

VLADA CRNE GORE
SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE



Tenderska komisija za privatizaciju objavljuje:

JAVNI POZIV

za učešće na tenderu („Tender“) radi prodaje 56,4806 % kapitala izraženog kroz 215.954 akcije kompanije:

INSTITUT ZA FIZIKALNU MEDICINU, REHABILITACIJU I REUMATOLOGIJU DR SIMO MILOŠEVIĆ AD IGALO

1. Predmet ovog Tendera je prodaja 215.954 (dvijestotinepetnaest hiljada devetstotinašezdeset četiri) akcije privrednog društva Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju „Dr. Simo Milošević“ AD, Igalo („Društvo“ ili „Institut Igalo AD“), odnosno 56,4806 % akcijskog kapitala Društva uz obavezu kupca da realizuje Investicioni program.

Akcijski kapital koji je predmet prodaje se nalazi u vlasništvu Vlade Crne Gore (73.387 akcija ili 19,1936 %), Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore AD (90.411 akcija ili 23,6461%), Fonda zdravstvenog osiguranja Crne Gore (39.117 akcija ili 10,2307%) i Zavoda za zapošljavanje Crne Gore (13.039 akcija ili 3,4102 %).

2. Podaci o Društvu

Društvo je akcionarsko društvo koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, upisano u Centralni registar privrednih subjekata pod registarskim brojem 4-0000823, sa ukupnim registrovanim kapitalom u nominalnom iznosu od EUR 59.240.278,65 (*pedesetdevet miliona dvijestotinečetrest hiljada dvijestotinesedamdesetosam eura i šezdeset pet centi*), podijeljenim na 382.351 (*tristotinesamdesetdvije hiljade tristotinepedesetjedna*) akcija. Nominalna vrijednost svake akcije iznosi EUR 154,9369.

Matični broj Društva je 02008386.

Šifra osnovne djelatnosti Društva je 8610.

Detaljni podaci u vezi Društva dati su u Tenderskoj dokumentaciji i biće dostupni učesnicima na Tenderu nakon potpisivanja Izjave o povjerljivosti i kupovine Tenderske dokumentacije.

3. Učešće na Tenderu biće omogućeno zainteresovanim licima (uključujući i konzorcijume) koja su otkupila Tendersku dokumentaciju i potpisala Izjavu o povjerljivosti, u skladu sa tačkama 7. i 8. ovog Javnog poziva ("Učesnik na Tenderu").

4. Ponudu na Tenderu može podnijeti Učesnik na Tenderu, koji:

4.1 Ispunjava sljedeće uslove

4.1.1 U svom vlasništvu ima (direktno ili indirektno, preko zavisnog lica u kome ponuđač ima najmanje 51% vlasništva nad kapitalom i upravljačku kontrolu)

a) najmanje jedan medicinski rehabilitacioni centar, koji pruža usluge fizikalne medicine, rehabilitacije i reumatologije; ili

b) najmanje tri hotela ili hotelski kompleks, ukupnog kapaciteta ne manje od 600 soba, minimalne kategorizacije 4 međunarodnih zvjezdica koji ima zdravstvene, wellness, spa & relax sadržaje, pri čemu minimum jedan od hotela/objekat hotelskog kompleksa, ima kategorizaciju 5 međunarodnih zvjezdica i raspolaže zdravstvenim, wellness i spa&relax sadržajima; ili

4.1.2 Ima pismo namjere ili sklopljen ugovor o upravljanju sa renomiranom kompanijom koja ima ekspertizu i upravlja najmanje jednim centrom za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju;

4.2 I, u toku posljednje 3 (*tri*) poslovne godine (2015, 2016 i 2017), je ostvario ukupan prihod od najmanje EUR 100.000.000 (*stotinu miliona eura*).

Uslovi 4.1 i 4.2 iz ove tačke 4. (zajedno „Kvalifikacioni uslovi“) moraju biti ispunjeni kumulativno.

Pravo na podnošenje ponude ima i Učesnik na Tenderu koji je u direktnom ili indirektnom vlasništvu (sa 100 % učešća ili sa punom upravljačkom kontrolom) lica koje ispunjava Kvalifikacione uslove.

Ispunjenost Kvalifikacionih uslova ocjenjivaće se nakon prijema i otvaranja paketa sa ponudama.

Dokumentacija koja se podnosi radi ocjene ispunjenosti Kvalifikacionih uslova biće propisana u Tenderskoj dokumentaciji, koja će Učesnicima na Tenderu biti dostavljena u skladu sa tačkama 7. i 8.

5. Učesnik na Tenderu koji je otkupio Tendersku dokumentaciju može formirati konzorcijum sa drugim licima i takav konzorcijum može podnijeti Ponudu, pod uslovom da vodeći član konzorcijuma (sa 51 % učešća u konzorcijumu), ispunjava Kvalifikacione uslove.

Ugovor o Konzorcijumu mora da sadrži, između ostalog, odredbe kojima se jasno i nedvosmisleno utvrđuje i definiše neograničena solidarna odgovornost svih članova konzorcijuma za obaveze iz Ponude, Tendera i Ugovora o prodaji.

6. Učesnik na tenderu podnosi Ponudu u skladu sa propisima i procedurom predviđenom Instrukcijama ponuđačima, koje se nalaze u Tenderskoj dokumentaciji.

Od Ponuđača će se, između ostalog, očekivati da ispuni sljedeće minimalne uslove („Minimalni uslovi“):

a) Ponuda za Kupoprodajnu cijenu za 56,4806 % akcijskog kapitala Društva, ne može biti niža od EUR 10.000.000 (*deset miliona eura*);

b) Ponuđena vrijednost Investicionog programa, mora predvidjeti minimalna ulaganja Ponuđača za:

- i. Medicinsku opremu, u iznosu ne manjem od EUR 5.000.000 (*pet miliona eura*),
- ii. Rekonstrukciju i adaptaciju objekata Društva, u iznosu ne manjem od EUR 20.000.000 (*dvadeset miliona eura*).

Tenderska komisija neće razmatrati Ponude koje ne ispunjavaju Minimalne uslove.

7. Tenderska komisija za privatizaciju („Tenderska komisija“), ovim putem poziva zainteresovana lica da podnesu pisani zahtjev za otkup Tenderske dokumentacije (**“Zahtjev”**), sa jasnom naznakom **“Zahtjev za otkup Tenderske dokumentacije”**.
8. Nakon prijema Zahtjeva, Sekretar Tenderske komisije će zainteresovanim licima dostaviti poštom, e-mailom ili faksom, instrukcije za plaćanje naknade za tendersku dokumentaciju u iznosu od EUR 10.000 (*deset hiljada eura*) (**“Naknada za Tendersku dokumentaciju”**), kao i Izjavu o povjerljivosti. Učesnici na Tenderu, bez odlaganja, dostavljaju Sekretaru Tenderske komisije potpisanu Izjavu o povjerljivosti i vrše uplatu Naknade za tendersku dokumentaciju.
Neposredno nakon prijema potpisane Izjave o povjerljivosti i potvrde Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte o uplati Naknade za Tendersku dokumentaciju, Sekretar Tenderske komisije dostavlja Tendersku dokumentaciju Učesnicima na Tenderu, e-mailom. Učesnik na Tenderu dužan je Sekretaru Tenderske komisije dostaviti pismenu potvrdu o prijemu Tenderske dokumentacije.
9. Učesniku na Tenderu biće omogućen obilazak Društva i pristup sobi sa podacima u periodu od 16. oktobra 2018. godine do 14. januara 2019. godine, a po dogovoru sa Savjetnikom.
10. Ponuda na Tenderu se podnosi u skladu sa propisima i procedurom predviđenom u Tenderskoj dokumentaciji, a ista mora pristići na adresu Tenderske komisije **zaključno sa do 14. januara 2019. godine u 12.00 časova** (po lokalnom vremenu). Tenderska komisija zadržava pravo da ovaj rok, po potrebi, izmijeni.
11. Uz ponudu, ponuđač uplaćuje depozit ili dostavlja garanciju za ponudu u korist Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, u iznosu od EUR 200.000 (*dvijestotine hiljada eura*) i to u formi bezuslovne bankarske garancije, naplative na prvi poziv, izdate od strane banke koja ima kreditni rejting najmanje BBB prema Standard and Poor agenciji ili banke koju Tenderska komisija, prema svojoj diskreciji, odobri na osnovu unaprijed dostavljenog zahtjeva od strane Učesnika na Tenderu.
12. Ponuđač sa kojim se potpiše ugovor o prodaji će biti obavezan da iznos kupoprodajne cijene uplati u novcu, u roku određenom u Ugovoru o prodaji.
13. Tenderska komisija za privatizaciju zadržava pravo da izmijeni pojedine odredbe ovog Javnog poziva, uključujući i odredbe kojima su propisani određeni rokovi.
14. Za sva pitanja u vezi sa ovim Javnim pozivom, zainteresovana lica mogu kontaktirati Tendersku komisiju na navedene adrese:

TENDERSKA KOMISIJA	SAVJETNIK
<p>Dragica Sekulić, Predsjednik Tenderske komisije za privatizaciju</p> <p>Rimski trg broj 46 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 20 482 255; 234 124 e-mail: dragica.sekulic@mek.gov.me</p> <p>Attn. Tanja Markoč, Sekretar Tenderske komisije</p> <p>Rimski trg broj 46 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 20 482 213 e-mail: tanja.markoc@mek.gov.me</p>	<p>Siniša Topalović, Direktor Horwath HTL</p> <p>Ulica Grada Vukovara 269A, 13. sprat 10000 Zagreb, Hrvatska Tel.: +385 01 48 77 200 Email: stopalovic@horwathhtl.com</p> <p>Margaret Rajković, Partner Horwath HTL</p> <p>Ivana Crnojevića 50 81000 Podgorica, Crna Gora Tel. +382 20 231 241 e-mail: mrajkovic@horwathhtl.com</p>