

Primljeno: 13. 05. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
UPH06-333/25-676/1				

AKCIONARSKO DRUŠTVO
"LUŠTICA DEVELOPMENT"

Broj 572/2025

Tivat, 12. 05. 2025 god.

OBRAZAC 24

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

067 145 583

marko.vranes@lusicadevelopment.com

(broj telefona)

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

NOVO NASELJE, 85323 RADOVIĆI

TIVAT, CRNA GORA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorat za građevinarstvo -

(organ državne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole na osnovu:

1. Idejnog projekta
- ☒ 2. Glavnog projekta (revidovani)
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta GOLF RESIDENTIAL PHASE 1-C, OBJEKAT G-IC-V1

Lokacija objekta katastarska parcela br. 1043/116 KO Radovići u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat (parcelacija u toku usvajanja od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Tivat - Elaborat dostavljamo na CD-u sa revidovanim projektom)

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 4, Izmjena i dopuna DUP-a "Donji Radovići Zapad",
Opština Tivat

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D. TIVAT

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
0. Opšta dokumentacija	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
1. Arhitektonski projekat	
2. Građevinski projekat	
3. Elektrotehnički projekat	
4. Mašinski projekat	
5. Ostali projekti i Elaborati	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta sa kopijom plana i listom nepokretnosti, saglasnostima, mišljenjima i drugim dokazima utvrđenim zakonom dobijenih od strane organa za tehničke uslove	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
---	--

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	Dokument u prilogu
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	Dokument u prilogu

TIVAT 12.05.2025

(mjesto i datum)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-676/3

Podgorica, 09.06.2025.godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

Luštica Development AD se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-676/1 od 13.05.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf rezidencijalnih objekata faza 1-C, objekat G-IC-V1, na dijelu UP4 koji se sastoji od dijela katastarske parcele 1043/116 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Golf i Donji Radovići Zapad", opština Tivat („Sl. List CG“ 092/20).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-676/4

Podgorica, 09.06.2025.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ DOO Tivat

TIVAT

II Dalmatinske 3A

Luštica Development AD se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-676/1 od 13.05.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf rezidencijalnih objekata faza 1-C, objekat G-IC-V1, na dijelu UP4 koji se sastoji od dijela katastarske parcele 1043/116 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Golf i Donji Radovići Zapad", opština Tivat („Sl. List CG“ 092/20).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-676/5

Podgorica, 09.06.2025.godine

Opština Tivat
Sekretarijat za saobraćaj i stambeno komunalne djelatnosti

TVAT

Luštica Development AD se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-676/1 od 13.05.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf rezidencijalnih objekata faza 1-C, objekat G-IC-V1, na dijelu UP4 koji se sastoji od dijela katastarske parcele 1043/116 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Golf i Donji Radovići Zapad", opština Tivat („Sl. List CG“ 092/20).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-676/6

Podgorica, 09.06.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
-Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

Luštica Development AD se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-676/1 od 13.05.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf rezidencijalnih objekata faza 1-C, objekat G-IC-V1, na dijelu UP4 koji se sastoji od dijela katastarske parcele 1043/116 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Golf i Donji Radovići Zapad", opština Tivat („Sl. List CG“ 092/20).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-676/7

Podgorica, 09.06.2025.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Tivat

TIVAT

Luštica Development AD se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-676/1 od 13.05.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf rezidencijalnih objekata faza 1-C, objekat G-IC-V1, na dijelu UP4 koji se sastoji od dijela katastarske parcele 1043/116 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Golf i Donji Radovići Zapad", opština Tivat („Sl. List CG“ 092/20).

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele br. 1043/116 KO Radovići, opština Tivat.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

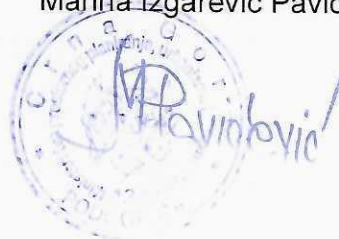
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-676/8

Podgorica, 09.06.2025.godine

**Opština Tivat
Direkcija za investicije**

TIVAT

Trg magnolija 1

Luštica Development AD se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-676/1 od 13.05.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf rezidencijalnih objekata faza 1-C, objekat G-IC-V1, na dijelu UP4 koji se sastoji od dijela katastarske parcele 1043/116 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Golf i Donji Radovići Zapad", opština Tivat („Sl. List CG“ 092/20).

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Ravićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-676/9

Podgorica, 09.06.2025.godine

Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

BUDVA

Popa Jola Zeca 5

Luštica Development AD se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-676/1 od 13.05.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf rezidencijalnih objekata faza 1-C, objekat G-IC-V1, na dijelu UP4 koji se sastoji od dijela katastarske parcele 1043/116 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Golf i Donji Radovići Zapad", opština Tivat („Sl. List CG“ 092/20).

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju Regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-676/10

Podgorica, 09.06.2025.godine

**Opština Tivat
Sekretarijat za privredu**

TIVAT

Trg magnolija 1

Luštica Development AD se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-676/1 od 13.05.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf rezidencijalnih objekata faza 1-C, objekat G-IC-V1, na dijelu UP4 koji se sastoji od dijela katastarske parcele 1043/116 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Golf i Donji Radovići Zapad", opština Tivat („Sl. List CG“ 092/20).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-676/18

Podgorica, 23.07.2025.godine

„LUŠTICA BAY ELECTRICITY COMPANY“ DOO

TIVAT

Radovići bb, Luštica bay

„Luštica Development“ AD Tivat, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-676/1 od 13.05.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf rezidencijalnih objekata faza 1-C, objekat G-IC-V1, na dijelu UP4 koji se sastoji od dijela katastarske parcele 1043/116 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Golf i Donji Radovići Zapad", opština Tivat („Sl. List CG“ 092/20).

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti. Napominjemo da smo, prethodno, pomenutu saglasnost tražili od "CEDIS" DOO Podgorica koji se oglasio nenadležnim za kompleks "Luštica bay".

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proletrske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI-06-333/25-676/15

Podgorica: 03.09.2025. godine

„Luštica Development“ AD

Tivat

Novo naselje, 85323 Radović

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-676/1 od 13.05.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf rezidencijalnih objekata faza 1-C, objekat G-IC-V1, na dijelu UP4 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/116 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat („Sl. list CG“ 092/20).

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva, nam je aktom br.25-2896/3 od 17.06.2025. godine, dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl. list CG“ br.56/16), broj: 263/25 od 16.06.2025. godine, koji vam dostavljamo u prilogu.

Neophodno je da potvrdu o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgorević Pavićević



ODOBRIO:

Bosko Todorović, vd generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

[Signature]