



Broj: 01-49/5

Podgorica, 8. april 2026. godine

Uprava za legalizaciju bespravnih objekata, rješavajući po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na KP 415/1, 416/1 i 417/1 KO Baošići, Opština Herceg Novi, podnosioca zahtjeva „Carine“, doo Podgorica, sa adresom ulica Slobode 43, Podgorica, na osnovu člana 12 stav 3 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 91/25 i 18/26), čl. 18 i 104 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), i člana 26č Zakona o zaštiti prirodnog i kulturnog-istorijskog područja Kotora („Službeni list Crne Gore“, br. 56/13, 13/18, 67/19 i 33/26) d o n o s i

RJEŠENJE

Prekida se postupak legalizacije bespravnog objekta izgrađenog na KP 415/1, 416/1 i 417/1 KO Baošići, Opština Herceg Novi, podnosioca zahtjeva „Carine“ doo Podgorica, do rješavanje prethodnog pitanja, odnosno do donošenja Menadžment plana i Studije zaštite, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirodnog i kulturnog-istorijskog područja Kotora.

Postupak će se nastaviti nakon donošenja Menadžment plana i Studije zaštite.

Obrazloženje

Pred Upravom za legalizaciju bespravnih objekata je dana 03.04.2026. godine pokrenut postupak legalizacije dijela bespravnog objekta izgrađenog na KP 415/1, 416/1 i 417/1 KO Baošići, Opština Herceg Novi, podnosioca zahtjeva „Carine“ doo Podgorica. Ovom organu dostavljen je zahtjev za legalizaciju s elaboratom premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije GEOERC, Herceg Novi, koji je ovjeren od strane područne jedinice Uprave za nekretnine Herceg Novi, fotografije svih fasada bespravnog objekta u JPG formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno rješenje Područne jedinice Uprave za nekretnine Herceg Novi broj 919-109-UP-906/1-2026 od 02.04.2026. godine o zabilježbi predmetnog objekta površine 11324m², etažne razrade od PD1-PD140 u „G“ listu lista nepokretnosti 1311 KO Baošići na KP 416/1 upisano na ime „Carine“ doo Podgorica, u obimi svojine 1/1. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ovaj organ je utvrdio da predmetni objekat ispunjava opšte uslove za legalizaciju: evidentiran je na satelitskom i aerofotogrametrijskom snimku, upisan je u katastar nepokretnosti i nije izgrađen na prostoru koji je planskim dokumentom određen za izgradnju infrastrukturnih i drugih objekata od opšteg interesa.

Član 26č Zakona o zaštiti prirodnog i kulturnog-istorijskog područja Kotora propisano je da se postupci legalizacije bespravno izgrađenih objekata na Području Kotora i zaštićene okoline, započeti u skladu sa posebnim zakonom, prekidaju do donošenja Menadžment plana i Studije zaštite, dok je članom 26b istog zakona propisano da će se Menadžment plan i Studija zaštite donijeti u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

U skladu sa utvrđenim činjeničnim stanjem, a na osnovu odredbi Zakona o legalizaciji bespravnih objekata, Zakona o upravnom postupku i Zakona o zaštiti prirodnog i kulturnog-istorijskog područja Kotora, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu.



VD DIREKTORICE
Radmila Lainović

Dostavljeno:

- „Carine“ doo Podgorica,
- Direktorat za inspekcijski nadzor Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,
- Direktorat za legalizaciju bespravnih objekata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - inspekcija zaštite prostora,
- Uprava za zaštitu kulturnih dobara, i
- a/a.