

Улица Голубовци-Матагужи бр.6

тел: +382 20 677 308

ЦРНА ГОРА, ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту
животне средине и саобраћај - Анови

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И САОБРАЋАЈ

Датум: 10.07.125

Priloge u srednjim i visokim obrazovnim ustanovama: 10.07.25.										
Primljeno u Podgorici 04.08.2026					Org.	jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
Org. jed.		Klas. znak		Redni broj	Prilog		Vrijednost			
101101113136		473		691		71 - 333 / 25 - 280				

ПРЕДМЕТ: Захтјев за легализацију бесправног објекта

(У складу са чланом 154 и 157 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе”, број 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 и 004/23))

Подаци о бесправном објекту:

1. Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње

Орбита Ветр, 2024

2. Назив катастар непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
УКРЕЊИ	97	6801

3. Основ коришћења објекта (својина, сусвојина и слично)

Swains

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина m^2	Укупна нето површина m^2
33	28

1. Namjena objekta (označiti odgovaraјућу namјenu)

- ☒ Стамбени
- ☐ Стамбено пословни
- ☐ Пословни
- ☐ Остало

2. Основ коришћења земљишта (својина, сусвојина и слично)

Principio 3. EMERGENTE

3. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)

- ☒ Завршен и усељен
☐ Завршен и неусељен
☐ Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаже

4. Спратност објекта (означити одговарајући број/уписати број спратова)

- ☐ Подрум (сутерен)
☒ Приземље
☐ Број спратова ____
☐ Поткоровље

Напомена:

5. Пријављен за плаћање пореза на непокретност

- ☐ ДА
☒ НЕ

Напомена:

Уз захтјев прилажем:

1. доказ о уплати локалне административне таксе за захтјев у износу од 2€ и такса за рјешење у износу од 3€ на жиро-рачун број 535-3456777-18, сходно Одлуци о локалним административним таксама Општине Зета („Службени лист Црне Горе – општински прописи“, број 037/23);
 2. елаборат премјера изведеног стања бесправног објекта израђен од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар;
 3. фотографије свих фасада бесправног објекта у .jpg формату минималне резолуције 2 мегапиксела;
 4. извјештај привредног друштва о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа;
 5. изјаву ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа;
 6. доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности;
 7. остало:
-
-
-

Подносилац захтјева:

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ

ЈЕДНОСТРОЈНО

ПРЕДСТАВНИК

ПОДПИС

8

контакт телефон

Анови, дана 20.02. године.