okvira, koji je održan 16. i 17. decembra u Londonu.

1.4.2

XXI poziv za tehničku podršku u pripremi projekata

XXI poziv za tehničku podršku u pripremi projekata, pored sektora energetike, saobraćaja, zaštite životne sredine i društvenih djelatnosti, bio je otvoren i za projekte iz sektora digitalna infrastruktura. Rok za navedeni poziv bio je 01. mart 2019. godine.

Uzimajući u obzir kriterijume i rokove za poziv, od strane Crne Gore, u okviru ovog poziva, podnijete su dvije projektne aplikacije iz sektora digitalne infrastrukture i saobraćaja:

1. Razvoj infrastrukture za širokopojasni pristup internetu – nacionalni plan razvoja sa analizom troškova i koristi i studijom izvodljivosti
Predloženi iznos granta – 0,55 miliona EUR
Finansijska podrška – Evropska banka za rekonstrukciju i razvoj (EBRD)
2. Željeznička infrastruktura, pruga Bar-Vrbnica, Glavni projekat izgradnje i elektrotehnička infrastruktura
Predloženi iznos granta – 3 miliona EUR
Finansijska podrška – Njemačka razvojna banka (KfW)

1.4.3

27. Sastanak grupe finansijera projekata – PFG

U pravcu razmatranja projektnih aplikacija kandidovanih kroz prethodne ZIO pozive, 22. i 23. maja 2019. godine u Tirani je održan 27. sastanak Grupe finansijera projekata. Teme sastanka, pored ocjene projektnih aplikacija bile su dalji razvoj politika ZIO okvira i predstavljanje novog koncepta "WBIF 2.0". Poseban akcenat na sastanku stavljen je i na značaj razvoja digitalne infrastrukture.

U vezi sa podnijetim projektnim aplikacijama, kada je Crna Gora u pitanju, pozitivno su ocijenjene sve navedene aplikacije, i iz XXI poziva za tehničku pomoć i iz IV poziva za sufinansiranje investicija koji je završen u 2018. godini.

Pored navedenog, jedna od tema sastanka bilo je formiranje radne grupe sačinjene od predstavnika zemalja regiona u cilju jačanja saradnje između tehničkih sekretarijata Nacionalnih investicionih komisija i NIPAK kancelarija u regionu kao i razvoj jedinstvene metodologije u cilju apliciranja kroz ZIO pozive. S obzirom na to da je slična saradnja na nivou regiona već postojala shodno ukazanoj potrebi, iako ne u zvaničnoj formi kao što je navedena radna grupa, tema je u načelu prihvaćena od strane učesnika iz svih zemalja.

1.4.4

20. sastanak Upravnog odbora ZIO

20. sastanak Upravnog odbora ZIO-a održan je 25. i 26. juna 2019. godine, u Berlinu. Pored teme vezane za konačno odobravanje projekata, ovom prilikom, predstavnica Sekretarijata za razvojne projekte, koja je učestvovala na sastanku, u svojstvu predstavnika tehničkog tijela Nacionalne investicione komisije, kao i ostali predstavnici zemalja regiona, izložila je trenutnu Jedinstvenu listu prioriternih projekata, sektore i projekte koje lista pokriva, nivo transparentnosti u zemlji i van nje, usklađenost sa sektorskim strategijama i odnos liste i povezanost sa nacionalnim fiskalnim prostorom. U odnosu na većinu zemalja iz regiona, Jedinstvena lista Crne

Gore, prednjači u sveobuhvatnosti projekata, pogotovo kada su u pitanju projekti iz oblasti zaštite životne sredine i društvenih djelatnosti. Naime, dok Jedinствене liste ostalih zemalja, poput Bosne i Hercegovine ili Makedonije obuhvataju samo prioritetne sektore, energetika i/ili saobraćaj, Crna Gora na listi, pored navedena dva sektora sadrži brojne prioritete iz sektora zaštite životne sredine, koji konstantno ima podršku bilateralnih donatora kao i sektora društvenih djelatnosti koji je od nedavno predmet interesovanja bilateralnih donatora a takođe i od nedavno uključen sektor digitalna infrastruktura.

Važan dio sastanka, odnosio se na ocjenu projekata predloženih kroz XXI poziv za tehničku pomoć u pripremi projekata i IV poziv za sufinansiranje investicija. Za gorenavedene projekte koje je u okviru XXI poziva za tehničku pomoć kandidovala Crna Gora, a koji su na prethodnom 27. sastanku Grupe finansijera ocijenjeni pozitivno, zvanično su odobrena sredstva u ukupnom iznosu od skoro 3,6 miliona EUR. Za projekat iz digitalnog sektora 0,55 miliona EUR i za projekat iz sektora saobraćaja, tačnije ŽICG, iznos od 3 miliona EUR.

Kako je predstavljeno na sastanku, u vezi sa novim konceptom "WBIF 2.0", a kao što je i ranije najavljeno, jedna od novina kroz ZIO okvir biće i uključivanje instrumenta za podršku razvoju inovacija i srednjih i malih preduzeća (privatnog sektora) tzv. EDIFa – Enterprise Development and Innovation Facility. Aktivnosti Crne Gore u vezi sa navedenim, u nadležnosti su Ministarstva ekonomije, odnosno Direktorata za industriju i transformaciju, čija je predstavnica prisustvovala sastanku u Berlinu zajedno sa predstavnicom Sekretarijata za razvojne projekte, u okviru delegacije predvođene predstavnicima Kancelarije za evropske integracije.

1.4.5

Ažuriranje Jedinствене liste prioritetnih infrastrukturnih projekata

Nakon što je tokom 2018. godine, Jedinствена lista prioritetnih infrastrukturnih projekata (u daljem tekstu: Jedinствена lista) dva puta ažurirana, u smislu naknadnog dodavanja određenih projekata, a imajući u vidu da je cjelokupna lista ažurirana u prvoj polovini 2017. godine, shodno inicijativi Sektorskih radnih grupa, preporukama Evropske komisije kao i stvarno ukazanoj potrebi, Sekretarijat za razvojne projekte je u prvoj polovini 2019. godine izvršio ažuriranje navedene liste.

Navedeno se odnosi na koordinaciju prikupljanje i obradu podataka u vezi sa projektima iz sektora koje obuhvata Jedinствена lista, a to su: energetika, saobraćaj, zaštita životne sredine, društvene djelatnosti koji obuhvata ostale projekte iz oblasti infrastrukturnih potreba kao i nedavno uključeni sektor digitalna infrastruktura.

Proces ažuriranja započeo je u prvom kvartalu 2019. godine. U cilju adekvatnog sprovođenja procesa ažuriranja, Sekretarijat za razvojne projekte je prije početka konsultovao ekspertski tim IFI CO (International Financial Institution Coordination Office) koji je angažovan od strane Evropske komisije a koji je jednim dijelom na

raspolaganju i administraciji zemalja u regionu za podršku u aktivnostima vezanim za ZIO. Navedeni eksperti, boravili su u radnoj posjeti Sekretarijatu za razvojne projekte 13. i 14. marta 2019. godine, kada su održani zajednički sastanci sa Sektorskim radnim grupama, na kojima su dogovoreni dalji koraci i dinamika dostavljanja podataka u vezi sa projektima kao i forma u kojoj je iste potrebno dostaviti. Zadatak sektorskih radnih grupa bio je dostavljanje podataka o projektima u predviđenoj formi, dok je Sekretarijat za razvojne projekte vršio obradu istih u pravcu objedinjavanja u novu Jedinstvenu listu.

U vezi sa projektima, potrebno je bilo dostaviti podatke u vezi sa izmjenom procijenjenih troškova projekata, nivoa zrelosti, izmjena u strateškim prioritetima, nove projekte za uključivanje na listu kao i ostale predloge u vezi sa predmetnim.

Rezultat navedenog procesa je sadržaj novih podataka o projektima kao i određen dio novih projekata u pojedinim sektorima, zatim restrukturiranje sektorskih lista za sve oblasti i sveobuhvatnost infrastrukturnih prioriteta. Na osnovu navedenog, sačinjena je Jedinstvena lista.

Ažuriranu Jedinstvenu listu, Nacionalna investiciona komisija je usvojila na sjednici održanoj 29. juna 2019. godine. Shodno obavezi izvještavanja Vlade Crne Gore, ažuriranu listu sa polugodišnjim izvještajem o radu Komisije, usvojila je i Vlada, na 131. sjednici održanoj 25. jula 2019. godine.

1.4.6

XXII poziv za tehničku podršku u pripremi projekata

Kroz XXII ZIO poziv za tehničku podršku u pripremi projekata, prihvatljivi su bili jedino projekti iz sektora digitalna infrastruktura, zbog ograničenog iznosa sredstava u fondu, raspoloživih za ovu namjenu. Stoga projekte iz ostalih oblasti, energetike, saobraćaja, zaštite životne sredine i društvenih djelatnosti nije bilo moguće kandidovati.

Krajni rok za navedeni poziv bio je 06. septembar 2019. godine. Imajući u vidu navedene kriterijume, Crna Gora kroz ovaj poziv nije kandidovala nijedan projekat. Naime, Crna Gora je u prethodnom, XXI pozivu u prvoj polovini godine, iz sektora digitalna infrastruktura kandidovala projekat Razvoj infrastrukture za širokopojasni pristup internetu (nacionalni plan razvoja sa analizom troškova i koristi i studijom izvodljivosti), sa predloženim iznosom granta od 0,55 miliona EUR koji je shodno daljoj proceduri na kraju i konačno odobren od strane ZIO-a.

1.4.7

V poziv za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja

V poziv za sufinansiranje projekata otvoren je bio za sve sektore, sa rokom do 29. novembra 2019. godine. Standardni kriterijumi koji se primjenjuju na svaki poziv, i

ovog puta bili su podrška vodeće finansijske institucije, saglasnost Ministarstva finansija i odobrenje Nacionalne investicione komisije.

Kroz V ZIO poziv, kandidovan je jedan projekat, Posredstvom kancelarije Nacionalnog IPA koordinatora, koja sprovodi podnošenje aplikacija kroz ZIO elektronski sistem kao i podršku korisnicima u cjelokupnom procesu apliciranja, kroz ovaj poziv od strane Ministarstva saobraćaja i pomorstva, podnijeta je jedna aplikacija, koju je neophodno bilo razmotriti od strane Nacionalne investicione komisije u cilju davanja saglasnosti za kandidovanje kroz poziv. U pitanju je projekt ŽICG – Rekonstrukcija i modernizacija željezničke pruge "Vrbnica-Bar", državna granica sa Srbijom.

Traženi iznos granta za navedeni projekat je 19 miliona EUR, dok je vodeća finansijska podrška Evropska investiciona banka (EIB). Ukupna vrijednost investicije iznosi 38 miliona eura, a u skladu sa pravilom ZIO metodologije, kada je u pitanju dodjela grantova, za projekte iz oblasti željeznice predviđen je maksimalan iznos od 50% za grant i preostalih 50% za kreditni aranžman. Iznos od 19 miliona eura odnosi se na rekonstrukcione radove, tačnije iznos od 17,2 miliona za rekonstrukciju a 1,8 miliona za pružanje tehničke podrške Projektnoj implementacionoj jedinici, tzv. PIU.

Za navedene projekte, u skladu sa predviđenom procedurom, Nacionalna investiciona komisija je 26. novembra 2019. godine na XI sjednici, dala saglasnost za kandidovanje kroz predmetni poziv i isti je, u skladu sa predviđenim procedurama, od strane Kancelarije nacionalnog koordinatora za IPA-u zvanično kandidovani kroz predmetni poziv.

Shodno predviđenim procedurama i dinamici ZIO okvira, proces razmatranja i odobravanja projekata koji se dostave kroz pozive za sufinansiranje projekata, tzv. INV pozive, traje duže nego za pozive za tehničku pripremu projekata. Naime, odobravanje projekata koji su predloženi kroz pozive za sufinansiranje konačno se odobravaju, odnosno razmatraju na sastanku Upravnih odbora ZIO-a.

1.4.8

28. Sastanak grupe finansijera projekata

U Briselu je, 14. novembra 2019. godine, održan 28. sastanak grupe finansijera projekata. Pored ocjene projektnih aplikacija iz XXII i IV ZIO poziva (iz 2018. godine), bile su dalji razvoj politika ZIO okvira i strategija upravljanja novim konceptom ZIO 2.0. I ovom prilikom, poseban akcenat na sastanku stavljen je na značaj razvoja digitalne infrastrukture i u tom smislu najavljena i dalja podrška kroz ZIO.

U vezi sa podnijetim projektnim aplikacijama, kada je Crna Gora u pitanju, potvrđena je pozitivna ocjena za navedene aplikacije iz IV poziva za sufinansiranje investicija, što podrazumijeva da budu predložene Upravnom odboru za konačno odobravanje sredstava. Tačnije, odobravanje aplikacije za projekat Mateševo – Andrijevića sa Predloženim grantom od 54,6 miliona EUR je i dalje na čekanju za konačno

odobravanje do daljnjeg, dok je aplikacija za projekat zaštite životne sredine Izgradnja infrastrukture za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv, faza II sa predloženim iznosom granta od 4,3 miliona EUR podržana od strane bilateralnih donatora, čija su sredstva namijenjena za finansiranje ovog sektora, i najavljeno je zvanično odobravanje na sastanku Upravnog odbora u Londonu.

1.4.9

21. sastanak Upravnog odbora ZIO

21. sastanak Upravnog odbora ZIO-a održan je 16. i 17. decembra u Londonu. U dijelu sastanka koji se odnosio na ocjenu projekata predloženih kroz XXII poziv za tehničku pomoć u pripremi projekata i IV i V poziv za sufinansiranje investicija donijeta je odluka o odobravanju sredstava u iznosu od 4,4 miliona EUR za predloženi projekat Izgradnja infrastrukture za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv, faza II.

Dakle, odobrena sredstva u iznosu od 4,4 miliona eura su namijenjena drugoj fazi izgradnje kanalizacione mreže u široj oblasti Kotorskog zaliva. Tačnije, projekat podrazumijeva povezivanje kanalizacije u Risnu, Perastu, Prčanju i Stolivu sa glavnim kolektorom u Kotoru i postrojenjem za prečišćavanje otpadnih voda. Sredstva su dodijeljena iz budžeta bilateralnih donatora Zapadnobalkanskog investicionog okvira.

Na sastanku su razmotrena i pitanja vezana za funkcionisanje ZIO-a kao instrumenta u narednom periodu, a predstavnici Evropske komisije i država korisnica imali su priliku da razmijene stavove o prioritetima za investiranje u oblasti infrastrukture. Evropska unija će u narednom periodu uvećati mogućnosti za finansijsku podršku investicijama u infrastrukturu u regionu Zapadnog Balkana, a dodatna podrška je predviđena i infrastrukturi u oblastima zaštite životne sredine i klimatskih promjena.

1.4.10

Ažuriranje liste razvojnih projekata

U skladu sa odredbama člana 78 Zakona o strancima ("Sl. List CG" br.12 od 23 februara 2018, 3/19), dozvola za privremeni boravak i rad stranaca mimo godišnje kvote može se izdati strancu koji je uključen u realizaciju razvojnih projekata, sa liste razvojnih projekata, koju utvrđuje Vlada najkasnije do 30. novembra tekuće godine, za narednu godinu.

Sekretarijat za razvojne projekte je, u skladu sa pomenutim zakonom, u svojstvu organa uprave nadležnog za razvojne projekte bio u obavezi da sačini predlog liste razvojnih projekata.

Vlada Crne Gore je zaključkom na sjednici od 28. novembra 2019. godine utvrdila listu razvojnih projekata koju je dostavio Sekretarijat za razvojne projekte.

1.5 Program sticanja crnogorskog državljanstva putem ulaganja

Vlada Crne Gore, na sjednici od 22. novembra 2018. godine, donijela je Odluku o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, („Sl.list CG, br. 79/18“) (u daljem tekstu Odluka). Sprovođenje Programa u skladu sa Odlukom, nadležnost je Sekretarijata za razvojne projekte.

Shodno navedenom, Sekretarijat je, u pravcu realizacije aktivnosti predviđenih Odlukom, u toku 2019. godine, sproveo niz aktivnosti, koje se, između ostalog odnose na: angažovanje licenciranih agenata za posredovanje, koji pored poslova posredovanja prilikom apliciranja zainteresovanih lica, imaju ovlaštenje i za promociju programa i privlačenje zainteresovanih investitora. Sekretarijat je u ime Vlade takođe, angažovao renomirane agente za ocjenu međunarodne podobnosti specijalizovane za ovu oblast, u pravcu obezbjeđenja dokaza o porijeklu novca namijenjenom za ulaganje kao i za svaku vrstu podobnosti zainteresovanih aplikanata, kao i ostale obaveze koje proističu iz Odluke.

Naime, danom primjene Odluke, na osnovu člana 5 stav 1 iste, Sekretarijat je 03. januara 2019. godine, objavio dva Javna poziva i to:

1. Javni poziv za izbor agenata za posredovanje radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore broj
2. Javni poziv za izbor agenata za ocjenu međunarodne podobnosti radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore.

Pored navedenog, Sekretarijat je obrazovao Komisiju za javno otvaranje i ocjenu ispravnosti prijava pristiglih po Javnim pozivima, koordinirao i pratio aktivnosti u vezi sa Javnim pozivima od dana objavljivanja, aktivnosti u vezi sa ponavljanjem Javnog poziva za ocjenu međunarodne podobnosti kao i aktivnosti u vezi sa Javnim pozivom za izbor nezavisnog revizora za praćenje ulaganja u razvojne projekte.

1.5.1 Agenti za posredovanje

Kao što je navedeno, Sekretarijat za razvojne projekte objavio je 03.01.2019. godine Javni poziv za izbor agenata za posredovanje. Shodno proceduri, na Javni poziv je pristigla 21 blagovremena i jedna neblagovremena prijava.

Nakon ocjene ispravnosti prijava, Sekretarijat je 13.03.2019. godine donio Odluku o izboru podnosilaca prijava koje su ocijenjene ispravnim. U pitanju su:

- „APEX CAPITAL PARTNERS“ DOO Podgorica
- „ARTON GROUP“ GmbH Austrija
- „HENLEY & PARTNERS GOVERNMENT SERVICES“ LTD Jersey.

Nakon toga, Sekretarijat je, shodno Odluci, pripremio Predloge ugovora o pružanju usluga Agenta za posredovanje u realizaciji posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, koje je Vlada Crne Gore na sjednici od 25.04.2019. godine prihvatila i ovlastila Dejana Medojevića, sekretara Sekretarijata za razvojne projekte, da, u ime Vlade, potpiše ugovore. Nakon potpisivanja ugovora sa izabranim agentima, i nakon uplate godišnje naknade za izdavanje licenci, Sekretarijat je izabranim agentima izdao licence, čime su postali licencirani agenti za posredovanje u okviru Razvojnog programa prijema u crnogorsko državljanstvo radi investicija. Shodno Odluci, Sekretarijat je 12.06.2019. godine na svojoj stranici objavio Listu licenciranih agenata za posredovanje.

1.5.2 Agenti za ocjenu međunarodne podobnosti

Dana 04.03.2019. godine Sekretarijat za razvojne projekte objavio je II Javni poziv za izbor agenata za ocjenu međunarodne podobnosti i 15.03.2019. godine Izmjenu Javnog poziva za izbor agenata za ocjenu međunarodne podobnosti, u pogledu produženja roka za dostavljanje prijava. Na predmetni Javni poziv za ocjenu međunarodne podobnosti pristiglo je 11 blagovremenih prijava. Javno otvaranje dostavljenih prijava obavljeno je 8.04.2019. godine u prostorijama Sekretarijata. Pregledom dostavljenih prijava, Sekretarijat za razvojne projekte donio je Odluku o izboru za dvije ispravne prijave pristigle od podnosilaca:

- S-RM Intelligence and Risk Consulting LTD, UK
- EXIGER CANADA INC, KANADA.

Nakon navedenog, Shodno Odluci, Sekretarijat je pripremio Predloge ugovora o pružanju usluga Agenata za ocjenu međunarodne podobnosti radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, koje je Vlada Crne Gore na sjednici od 13.06.2019. godine prihvatila i ovlastila Dejana Medojevića, sekretara Sekretarijata za razvojne projekte, da, u ime Vlade, potpiše ugovore. Nakon toga, sa navedenim izabranim agentima, potpisani su Ugovori o pružanju predmetnih usluga. Licenca za agenta za ocjenu međunarodne podobnosti je besplatna. Listu licenciranih agenata za ocjenu međunarodne podobnosti objavljena je na zvaničnoj stranici Sekretarijata.

Pored toga, Sekretarijat za razvojne projekte, shodno Odluci, sačinio je i objavio 12.06.2019. godine i obrasce za aplikante i to: Obrazac 1 za aplikanta, kao i Obrazac 2 za članove njegove porodice. Obrasci su dostupni na sajtu Sekretarijata i na engleskom jeziku: Form 1 i Form 2.

1.5.3 Izbor nezavisnog revizora

Sekretarijat je nakon izbora agenata za ocjenu međunarodne podobnosti i agenata za posredovanje, sproveo i Javni poziv za izbor nezavisnog revizora za praćenje ulaganja u razvojne projekte, shodno članu 15 Odluke.

U skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, odnosno shodno mišljenju koje je Sekretarijat za razvojne projekte pribavio od Uprave za javne nabavke, angažovanje nezavisnog revizora izvršeno je putem javne nabavke. Sredstva predviđena za ovu namjenu obezbijedena su od uplaćenih naknada za licence od strane izabranih agenata za posredovanje. Shodno navedenom, 04. 10. 2019. godine, Sekretarijat za razvojne projekte je sa izabranim ponuđačem, DOO "RACIO MONT" Kolašin, zaključio Ugovor o pružanju usluga kontrole uplata sa ESCROW računa.

1.5.4 Ostale aktivnosti vezane za sprovođenje Odluke

Shodno potrebi za organizovanjem dinamike aktivnosti koje su predstojale i uz inicijativu svih uključenih strana, 26. jula 2019. godine, u Sekretarijatu za razvojne projekte je održan zajednički sastanak sa predstavnicima agenata za posredovanje i agenata za ocjenu međunarodne podobnosti. Na sastanku su razmotrena sva pitanja vezana za obradu dokumentacije i dalje postupanje prema nadležnim organima u skladu sa Zakonom o crnogorskom državljanstvu i Odlukom.

Nakon navedenog sastanka, kroz dalju komunikaciju između Sekretarijata za razvojne projekte sa agentima, definisani su koraci u procesu kao i forma i način dostavljanja dokumentacije. Navedeno, između ostalog, podrazumijeva proceduru po kojoj aplikanti isključivo preko agenata za posredovanje Sekretarijatu za razvojne projekte dostavljaju predviđenu dokumentaciju od koje određeni dio Sekretarijat za razvojne projekte prosljeđuje agentima za ocjenu međunarodne podobnosti. Važno je napomenuti da je u postupku obezbijedeno da aplikanti, kao ni njihovi agenti za posredovanje, u postupku odlučivanja nemaju informaciju koji od agenata za ocjenu međunarodne podobnosti vrši istu.

Povodom navedenog, predstavnici kompanije agenta S-RM Intelligence and Risk Consulting LTD, iz Londona, 18. i 19. septembra 2019. godine boravili su u dogovorenoj, radnoj posjeti Sekretarijatu za razvojne projekte, dok je posjeta drugog agenta za ocjenu međunarodne podobnosti, Exiger Kanada, obavljena 03. oktobra 2019. godine. Tom prilikom, službenici Sekretarijata za razvojne projekte prošli su obuku za dostavljanje dokumentacije kroz softer u posjedu agenata, predviđen za tu namjenu. Takođe, razmotrena je i forma i sadržaj Izvještaja o podobnosti koji će uključivati informacije o aplikantima kao i konačno - pozitivno odnosno negativno mišljenje.

U toku izvještajnog perioda, dostavljeni su i prvi zahtjevi, odnosno aplikacije za sticanje državljanstva. U toku perioda obuhvaćenog u okviru ovog izvještaja,

Sekretarijatu za razvojne projekte, od strane agenata za posredovanje, u ime samih aplikanata, dostavljeno je ukupno pet aplikacija sa traženom pratećom dokumentacijom. Obrada dostavljenih aplikacija je u toku, a u narednom periodu se, shodno proceduri, očekuje izrada izvještaja o ocjeni međunarodne podobnosti lica koja su podnosioci, kao i dalja procedura predviđena Odlukom.

1.6 Praćenje i predlaganje mjera za poboljšanje investicionog ambijenta i promocija investicionih potencijala

Festival investicija i nekretnina FREI – održan je u hotelu Avala, Budva, od 13. - 16. maja 2019. godine. 14. maja u organizaciji Sekretarijata za razvojne projekte održan je panel *Ekonomsko državljanstvo – novi kompetitivni adut u privlacenju investicija*. Na Panelu je predstavljen projekat Ekonomskog državljanstva, a na istom učešće uzeli Sekretar Dejan Medojević, državni sekretar u Ministarstvu održivog razvoja i turizma Damir Davidović i Milanka Baković, gen.direktor Direktorata za građanska stanja i lične isprave, Ministarstvo unutrašnjih poslova.

Službenici Sekretarijata učestvovali su i na radionici „Prilike i izazovi uspostavljanja međunarodnog okvira za olakšavanje ulaganja za razvoj u okviru Svjestke Trgovinske Organizacije“, koja je održana 11. decembra 2019. godine u Ženevi. Glavni cilj stručne radionice bio je unapređenje okvira olakšica za ulaganje za razvojne projekte. Radionici su takođe prisustvovali delegati, predstavnici nacionalnih agencija za promociju investicija, međunarodni investitori, nevladine organizacije, akademski stručnjaci i predstavnici međunarodnih organizacija.

Pored navedenog, tokom 2019. godine, Sekretarijat se bavio promocijom brošure pod nazivom „Investiciona klima“, koja sadrži podatke o eliminisanju biznis barijera, tretmanu stranih investitora, poslovnom ambijentu, ključnim investicijama u Crnoj Gori i značajne druge informacije relevantne za investitore.

1.7 Saradnja Sekretarijata sa organima državne uprave, lokalne samouprave i ostalim institucijama

U cilju postizanja većeg kvaliteta i efikasnosti u realizaciji projekata, Sekretarijat za razvojne projekte je, u izvještajnom periodu, kontinuirano ostvarivao intenzivnu saradnju kako sa organima državne uprave, tako i sa organima lokalne samouprave, i to naročito sa: Ministarstvom održivog razvoja i turizma, Ministarstvom finansija, Ministarstvom ekonomije, Ministarstvom vanjskih poslova i evropskih integracija, Upravom za imovinu, Upravom za nekretnine, područnim organima navedenih uprava i lokalnim samoupravama. Takođe, nastavljena je saradnja sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Zaštitnicom imovinsko pravnih interesa Crne Gore.

Pored navedenih subjekata, Sekretarijat je kontinuirano sarađivao i sa: Privrednom komorom Crne Gore, Američkom privrednom komorom, Evropskom bankom za

obnovu i razvoj, UNDP-ijem, ambasadama u Crnoj Gori i dr. Važno je pomenuti i saradnju koja je ostvarena sa predstavnicima obrađivača planova, odnosno kompanija koje izrađuju plansku dokumentaciju za projekte koje, shodno svojim nadležnostima, prati Sekretarijat za razvojne projekte.

1.8 Vođenje evidencije o realizovanim investicionim programima, kao i planiranim investicijama u skladu sa ugovorenim obavezama

Sekretarijat za razvojne projekte vodi evidenciju o razvojnim projektima shodno Uputstvu o sadržaju i načinu vođenja ove evidencije, u pravcu prikupljanja i analize podataka i unaprijeđenja sistema arhiviranja dokumentacije. Sekretarijat za razvojne projekte je, nakon uspostavljanja, redovno ažurirao Bazu podataka o investicionim projektima, čija je realizacija praćena i u izvještajnom periodu.

Baza podataka je koncipirana na način da su obuhvaćene najbitnije informacije u vezi sa pojedinačnim projektima, kao što su: naziv projekta; naziv investitora; tip projekta; datum zaključenja i stupanja na snagu ugovora; kupoprodajna cijena/cijena zakupa; ugovorena investiciona ulaganja sa rokom realizacije; uslovi za stupanje na snagu ugovora; izvještaji o realizaciji obaveza; ugovori sa propratnom dokumentacijom i kontakti predstavnika investitora, državnih organa, lokalnih samouprava, obrađivača prostorno-planske dokumentacije i svih ostalih subjekata aktivno uključenih u proces realizacije projekata.

Tokom izvještajnog perioda, kontinuirano je bila ažurirana i Baza u kojoj je sadržana dokumentacija u vezi sa Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, br. 08/15 i 80/15).

2. Realizovane aktivnosti shodno Programu rada Sekretarijata za 2019. godinu

U skladu sa Programom rada za 2019. godinu, Sekretarijat za razvojne projekte je svoje aktivnosti u vezi sa procesom realizacije projekata, dominantno usmjeravao u pravcu intenziviranja aktivnosti na otklanjanju okolnosti koje su prouzrokovale bitna kašnjenja, kao i prevazilaženju nastalih administrativnih barijera kroz stalnu komunikaciju sa organima državne uprave i lokalne samouprave, Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, kao i investitorima u pravcu definisanja mogućnosti i načina realizacije projekata u svim fazama.

U izvještajnom periodu, Sekretarijat je izvršio sljedeće obaveze utvrđene Programom rada, zakonskim i podzakonskim propisima:

- pripremljen je i dostavljen Vladi Crne Gore Izvještaj o radu Sekretarijata za 2018. godinu;
- donijet je, objavljen i realizovan Plan javnih nabavki, odnosno nabavki male vrijednosti za 2019. godinu, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama;

- pripremljen je Izvještaj o sprovedenim postupcima javnih nabavki za 2018. godinu, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama;
- sačinjen je Izvještaj o kršenju antikorupcijskih pravila u postupcima javnih nabavki za 2018. godinu;
- pripremljen je Zahtjev programskog budžeta Sekretarijata za razvojne projekte za 2019. godinu u skladu sa Zakonom o budžetu;
- sa novim Programom: Program ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, sprovedene sve aktivnosti praćenja i plaćanja iz sopstvenih sredstava sa računa prihoda Sekretarijata;
- finansijske aktivnosti koje se odnose na plaćanja državnim novcem;
- finansijsko praćenje, usklađivanje budžetske potrošnje i namjensko trošenje sredstava;
- finansijsko praćenje realizacije Investicionih projekata;
- sačinjeni su i dostavljeni Ministarstvu finansija kvartalni izvještaji za 2019. godinu i Finalni godišnji izvještaj o utrošku sredstava Sekretarijata, opredijeljenih Zakonom o budžetu za 2018. godinu;
- urađeni su M-4 Obrasci za 2018. godinu i redovno ažuriran Obrazac IOPPD za 2019. godinu;
- redovno vođenje blagajne;
- mjesečni statistički izvještaji na obrascu Rad-1 za MONSTAT;
- preduzete su aktivnosti na polju finansijskog upravljanja i kontrola:
- sačinjen je Godišnji izvještaj o sprovođenju planiranih aktivnosti u uspostavljanju i razvoju sistema finansijskog upravljanja i kontrola za 2018. godinu (PGI-FMC), sačinjen je Plan za unapređenje finansijskog upravljanja i kontrola Sekretarijata za razvojne projekte za 2019. godinu i Izvještaj o realizovanim aktivnostima iz Plana;
- izvršen je pregled, ažuriranje i izveštavanje o rizicima na nivou Sekretarijata, ažurirana je Kniga procedura Sekretarijata za razvojne projekte;
- pripremljen je pojedinačni Kadrovski plan Sekretarijata za 2019. godinu;
- sproveden je postupak ocjenjivanja rada državnih službenika Sekretarijata za 2018. godinu, u skladu sa Zakonom o državnim službenicima i namještenicima;
- kontinuirano je ažurirana Centralna kadrovska evidencija sa podacima iz nadležnosti ovog Sekretarijata;
- ostvarena je saradnja sa nevladinim organizacijama u okviru nadležnosti Sekretarijata;
- sačinjen je i dostavljen nadležnoj agenciji Izvještaj o sprovođenju Plana integriteta Sekretarijata za razvojne projekte u skladu sa Zakonom o sprječavanju korupcije;
- sačinjen je i dostavljen nadležnoj agenciji Plan integriteta Sekretarijata za razvojne projekte;
- sprovedena je edukacija službenika Sekretarijata u skladu sa Programom stručnog osposobljavanja i usavršavanja Uprave za kadrove;

- kontinuirano edukovanje na stručnim seminarima Instituta sertifikovanih računovođa i Udruženja internih revizora;
- blagovremeno je ažurirana zvanična internet stranica Sekretarijata za razvojne projekte.

III OSTALE AKTIVNOSTI SEKRETARIJATA ZA RAZVOJNE PROJEKTE

1. Slobodan pristup informacijama

U skladu sa Zakonom o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12), u toku 2019. godine Sekretarijatu za razvojne projekte dostavljeno je ukupno 37 zahtjeva za slobodan pristup informacijama.

Sekretarijat je, u skladu sa navedenim zakonom i u propisanim rokovima, kao prvostepeni organ, postupio po podnesenim zahtjevima.

2. Raspodaganje sredstvima opredijeljenim Budžetom

Sekretarijatu za razvojne projekte su Zakonom o Budžetu Crne Gore za 2019. godinu, za program: Administracija, odobrena budžetska sredstva u iznosu od 552.608,50 eura, od čega je pod autorizacijom i praćenjem Sekretarijata opredijeljeno 473.008,50 eura, a ostalih 79.600,00 eura je bilo pod autorizacijom Uprave za imovinu, Program: Objedinjene javne nabavke – Sekretarijat za razvojne projekte.

Ukupna plaćanja Sekretarijata, bez sredstava opredijeljenih za objedinjene javne nabavke, iznose 216.500,69 eura, što znači da je izvršenje budžeta za 2019. godinu iznosilo 45,8%.

Ukupna plaćanja na Programu Uprave za imovinu iznosila su 66.476,46 eura, što predstavlja izvršenje od 83,6%.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat je racionalno postupao u trošenju sredstava opredijeljenih Budžetom za aktivnosti u vezi sa ostvarivanjem nadležnosti ovog organa.

IV OCJENA STANJA SA PRIJEDLOGOM MJERA

1. Ocjena stanja

Sekretarijat za razvojne projekte je tokom izvještajnog perioda, uprkos nedovoljno popunjenoj kadrovskoj strukturi, a zahvaljujući aktivnom angažmanu, predanosti i stručnosti svih zaposlenih uspio da realizuje gotovo sve obaveze i zaduženja koja su proistekla iz njegovih nadležnosti, zaključaka Vlade Crne Gore, kao i iz Programa rada Sekretarijata za 2019. godinu.

Naime, Sekretarijat je bio aktivno uključen u praćenje realizacije (o čemu je redovno informisao Vladu Crne Gore) i dao je značajan doprinos u vezi sa otklanjanjem evidentiranih zastoja u realizaciji bitnih investicionih projekata u oblasti turizma, kroz održavanje sastanaka, kontinuiranu komunikaciju i ostale oblike saradnje sa investitorima.

Takođe, Sekretarijat je pripremao prijedloge u pravcu prevazilaženja konkretnih problema u cilju postizanja obostrano prihvatljivih rješenja i stvaranja preduslova za realizaciju ugovorenih investicija, čime je dao značajan doprinos u ostvarivanju ciljeva Vlade Crne Gore u oblasti investiciono-razvojnih projekata.

Osim navedenog, Sekretarijat je realizovao značajan broj aktivnosti vezanih za praćenje realizacije ugovornih obaveza iz ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija.

U svojstvu tehničkog sekretarijata Nacionalne investicione komisije, Sekretarijat je u toku 2018. godine sproveo aktivnosti u vezi sa dopunom Odluke o obrazovanju Nacionalne investicione komisije i proceduru objavljivanja u Službenom listu Crne Gore. Pored toga, uspješno su sprovedene aktivnosti vezane za koordinaciju XIX i XX poziva za tehničku podršku u pripremi projekata i IV poziva za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja kroz Zapadnobalkanski investicioni okvir, u cilju korišćenja bespovratnih sredstava ovog fonda. Sekretarijat za razvojne projekte je u 2018. godini, u skladu sa zaduženjima, pripremio materijal i organizovao 4 sjednice Nacionalne investicione komisije, dva puta izvršio ažuriranje, odnosno dopunu Jedinstvene liste prioriternih infrastrukturnih projekata i sačinio užu listu ključnih prioriternih infrastrukturnih projekata. Službenici Sekretarijata učestvovali su na sastancima grupe finansijera projekata Zapadnobalkanskog investicionog okvira i sastancima Upravnog odbora. Kroz polugodišnje Izvještaje o radu Nacionalne investicione komisije, shodno obavezi predviđenom Odlukom o obrazovanju Komisije, o navedenim aktivnostima izvještavana je i Vlada Crne Gore.

Kao što je izneseno u poglavlju 1.5, Sekretarijat je, u pravcu realizacije aktivnosti predviđenih Odlukom o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, („Sl.list CG, br. 79/18“) (u daljem tekstu Odluka), sproveo niz aktivnosti koje se, između ostalog odnose na: angažovanje licenciranih agenata za posredovanje, koji pored poslova posredovanja prilikom apliciranja zainteresovanih lica, imaju ovlašćenje i za promociju programa i privlačenje zainteresovanih investitora. Sekretarijat je u ime Vlade takođe, angažovao renomirane agente za ocjenu međunarodne podobnosti specijalizovane za ovu oblast, u pravcu obezbjeđenja dokaza o porijeklu novca namijenjenom za ulaganje kao i za svaku vrstu podobnosti zainteresovanih aplikanata, kao i ostale obaveze koje proističu iz Odluke.

2. Prijedlog mjera

Postoji potreba jačanja ljudskih resursa iz kategorije ekspertskeg kadra radi adekvatnog i kvalitetnog obavljanja radnih zadataka.

Na kraju, napominjemo da je članom 102 Zakona o javno-privatnom partnerstvu („Službeni list Crne Gore“, broj 73/19), predviđeno da će novoosnovana Agencija za investicije, u roku od 60 dana od dana imenovanja Savjeta Agencije (taj rok ističe zaključno sa 16.03.2020. godine), preuzeti poslove, sredstva, obaveze, dokumentaciju i zaposlene, između ostalih, Sekretarijata za razvojne projekte, koji će tada, shodno članu 101 navedenog propisa, prestati sa radom.

Podgorica, 03.02. 2020. godine

Broj: 01- 46/11