

INFORMACIJA
O REALIZACIJI UGOVORA O KONCESIJI ZA EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE
CRVENIH BOKSITA SA LEŽIŠTA "ZAGRAD", "ĐURAKOV DO", "ŠTITOVO II" I "BIOČKI
STAN", OPŠTINA NIKŠIĆ BR. 01-706/24 OD 30.09.2015. GODINE

Koncesionar privredno društvo "ONICO S.A." Varšava, Republika Poljska, kao ustupilac i Konzorcijum "Uniprom" d.o.o. Nikšić i "Uniprom-Metali" d.o.o. Nikšić kao prijemnik i Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije kao koncedent, zaključili su Ugovor o prenosu Ugovora o prenosu Ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine crvenih boksita sa ležišta "Zagrad", "Đurakov do", "Štitovo II" i "Biočki stan", opština Nikšić, br. 01-706/24 od 30.09.2015. godine.

Imajući u vidu da su eksploatacione rezerve rude crvenog boksita na ležištu "Zagrad" iscrpljene, a da postoje rezerve (prateće) mineralne sirovine (tehničko-građevinskog kamena) privredno društvo "Uniprom-metali" d.o.o. Nikšić je 26.09.2024. godine podnijelo zahtjev za davanje koncesije za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Zagrad" opština Nikšić u okviru postojećeg eksploatacionog prostora, a u periodu koji je utvrđen osnovnim Ugovorom o koncesiji.

Davanjem koncesije za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Zagrad" opština Nikšić u okviru postojećeg eksploatacionog prostora zadržala bi se postojeća radna snaga, a valorizovala prateća mineralna sirovina i platila utvrđena koncesiona naknada sa pripadajućim porezima.

Komisija za ocjenu inicijative za pokretanje postupka dodjele koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju druge (prateće) mineralne sirovine (tehničko-građevinskog kamena) na lokalitetu "Zagrad", opština Nikšić formirana je Rješenjem Ministarstva energetike i rudarstva br. 01-304/24-164/2 od 25.01.2024. godine. Komisija je nakon ocjene inicijative sačinila Izvještaj i predložila da se prihvati Inicijativa privrednog društva "Uniprom- metali" d.o.o. Nikšić i da se ista dostavi na davanje saglasnosti Komisiji za koncesije Crne Gore.

Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa je u skladu sa Zakonom o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24) podnijelo Komisiji za koncesije Crne Gore zahtjev br. 01-304/24-152/2, od 07.10.2024. godine za odobravanje postupka davanja koncesije za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Zagrad" opština Nikšić u okviru postojećeg eksploatacionog prostora, bez sprovođenja postupka javnog nadmetanja.

Komisija za koncesije Crne Gore je Rješenjem br. 01/18 od 05.03.2025. godine, a na osnovu člana 18 stav 1 i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 11 stav 1 tačka 3, a u vezi sa članom 20 stav 2 tačka 2 Zakona o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24) **usvojila** zahtjev Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa za odobravanje postupka davanja koncesije za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Zagrad" opština Nikšić u okviru postojećeg eksploatacionog prostora, bez sprovođenja postupka javnog nadmetanja.

**Vlada Crne Gore, koju zastupa ministar rudarstva, nafte i gasa mr Admir Šahmanović
(u daljem tekstu: "Koncedent")**

i

**"Uniprom-Metali" d.o.o. Nikšić (PIB:0215731) i "Uniprom" d.o.o. Nikšić (PIB:02049520)
koje zajednički zastupa Veselin Pejović, izvršni direktor oba privredna društva (u daljem
tekstu: "Koncesionar"),**

Zaključili su dana _____ 2025. godine, u Podgorici

**ANEKS 6
UGOVORA O KONCESIJI ZA EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE
CRVENIH BOKSITA SA LEŽIŠTA "ZAGRAD", "ĐURAKOV DO II",
"ŠTITOVO II" I "BIOČKI STAN", OPŠTINA NIKŠIĆ**

Preambula:

S OBZIROM DA:

Ustav Države Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 1/07 i 38/13) član 58, definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini;

Zakon o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11) član 11, definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom;

Zakon o rudarstvu ("Službeni list Crne Gore", broj 65/08, 74/10, 40/11) član 3, definiše da se rudnim bogatstvima smatraju sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije;

Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24) član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti, između ostalog, istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina od strateškog značaja, kao i korišćenje i drugih prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa u državnoj imovini, u skladu sa zakonom;

Su Vlada Crne Gore - Ministarstvo ekonomije i "ONIKO S.A." Varšava, Republika Poljska, zaključili su, dana 30.09.2015. godine, Ugovor o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine crvenih boksita sa ležišta "Zagrad", "Đurakov do II", "Štitovo II" i "Biočki stan", opština Nikši;

Su Vlada Crne Gore - Ministarstvo ekonomije, dana 01.12.2015. godine, "ONIKO S.A." Varšava, Republika Poljska i Konzorcijum "Uniprom" d.o.o. Nikšić i "Uniprom–Metali" d.o.o. Nikšić zaključili Ugovor o prenosu Ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine crvenih boksita sa ležišta "Zagrad", "Đurakov do II", "Štitovo II" i "Biočki stan", opština Nikšić;

Je za koncesionara imenovano privredno društvo "Uniprom–Metali" d.o.o. Nikšić, dok je "Uniprom" d.o.o. Nikšić neograničeno solidarno odgovorno za sve obaveze koje proističu iz Ugovora;

Su Vlada Crne Gore - Ministarstvo ekonomije i Konzorcijum "Uniprom" d.o.o. Nikšić i "Uniprom–Metali" d.o.o. Nikšić, zaključili Aneks 1 Ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine crvenih boksita sa ležišta "Zagrad", "Đurakov do II", "Štitovo II" i "Biočki stan", Opština Nikšić 29.05.2017. godine, kojim je proširen prostor za obavljanje koncesione djelatnosti za ležište "Biočki stan";

Su Vlada Crne Gore - Ministarstvo ekonomije i Konzorcijum "Uniprom" d.o.o. Nikšić i "Uniprom–Metali" d.o.o. Nikšić, zaključili Aneks 2 Ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine crvenih boksita sa ležišta "Zagrad", "Đurakov do II", "Štitovo II" i "Biočki stan", Opština Nikšić 23.12.2019. godine, kojim je prostor za obavljanje koncesione djelatnosti proširen na ležište "Đurakov do I";

Su Vlada Crne Gore - Ministarstvo ekonomije i Konzorcijum "Uniprom" d.o.o. Nikšić i "Uniprom–Metali" d.o.o. Nikšić, zaključili Aneks 3 Ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine

crvenih boksita sa ležišta "Zagrad", "Đurakov do II", "Štitovo II" i "Biočki stan", Opština Nikšić, 06.08.2020. godine, kojim je prostor za obavljanje koncesione djelatnosti proširen za ležište "Štitovo II";

Su Vlada Crne Gore - Ministarstvo ekonomije i Konzorcijum "Uniprom" d.o.o. Nikšić i "Uniprom–Metali" d.o.o. Nikšić, zaključili Aneks 4 24.09.2020. godine i Aneks 5 12.10.2020. godine Ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine crvenih boksita sa ležišta "Zagrad", "Đurakov do II", "Štitovo II" i "Biočki stan", Opština Nikšić, kojim su izmijenjeni članovi Ugovora koji se odnose na prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela;

Je "Uniprom–Metali" d.o.o. Nikšić podnijelo zahtjev radi dobijanja odobrenja za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena sa ležišta "Zagrad" kao prateće (druge) mineralne sirovine iz razloga zato što je završena eksploatacija crvenog boksita sa ležišta "Zagrad";

Je Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa u skladu sa Zakonom o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24) podnijelo zahtjev broj: 01-304/24-152/2, od 07.10.2024. godine, Komisiji za koncesije Crne Gore za odobravanje postupka davanja koncesije za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Zagrad" na teritoriji opštine Nikšić u okviru postojećeg eksploatacionog prostora, bez sprovođenja postupka javnog nadmetanja;

Je Komisija za koncesije Crne Gore rješenjem broj: 01/18 od 05.03.2025. godine, na osnovu člana 18 stav 1 i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 11 stav 1 tačka 3, a u vezi sa članom 20 stav 2 tačka 2 Zakona o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), usvojila zahtjev Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa za odobravanje postupka davanja koncesije za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Zagrad“ na teritoriji opštine Nikšić u okviru postojećeg eksploatacionog prostora, bez sprovođenja postupka javnog nadmetanja;

Je Vlada Crne Gore prihvatila Aneks 6 Ugovora i zaključcima broj:

ZAKLJUČUJE se kao što slijedi:

Član 1

U članu 5 Ugovora dodaje se stav:

- Koncesionar je dužan da u roku od šest (6) mjeseci od dana zaključenja Aneksa 6 Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja, izradi i u skladu sa zakonom ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine.
- Koncesionar je dužan da u roku od 1 (jedne) godine i 6(šest) mjeseci od dana zaključenja Aneksa 6 Ugovora izradi potrebnu rudarsku tehničku dokumentaciju za eksploataciju Mineralne sirovine i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim, u skladu sa zakonom.

Član 2

U članu 11 Ugovora dodaju se stavovi:

- Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripada Grupi **G₃ ležišta** sa procentualnim iznosom od 7% od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi.
- Koncesionar je dužan da vrši minimalnu godišnju proizvodnju Mineralne sirovine na sljedeći način:

20.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena – godišnje

- Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju plaća koncesionu naknadu u skladu sa Aneksom 6 Ugovora.
- Koncesiona naknada se sastoji od stalnog i promjenljivog dijela naknade.
- Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju plati stalni dio koncesione naknade, u ukupnom iznosu od **567.000 €**, na sljedeći način:
 - za period od **1.01.2027. god – 31.12.2041. god.**, iznos od **37.800 €** za svaku kalendarsku godinu u okviru navedenog perioda.

Član 3

Aneks 6 Ugovora je sačinjen u 14 (četrnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi Crne Gore - Područnoj jedinici Nikšić, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za nekretnine - Područna jedinica Nikšić, Upravi za gazdovanje šumama i lovištima Crne Gore, Opštini Nikšić, JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica i Državnoj revizorskoj instituciji.

ZA KONCEDENTA

MINISTAR

mr Admir Šahmanović

ZA KONCESIONARA

IZVRŠNI DIREKTOR

Veselin Pejović