



Broj: 07-337/26-156/23

Podgorica, 06.02.2026. godine

**OPŠTINA BUDVA**  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Vesna Kovačević, direktorica

**BUDVA**

**Predmet: Odgovor na Vaš dopis broj: 21-411/25-3292/2 od 26.01.2026. godine**

Poštovani,

Ovom ministarstvu obratili ste se zahtjevom za mišljenjem kako bi primijenili propise koji su u nadležnosti Ministarstva.

S tim u vezi, upućujemo na sljedeće:

Članom 2 stav1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 91/25), propisano je da se bespravnim objektom smatra zgrada ili dio zgrade, koji je izgrađen, rekonstruisan, dograđen ili nadograđen **bez građevinske dozvole, odnosno drugog akta kojim se odobrava građenje, ili suprotno tom aktu.**

Takode, građevinskom dozvolom se definiše namjena objekta.

Shodno navedenom, bespravnim objektom se ne mogu smatrati objekti za koje je izdata građevinska dozvola ili izvršena prijava gradnje, a koja nije završena u zakonom predviđenom roku, u smislu Zakona o legalizaciji bespravnih objekata.

S uvažavanjem,



**DRŽAVNA SEKRETARKA**  
Marina Izgarević Pavićević

**VERIFIKOVALA**

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravnih objekata

**OBRADILA**

Tatjana Jovović, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno pravne poslove