



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 063-787/7-2020

Podgorica, 27.01.2021.godine

„CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ AD

PODGORICA
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18

U prilogu dopisa, dostavljavamo vam građevinsku dozvolu za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta TS 220/110/35 kV „ Podgorica 1“ na katastarskoj parceli broj 4542 KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Glavnom gradu Podgorici;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 063-787/7-2020
Podgorica, 27.01.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ AD Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta namjene prenosni elektroenergetski objekat na katastarskoj parceli broj 4542 KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ AD Podgorica građevinska dozvola za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta TS 220/110/35 kV „ Podgorica 1 “ na katastarskoj parceli broj 4542 KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine.

Radovi na rekonstrukciji složenog inženjerskog objekta TS 220/110/35 kV „ Podgorica 1 “ na katastarskoj parceli broj 4542 KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Tomislava Miljaka, dipl. inž. el. i privrednih društava: “Pro integris” DOO Split DSD – Podgorica, „Telemont“ DOO Podgorica, „CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica i “Lars fire” DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta rekonstrukcije složenog inženjerskog objekta TS 220/110/35 kV „ Podgorica 1 “, na predmetnoj lokaciji, urađena je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Slobodanke Kalezić Mijajlović, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva “Decom Montenegro” DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ AD Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06–787/1 od 20.11.2020.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06–787/3 od 17.12.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta namjene prenosni elektroenergetski objekat na katastarskoj parceli broj 4542 KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 063-787/7-2020
Podgorica, 27.01.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ AD Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta namjene prenosni elektroenergetski objekat na katastarskoj parceli broj 4542 KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE „CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ AD Podgorica građevinska dozvola za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta TS 220/110/35 kV „ Podgorica 1 “ na katastarskoj parceli broj 4542 KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine.

Radovi na rekonstrukciji složenog inženjerskog objekta TS 220/110/35 kV „ Podgorica 1 “ na katastarskoj parceli broj 4542 KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Tomislava Miljaka, dipl. inž. el. i privrednih društava: “Pro integris” DOO Split DSD – Podgorica, „Telemont“ DOO Podgorica, „CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica i “Lars fire” DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta rekonstrukcije složenog inženjerskog objekta TS 220/110/35 kV „ Podgorica 1 “, na predmetnoj lokaciji, urađena je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Slobodanke Kalezić Mijajlović, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva “Decom Montenegro” DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ AD Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06–787/1 od 20.11.2020.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06–787/3 od 17.12.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta namjene prenosni elektroenergetski objekat na katastarskoj parceli broj 4542 KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta TS 220/110/35 kV „Podgorica 1“ na lokaciji katastarske parcele broj 4542 KO Podgorica II, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi 6/2014), izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, broj: 1063-1258/6 od 27.04.2018.godine;
- Glavni projekat rekonstrukcije složenog inženjerskog objekta TS 220/110/35 kV „Podgorica 1“ na katastarskoj parceli broj 4542 KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Miljak Tomislava, dipl. inž. el. i privrednih društava: „Pro integris“ DOO Split DSD – Podgorica, „Telemont“ DOO Podgorica, „CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica i „Lars fire“ DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva ekonomije – Direktorata za energetiku i energetska efikasnost kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije za složeni inženjerski objekat – GP rekonstrukcije zaštita, upravljanja i sopstvene potrošnje u TS 220/110/35 kV Podgorica I, kat parcela broj 4542 KO Podgorica II, PUP Podgorica do 2025, imenuje „Decom Montenegro“ DOO Podgorica, broj: 310-1679/2019-2 od 10. avgusta 2020.godine;
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta rekonstrukcije zaštite, upravljanja i sopstvene potrošnje u TS 220/110/35 kV „Podgorica 1“ na katastarskoj parceli 4542 KO Podgorica II, Podgorica, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Slobodanke Kalezić Mijajlović, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva „Decom Montenegro“ DOO Podgorica, broj: R14061120 od 10. novembra 2020.godine;
- List nepokretnosti 5023 – izvod za katastarsku parcelu broj 4542/1 KO Podgorica II izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-919-688/2021 od 13.01.2021.godine;
- Kopija plana za katastarsku parcelu broj 4542/1 KO Podgorica II, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-917/21-56 od 13.01.2021.godine
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciji TS 220/110/35 kV, na katastarskoj parceli br. 4542 KO Podgorica, Glavni grad Podgorica, broj: 02-UPI-822/218 od 12.08.2020.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, broj: 30-Upl-236/20-5109/2 od 17.11.2020.godine;
- Polica osiguranja od odgovornosti za „Pro integris“ DOO Split, izdata od strane „Adriatic osiguranje“ DD Zagreb, broj: OV0682049899 od 09.07.2020.godine;
- Aneks br. 1 polici osiguranja br. OV0682049899, za „Pro integris“ DOO Split Dio stranog društva – Podgorica, izdat od strane „Adriatic osiguranje“ DD Zagreb od 28.07.2020.godine;
- Polisa osiguranja odgovornosti za „Decom Montenegro“ DOO Podgorica, izdata od strane „Swiss Osiguranje“ AD Podgorica, broj: P13 0000000110 od 06.02.2020.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona

je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu. Izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenu prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se državnim objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i objekti prenosne i distributivne mreže naponskog nivoa 35 kV i više.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I

