



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Direkcije za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova

Broj:1063-3229/5

Podgorica, 24.12.2018. godine

**TOSCELIK ALLOYED ENGINEERING STEEL DOO**

**NIKŠIĆ**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1063-3229/5 od 24.12.2018. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih instalacija u okviru kompleksa Željezare, na katastarskim parcelama br. 3207/1, 3207/2, 3208 i 3209 KO Nikšić u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 16/15).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**



Olja Femić

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-3229/5 Podgorica, 24.12.2018. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva <b>TOSCELIK ALLOYED ENGINEERING STEEL DOO NIKŠIĆ</b> , izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju postojećih instalacija u okviru kompleksa Željezare, na katastarskim parcelama br. 3207/1, 3207/2, 3208 i 3209 KO Nikšić u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 16/15).	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>TOSCELIK ALLOYED ENGINEERING STEEL DOO NIKŠIĆ</b>
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Uticaj Željezare na životnu sredinu je veliki i ogleda se u zagađenju vazduha (ispuštanje štetnih gasova), vode (površinske i podzemne ispuštanjem otpadnih voda u recipijente bez prethodnog tretmana) i zemljišta (zagađenje zemljišta sa deponije i disperzijom zagađujućih materija kroz zemljište, a koje su poreklom iz vode ili vazduha) u neposrednoj blizini i širem području postrojenja.	
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b> Predmetne parcele čine lokaciju koja se nalazi u okviru Generalne urbanističke razrade, u istočnoj zoni, u prostornoj jedinici 11 - Željezara i po namjeni je: površine za industriju i proizvodnju, što je definisano grafičkim prilogom br.2a- Plan namjene površina. <b>11. Željezara</b> <ul style="list-style-type: none"><li>U sjeverozapadnoj zoni UJ predviđa se sanacija i rekultivacija u dijelu nasipa nastalog odlaganjem otpada iz kompleksa Željezare.</li></ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• U zapadnoj zoni UJ predviđa se prostor za rezervnu površinu koja može da se koristi kao zelena površina ili rezervna zona za potrebe komunalnih instalacija i tekućeg održavanja, sve do definisanja konačne namjene kroz detaljni planski dokument.</li> <li>• Predviđena biznis zona uz pogodnost infrastrukturne opremljenosti.</li> <li>• Unutrašnje uređenje u skladu sa potrebama proizvodnog procesa.</li> <li>• Formiranje jačeg zelenog zaštitnog pojasa.</li> <li>• Rekonstrukcija prelaza preko pruge.</li> <li>• <b>U cilju modernizacije, za sve objekte u okviru kompleksa Željezare, moguće je izdavati direktno UTU-e za izgradnju i rekonstrukciju.</b></li> </ul> <p><b>Rekonstrukcija je planirana u cilju prestanka upotrebe lož ulja i prelaska na prirodni gas radi poboljšanja zaštite životne sredine.</b></p> <p><b>PRAVILA I USLOVI ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU</b></p> <p>Industrijske djelatnosti su, kao pretežna namjena planirane u zoni Željezare i zoni Gračanice i u ostalim pojedinačnim zonama (Pivara i sl.), a uslovi i parametri organizacije, uređenja i izgradnje su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dominatne djelatnosti i sadržaji su: privredni pogoni, robno-transportni centri, komunalno servisne površine, skladišta i otvorena stovarišta, benzinske pumpe i sl.;</li> <li>• Dozvoljeni su i: objekti male privrede, poslovno kancelarijski objekti, trgovački i zanatski centri, manji uslužni objekti</li> <li>• Izuzetno se mogu dozvoliti sadržaji društvenih djelatnosti koji su u funkciji zadovoljavanja potreba zaposlenih i korisnika datog privrednog kompleksa;</li> <li>• Ovim planom definisane površine za industriju i proizvodnju ne mogu se koristiti za namjenu stanovanja;</li> <li>• Svi objekti i sadržaji moraju biti u skladu sa odgovarajućim ekološkim propisima za datu djelatnost i principima održivog razvoja;</li> <li>• Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.6 a spratnost P+2;</li> <li>• Maksimalna visina objekata je 15m osim u situacijama u kojima tehnologija proizvodnje zahtijeva veće spratne visine;</li> <li>• Unutar parcele obavezno predvidjeti prostor za sve potrebne manipulativne i parking površine.</li> </ul>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Katastarske parcele br. 3207/1, 3207/2, 3208 i 3209 KO Nikšić nalaze se u okviru Generalne urbanističke razrade, u istočnoj zoni, u prostornoj jedinici 11 – Željezara, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 16/15).
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :  •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).

	<p>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b>Klimatske karakteristike</b></p> <p>Klimatski uslovi područja opštine, imaju karakter prelaza od mediteranske, ka planinskoj i kontinentalnoj.</p> <p>Primorska klimatska obilježja koja karakterišu oblast od Skadarskog jezera, duž Zetske ravnice, preko planinskih prevoja dolaze do Nikšićkog polja. Istovremeno, sa druge strane se osjećaju uticaji i visokih planina sa sjevera.</p> <p>Glavne karakteristike klime su umjereno topla ljeta sa niskom količinom padavina, blage zime sa mnogo kišnih padavina sa čestim promjenama strujanja vazduha i brzim smjenama vazдушnih masa.</p> <p>Prema podacima meteorološke stanice u Nikšiću, srednja godišnja temperatura vazduha je 10.8°C. Najhladniji mjesec je januar (1.3°C), a najtopliji jul (20.7°C). Temperature u januaru, februaru i decembru su niske. Prosječna godišnja količina kišnih padavina je 1993 mm. Raspored padavina po godišnjim dobima je neravnomjeran. Najmanja količina je u mjesecu julu (57mm) i avgustu (75mm), a najveća u novembru (295mm) i decembru (256mm). Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha za oblast Nikšića je 68.6%, sa najvećom zabilježenom u novembru - 74.1%, a najnižom u julu - 55.7%. Nikšićko polje karakteriše vlažna klima. Nikšić ima i visoku vrijednost insolacije, oko 2220 časova godišnje. Najvjetrovitije godišnje doba je proljeće, kada najviše duva južni, ali najizrazitiji je sjeverni vjetar koji je hladan, suv, i duva u naletima. Vjetrovi sa sjevera češći su u zimskom periodu, a u suprotnom smjeru u proljećnjem periodu. Prema vrijednostima godišnjih učestalosti pravaca vjetrova najveću učestalost javljanja imaju južni (S) i sjeverni vjetar (N), koji su zastupljeni sa 221‰ i 220‰, najmanju zapadni vjetar (W) sa svega 13‰. Inače, godišnja učestalost tišina (C) je dominantna i iznosi 394‰. Najveće srednje brzine vjetra javljaju se u martu (2,4 m/s), a najmanje u junu mjesecu (1,6 m/s). U odnosu, pak, na sezonsku raspodjelu, proljeće se odlikuje najvećom srednjom vrijednošću (od 2,2 m/s), a ljeto i jesen sa najmanjom, 1,8m/s. Najveća terminska brzina konstatovana je kod sjeveroistočnog vjetra (NE) - 26,4m/s, odnosno 95,0km/čas, dok je kod istočnog vjetra (E) najmanja 9,3m/s. Područje Pješivaca ima karakteristike submediteranske klime, sa srednjim temperaturama zimskih mjeseci od 2 do 4°C. Klima područja Grahova varira u zavisnosti od visine, godišnji prosjek padavina je iznad 3000m, dok je područje Golije zaštićeno od uticaja sa sjevera te ima relativno blagu klimu. Sjeveroistočni dijelovi opštine imaju obilježja alpske klime, sa velikim količinama i dugim periodom zadržavanja snijega.</p>

	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
9.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
10.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p><b>Zelenilo industrijskih zona (ZIZ)</b></p> <p>Korišćenje ovih zelenih površina specijalne namjene, čiji je zadatak da smanje i spriječe širenje uticaja zagađenja iz industrijskih pogona u okolinu, predstavlja jednu od rijetkih raspoloživih mogućnosti da se u procesu neizbježnog zagađivanja životne sredine krene odgovornijim putem. Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu industrijske proizvodnje. Razvijene zemlje u svijetu odavno su uspostavile praktične norme koje služe opštem cilju zaštite životne sredine od uticaja industrije. Iako su ove norme formalnog karaktera i izvedene su na osnovu prosječnih vrijednosti, ipak i takve su jedina prepreka drastičnom razaranju prihvatljivog okvira života i treba ih poštovati koliko je moguće i primjenjivati što rigoroznije. Jedna od praktičnih i prilično rigoroznih normi za ozelenjavanje industrijskih teritorija je ona koja se odnosi na širinu zaštitnih zelenih pojaseva za pojedine vrste industrijskih objekata. U svijetu je, prema toj normi, minimalna širina zone zelenila potrebne za neutralisanje negativnih uticaja nekih aerozagađivača iznosi 1km. Podizanje zaštitnog prstena širine 1km podrazumijeva sadnju gustog tampona sastavljenog od drveća i žbunja</p>

	<p>autohtonih biljaka, široke guste krošnje i velike visine, i to posebno u onom dijelu koji je okrenut najbližem naselju. Sljedeća norma se odnosi na prostor unutar fabričke teritorije koji treba da bude ozelenjen visokim i kvalitetnim biljkama i to od 15-25% od ukupne površine pogona. Kod nas je veoma teško ispoštovati ove norme prvenstveno zbog lošeg izbora lokacija za pojedine kapacitete ili nasljeđivanja starih pogona čija je lokacija odabrana u drugačijim uslovima, a zbog stihijskog širenja gradova i naselja ovi su se pogoni našli nadomak tih naselja. Zelene površine oko industrijskih pogona, predstavljaju stvarni pokušaj da se i u veoma teškim uslovima obezbijedi minimum komfora i prijatniji uslovi za rad.</p>
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	/
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	/
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	/
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	/
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
21.	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Olja Femić</i>
22.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Olja Femić
23.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić!</i>
24.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz planskog dokumenta;</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a;</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 101/2-02-2384/2 od 17.12.2018. godine.</li> </ul>	

# PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ



PLAN

Podgorica - Nikšić, maj 2015.

## Generalno urbanističko rješenje Nikšića - POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA -

Oznaka sjevera:



Razmjera:

**R 1:10000**

Br. priloga:

**2**

Odluka o donošenju  
Prostorno-urbanističkog  
plana Opštine Nikšić br. 01-030-97  
od 18. maja 2015. godine

Skupština Opštine Nikšić  
Predsjednik,  
Sonja Nikčević

RZUP  
Izvršni direktor:

Odgovorni planer:  
Svetlana Jovanović,  
dipl. prostorni planer

Naručilac:



Skupština Opštine Nikšić



Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
LAMP projekt

Obrađivač plana - konzorcijum:



OPEN PLAN  
CONSULTING  
Ivanović Palić Pracević



Conservizi  
COPCL Toscana

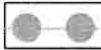


SILVIA VIVIANI  
ARCHITETTO

REGIONAL ENVIRONMENTAL CENTER












**LEGENDA:**

-  Granica zahvata GUR-a Nikšić
-  Granica i broj urbanističke jedinice
-  Granica centralne gradske zone

**POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU**

-  Površina za stanovanje male gustine
-  Površina za stanovanje srednje gustine
-  Površina za stanovanje veće gustine
-  Centralne djelatnosti
-  Mješovita namjena
-  Lokacije neformalne gradnje


**POVRŠINE ZA TURIZAM**

-  Površine za turizam-hotel/motel


**POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI**

-  Površina za sport i rekreaciju
-  Površina za školstvo i socijalnu zaštitu
-  Površina za zdravstvenu zaštitu
-  Površina za kulturu




**POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU**

-  Površina za industriju i proizvodnju

**POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE**

-  Površine za potrebe odbrane

**ZELENE POVRŠINE JAVNE I SPECIJALNE NAMJENE**

-  Uređene javne zelene površine
-  Park šuma-Trebjesa
-  Ostale prirodne površine  
*/neuređene slobodne prirodne površine/*
-  Šumske površine





Uređene javne zelene površine



Park šuma-Trebjesa



Ostale prirodne površine  
*/neuređene slobodne prirodne površine/*



Šumske površine

**POLJOPRIVREDNE POVRŠINE**



Obradivo zemljište

**POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**



Površina saobraćajne infrastrukture-  
vazdušni saobraćaj

**POVRŠINE KOMUNALNE I TEH. INFRASTRUKTURE**



Površine za groblja



Objekti komunalne infrastrukture



Objekti hidrotehničke infrastrukture



Objekti elektrotehničke infrastrukture

**VODENE POVRŠINE**



Akumulacija



Rijeka



Zaštitna područja vodoizvorišta











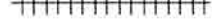

Brana








Kota plavljenja - 614m



### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	Magistralni put
	Regionalni put
	Lokalni put
	Nekategorisani put
	Primarna gradska ulica
	Sekundarna gradska ulica
	Pristupna gradska ulica
	Pješačka staza
	Željeznička pruga
	Aerodrom

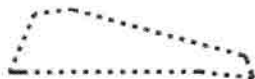
### REGISTROVANA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

-  Stari grad  
1. Gradski bedemi-ostaci Onogošta
-  Civilna arhitektura  
2. Dvorski kompleks Kralja Nikole
-  Sakralna arhitektura  
3. Džamija, 4. Crkva Sv. apostola Petra i Pavla  
5. Saborna crkva Vasilija Ostroškog 6.  
Crkva Sv. Đorđa Trebjesa
-  Fortifikaciona arhitektura  
7. Kula Lekovića Kočani
-  Inženjerska arhitektura  
8. Most na Moštanici

#### Zaštićena područja

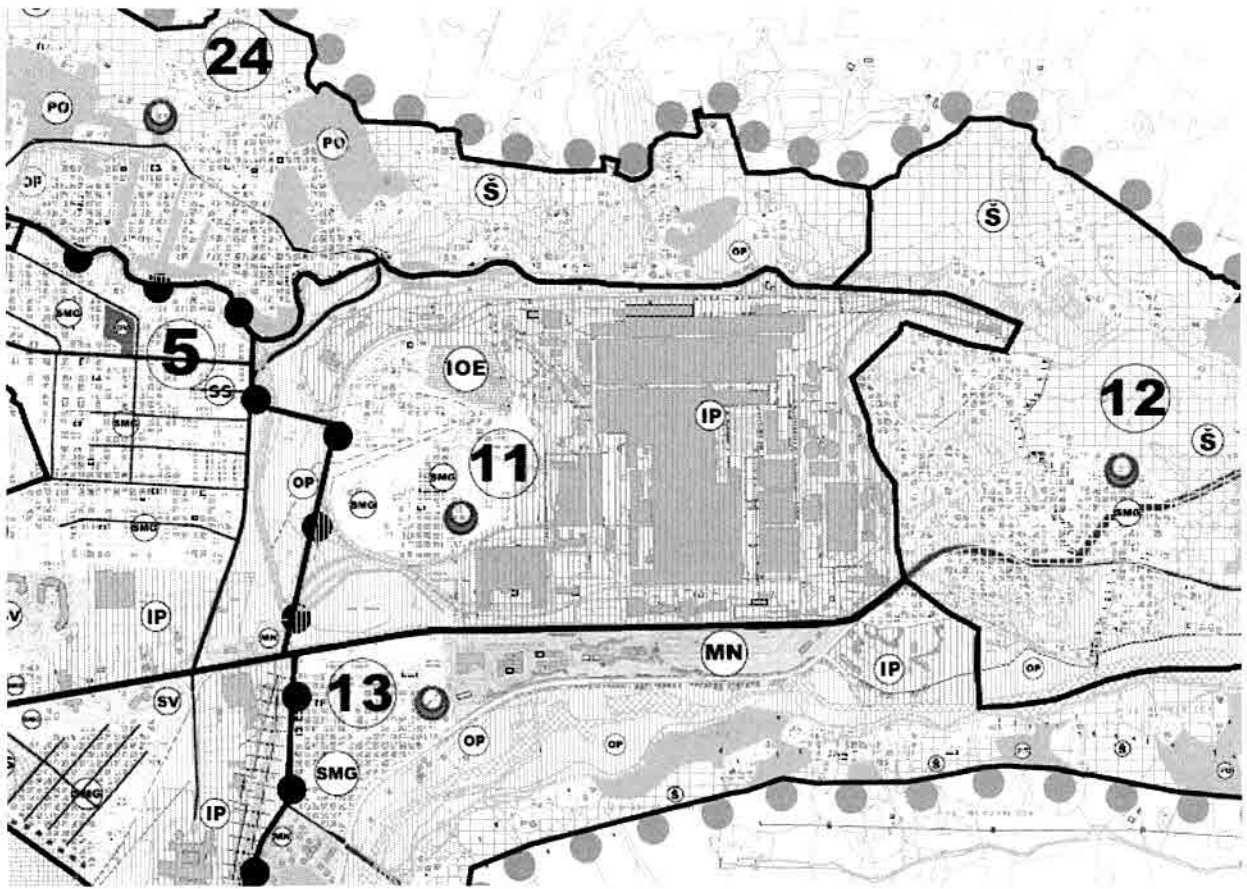


Poseban prirodni predio  
1. Park šuma Trebjesa



Spomenik prirode  
2. Estavela Gornjepoljski vir





# PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ



PLAN

Podgorica - Nikšić, maj 2015.

## Generalno urbanističko rješenje Nikšića - PLAN NAMJENE POVRŠINA -

Oznaka sjevera:



Razmjera:

**R 1:10000**

Br. priloga:

**2a**

Odluka o donošenju  
Prostorno-urbanističkog  
plana Opštine Nikšić br. 01-030-97  
od 18.maja 2015.godine

Skupština Opštine Nikšić  
Predsjednik:  
Sonja Nikčević

RZUP  
Izvršni direktor:

Odgovorni planer:  
Svetlana Jovanović,  
dipl.prostorni planer

Naručilac:



Skupština Opštine Nikšić



Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
LAMP projekt

Obrađivač plana - konzorcijum:



OPEN PLAN  
CONSULTING  
Horizontal Plan Preparation







Conferservizi  
CESPEL Toscana

SILVIA VIVIANI  
ARCHITETTO







REGIONAL ENVIRONMENTAL CENTER





## LEGENDA:

- |                                                                                   |                                      |                                                                                   |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | granica zahvata GUR-a Nikšić         |  | postojeća izgrađenost |
|  | granica i broj urbanističke jedinice |                                                                                   |                       |
|  | granica centralne gradske zone       |                                                                                   |                       |


### POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena
-  lokacije regulisanja neformalne gradnje


### POVRŠINE ZA TURIZAM

-  površine za turizam-hoteli
-  površine za turizam - moteli, kampovi,...


### POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI

-  površina za sport i rekreaciju
-  površina za školstvo i socijalnu zaštitu
-  površina za zdravstvenu zaštitu
-  površina za kulturu





### POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

-  površina za industriju i proizvodnju

### POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

-  površine za potrebe odbrane

### ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

-  park
-  park šuma
-  uređenje obala
-  zona rekreacije



**ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE**



zelenilo industrijskih zona



zeleni zaštitni pojasevi

**ŠUMSKE POVRŠINE**



šumske površine

**POLJOPRIVREDNE POVRŠINE**



obrađivo zemljište

**POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**






površina saobraćajne infrastrukture-  
vazdušni saobraćaj

**REZERVNE POVRŠINE**

rezervne površine



### POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

-  površine za groblja
-  objekti komunalne infrastrukture
-  objekti hidrotehničke infrastrukture














### SANACIJA

-  oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž

### VODENE POVRŠINE

-  akumulacija
-  zaštitna područja vodoizvorišta
-  rijeka
-  brana
-  kota plavljenja - 614m

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  magistrala za brzi motorni saobraćaj
-  magistralni put
-  regionalni put
-  lokalni put
-  neategorisani put
-  primarna gradska ulica
-  sekundarna gradska ulica
-  pristupna gradska ulica
-  pješačka staza
-  željeznička pruga
-  koridor željezničke pruge  
Nikšić-Trebinje-Čapljina
-  aerodrom
-  denivelisano ukrštanje





## REGISTROVANA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA



Stari grad

1. Gradski bedemi-ostaci Onogošta



Civilna arhitektura

2. Dvorski kompleks Kralja Nikole



Sakralna arhitektura

3. Džamija, 4. Crkva Sv. apostola Petra i Pavla

5. Saborna crkva Vasilija Ostroškog 6.

Crkva Sv. Đorđa Trebjesa



Fortifikaciona arhitektura

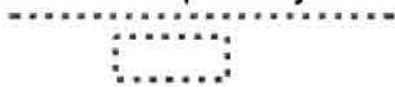
7. Kula Lekovića Kočani



Inženjerska arhitektura

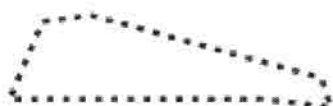
8. Most na Moštanici

### Zaštićena područja



Poseban prirodni predio

1. Park šuma Trebjesa

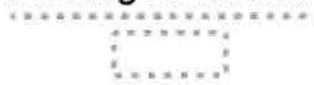


Revizija DUP-ova u okviru UJ 9, dio UJ 8  
i park šume Trebjesa, kroz izradu jedinstvenog  
planskog dokumenta

Spomenik prirode

2. Estavela Gornjepoljski vir

### Predlog za zaštitu



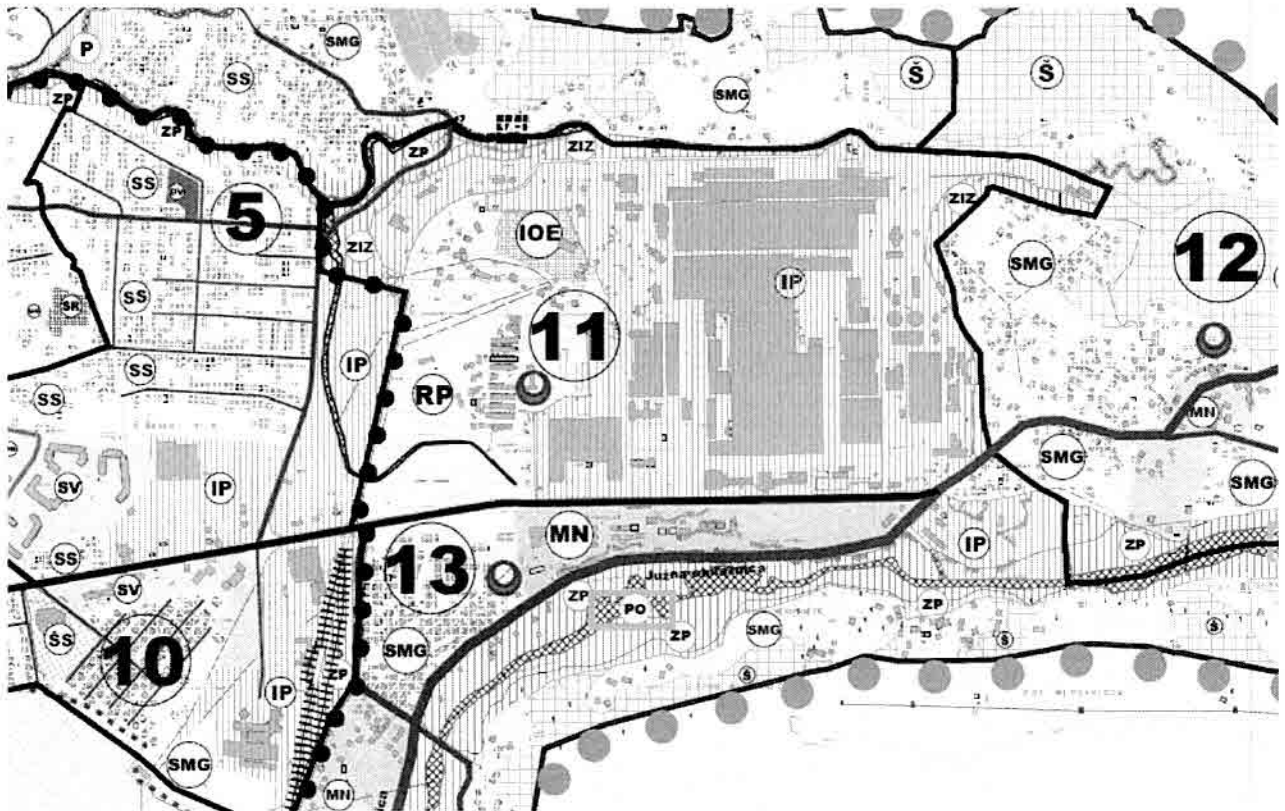
Spomenik prirode

3. Vidov potok

Predio izuzetnih odlika

4. Studenačke glavice





# PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ



PLAN

Podgorica - Nikšić, maj 2015.

## Generalno urbanističko rješenje Nikšića - PLAN SAOBRAĆAJA -

Oznaka sjevera:



Razmjera:

R 1:10000

Br. priloga:

3a

Odluka o donošenju  
Prostorno-urbanističkog  
plana Opštine Nikšić br. 01-030-97  
od 18.maja 2015.godine

RZUP  
Izvršni direktor:

Odgovorni planer:  
Svetlana Jovanović,  
dpl.prostorni planer

Skupština Opštine Nikšić  
Predsjednik:  
Sorja Nikčević

Planer:  
Minka Petrović, dpl.inž.građ.

Naručilac:



Skupština Opštine Nikšić



Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
LAMP projekt

Obrađivač plana - konzorcijum:



OPEN PLAN  
CONSULTING  
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I  
POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM  
POSREDOVANJE
















Centar za održiv razvoj i turizam  
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I  
POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM  
POSREDOVANJE

SILVIA VIVIANI  
ARCHITETTO


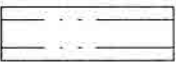

REGIONAL ENVIRONMENTAL CENTER



### LEGENDA

	Granica GUR Nikšić
	Granica centralne gradske zone
	Magistrala za brzi motorni saobraćaj - koridor
	Magistralni put
	Regionalni put
	Lokalni put
	Nekategorisani put
	Primarna gradska ulica
	Sekundarna gradska ulica
	Pristupna gradska ulica
	Pješačka staza
	Željeznička pruga
	Koridor željezničke pruge Nikšić-Trebinje-Čapljina

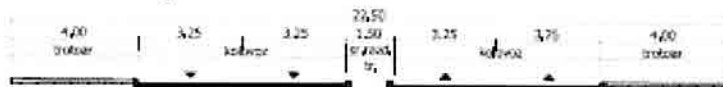
	Aerodrom
	Benzinska stanica
	Lokacija taxi stajališta
	Lokacija servisa za motorna vozila
	Autobuska stanica
	Autobusko stajalište
	Željeznička stanica
	Lokacije površina za parkiranje
	Denivelisano ukrštanje

	Akumulacija
	Okvirna zona plavljenja do kote 614m
	Kota 614m

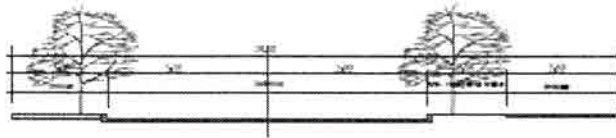


## KARAKTERISTIČNI PROFILI

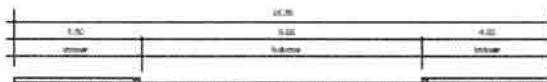
Bulevar 13.jul



ul.Vuka Kardzića



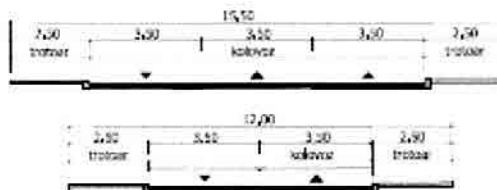
ul.Ivana Milutinovića



ul.Vuka Mićunovića



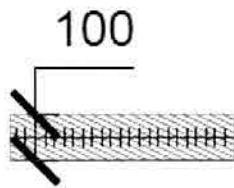
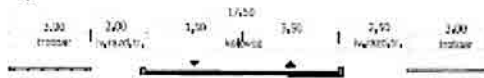
Podgorički put



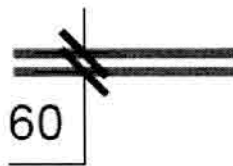
Partizanski put



ul. Trebješka

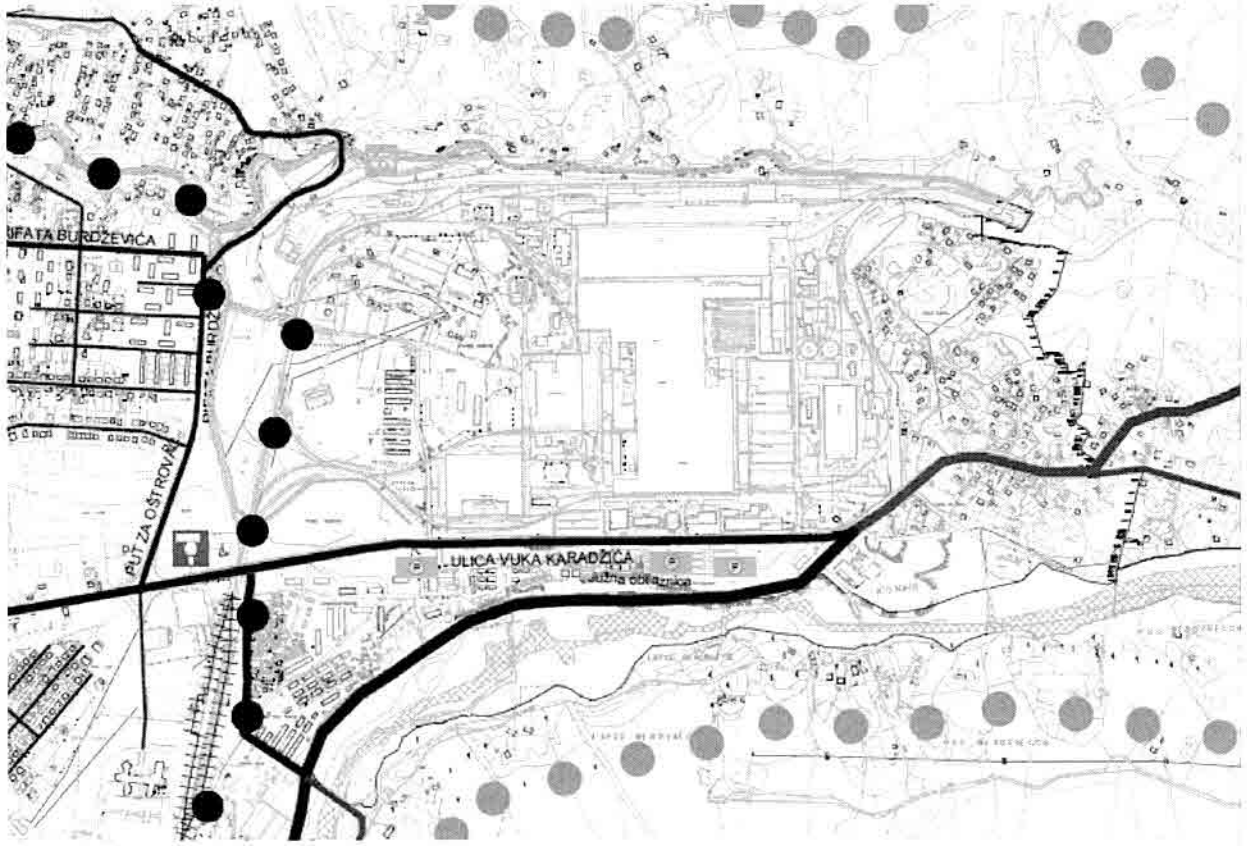


Koridor željezničke pruge  
Nikšić-Trebinje-Čapljina širine 100m



Koridor magistrale za brzi motorni saobraćaj  
širine 60m






# PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ





PLAN Podgorica - Nikšić, maj 2015.

## Generalno urbanističko rješenje Nikšića - HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA -

Oznaka sjevera:  Razmjera: **R 1:10000** Br. priloga: **4**

<p>Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić br. 01-030-47 od 16. maja 2015. godine</p> <p>Skupština Opštine Nikšić Predsjednik: Gojko Nikšević</p>	<p>RZUP Izvršni direktor:</p>	<p>Odgovorni planar: Svetlana Jurević dipl. prostorni planar</p> <p>Planar: Ivana Štajević dipl. inž. građ.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



















Naručilac:

	
Skupština Opštine Nikšić	Ministarstvo održivog razvoja i turizma LAMP projekt

Obradivac plana - konzorcijum:

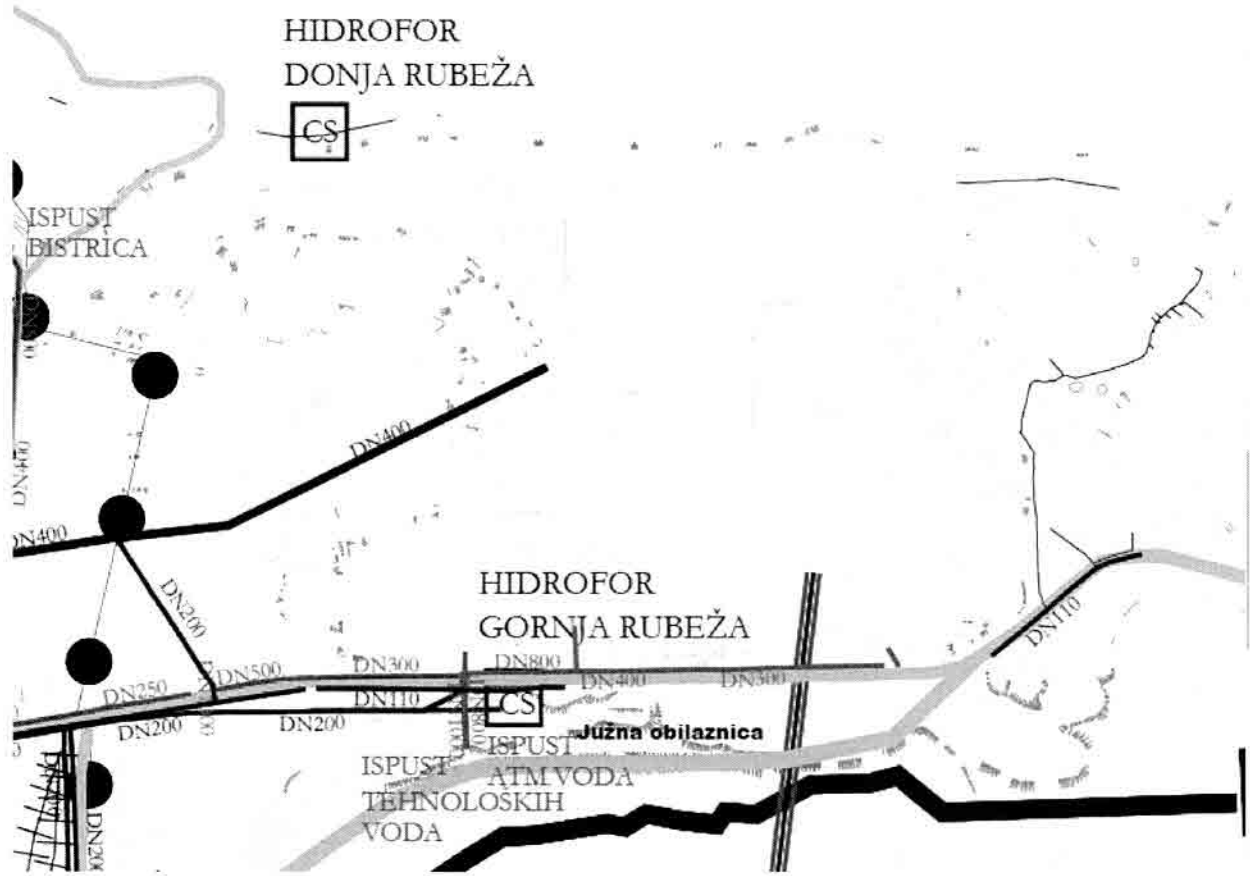
					
-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

### LEGENDA

-  Granica GUR-a Nikšić
  -  Centralna gradska zona
- Vodotoci i vodne površine**
-  Rjeka
  -  Akumulacija
  -  Jezero
  -  Izvor kapaciteta većeg od 60l/s
  -  Brana
  -  Okvirna zona plavljenja do kote 614m
  -  Kota 614m
- Vododna infrastruktura**
-  Rezervoar
  -  Crpna stanica
  -  Zaštitna područja vodoizvoršta
  -  Vodovod postojeći
  -  Zaštitna područja vodoizvoršta planirana
  -  Vodovod planirani
- Kanalizaciona infrastruktura**
-  Fekalna kanalizacija
  -  Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda postojeće
  -  Atmosferska kanalizacija







# PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ



PLAN

Podgorica - Nikšić, maj 2015.

## Generalno urbanističko rješenje Nikšića - ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA - ( plan )

Oznaka sjevera:



Razmjera:

**R 1:10000**

Br. priloga:

**5**

Odluka o donošenju  
Prostorno-urbanističkog  
plana Opštine Nikšić br. 01-030-97  
od 18. maja 2015. godine

RZUP  
Izvršni direktor:

Odgovorni planer:  
Svetlana Jovanović,  
dpl. prostorni planer

Skupština Opštine Nikšić  
Predsjednik,  
Sonja Nikčević

Planer:  
Sonja Šišević,  
dpl. inž. el.

Naručilac:



Skupština Opštine Nikšić



Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
LAMP projekt

Obrađivač plana - konzorcijum:



OPEN PLAN  
IZVODNA LINIJA  
KONZORCIUM PARTNERI



Centar za održivost i razvoj  
Tuzla

SILVIA VIVIANI  
ARCHITETTO

REGIONAL ENVIRONMENTAL CENTER



## LEGENDA



Granica GUR Nikšić



Granica centralne gradske zone



Dalekovod 220 kV postojeći



Dalekovod 110 kV postojeći



Dalekovod 35 kV postojeći



Dalekovod 110 kV ukidanje



Elektrovod 110 kV plan



















Elektrovod 35 kV plan

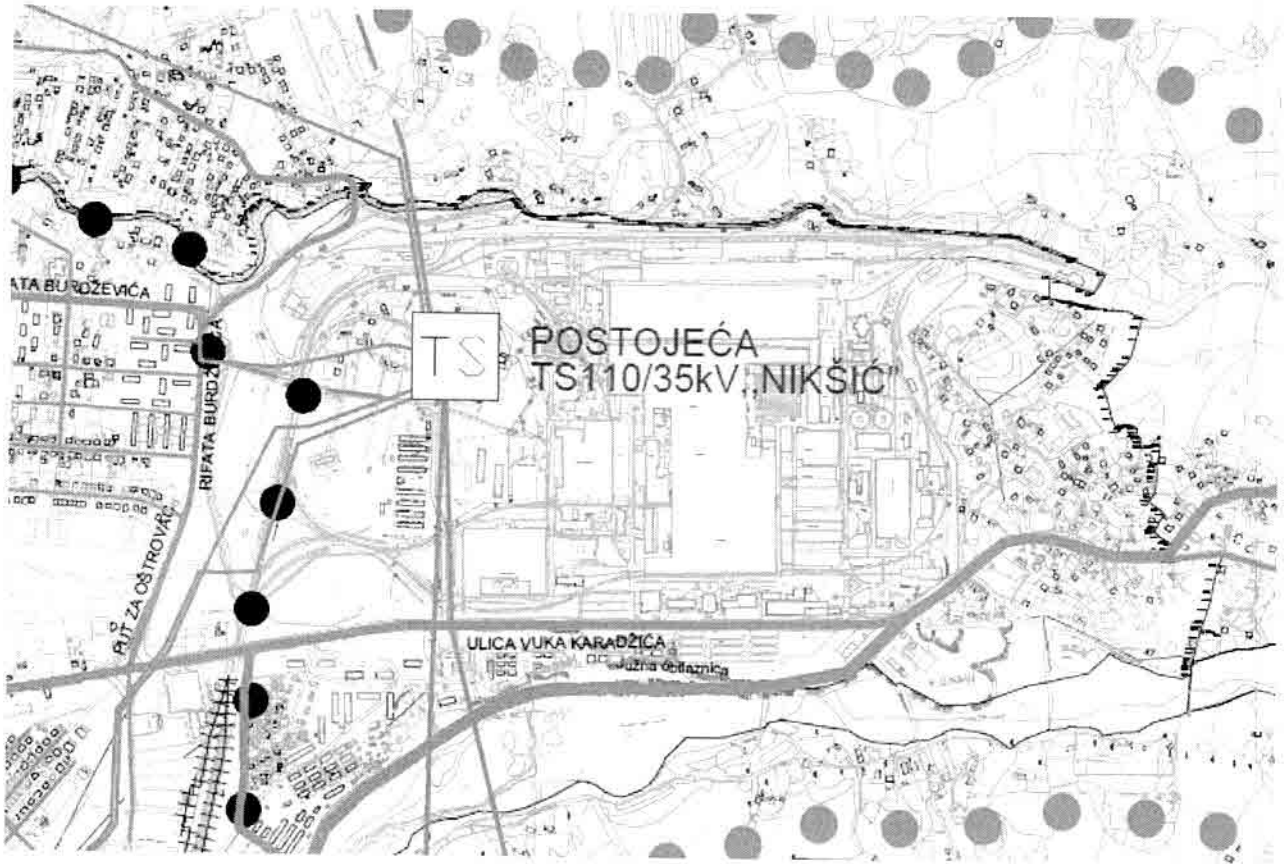


Trafostanica postojeća



	Trafostanica postojeća
	Trafostanica planirana
	Hidroelektrana planirana
	Elektrovučna podstanica
	Željeznička pruga
	Gradske saobraćajnice
	Pješačke staze
	Magistrala za brzi motorni saobraćaj - koridor
	Denivelisano ukrštanje
	Koridor željezničke pruge Nikšić-Trebinje-Čapljina
	Aerodrom
	Autobuska stanica
	Željeznička stanica
<hr/>	
	Akumulacija
	Okvirna zona plavljenja do kote 614m
	Kota 614m







Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj : 101/2-02-2384/1  
Podgorica, 17.12.2018.godine  
ER

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-3229/2 od 03.12.2018.godine, kojim ste tražili izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećih instalacija na katastarskim parcelama br. 3207/1, 3207/2, 3208 i 3209 KO Nikšić, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću "Toscelik Alloyed Engineering Steel" d.o.o. iz Nikšića, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za "Vodove za transport gasa", Vodovi za transport sa ili bez pratećih objekata, tačka (a), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji postojećih instalacija za transport gasa, to je neophodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), **sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Pripremio:

Emir Redžepagić, dipl.biolog

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.tehnol.

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterska brigada, Podgorica, Crna Gora - Tlx: 432, 20 46 310  
Fax: 432 20 46 310, e-mail: info@agzps.gov.me, www.agzps.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Direkcije za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-3229/6

Podgorica, 09.01.2019. godine

**TOSCELIK ALLOYED ENGINEERING STEEL DOO**

**NIKŠIĆ**

U prilogu akta dostavljamo vam Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije, broj 30-Up I-228/18-7962/2 od 24.12.2018. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih instalacija u okviru kompleksa Željezare, na katastarskim parcelama br. 3207/1, 3207/2, 3208 i 3209 KO Nikšić u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 16/15).

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-3229/5 od 24.12.2018.godine.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**





CRNA GORA  
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30- Up I- 228/18-4981/2

Podgorica, 26.10.2018.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 1063-3229/4 od 03.12.2018.godine, u prilogu akta Vam dostavljamo - **Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova** - za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih instalacija u okviru kompleksa Željezare na katastarskim parcelama broj: 3207/1, 3207/2, 3208 i 3209 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl list Crne Gore - opštinski propisi 16/15) u Podgorici, po zahtjevu "TOSCELIK ALLOYEED ENGINEERING STEEL" d.o.o. Nikšić., Broj: 30- Up I- 228/18-4981/2 od 24.12.2018.godine.

Obradio:

*G. Samardžić*  
Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

V.D. GENERALNOG DIREKTORA



Mirsad Mulić

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primijeto	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrednost
		26-12-2018		
		106-3229	5	





CRNA GORA  
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-Up I- 228/18-7962/2

Podgorica, 24.12.2018.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1063-3229/4 od 03.12.2018.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih instalacija u okviru kompleksa Željezare na katastarskim parcelama broj: 3207/1, 3207/2, 3208 i 3209 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl list Crne Gore - opštinski propisi 16/15) u Podgorici, po zahtjevu "TOSCELIK ALLOYEED ENGINEERING STEEL" d.o.o. Nikšić, nakon pregleda priloženog materijala - Nacrta Urbanističko- tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 064/17), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore» br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list Crne Gore», br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», br. 56/2014 i 37/17), daje sledeće:

**M I Š L J E N J E**

- U NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, Nijesu predviđene /definisane/ mjere zaštite od požara, eksplozija i havarija, te shodno predmetnom smatramo neophodnim da se u tehničkoj dokumentaciji predvide mjere zaštite od požara u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata., i da kao posebna stavka stoji:

- **USLOVI I MJERE ZAŠTITE OD POŽARA -**

- Prilikom rekonstrukcije objekta i instalacioja kompleksa u kojem se ostvaruje tehnološki postupak - Promet (pretakanje, utovar ili istovar zapaljivih tečnosti i gasova u saobraćajna sredstva ili iz njih; rukovanje prilikom dopremanja, otpremanja i smještaja u skladišta; dopremanje i otpremanje pomoću naftovoda i gasovoda; prodaja i upotreba zapaljivih tečnosti i gasova;) **OPASNE MATERIJE - mazuta, za potrebe predmetnog kompleksa., potrebno je da se na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - /Obrade lokacije/ - pribavi Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja) od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije., a u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore», br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Sl.list CG» broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti («Službeni list SFRJ», br.20/71 i 23/71), Pravilnika o smještaju i držanju ulja za loženje («Sl.list SFRJ», br. 45/67).**

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

V.D. GENERALNOG DIREKTORA



CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)