



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-643/3

Podgorica, 03.04.2018. godine

**Krstović Branimir**

PODGORICA  
Golubovci bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene - stanovanje sa poslovanjem projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 6, na katastarskoj parceli broj 12898/2, zona B, podzona 1, KO Golubovci, u okviru DUP-a "Golubovci - Centar", Glavni grad Podgorica na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-643/3  
Podgorica, 03.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Krstović Branimira iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene - stanovanje sa poslovanjem projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 6, na katastarskoj parceli broj 12898/2, zona B, podzona 1, KO Golubovci, u okviru DUP-a "Golubovci - Centar", Glavni grad Podgorica, donosi

## R J E Š E N J E

Krstović Branimiru iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta mješovite namjene - stanovanje sa poslovanjem projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 6, na katastarskoj parceli broj 12898/2, zona B, podzona 1, KO Golubovci, u okviru DUP-a "Golubovci - Centar", Glavni grad Podgorica.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-643/1 od 15.02.2018. godine, Krstović Branimir iz Podgorice, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene - stanovanje sa poslovanjem projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 6, na katastarskoj parceli broj 12898/2, zona B, podzona 1, KO Golubovci, u okviru DUP-a "Golubovci - Centar", Glavni grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.23/12).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje objekta mješovite namjene - stanovanje sa poslovanjem projektovanog od strane "M-ING INŽENJERING" d.o.o. iz Podgorice i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Golubovci - Centar", utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da prostorno oblikovanje bude uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem

objekata. Insistirace se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rjesenja, kod koga ce objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji. Likovno i oblikovno rjesenje gradjanskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obilježja. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim naslijedjem i klimatskim uslovima. Insistirati na pravilnim geometrijskim jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, "potopljenih u svjetlost" kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rjesenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Golubovci - Centar".

Pri obrazlaganju ovog rjesenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rjesenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Krstović Branimiru iz Podgorice na idejno rjesenje objekta mješovite namjene - stanovanje sa poslovanjem, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 6, na katastarskoj parceli broj 12898/2, zona B, podzona 1, KO Golubovci, u okviru DUP-a "Golubovci - Centar", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rjesenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

