



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I  
UREĐENJE PROSTORA

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova  
Broj: **084-322/22-774/10**

Podgorica, 21.03.2022.godine

**Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta Crne Gore**

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko tehnički uslovi broj **084-322/22-774/10** od 21.03.2022.godine za izgradnju novog objekta, u okviru površina za školstvo i socijalnu zaštitu na lokaciji urbanističke parcele **UP10**, koja se sastoji od dijela kat.parcele br. 4535/6 KO Podgorica III u zahvatu plana **DUP Blok 35-36 ("SI.list Crne Gore" – opštinski propisi br.32/18), Glavni Grad Podgorica.**


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Branka Nikić



# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p><b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA</b> Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj: 084-322/22-774/10 Podgorica, 21.03.2022.godine.</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18,63/18,11/19 i 82/20 ) i podnijetog zahtjeva <b>Ministarstva prosvjete, nauke, kulture i sporta Crne Gore</b> izdaje:</p>	
<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
<p>za izgradnju novog objekta predškolskog obrazovanja, u okviru površina za školstvo i socijalnu zaštitu na lokaciji urbanističke parcele <b>UP10</b>, koja se sastoji od dijela kat.parcele br. 4535/6 KO Podgorica III u zahvatu plana <b>DUP Blok 35-36</b> ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.32/18), <b>Glavni Grad Podgorica</b>.</p>	
<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta Crne Gore</b></p>
<p>1</p>	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>
<p>Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu plana DUP Blok 35-36 u Podgorici. Prema grafičkim priložima "01A. Geodetsko katastarska podloga sa granicom zahvata-ažurirana" i "05. Plan parcelacije, nivelacije i regulacije" na lokaciji je evidentirano:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-UP10: pomoćna zgrada u vanprivredi.</li></ul> <p>Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 7800-izvod KO Podgorica III od 01.02.2022.godine na katastarskoj parceli 4535/6 upisano je:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Zgrada 1 kao prizemna pomoćna zgrada u vanprivredi površine 19m2;</li><li>-Livada 2. klase površine 4244m2.</li></ul>	

### ► Prirodne karakteristike planskog područja:

#### Geografski položaj i reljef:

Prostor DUP-a „Blok 35-36“, u okviru šireg centra grada, zauzima prostor ograničen:

- sa sjeverne strane stambenim blokom 18-19;
- sa istočne strane bulevarom Stanka Radonjića;
- sa južne strane bulevarom Miloša Rašovića;
- sa zapadne strane Ulicom 4. jul.

Teren koji DUP obuhvata je u neznatnom padu prema jugozapadu (oko 1%) ili potpuno ravan.

#### Klimatske karakteristike:

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C.

Srednja godišnja insolacija iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, čas, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm u decembru i minimumom od 42,0 mm u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima.

#### Geološke i inženjersko-geološke karakteristike terena:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) iz PUP-a Glavnog grada ravni prostor koji zahvata najveći dio plana svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m, od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju, 120-170 kN/m<sup>2</sup> za II kategoriju i 50-100 kN/m<sup>2</sup> za III kategoriju >10.000 KN/m<sup>2</sup>. Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor spada u kategoriju stabilnih terena.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %

#### Pedološka građa terena:

Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgradjuju : mezozojski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozojski fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni).

Tereni Podgorice podijeljeni su u 4 kategorije:

- I stabilni tereni,

- II uslovno stabilni tereni,
- III nestabilni tereni, i
- IV tereni ugroženi plavljenjem.

Prema Pedološkoj karti teritorije Glavnog grada Podgorica, na prostoru DUP-a zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u I bonitetnu kategoriju.

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice prostor Plana spada u I kategoriju, a to su stabilni tereni bez ograničenja za urbanizaciju

#### **Hidrogeološke i hidrološke odlike terena:**

Rijeke Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad. Odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15m (Ribnica) do 18 m (Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnih korita, ali, istovremeno, nameće potrebu pažljivog tretmana podlokanih odsjeka, obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najjsturenijih djelova. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagađenja vode. Ka Morači kao primarnom vodotoku gravitiraju pritoke: Mala rijeka, Ribnica, Cijevna, Mrtvica, Zeta i Sitnica. Teritorija Glavnog grada Podgorica zahvata i gornje djelove Tare i Mojanske rijeke. U toku ljeta drastično opada proticaj kod svih rijeka, a u izrazito sušnim godinama većina tokova, pa čak i Morača, presušuje u donjem toku. Rijeka Morača protiče nepsredno pored sjevernog dijela granice plana. Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama:

- slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori),
- srednje i promjenljivo vodopropusni tereni, i
- vodopropusni tereni.

Područje zahvata plana potpada u vodopropusne terene koje sa pukotinskom i kaveroznom poroznošću predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duž pukotina, tako da je površinski sloj bezvodan.

Na osnovu analize geološko-hidroloških karakteristika utvrđen je nizak nivo podzemnih voda na prostoru Podgorice koji iznosi 16-20m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu odvodnju i ne otežava uslove za izgradnju. Vodosnabdijevanje se može ocijeniti kao kvalitetno, jer su u pitanju vode dobrog kvaliteta, dok pojave zagađenja nisu zapažene.

#### **► Namjena i kapaciteti planskog područja:**

Izgrađenost na ovom području karakteriše heterogenost, kako u odnosu na vrijeme nastanka i namjene objekata, tako i na kvalitet, tip gradnje, arhitektonski izraz, spratnost i gabarit. Na ovom prostoru egzistiraju sadržaji:

- Kolektivni stambeni objekat, spratnosti P+7+Pk
- Kolektivni stambeni objekat, spratnosti P+4
- Pogon za proizvodnju u sklopu kog se nalaze proizvodne hale i administrativni objekat, spratnosti P i P+1
- Komercijalni objekti, spratnosti P
- Trošni montažni drveni objekti (barake), spratnosti P

2.	<b>PLANIRANO STANJE</b>
2.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Urbanistička parcela <b>UP10</b>, je prema grafičkom prilogu "04. Namjena površina – planirano stanje" planirana za školstvo i socijalnu zaštitu.</p> <p><b>Planski model- koncept plana:</b></p> <p>Objekat za predškolsko obrazovanje je planiran na parceli UP10. Prema smjernicama iz PUP-a Glavnog Grada cilj je da se obezbjedi da 50% djece bude uključeno u predškolske ustanove. Za taj broj djece cilj je takođe obezbjeđivanje 8,0 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora po djetetu odnosno 16,0 m<sup>2</sup> otvorenog prostora po djetetu. Na ovoj parceli planirana je izgradnja objekta maksimalne BRGP 1800m<sup>2</sup> i spratnosti P+1, što je dovoljno za smještaj 225 djece. Pozicija i veličina objekta i parcele zadovoljava uslove i standarde za ovaj tip objekta koji su propisani Pravilnikom i Priručnikom za planiranje stambenih naselja u Crnoj Gori. Minimalna propisana površina dvorišta za ovu vrstu objekata je 15m<sup>2</sup> /djetetu dok je za konkretan objekat, koji ima 3000m<sup>2</sup> slobodnog prostora obezbjeđen standard za 200 učenika predškolskog uzrasta. Ovim je obezjeđen prostor i za djecu iz kontaktnih područja, jer će za djecu iz samog područja DUP-a biti dovoljni kapaciteti za 113 polaznika.</p> <p>Urbanističke parcele za navedene objekte zadovoljavaju propisane uslove o odabiru pogodnih lokacija i pravilne orijentacije objekata i pratećih sadržaja školskih ustanova (kao i predškolskih), koji glase:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokacija treba da bude u mirnoj zoni naselja, udaljenost od saobraćajnica minimalno 50 (izuzetno 35m); teren treba da bude zdrav, bez vlage, zaštićen od vjetra;</li> <li>- potrebna je distanca od ostalih zgrada, zbog međusobne zaštite od buke;</li> <li>- najpovoljnije je zemljište koje leži južno od puta, ravno ili s blagim nagibom prema jugu;</li> <li>- kod orijentacije školskog objekta potrebno je voditi računa o klimatskim uslovima (smjer glavnih vjetrova, insolacija i dr);</li> <li>- pri izboru zemljišta treba voditi računa i o izgledu sredine, ne samo škole već i ljepoti pejzaža, jer to ima uticaja na estetski razvoj učenika;</li> <li>- zgradu treba locirati tako da odnosi površina za sportsko-rekreativne sadržaje, ekonomske površine, zelene površine i dr. ne dolaze u međusobni sukob;</li> <li>- poželjno je površine za igru, sport i rekreaciju smjestiti tako da ne budu ispred učionica;</li> <li>- ulazni dio i prilazni put ne treba da budu ispred učionica;</li> <li>- ulaz ne smije da bude izložen vjetru;</li> <li>- školsku zgradu treba postaviti tako da bude omogućena ispravna orijentacija</li> <li>- učionica i ostalih prostorija (JI – J).</li> </ul>

### Pravila za izgradnju školskih i predškolskih objekata:

U okviru predmetnog prostora planirane su dvije urbanističke parcele (UP4 i UP10) sa namjenom površina školstvo i socijalna zaštita. Na UP 4 predviđena je izgradnja objekta osnovne škole a na UP10 predviđena je izgradnja objekta predškolskog obrazovanja i vaspitanja. Objekti imaju direktan kolski pristup sa javnih saobraćajnica.

Dozvoljene površine objekta, su date u tabeli ispod (Urbanistički pokazatelji plana za UP10). Planski bilansi i kapaciteti, predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

- Maksimalni indeks zauzetosti za UP10 je 0.23;
- Maksimalni indeks izgrađenosti za UP10 je 0.46.

Dozvoljena je izgradnja podrumске etaže.

Maksimalna visina objekta je uslovljena maksimalnim visinama etaža, mjerenim između gornjih kota međuspratnih konstrukcija. Maksimalna visina etaže za poslovne objekte je 4.5m

Ukoliko se podzemna etaža koristi za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.

Potrebno je obezbijediti nesmetan pristup u svim djelovima objekta za lica smanjene pokretljivosti.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

U vrtićima za djecu predškolskog uzrasta treba predvidjeti najmanje 15 m<sup>2</sup> po jednom djetetu. Za vrtić kapaciteta četiri vaspitne grupe sa ukupno 100 djece mora se obezbijediti najmanje 1500m<sup>2</sup> otvorenog prostora namijenjenog djeci.

Urbanistički pokazatelji plana za UP10

POSTOJEĆE STANJE							PLANIRANO STANJE																		
IDENTIFIKACIJA							NUMERIČKI POKAZATELJI																		
R.Br.	Broj katastarske parcele	Površina parcele	Površina prave površine objekta na parceli	Sprječnost površine objekata	BRGP	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	R.Br.	Broj urbanističke parcele	Namjena urbane parcele	Površina urb. parcele	Maksimalna površina po planiranom objektom	Maksimalna spratnost objekta	BRGP sanovanje	BRGP djelatnost	BRGP ukupno	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj etaža	Broj stambenika	Broj radnih mjesta	Status objekta i moguće intervencije	potrebni broj PM sklopu objekta	potrebni broj PM sklopu objekta	ukupni potrebni PM
12	4535/6	4283	15	P	15	0.04	0.04	10	UP 10		3322,50	900	9/10-1=1	0	1000	1100	0.23	0.46	0	0	36	Z	0	27	27

## 2.2. Pravila parcelacije

Shodno grafičkom prilogu "05. Plan parcelacije, nivelacije i regulacije" u zahvatu plana DUP Blok 35-36, Glavni grad Podgorica urbanistička parcela **UP10**, se sastoji od dijela kat.parcele br. 4535/6 KO Podgorica III.

Na pomenutom prilogu prikazane su granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

#### Tačke granice UP10:

94	6604015,03	4698422,03
173	6604019,89	4698509,84
148	6603970,95	4698441,10
149	6603973,82	4698447,71
150	6603979,12	4698458,76
151	6603982,44	4698467,14
152	6603986,58	4698477,13
153	6603989,77	4698483,70
154	6603993,46	4698491,86
155	6604000,30	4698507,38
156	6604000,75	4698508,28
157	6604004,32	4698516,34
113	6604047,91	4698498,06

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n.

U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

Na urbanističkoj parceli UP10 opredeljenoj za ovu namjenu predviđena je izgradnja predškolskog objekta maksimalne ukupne BRGP 1800m<sup>2</sup> sa direktnim pristupom sa javne površine.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore„ 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

### 2.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

#### Građevinska linija:

Građevinska linija (GL1) leži na zemlji i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija je predstavljena na grafičkom prilogu "05. Plan parcelacije, nivelacije i regulacije" u zahvatu plana DUP Blok 35-36, Glavni grad Podgorica. Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GL0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele, ukoliko to zadovoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

#### Tačke granice GL:

53	6604001.44	4698479.23
54	6604028.98	4698467.32
55	6604016.27	4698437.95
56	6603988.74	4698449.86

#### **Regulaciona linija:**

Regulaciona linija dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno-infrastrukturnog koridora.

Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu "05. Plan parcelacije, nivelacije i regulacije" u zahvatu plana DUP Blok 35-36, Glavni grad Podgorica.

#### **Vertikalni gabarit:**

Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Telekomunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne - prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk.

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto gradjevinske površine objekta.

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetražnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
  - za stambene etaže do 3,5 m;
  - za poslovne etaže do 4,5 m;
  - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m,
- odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)

- Maksimalna spratnost za UP10 je Po+P+1

Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP

#### Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.060/18),  
Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18,043/19).



3.

### PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

#### Uslovi stabilnosti terena i konstrukcije objekata:

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez mijesanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

#### Smjernice za sprečavanje i zaštitu od elementarnih (i drugih) nepogoda:

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.listCG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno vazećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

#### Mjere zaštite od zemljotresa:

Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.

Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.

Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem. U protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.

Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.

Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata).

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

#### **Mjere zaštite od požara:**

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).

-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

-Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

-Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);

- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);

-Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. list SFRJ“, br. 24/87);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12);
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Sl. list RCG“, br.54/01).
- Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

#### 4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Zahvat DUP-a „Blok 35-36“, je podložan zagađenjima tla, vazduha i podzemnih voda.

Osnovni cilj planskog razvoja ovog područja treba uskladiti sa zdravom životnom sredinom. Problem zaštite područja zahvaćenog DUP-om treba posmatrati u okviru prostora Glavnog grada Podgorice i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.

Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerozagađenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr),
- zaštita tla od zagađenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključena gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštitu vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individuainih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjericama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti, što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.

Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG“, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 28/11), Zakon o inspeksijskom nadzoru („Sl. list RCG“, br.39/03 i „Sl. list CG“, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“,br. 73/10,40/11 i

59/11), Zakon o integriranom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

**Akt broj 03-D-595/2 od 08.03.2022.god. izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine.**

## 5. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

### **Opšti uslovi:**

Uređenje vrtića, osnovnih i srednjih škola treba da bude podređen korisnicima prostora, odnosno djeci različitih uzrasta. Time je potrebno izbjegavati toksične vrste: (Nerium oleander, Evonymus europea, Ligustrum vulgare, Taxus baccata, Sambucus racemosa, bršljan, hortenzija, hrizantema, đurđevak itd.). Ovaj tip zelenih površina je od posebnog značaja za javni prostor koji se, najčešće, formira u zonama glavnih ulaza u školske objekte ili u zonama unutrašnjeg dvorišta.

Značaj ovako formiranih prostora u zonama glavnog ulaza je dvostruko pozitivan:

1. Daje dodatni kvalitet glavnom ulazu u objekat
2. Daje dodatni kvalitet javnom prostoru ulice i pješacima, jer postaje mjesto za kraće zadržavanje i eventualni odmor.

### **Uslovi za zelenilo objekata prosvjete:**

- Minimalna površina pod zelenilom 40% u odnosu na urbanističku parcelu,
- Veličina školskog dvorišta u gustom tkivu blokovske izgradnje optimalna površina po učeniku može da bude 10-15m<sup>2</sup> a nikako manje od 4m<sup>2</sup>.
- U vrtićima za djecu predškolskog uzrasta treba predvidjeti najmanje 15m<sup>2</sup> po ednom djetetu
- Za vrtić kapaciteta četiri vaspitne grupe sa ukupno 100 djece mora se obezbjediti najmanje 1500m<sup>2</sup> otvorenog prostora namijenjenog djeci.
- Potrebno je stvoriti djelove za miran odmor, ljetnje učionice, zakloniti ih od aktivne rekreacije
- U ljetnjim učionicama potrebno je obezbijediti sadržaj za sprovođenje nastave-amfiteatar), kao i sprovesti sadnju visokog drveća usljed stvaranja sjenke
- Prostor dvorišta objekata prosvjete opremiti pratećim mobilijarom, klupama, kantama za smeće, rasvjetom
- izbjegavati toksične vrste: (Nerium oleander, Evonymus europea, Ligustrum vulgare, Taxus baccata, Sambucus racemosa, bršljan, hortenzija, hrizantema, đurđevak itd).
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 2,50-3,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 10-15cm,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,
- predvidjeti održavanje zelene površine

**Krovno zelenilo:**

Površine podzemnih garaža i ravnih krovova potrebno je urediti parternim zelenilom i biljkama koje nemaju dubok korijenov sistem. Krovni vrtovi- Već pri građevinskom projektu objekata potrebno je znati kakav krovni vrt želimo kako bi se statički osigurala nosivost za željenu debljinu supstrata, a građevinski omogućila njegova postava (rubni zidici krova). Ukoliko se glavnim projektom planira podzemno garažiranje napominjemo da se mora obezbijediti dovoljna visina supstrata (od 1,4m minimum) kako bi se ispunili uslovi za ozelenjavanje trga u smislu sadnje niskog, srednjeg i visokog rastinja a ne putem izdignutih žardinjera.

**Ekološke prednosti krovnih vrtova :**

- Efekat prečišćavanja vazduha i poboljšanje njegovog kvaliteta
- Smanjenje efekta gradskog ostrva toplote
- Stvaranje mikroklimе na krovu
- Termička izolacija – efekat hlađenja
- Zvučna izolacija – zaštita od buke
- Zaštita od Sunca
- Zaštita od kiše i zadržavanje padavinskih voda
- Stvaranje urbanog ekosistema (urbanog habitata)

**Ekonomске prednosti krovnih vrtova:**

- Produžavanje životnog veka krova
- Ušteda novca za vlasnike komercijalnih objekata
- Nova radna mjesta
- Produkcija hrane
- Unapređenje toplotnih performansi objekta

**Minimalni procenat ozelenjenosti po kategorijama zelenila**

Namjena površina	Površine po namjenama (m <sup>2</sup> )	Max. indeks zauzetosti	Minimalni procenat ozelenjenosti	Zelene površine (m <sup>2</sup> )
Zelenilo objekata prosvete ZOP	17.697	0.30	40%	5.260
Škola	9.216	0.30	40%	3.686
Vrtić	3.937	0.23	40%	1.574

6.

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

7.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	-
9.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	-
10	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16.);
11	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Kroz projektnu dokumentaciju se definiše fazna izgradnja i potrebna površina zemljišta za svaku fazu.
12	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
12.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>

12.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>Prema grafičkom prilogu "09. Plan hidrotehničke infrastrukture" u zahvatu plana DUP Blok 35-36, Glavni grad Podgorica i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća.</p> <p><b>Akt Tehničkih uslova broj UPI-02-041/22-1568/2 od 09.03.2022.god. izdat od strane d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA, Podgorica</b></p>
12.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Prema grafičkom prilogu "07. Plan saobraćajne infrastrukture" u zahvatu plana DUP Blok 35-36, Glavni grad Podgorica i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća.</p> <p><b>Akt Saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UPI 11-341/22-376 od 10.03.2022.god. izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj, Glavni Grad Podgorica.</b></p>
12.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b>Uklanjanje komunalnog otpada</b> Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom za odlaganje otpada.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>

13	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	-	
15	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	<b>UP 10</b>
	Površina urbanističke parcele	3936.60m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.23 (Pod objektom max 900m <sup>2</sup> )
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.46
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1800m <sup>2</sup>
	Maksimalna spratnost objekata	Po+P+1
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebu za parking mjestima je procijenjena na osnovu normativa za fakultete jer nema propisanog normativa za osnovne škole. Uzeto je 12pm iz donje granice propisanih raspona koja se kreće od 10-37pm zbog toga jer nije potrebno obezbijediti parking mjesta za polaznike osnovnih škola već samo za osoblje-nastavnike. Obrazovanje (na 1000 m <sup>2</sup> ) -- 12pm Ukupan broj potrebnih parking mjesta za objekte vrtića obezbijeđen je na javnom parking u zahvatu bloka i to 27PM za UP10. Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja



		<p>na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90o je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m. Najmanje 5% parking mjesta mora biti namjenjeno licima smanjene pokretljivosti.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Objekti se grade kao slobodnostojeći na parceli.  Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat.  U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena.  Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m.  Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terenaoko objekta.  Podrumske etaže ne ulaze u obračun BRGP kada se koriste za tehničke prostorije.  Građevinska linije GL 0 je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne djelove objekte i koja ne može biti bliža od 1.00m u odnosu na granice urbanističke parcele a BRGP garaže može biti najviše 80% u odnosu na površinu urbanističke parcele.  Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.  Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 5m osim ako nije drugačije definisano građevinskom linijom.  Kota poda prizemlja može biti maksimalno 0,2 m od kote konačno</p>

uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,8 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Preporučuju se ravni krovovi, prohodni ili neprohodni a dozvoljeni su i kosi krovovi manjeg nagiba.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači treba predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala.

Enterijer prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu na vrstu objekta u kome se nalaze.

		<p>Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.</p> <p>Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebnu u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.</p>
	<p>Smjernice za unaprjeđenje energetske efikasnosti</p>	<p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;</li> <li>• energetske efikasnosti zgrada; i</li> <li>• upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.</li> </ul> <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;</li> <li>• povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;</li> <li>• korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd)</li> <li>• povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.</li> </ul> <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300</p>



kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno od 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; i
- koristiti energetska efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

U čitavom navedenom spektru različitih mogućnosti koje se planerima u prostornom i urbanističkom planiranju pružaju da svojim rješenjima doprinesu smanjivanje utrošene energije mogu se istaći dva koji mogu bitno uticati na potrošnju energije a to su:

		<p>toplotna izolacija objekta, koncept oblikovanja objekata prilagođenih za korišćenje sunčeve energije. Ova akcija se može izvesti u trenutku rekonstrukcije, prilikom tekućeg održavanja fasada, krovova i sl.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>
<b>DOSTAVLJENO:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva,</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- a/a</li> </ul>		
<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>		
Nataša Đuknić		
<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>		Branka Nikić
M.P.		potpis ovlašćenog službenog lica 
<b>PRILOZI</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj 03-D-595/2 od 08.03.2022.god.</li> <li>• Akt Tehničkih uslova boj UPI-02-041/22-1568/2 od 09.03.2022.god. izdat od d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA, Podgorica;</li> </ul>	

		<ul style="list-style-type: none"><li>• Akt Saobraćajno-tehničkih uslova Sekretarijata za saobraćaj broj UPI 11-341/22-376 od 10.03.2022.god.</li> <li>• List Nepokretnosti 7800-PREPIS KO Podgorica III od 01.03.2022.god.</li> <li>• Kopija plana Br. 101-917/22-655 od 02.03.2022. god.</li></ul>
--	--	--



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-595/1

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno: 14.03.2022			
Org. jed.	Jed. idsa znak	Rečnik	Vrijednost
08-332/22	-774	15	

Podgorica, 08.03.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Podgorica  
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 03-D-595/1 od 22.02.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-332/22-774/2 od 18.02.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za predškolsko obrazovanje, BRGP 1800 m<sup>2</sup>, na UP 10, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 4535/6 KO Podgorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Blok 35-36, Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Ministarstvu prosvjete, nauke, culture i sporta, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 20/07, „Službeni list CG”, broj 47/13, „Službeni list CG”, broj 53/14 i „Službeni list CG”, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre i objekte za obrazovanje i socijalnu zaštitu čija je ukupna korisna površina preko 1000m<sup>2</sup>” - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za školstvo - vrtića ukupne korisne površine veće od 1000 m<sup>2</sup>, to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18), **sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine.**

S poštovanjem,

dr. Milan Gazdić  
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654  
email: saobracaj@podgorica.me  
www.podgorica.me

Primijeno: 11.03.2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332/22	774/4		

Broj: UPI 11-341/22-376

Podgorica, 10.03.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**  
**Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova**

Podgorica  
IV Proleterske brigade br.19  
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/22-376, zavedenim kod ovog Organa dana 01.03.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta u okviru površina za školstvo i socijalnu zaštitu na urb. parceli UP 10 u zahvatu DUP -a "Blok 35-36" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat u okviru površina za školstvo i socijalnu zaštitu na urb. parceli UP 10 u zahvatu DUP -a "Blok 35-36" u Podgorici, planiran je na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti kolski pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.

Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

**Rukovodilac odjeljenja za saobraćaj**  
**Fahret Maljević dipl.inž.saob.**

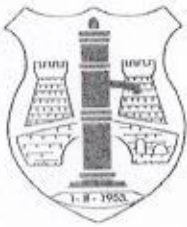
*F. Maljević*

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

  
**SEKRETARKA,**  
**Lazarela Kalezić,**  
*Lazarela Kalezić*





# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/22-1568/2

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG  
PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma 20  
Podgorica, 10.03.2022

Org. jed.	Jed. krs. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
084	332	/22 -	774	/2

138625, 3000-119/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-1568/1 od 23.02.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta školstva i socijalne zaštite na UP 10, u zahvatu DUP-a "Blok 35-36" (katastarska parcela 4535/6 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Ministarstva prosvjete, nauke, kulture i sporta** (prema Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 084-332/22-774/4 od 18.02.2022. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj.

Na UP 10 je planirana izgradnja objekta spratnosti do 2Po+P+1, površine osnove 900m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine do 1800m<sup>2</sup>. Namjena objekta je školstvo i socijalna zaštita.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od parcele, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN160mm i fekalne kanalizacije DN315mm. Postojeći vodovod AC"C" DN150mm je planiran za ukidanje, nakon izgradnje novog vodovoda. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu moći će se obaviti nakon izgradnje nastavka DUP-om planiranog vodovoda od postojećeg Č8363, ulicom istočno od

lokacije, ili njegovog dijela do naspram lokacije objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

Postojeći vodovod AC"C" DN150mm prolazi ivicom UP 10, planiran je za ukidanje i do tada mora biti u funkciji. Stoga ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3 bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je ugraditi vodomjer u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera  $\varnothing 50\text{mm}$  i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje

koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje planiranog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje nastavka kolektora fekalne kanalizacije PVC DN315mm od revizionog okna RO8027 ulicom istočno od objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju, ukoliko se u okviru objekta planira menza sa kuhinjom.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000  
Geometrijski atributi vodovodnih šahtova  
Geometrijski atributi fekalnih šahtova

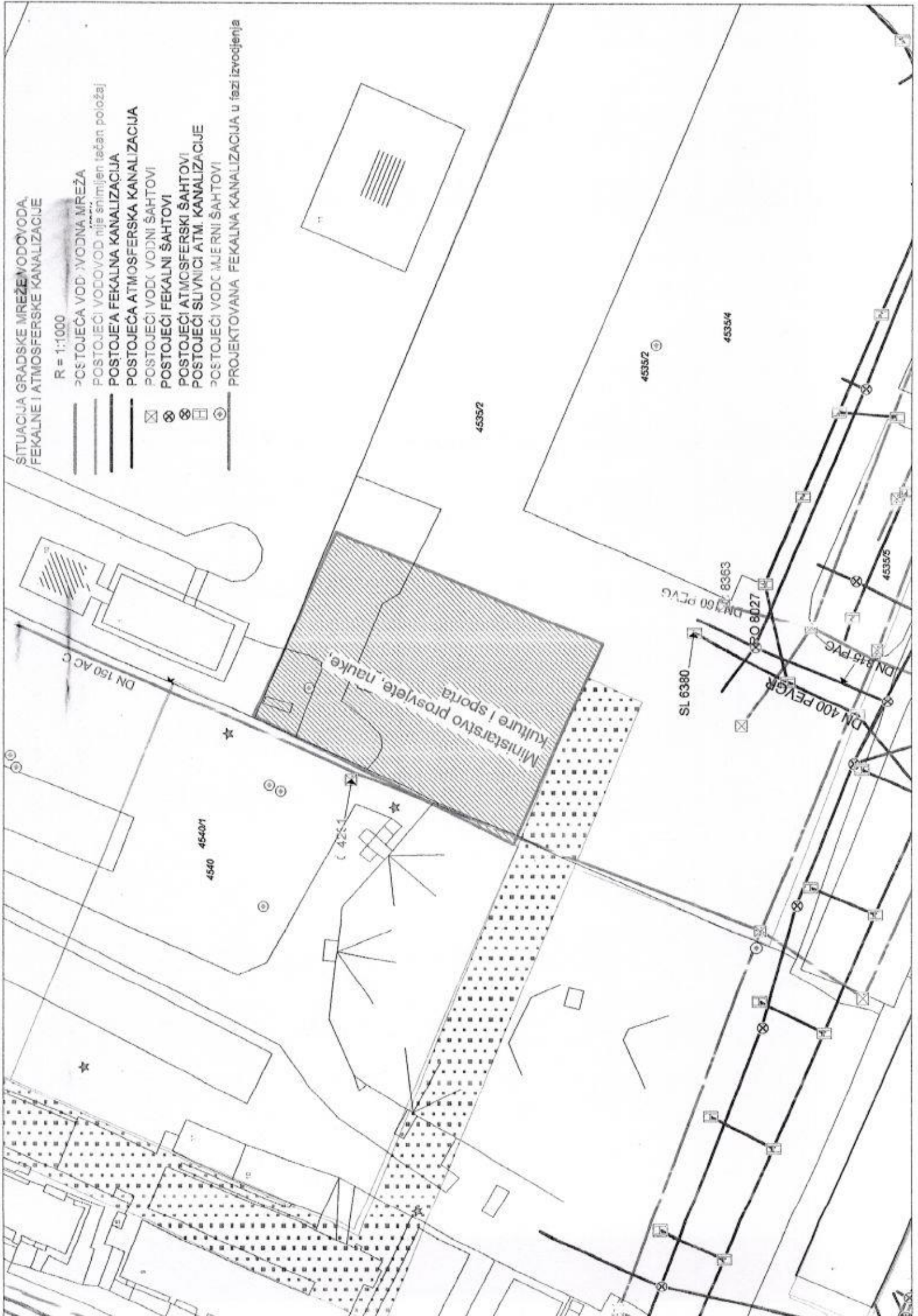
Podgorica,  
09.03.2022. godine

  
Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.  


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1:1000

- POSTOJEĆA VOD. MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- ⊗ POSTOJEĆI VOD. VODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERNSKI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI VOD. IJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja



**KATASTAR INSTALACIJA****GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA**

<b>BROJ ČVORA</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>	<b>KOTA POKLOPCA</b>	<b>KOTA VRHA CIJEVI</b>
Č 8363	604,029.33	4,698,414.25	KP 48.38 mm	

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 8027	604,020.47	4,698,407.73	KP 48.38 mm	KDC Nizvodno 44.73 mm KDC Uzvodno 44.73 mm	KDC Desno PVC DN 200 44.87 mm	KDC Lijevo PVC DN 250 45.64 mm

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-655

Datum: 02.03.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

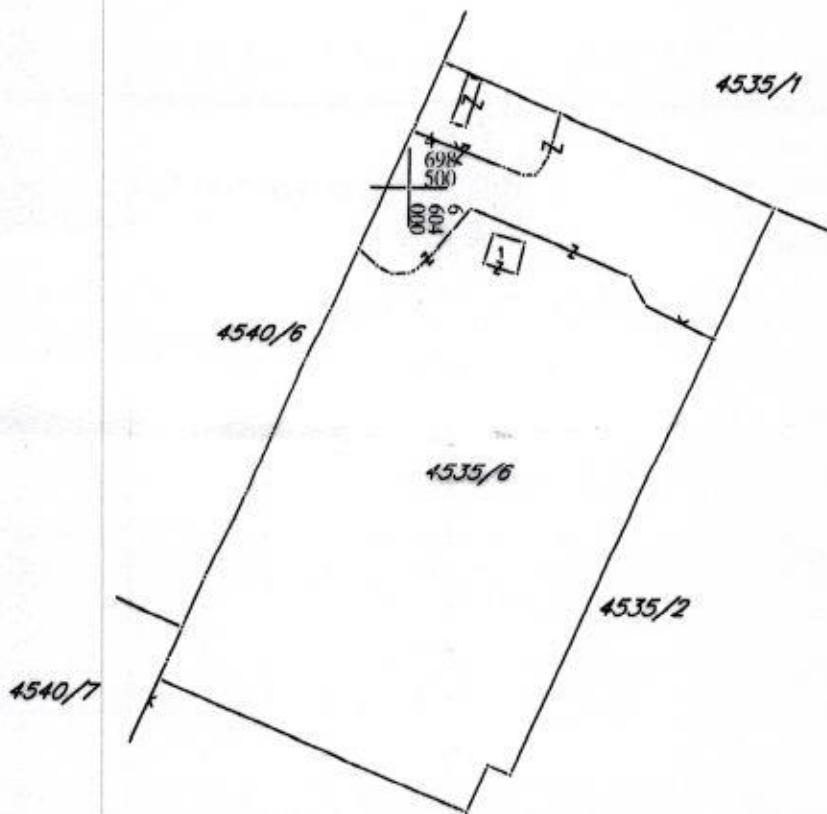
Broj lista nepokretnosti: 7800

Broj plana: 10,31,42,63

Parcela: 4535/6

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



**LEGENDA:**

	Stambeni objekat
	Objekat u privredi
	Javni objekat
	Ostali objekti
	Objekat (rusevina)
	Drveni objekat
	Objekat u izgradnji
	Trafika (kiosk)
	Stepenice
	Terasa nadkrivena
	Terasa otkrivena
	Zicana ograda
	Drvena ograda na zidu
	Zid kao ograda
	Geozdena ograda na zidu
	Ziva ograda
	Zid od naslaganog kamena
	Zicana ograda na zidu
	Saobracajni znakovi
	Billbord
	Semafor
	Ulicna rasvjeta

..... Granica plana

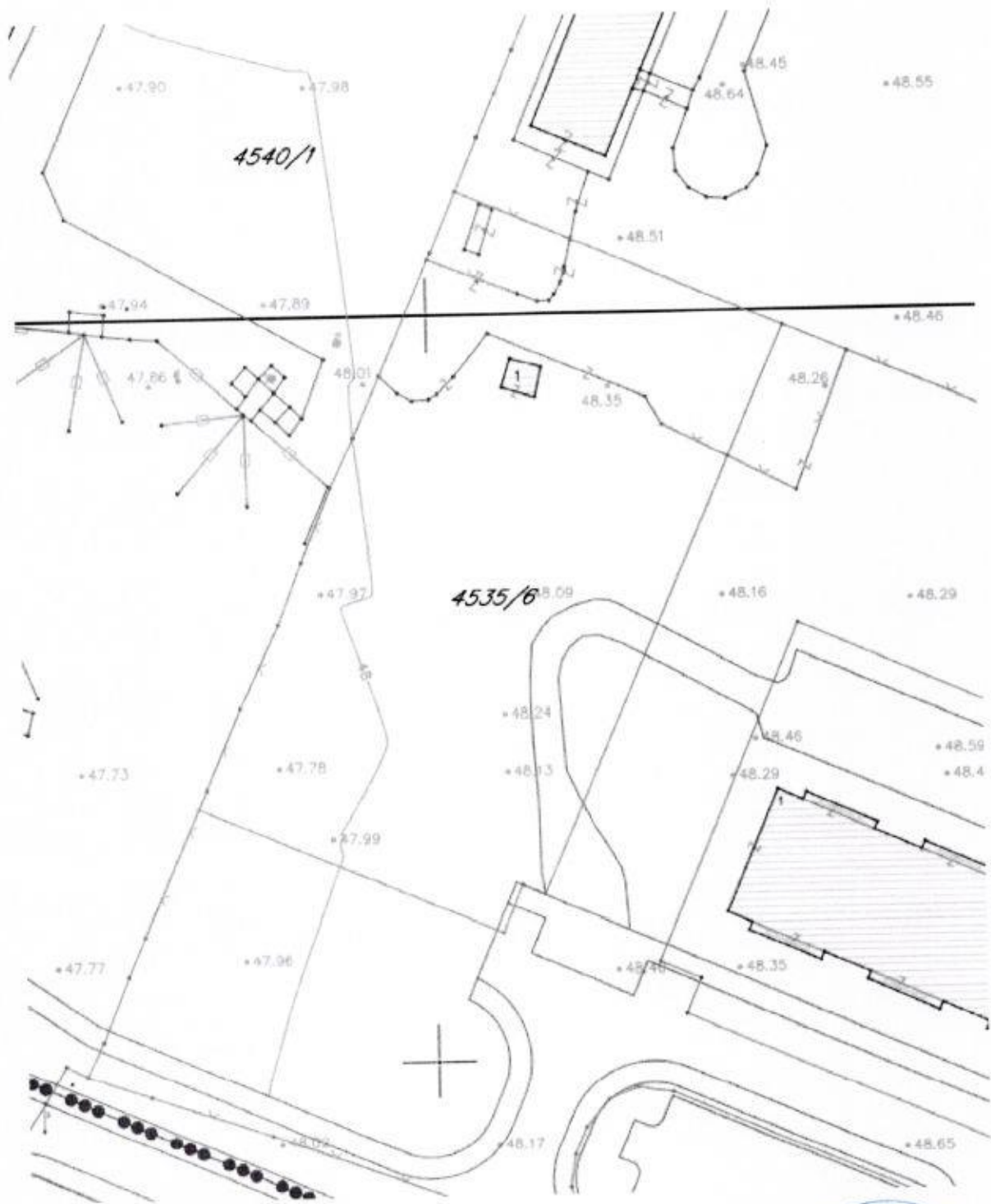
	Kanalizacione sahte
	Slivnik
	Kontrolni centar
	Spomenik
	Bunar
	Cesma
	Livada, travnjak
	Mješovita retka šuma
	Drveni elektro stub
	Gvozdeni elektro stub
	Betonski elektro stub
	Trafo betonski
	Dalekorod gvozdeni
	PTT Stub
	Elektricna kutija
	El. stub kontaktne mreze
	Hidrant nadzemni
	Vodovodni saht

Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:	odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	Mr. Miloš Matković, dipl.inž.geodezije (lic. br. 01-11/3)	IX 2018

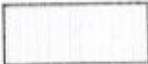



list broj:	naziv priloga:	razmjera:
01A	<b>GEODETSKO KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA-AŽURIRANA</b>	1:1000





..... Granica plana

LEGENDA:

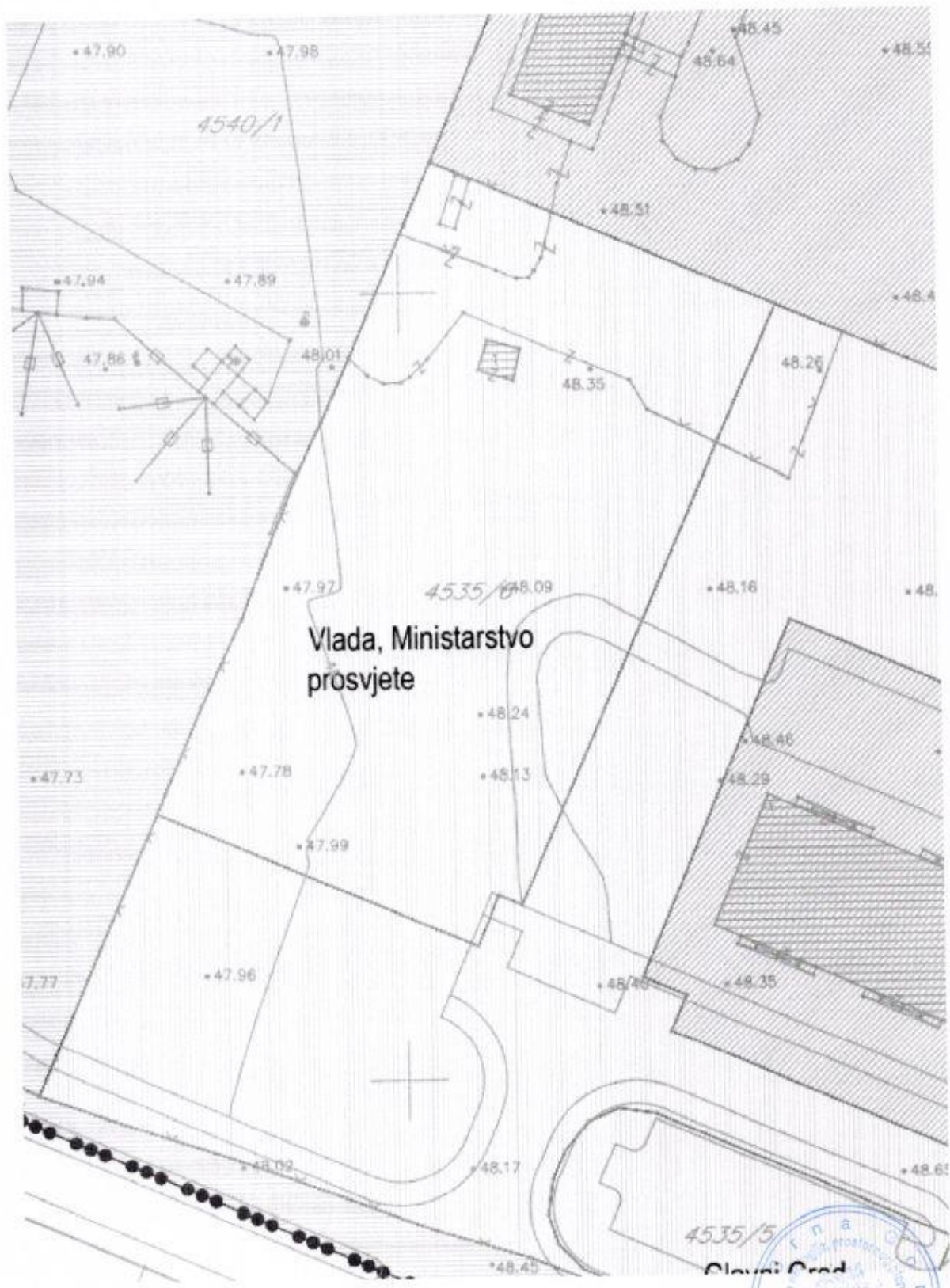
	Vlasništvo državno
	Vlasništvo državno Korišćenje privatno
	Vlasništvo državno Susvojina privatno
	Vlasništvo privatno

Obrađivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:	planer:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	IX 2018

list broj:	naziv priloga:	odgovorni planer:	razmjera:
01B	<b>KARTA VLASNIŠTVA</b>		1:1000





# LEGENDA:

..... GRANICA PLANA

	STANOVANJE VELIKE GUSTINE
	STANOVANJE VEĆE GUSTINE
	OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

## BONITET OBJEKATA

- BONITET - DOBAR
- BONITET - SREDNJI
- BONITET - LOŠ

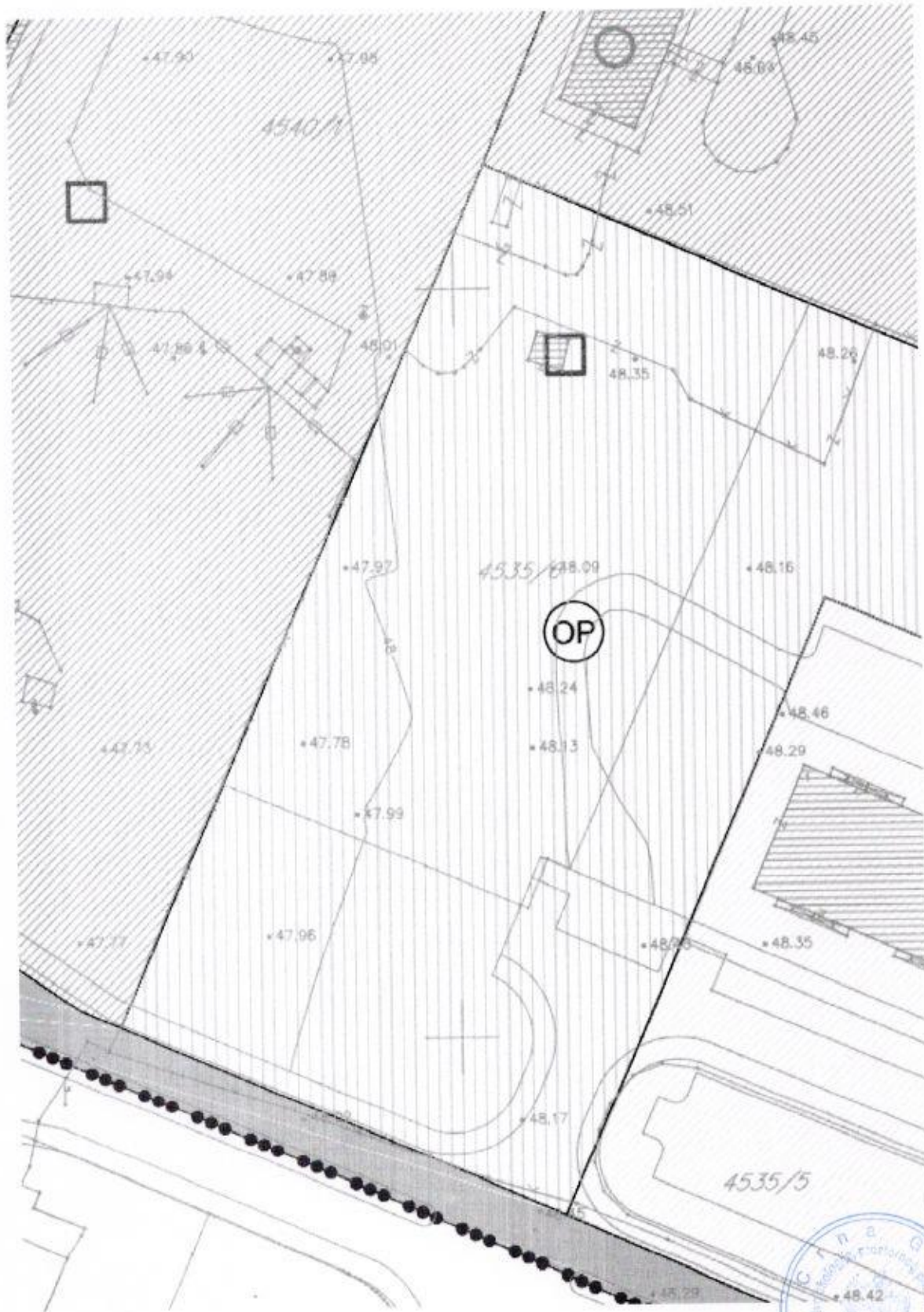
## INTERVENCIJE

- NOVI OBJEKTI

Obrađivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:	planer:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	IX 2018
list broj:	naziv priloga:	razmjera:
03	<b>NAMJENA POVRŠINA - POSTOJEĆE STANJE BONITET OBJEKATA I PLAN INTERVENCIJA</b>	1:1000





## LEGENDA:

.....	GRANICA PLANA
	PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	CENTRALNE DJELATNOSTI
	ŠKOLSTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA
	STANOVANJE VEĆE GUSTINE
	STANOVANJE VELIKE GUSTINE
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
- - - - -	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
—————	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:	planer:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	IX 2018
list broj:	naziv priloga:	razmjera:
04	NAMJENA POVRŠINA - PLANIRANO STANJE	1:1000



UP 11  
2Po+P+7

4540/1

SVG

SR

ŠS

UP 10

Po+P+1

UP 20


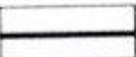
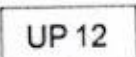
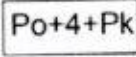
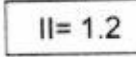
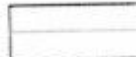
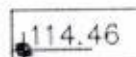
DS

NOVIČA





# LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	INDEX ZAUZETOSTI PARCELE
	INDEX IZGRAĐENOSTI PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA-GL1
	GRAĐEVINSKA LINIJA-GL0
	REGULACIONA LINIJA
	NIVELACIJA

Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:	planer:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	IX 2018

list broj:	naziv priloga:	razmjera:
05	<b>PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE</b>	1:1000



JP 11  
2Po+P+7  
Z=0.31  
I= 2.50

4540/1

UP 7

UP 10

Po+P+1

IZ=0.23



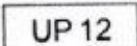
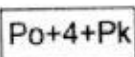

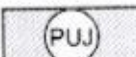


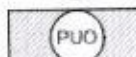







II= 0.46

UP 20

OVICA



# LEGENDA:

- GRANICA PLANA**
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
  -  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
  -  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
  -  SPRATNOST OBJEKTA
  -  GRAĐEVINSKA LINIJA-GL1
- PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE**
-  PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
  -  Trg
  -  Zelenilo uz saobraćajnice
- PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE**
-  PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
  -  Zelenilo stambenih objekata i blokova
  -  Sportsko rekreativne površine
  -  Zelenilo objekata prosvete
  -  Zelenilo poslovnih objekata
- PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE**
-  PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
  -  Zelenilo infrastrukturnih objekata
- LINEARNO ZELENILLO**
-  LINEARNO ZELENILLO

Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:	planer:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	Radosav Nikčević, dipl. inž. šum. (lic. br. 10-3808/1)	IX 2018

list broj:	naziv priloga:	razmjera:
06	<b>PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA</b>	1:1000



P 11  
Po+P+7

ZSO

UP 7

PUO SRP

UP 10

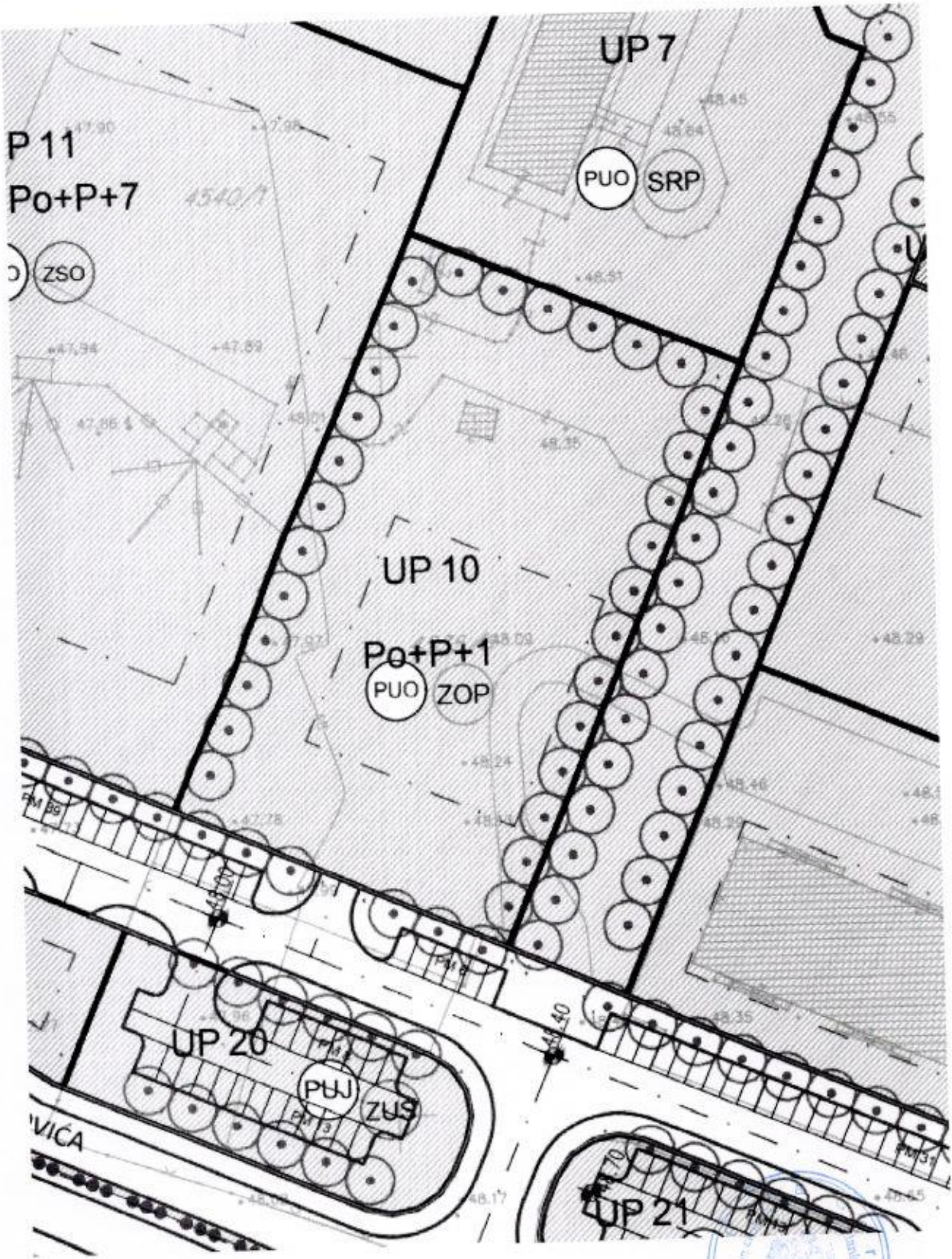
Po+P+1  
PUO ZOP

UP 20




PUO ZUS

UP 21

VICA



LEGENDA: ..... Granica plana

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GRAĐEVINSKA LINIJA-GL1
	GRAĐEVINSKA LINIJA-GL0
	REGULACIONA LINIJA

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

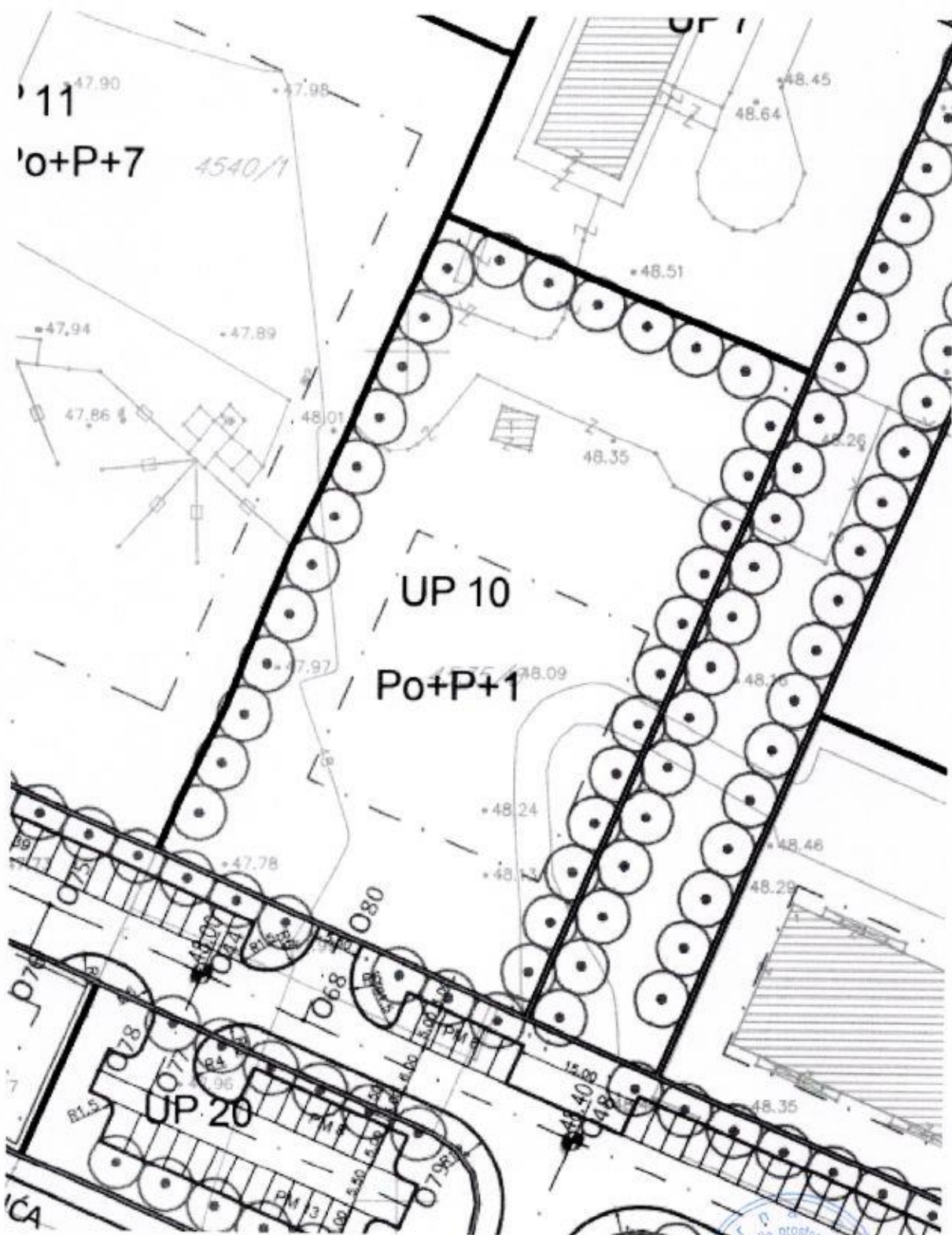
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	IVIČNJAK
	TROTOAR
	NIVELACIJA
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE

Obrađivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:	planer:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	Nada Brajović, dipl. inž. građ. (lic. br. 10-4429/1)	IX 2018

list broj:	naziv priloga:	razmjera:
07	<b>PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE</b>	1:1000





# LEGENDA:

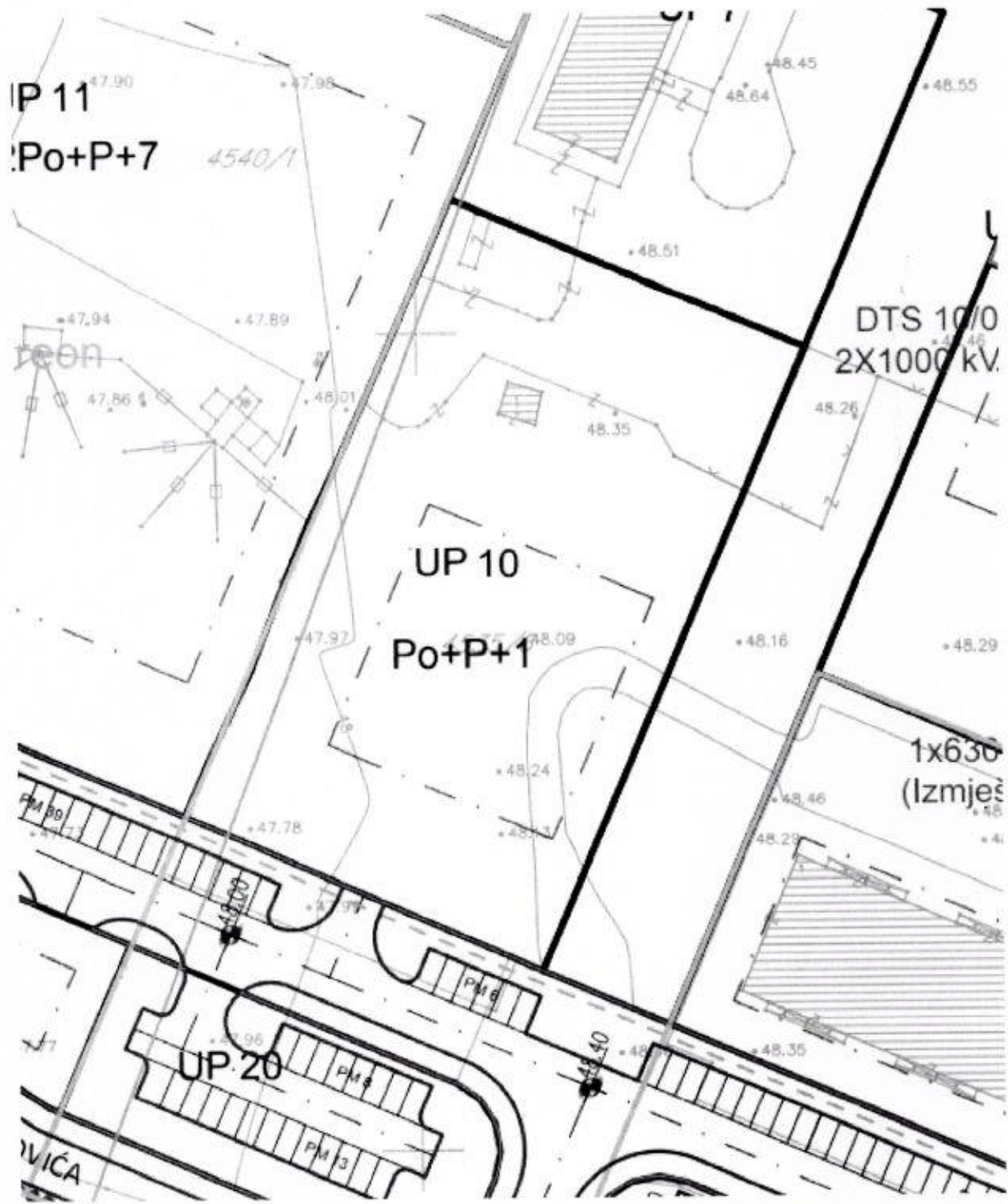
- ..... GRANICA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  SPRATNOST OBJEKTA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA-GL1
-  NIVELACIJA
-  POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
-  POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV-UKIDANJE
-  PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
-  POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
-  PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
-  RASKLOPNO POSTROJENJE 10 kV
-  KABLOVSKA SPOJNICA 10 KV
-  GRANICA TRAFI REONA

Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:	planer:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	Milanko Džuver, dipl.ing.el (lic. br. 01-129/2)	IX 2018

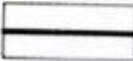
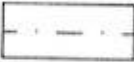
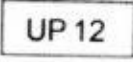
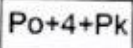
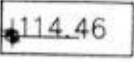
list broj:	naziv priloga:	razmjera:
08	<b>PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE</b>	1:1000








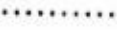













# LEGENDA:

- ..... GRANICA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA -GL1
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  SPRATNOST OBJEKTA
-  NIVELACIJA

## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

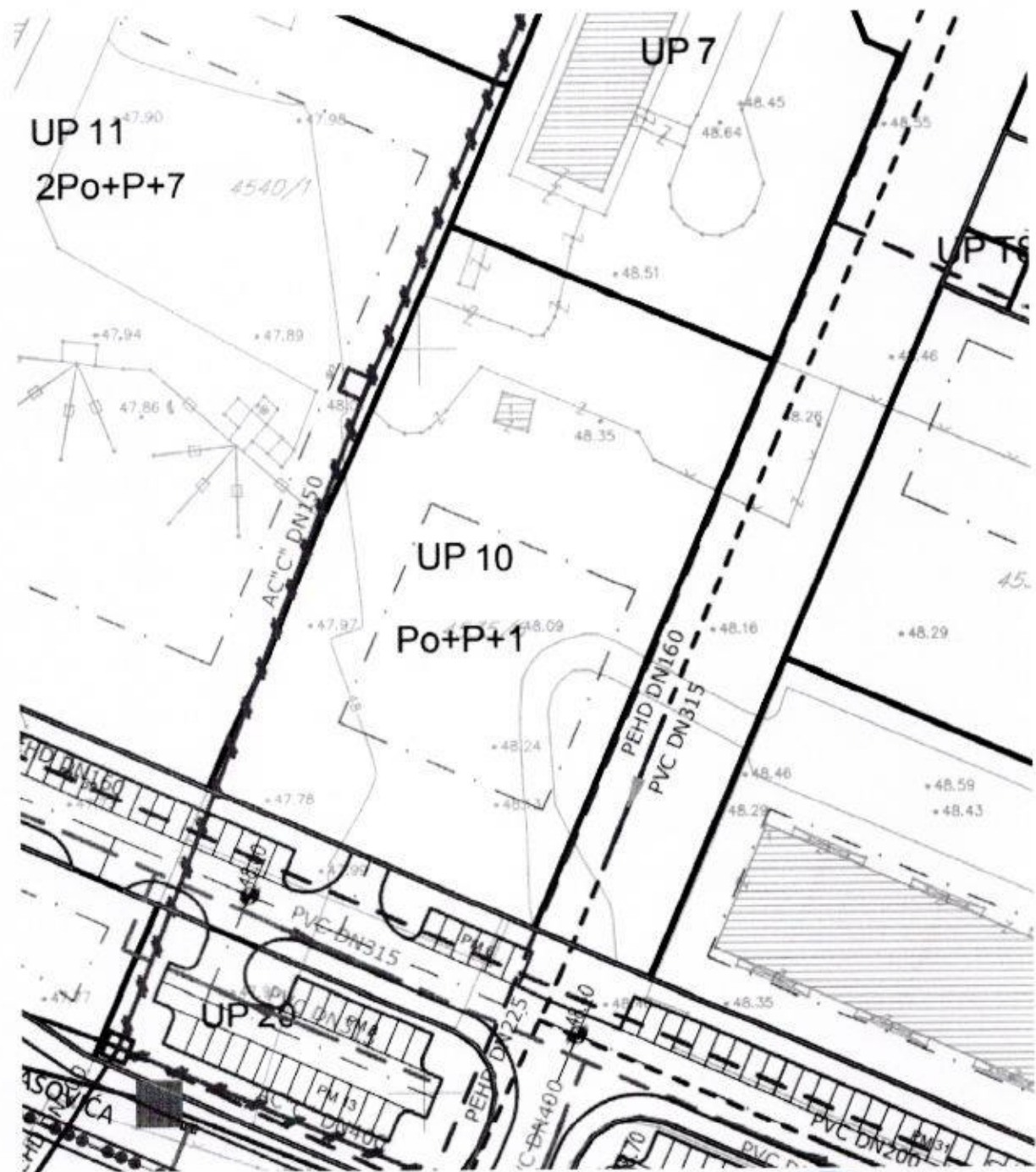
-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
-  PLANIRANI VODOVOD
-  REVIZIONO OKNO
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
-  SMJER ODVOĐENJA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
-  POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
-  SLIVNIK
-  SMJER ODVOĐENJA

Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)


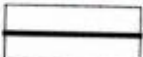
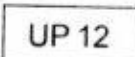
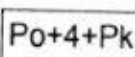
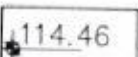
odgovorni planer:	planer:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	Irena Raonić, dipl.inž.grad. (lic. br. 01-950/2)	IX 2018

list broj:	naziv priloga:	razmjera:
09	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	1:1000












## LEGENDA:

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  SPRATNOST OBJEKTA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA-GL1
-  NIVELACIJA

## TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

-  Postojeće TK okno
-  Unutrašnje izvod
-  Postojeća TK kanalizacija
-  Vazdušni izvod
-  Planirano TK okno
-  Planirana TK kanalizacija
-  Ukidanje TK kanalizacije

Obrađivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:	planer:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	Zoran Marković, dipl.inž.el. (lic.br. 05-3607/1-07)	IX 2018

list broj:	naziv priloga:	razmjera:
10	<b>PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE</b>	1:1000



P 11<sup>47.90</sup>  
Po+P+7 4540/1

