



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-3917/11-2018

Podgorica, 17.05.2019. godine

**BRGULJAN VLADO, VICKO VUKSANOVIĆ, JOVICA ČOLAKOVIĆ, NEVEN
TELESMANIĆ I TONINO FANTIĆ**

TIVAT
Njegoševa 6

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 360 koju čine katastarske parcele 4587/1, 4588/3 i 4590/1, KO Tivat, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "Župa-Češljar", Opština Tivat na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-3917/11-2018
Podgorica, 17.05.2019. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Brguljan Vlada, Vicka Vuksanovića, Jovice Čolakovića, Nevena Telesmanića i Tonina Fantića iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 360 koju čine katastarske parcele 4587/1, 4588/3 i 4590/1, KO Tivat, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana “Župa-Češljari”, Opština Tivat, donosi

R J E Š E N J E

Brguljan Vladu, Vicku Vuksanoviću, Jovici Čolakoviću, Nevenu Telesmaniću i Toninu Fantiću iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 360 koju čine katastarske parcele 4587/1, 4588/3 i 4590/1, KO Tivat, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana “Župa-Češljari”, Opština Tivat, donosi

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-3917/1 od 27.12.2018. godine, Brguljan Vlado, Vicko Vuksanović, Jovica Čolaković, Neven Telesmanić i Tonino Fantić iz Tivta, podnijeli su Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 360 koju čine katastarske parcele 4587/1, 4588/3 i 4590/1, KO Tivat, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana “Župa-Češljari”, Opština Tivat (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 8/14).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanih, idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog od strane „GKM“ d.o.o. iz Podgorice i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana “Župa-Češljari”, utvrđeno je da urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanisticko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena. Objekat mora da prati teren, a da se pri tome ne formiraju

na terenu podzide više od 1m. Pri projektovanju treba koristiti sve dokazane korisne elemente tradicionalne primorske kuće, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih: poželjno je korišćenje kamena kao osnovnog materijala fasadnih zidova; izbjegavati pojavu velikih balkona preko čitavih fasada; predvidjeti dvovodne krovove sa odgovarajućim nagibima ili ravne krovove; otvore (prozore i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima; ograde oko dvorišta izvoditi u kombinaciji kamenog zida i dekorativno obradenog željeza ili zelene živice.

Brguljan Vlado, Vicko Vuksanović, Jovica Čolaković, Neven Telesmanić i Tonino Fantić iz Tivta, su postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-3917/6-2018 od 22.03.2019. godine) dostavilo izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunilo idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Brguljan Vladu, Vicku Vuksanoviću, Jovici Čolakoviću, Nevenu Telesmaniću i Toninu Fantiću iz Tivta izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

