



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 05-332/24-5720/3

Podgorica: 07.11.2024. godine

MILAN KOMLJENović

BUDVA
Jadranski put br.21

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**
Mirjana Đurišić


Dostavljeno:

-Naslovu;
-a/a.



Broj: 05-332/24-5720/3
Podgorica, 07.11.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 *Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata* („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18, 60 i 116 *Zakona o upravnom postupku* („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca Komljenović Milana iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za objekat na lokaciji koju čine kat. parcele 1892/1 i 1893/4 KO Budva, na dijelu UP 5a-4, blok 5a, u zahvatu DUP-a Babin do, Opština Budva, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Komljenović Milana iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za objekat na lokaciji koju čine kat. parcele 1892/1 i 1893/4 KO Budva, na dijelu UP 5a-4, blok 5a, u zahvatu DUP-a Babin do, Opština Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-332/24-5720/1 od 16.04.2024.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog ministarstva, obratio se Komljenović Milan iz Budve, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za objekat na lokaciji koju čine kat. parcele 1892/1 i 1893/4 KO Budva, na dijelu UP 5a-4, blok 5a, u zahvatu DUP-a Babin do, Opština Budva.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 *Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata* („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 73 *Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata* („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2 istog člana *Zakona* je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1 ovog *Zakona*, propisano je

da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2 *Zakona* čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničko tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ovaj direktorat je utvrdio sledeće nedostatke:

Nakon uvida u dostavljeni zahtjev, ovaj organ je utvrdio da je Obrazac 3 Zahtjeva za davanje saglasnosti potpisan od strane Komljenović Milana iz Budve, u kome stoji da lokaciju planiranog objekta čine kat. parcele 1892/1 i 1893/4 KO Budva, na dijelu UP 5a-4, blok 5a, u zahvatu DUP-a Babin do, Opština Budva. Uvidom u idejno rješenje koje je dostavljeno u prilogu predmetnog zahtjeva, u elektronskoj formi na cd-u, utvrđeno je da je kao investitor naveden ALLAMONT doo iz Budve, da je planiran turistički objekat – vila 4*, vila B6 – faza 2, na lokaciji UP 11b, na kat. parcelama 341/5, 341/6, 341/7, 484/1, 484/9, 340/20, KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a Šipkov krš, Opština Budva.

Shodno navedenom, potrebno je dostaviti idejno rješenje u elektronskoj formi na cd-u, koje korespondira sa podacima navedenim u Obrascu 3 Zahtjevu za davanje saglasnosti, sa tačnim navođenjem investitora, lokacije planiranog objekta, projektanta, elektronskim potpisom odgovornog lica koje je izradilo tehničku dokumentaciju i drugim relevantnim podacima.

O navedenom, podnosilac zahtjeva je obaviješten aktom Ministarstva broj 05-332/24-5720/2 od 16.09.2024. godine, o čemu postoji dokaz – povratnica broj 05-332/24-5720/2 od 17.09.2024.godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 24.09.2024.godine.

Članom 116 *Zakona o upravnom postupku* („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako podnosilac zahtjeva shodno članu 60 stav 3 *Zakona o upravnom postupku* („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije otklonio nedostatak u određenom roku, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**
Mirjana Đurišić

